

Město Kynšperk nad Ohří

Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří



tímto poskytuje

ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

a vyzývá k podání nabídky

*k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce
zadávané mimo režim zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)*

„Lékárna ve Školní ulici č. p. 587, Kynšperk nad Ohří“

*Tato veřejná zakázka bude financována ze zdrojů
Města Kynšperk nad Ohří.*

Obsah

| | |
|---|--|
| 1. Identifikační údaje o zadavateli | 3 |
| 2. Zadávací dokumentace | 3 |
| 3. Klasifikace předmětu zakázky | 4 |
| 4. Vymezení předmětu zakázky | 4 |
| 5. Pravidla pro hodnocení nabídek | 4 |
| 6. Doba a místo plnění zakázky | 5 |
| 7. Požadavky na prokázání kvalifikace | 5 |
| 8. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek ... | 7 |
| 9. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky | 9 |
| 10. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky | 9 |
| 11. Vysvětlení zadávací dokumentace | 10 |
| 12. Další podmínky | 10 |
| 13. Obchodní podmínky | 10 |
| 14. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem | 11 |
| 15. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací | 11 |
| 16. Práva zadavatele | 11 |
| 17. Podmínka při případné společné účasti dodavatelů | 11 |
| 18. Poskytnutí jistoty | Chyba! Záložka není definována. |
| 19. Přílohy | 12 |

I. Identifikační údaje o zadavateli

1.1. Zadavatel:

| | |
|----------------------|---|
| Název: | Město Kynšperk nad Ohří |
| Sídlo: | Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří |
| IČ: | 00259454 |
| Statutární zástupce: | Marek MATOUŠEK, starosta města |
| Profil zadavatele: | https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html |

II. Zadávací dokumentace

Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Přílohy zadávací dokumentace jsou vzorové pro jednoznačné vymezení požadavků a dále pro přesnou (snadnou) orientaci v nabídkách účastníků. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy, tj. doplnění chybějících údajů. Pro splnění požadavků vyplývajících ze zadávací dokumentace musí účastníci, mimo jiné, v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v těchto přílohách.

V případě, že se v zadávací dokumentaci (např. ve výkazu výměr, rozpočtu apod.) vyskytnou obchodní názvy konkrétních výrobků či řešení, zadavatel upozorňuje účastníka, že při tvorbě nabídky může použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných výrobků či rovnocenného řešení.

Zadavatel při tvorbě těchto zadávacích podmínek zvážil požadavky na princip sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, tedy zohlednil zejména jak pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou, tak i dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou a zároveň také možnosti implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Tato veřejná zakázka je zadávána **elektronicky pomocí elektronického nástroje EZAK** pro zadávání veřejných zakázek (dále jen „elektronický nástroj“).

Zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh, zadavatel poskytuje jejím uveřejněním na Profilu zadavatele formou neomezeného dálkového přístupu: https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v rámci zadávacího řízení probíhá výhradně písemně v českém jazyce, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje, datové schránky a emailu, dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Nabídky budou v souladu s § 107 odst. 1 Zákona podávány v elektronické podobě a to pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj

adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

V případě komunikace se zadavatelem a podání nabídky v elektronickém nástroji je dodavatel či účastník povinen v systému provést registraci!

Identifikace osob odlišné od zadavatele, které vypracovali jednotlivé části zadávací dokumentace:

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Projektová dokumentace | Jiří Nováček, IČ: 06436943 |
|------------------------|----------------------------|

III. Klasifikace předmětu zakázky

3.1. Klasifikace předmětu zakázky dle kódu CPV je/ jsou :

Hlavní předmět plnění veřejné zakázky (CPV) je:

- 45000000-7 Stavební práce

IV. Vymezení předmětu zakázky

4.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy pro realizaci změny účelu užívání stávající prodejny masa v části prvního nadzemního podlaží objektu č.p.587 na provoz lékárny dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří“ zpracovanou Jiří Nováček, č. zakázky 2410-02 z 10/2024.

Účelem navržené stavby je vybudování zázemí provozu lékárny ve stávajícím prostoru prodejny masa včetně úpravy vnitřních rozvodů elektrické energie, vody, kanalizace a vytápění.

Architektonické řešení stavby je stávající a předkládaná projektová dokumentace ho nemění.

Funkční řešení vychází z požadavku investora na rozčlenění objektu do místností zajišťující provozní lékárny umístěné v části objektu. Provoz se bude skládat z místností ordinace, administrativního koutu, kuchyňky, laboratoře + umývárny, šatna, příjem, předsíňka, sprcha, WC a zádveří.

Stavební úpravy budou prováděny výhradně ve vnitřním prostoru objektu.

Nově navržený prostor bude proveden jako bezbariérový. Dveřní otvory budou provedeny bez prahů a vstupy do objektu budou bez výškových rozdílů.

Okna a dveře budou plastová, 6-ti komorový systém se zasklením izolačním trojsklem $U_{min.}=0,8$. Nově osazované výlohy a vchod přes výlohu bude tvořen hliníkovými rámy se zasklením izolačním trojsklem $U_{min.}=0,8$.

4.2 Realizace předmětu plnění bude provedena v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh, položkovými rozpočty v členění položek a **výkazu výměr**, dle projektových dokumentací stavby.

4.3 Smluvní podmínky realizace předmětu zadávacího řízení jsou pak specifikovány ve vzorové smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

4.4 Účastník podává nabídku na celý rozsah veřejné zakázky. Zadavatel neumožňuje dílčí plnění zakázky.

V. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel bude **ekonomickou výhodnost nabídek** hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující **cena v Kč bez DPH**. Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, která splní zadávací podmínky.

V případě, že dvě a více nabídek budou obsahovat stejnou nejnižší nabídkovou cenu, bude jako nejvhodnější vybrána ta z nabídek se stejnou nejnižší nabídkovou cenou, která byla zadavateli doručena dříve.

VI. Doba a místo plnění zakázky

6.1 Termíny plnění:

Zahájení stavby: ihned po podpisu smlouvy.
Dokončení stavby: **nejpozději do 30. 11. 2025.**

6.2 Místem realizace projektu: p. p. č. 49/1 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Přesné místo plnění je zakresleno v celkové situaci, která je součástí projektových dokumentací.

VII. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost,
- b) splní profesní způsobilost,
- c) splní technickou kvalifikaci.

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže základní způsobilosti analogicky dle § 74 ZZVZ, tzn. způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost postačí prokázat formou čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy).

B) PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidenci vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel je v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **oprávněným podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, čímž je myšleno např. příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, či jeho ekvivalent.

Profesní způsobilost postačí prokázat formou čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy).

C) TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel analogicky s ustanovením § 73 odst. 5 ZZVZ stanovuje údaje a doklady k prokázání kritéria technické kvalifikace takto:

- předložit **seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení (dále jen „referenční zakázka“).

Dodavatel ve své nabídce **předloží seznam**, a to formou vyplněné tabulky uvedené v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2), přičemž v seznamu uvede alespoň následující údaje:

- název objednatele a uvedení kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, včetně kontaktního e-mailu;
- název a stručný popis plnění referenční zakázky;
- doba realizace a termín předání referenční zakázky objednateli této referenční zakázky;
- realizační hodnota stavby.

V přílohách nabídky dále doloží **osvědčení objednatele k uvedeným referenčním zakázkám**. Předložená osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně. Rovnocenným dokladem, kterým je možno nahradit požadované osvědčení nebo chybějící údaje je zejména smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- **Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace** se rozumí stavební práce dokončené v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:
 - **2 stavební práce obdobného charakteru**, tj. obdobným charakterem se rozumí stavební práce spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci pozemních staveb, provedené v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Hodnota každé z těchto stavebních prací činila **minimálně 1 000 000,- Kč bez DPH**.

Z uvedených údajů musí být patrné postavení účastníka v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl stavebních prací účastníka musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovanému zadavatelem).

Analogicky s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Dokončením je zde myšleno dokončení a předání kompletní stavby. Kvalifikaci splní dodavatel i v případě, že se jedná o referenční zakázku zahájenou dříve než v posledních 5 letech či později, pokud byla v posledních 5 letech dokončena.

POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ

Příloha č. 2 Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů obsahuje údaje, které zadavatel požaduje vyplnit. Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení**.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo
- výpis ze seznamu autorizovaných osob vedený Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost analogicky podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost analogicky podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 ZZVZ. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětné smluvní ujednání bude součástí nabídky.

DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VIII. Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové části nabídky včetně platebních podmínek

8.1 Účastník stanoví nabídkovou cenu, a to za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací včetně všech jejích příloh a bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých účastník podle svých odborných

znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení služeb či dodávek nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny až do konce její platnosti.

Nabídková cena bude uvedena v Kč a v následujícím členění:

- celková cena v Kč bez DPH,
- vyčíslení DPH a
- celková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Cena jednotlivých dílčích prací, dodávek a činností bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace), do kterého účastník v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek a který bude předložen v rámci nabídky účastníka.

8.2 Účastník musí při oceňování výkazu výměr v členění položkového rozpočtu:

- dodržet jeho strukturu a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru,
- postupovat tak, aby v žádném případě jeho oceněním nedošlo k vyřazení jakékoliv položky, doplnění položky, jakémukoliv zásahu do popisu položky, změny množství nebo změny jakéhokoliv jiného údaje ve výkazu výměr,
- dodržet popis položky tak, jak byla definována zadavatelem,
- ocenit bez výjimek veškeré položky (ocenění znamená přidělení ceny, případně procentuální částky, ke každé položce ve výkazu výměr, nikoliv ocenění „nulou“ nebo vynechání ceny u této položky s odůvodněním, že cena je zahrnuta v jiné položce – **neakceptovatelné**) a dodržet obsahovou náplň,
- účastník dále nesmí „rozpouštět“ položky pod jiné položky.

Za soulad položkových rozpočtů a výkazů výměr je odpovědný účastník (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může zadavatel vyžadovat objasnění nabídky. V případě jakéhokoliv nesouladu mezi výkazem výměr a položkovými rozpočty (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může být nabídka vyloučena.

8.3 Platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

8.4 Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců o veřejnou zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah předmětu veřejné zakázky formou doplnění položek, upřesněním množství položek, vyloučením apod., je účastník povinen tuto změnu zahrnout do své nabídky. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

8.5 Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložené nabídce. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

IX. Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

9.1 Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) **se podávají** v souladu s § 107 odst. 1 Zákona **pouze elektronicky pomocí elektronického nástroje** https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html. Nabídky podané v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj nebudou přijaty.

9.2 Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v elektronickém nástroji do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce. Výjimku tvoří odborné názvy, které mohou být kromě českého jazyka předloženy v anglickém jazyce. V anglickém jazyce budou pouze tehdy, pokud jsou v anglickém jazyce běžně používány i v českém prostředí nebo nemají vhodný český ekvivalent.

9.2 Lhůta pro podání nabídek skončí dne **21.05.2025 v 10.00hod**

9.3 Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a to zpřístupněním jejich obsahu zadavateli.

Nabídky Zadavatel požaduje podat v písemné formě, v elektronické podobě (nikoliv listinné) pomocí elektronického nástroje.

X. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Doporučený způsob členění nabídky:

- 10.1 **Krycí list nabídky** – jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář (*příloha č. 1 této zadávací dokumentace*).
- 10.2 **Obsah nabídky**
- 10.3 **Doklady, jimiž účastník prokáže splnění kvalifikace** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací (*včetně přílohy č. 2 této zadávací dokumentace*).
- 10.4 **Návrh smlouvy o dílo** - Účastník použije závazný vzor návrhu smlouvy a doplní jej o požadované údaje (*příloha č. 3 této zadávací dokumentace*).
- 10.5 **Položkový rozpočet díla**, který vznikne z výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (*příloha č. 4 této zadávací dokumentace*). V těchto výkazech výměr nesmí být účastníkem provedena žádná změna, vyjma doplnění jednotkových cen či procentuální výše položky.
- 10.7 **Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím** - (*příloha č. 5 této zadávací dokumentace*).
- 10.8 **Seznam osob dodavatele** (*příloha č. 5 této zadávací dokumentace*).
- 10.9 **Poddodatelské schéma** – účastník uvede výčet všech poddodavatelů na dodávky, činnosti a stavební práce. Dále uvede rozsah věcného plnění na realizaci zakázky u těchto poddodavatelů. V případě, že účastník nebude v rámci svého plnění využívat poddodavatele, uvede tuto skutečnost v čestném prohlášení (*příloha č. 7 této zadávací dokumentace*).

XI. Vysvětlení zadávací dokumentace

11.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek. Elektronickou žádost je nutno doručit ve lhůtě **sedmi pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

11.2 Pokud zadavatel na základě své vůle, nebo žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doplní, upřesní nebo změní obsah zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, je dodavatel povinen toto upřesnění, doplnění či tuto změnu zahrnout do své nabídky.

XII. Další podmínky

12.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12.2 Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

12.3 U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

12.4 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 ZZVZ.

12.5 Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

12.6 Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ.

12.7 Podává-li nabídku více účastníků společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

12.8 V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v návrhu smlouvy.

12.9 Vybraný dodavatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Vybraný dodavatel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:

- řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2034, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
- min. do 31. 12. 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.

XIII. Obchodní podmínky

13.1 Přílohou této dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být součástí nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této dokumentaci.

13.2 Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

13.2.1 doplnění identifikačních údajů účastníka;

13.2.2 doplnění finančních částek smluvní ceny.

Zadavatel připouští pouze výše uvedené úpravy návrhu smlouvy, a které jsou označeny „účastník doplní údaje“, ostatní úpravy jsou nepřipustné a budou mít za důsledek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

XIV. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení bude probíhat elektronicky.

XV. Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

XVI. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci.
- Odmítnout všechny nabídky a poptávkové řízení zrušit.
- Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 310/2016 dne 26. 10. 2016

XVII. Podmínka při případné společné účasti dodavatelů

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

XVIII. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení – kvalifikace
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Výkaz výměr
5. Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím
6. Seznam osob dodavatele
7. Poddodatelské schéma
8. Projektová dokumentace

V Kynšperku nad Ohří dne 05.05.2025

Marek MATOUŠEK, v. r.
starosta města