



# MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13  
357 51 Kynšperk nad Ohří

---

## Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

### 1. Identifikační údaje zadavatele:

|                  |                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:           | Město Kynšperk nad Ohří<br>357 51 Kynšperk nad Ohří<br>Jana A. Komenského 221/13<br>IČO: 002 59 454<br>DIČ: CZ00259454                                                                                                                     |
| Kontaktní osoby: | Jiří Bednář<br>Tel.: 352 350 434, 725 043 848<br><a href="mailto:bednar@kynsperk.cz">bednar@kynsperk.cz</a><br><br>Ing. Kateřina Jílková<br>Tel.: 352 350 430, 724 416 016<br><a href="mailto:jilkova@kynsperk.cz">jilkova@kynsperk.cz</a> |

### 2. Název zakázky:

**„Oprava střech Kynšperk nad Ohří 2025“**

Zakázka je financována z vlastních zdrojů města Kynšperk nad Ohří.

### **Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:**

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, **a to s prokazatelným doručením žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.** Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

Výzva a zadávací dokumentace (tato výzva a zadávací dokumentace je současně Oznámením výběrového řízení) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky na stavební práce. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

### **Odpovědné zadávání**

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malých a středních podniků.
- Podporu malých podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ
- Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti.
- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu.
- Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů

upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti.

- Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

### **3. Vymezení předmětu zakázky**

3.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávky v rámci realizace akce:

#### **„Opravy střech Kynšperk nad Ohří 2025“**

Předmět zakázky je rozdělen na jednotlivé části (SO – stavební objekty)

SO 01 – Chebská 568/2

SO 02 – Mistra Jana Husa 222/2

SO 03 – Chebská 490/10 (smuteční síň)

V rámci zadávacího řízení může každý uchazeč podat nabídku na kteroukoli část a libovolný počet z jednotlivých částí (SO) 01-03 v rámci zadávacího řízení. Nabídky na jednotlivé části (samostatné střechy) dle stavebních objektů budou hodnoceny individuálně.

Konkrétně je požadováno:

#### **SO 01 – Chebská 568/2**

#### **SO02 – Mistra Jana Husa 222/2**

U obou stavebních objektů se jedná o

1. odstranění stávající střešní krytiny a všech střešních klempířských prvků, a to včetně všech žlabů a svodů dešťové vody,
2. nová střecha bude provedena jako „dvoupříslňová“ s důrazem na dostatečné odvětrání a proudění vzduchu a bude tedy před vlastní pokládkou nové krytiny doplněna další vrstva bednění na kontralatě se vzduchovou mezerou,
3. jako nová krytina bude použita krytina z falcovaných šablon z Al plechu (např. PREFA), případně hliníkového plechu dle umístění a sklonu střechy v místě pokládky,
4. lešení,
5. výměna hromosvodu
6. likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech

#### **SO 03 Chebská 490/10 (smuteční síň)**

Jedná se o výměnu střešní pláště stávajícího objektu technického vybavení - smuteční síň, na hřbitově Kynšperk nad Ohří. Oprava spočívá v celkové výměně stávajícího střešní pláště z živičných pásů, jež je za hranicí své životnosti.

Po celoplošném odstranění stávající povlakové krytiny a očištění podkladu (včetně vyspravení lokálního propadu nosné konstrukce) a odstranění stávajícího oplechování atik bude a ubourání stávajícího nevyužívaného komínového tělesa bude přikročeno k instalaci krytiny nové. Tato bude oproti původnímu stavu nahrazena svařovanou PVC střešní fólií.

Nová krytina bude instalována na předem uloženou separační vrstvu z geotextilie. Ukončení bude provedeno navařením na nově instalované oplechování atik z poplastovaného plechu.

Veškeré práce musí být provedeny dle předpisu výrobce použité střešní krytiny jako ucelený systém, včetně všech prvků pro provedení prostupů, koutů apod.

**3.2** Rozsah plnění zakázky je vymezen orientačním výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Uchazeč vypracuje na základě výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po dohodě se zadavatelem, vlastní zaměření stávajícího stavu. **Uchazeč může do rozpočtu doplnit další položky, které nejsou ve výkazu výměr obsaženy a on má zato, že jsou nezbytné pro plnění díla.** Doplnování rozsahu plnění co do výměr, počtu položek apod., již nebude po podání nabídky a v průběhu realizace umožněno. Položkový rozpočet bude nedílnou součástí cenové nabídky.

**Předmětem plnění zakázky rovněž je:**

- Odvoz a likvidace veškerého staveništního odpadu v souladu se zákonem o odpadech
- Zařízení staveniště
- Zajištění stavby proti vlivům povětrnosti (zabránění zatékání do objektu)
- Závěrečný úklid stavby
- Lešení
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů apod.
- Výměna hromosvodu

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.

Předpokládaná hodnota všech částí veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zadavatelem stanovena na **3 458 584,- Kč bez DPH** (3 948 572,- Kč včetně DPH).

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí VZMR

SO 01 – 1 091 539,- bez DPH

SO 02 – 1 534 179,-bez DPH

SO 03 – 832 866,- bez DPH

#### **4. Doba a místo plnění zakázky**

Zahájení prací: Co možná nejdříve dle kapacity dodavatele a klimatických podmínek, nejdříve po podpisu smlouvy

Ukončení prací SO 01, SO 02: **nejpozději 30. 06. 2026**

Ukončení prací SO 03: **nejpozději 30. 09. 2025**

Místa plnění jsou objekty v katastru města Kynšperk nad Ohří specifikované v zadávací dokumentaci v ul. Chebská, Mistra Jana Husa Kynšperk nad Ohří 357 51.

## 5. Prohlídka staveniště

Prohlídka míst plnění realizace zakázky organizována nebude – místo realizace a okolní komunikace jsou přístupné. Uchazeč je oprávněn si po předchozím oznámení objednateli a zajištění vlastního přístupu na střechu (žebřík) střechu prohlédnout bez omezení, provést kontrolní zaměření apod. V případě konkrétních dotazů jsou Vám k dispozici kontaktní osoby zadavatele (p. Bednář, tel. 725 043 848, případně Ing. Jílková tel. 724 416 016)

## 6. Doba a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek trvá do: **20. 05. 2025 do 10:00 hodin.**

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese profilu zadavatele:

[https://qcm.ezak.cz/profile\\_display\\_3.html](https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

## 7. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH
- d) termínová nabídka
- e) záruční podmínky
- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení
- f) harmonogram prací.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo.

## 8. Záruční podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců a maximálně 120 měsíců na celý předmět plnění. Zhotovitelem poskytnutá záruka nad max. hranici stanovenou zadavatelem bude považována za záruku na max. stanovené mezi. Nabízená záruka v délce nad stanovený rozsah nebude předmětem hodnocení.

## 9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

| <i>Kritérium</i>                                  | <i>váha kritéria</i> |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| 1. výše celkové nabídkové ceny včetně DPH (CZK)   | 90%                  |
| 2. délka záruční doby (počet kalendářních měsíců) | 10%                  |

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce se podle stanovených dílčích kritérií přidělí v rámci daného dílčího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

### Výsledné bodové skóre

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

Výsledné bodové skóre nabídky =  $k_1 \cdot v_1 + \dots + k_n \cdot v_n$

kde:

- „ $k$ “ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria
- „ $v$ “ je váha příslušného kritéria
- 1 ... n je označení dílčích hodnotících kritérií

### Dílčí kritéria

Dílčí kritéria výše nabídkové ceny je považována za kritérium minimalizační – to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Dílčí kritérium délka záruční doby je považováno za kritérium maximalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota vyšší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **maximalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$$

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **minimalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 \cdot \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}$$

**Konečná bodová hodnota dílčího kritéria bude získána výše uvedeným způsobem výpočtu se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.**

### Výsledné pořadí

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre.

V případě rovnosti dvou a více nabídek (shodné bodové ohodnocení) bude upřednostněna taková nabídka, která má lepší hodnocení u kritéria s vyšší váhou. V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

Ve vztahu k zadavatelem stanovenému **omezení hodnot**, které může v rámci hodnotících kritérií uchazeč nabídnout, platí následující pravidla:

V případě maximalizačního číselně vyjádřitelného hodnotícího kritéria, u kterého zadavatel stanoví, že dodavatel v rámci daného hodnotícího kritéria nesmí nabídnout hodnotu nižší, než která je uvedena v zadávacích podmínkách, bude nabídka dodavatele, který nabídne hodnotu nižší, vyřazena.

### 10. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

**Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!**

### 11. Kvalifikace dodavatele:

a) **základní způsobilost** - splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:

- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
- uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

b) **Profesní způsobilost** - pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tedy minimálně jeden z následujících předmětů podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- pokrývačství,
- klempířství,
- tesařství.

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné zprávy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

#### c) **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace:

*Výzva k podání nabídky na stavební práce:  
„Opravy střech Kynšperk nad Ohří 2025“*

---

Uchazeč předloží seznam významných stavebních prací podobného charakteru jako je převážná část předmětu zakázky (Pokrývačské a klempířské práce), které realizoval svým jménem v roli zhotovitele za poslední 5 let, a byly ukončeny před vyhlášením této výzvy. **Seznam musí obsahovat alespoň 1 referenční zakázku s celkovou hodnotou vyšší než 800 tis. Kč bez DPH pro každou použitou technologii (krytinu) dle umístění a SO o kterou usiluje podáním nabídky (krytina z falcovaných šablon z Al plechu (např. PREFA), případně hliníkového plechu dle umístění a sklonu střechy v místě pokládky, svařovaná PVC střešní fólie).** Uchazeč může podat nabídku pouze na části u kterých prokazatelně doloží seznam referencí dle použité technologie.

Seznam významných zakázek účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V seznamu budou uvedeny tyto informace: název zakázky, identifikaci objednatele, kontakt na objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, místo realizace, stručný popis zakázky, doba realizace.

## **12. Práva zadavatele:**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout nabídky a poptávkové řízení zrušit, a to i jen na jednotlivou část veřejné zakázky.
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

## **11. Přílohy:**

- 1) výkaz výměr
- 2) krycí list nabídky
- 3) návrh smlouvy o dílo

Kynšperk nad Ohří dne: 29. 04. 2025

Marek Matoušek  
starosta