

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Obec Hazlov**
Sídlo: Hazlov 31, 351 32 Hazlov
IČ: 00253952
Statutární zástupce: **Lenka Dvořáková, starostka**
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo běžného účtu: 2726331/0100
Kontaktní osoba: Lenka Dvořáková
Tel: 703 197 641
Email: starostka@obechazlov.cz

Zhotovitel

Název: **ISSO – Inženýrské stavby Sokolov s.r.o.**
Sídlo: Pohraniční stráž 255, 357 03 Svatava
IČ: 18248675
DIČ: CZ18248675
Statutární zástupce: **Ing. Jiří Toms, jednatel**
Obchodní rejstřík: U KS v Plzni, oddíl C, vložka 1339
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. / Raiffeisenbank a.s.
Číslo běžného účtu: 359948391/0100 / 5220013711/5500
Kontaktní osoba: Vladislav Štěpánovský, jednatel
Tel: 602 425 597
Email: stepanovsky@issosokolov.cz

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést sám svým jménem na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací, v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v **rekonstrukci jižní části východního křídla zámku Hazlov** podle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.“ a soupisu prací zpracované Atelier STOECKL s. r. o., IČO: 02099624 z prosince 2021.
3. **Dílo bude realizováno pouze v případě získání dotace.**
4. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN, ČN a EN.
5. Realizací se rozumí úplné a bezvadné a plně funkční provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou a vyplývajících ze zadávací dokumentace. Rozsah předmětu plnění je uveden v zadávací dokumentaci, způsob provedení v projektové dokumentaci a množství prací v položkovém rozpočtu.
6. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení stavby v rozsahu dle schválené projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - vytýčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí, která pozbydou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytýčením sítí,
 - geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací,
 - zajištění uzavírek komunikací a případných dalších rozhodnutí potřebných pro realizaci stavby,
 - geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení díla včetně podkladů pro zřízení věcných břemen,nevyplývá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
7. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení staveniště,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto stavbou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, ale byly stavbou dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - zajištění, po celou dobu provádění díla, bezpečného přístupu do přilehlých nemovitostí a trvalé dopravní obslužnosti, spočívající zejména v zajištění průjezdu pro složky integrovaného záchranného systému, vše v souladu s dopravně inženýrskými opatřeními,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů.

8. Součástí rozsahu předmětu díla je také zajištění a dodávka dokladů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy, potřebných pro řádné užívání díla a prokazujících řádné provedení díla:
- dokumentaci skutečného provedení díla, tj. zakreslení a potvrzení provedených změn a odchylek do 3 par projektové dokumentace + elektronicky na datovém nosiči,
 - zkoušky a revize předepsané projektem nebo ty, jejichž nutnost provedení vyplývá z technických norem a předpisů,
 - dodávka dokladů od dodaných materiálů – osvědčení, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy od strojů a zařízení, návody k použití, apod.,
 - řádná certifikace prvků a dalších zařízení, u kterých je certifikace, případně atest, legislativně vyžadována,
 - doklady potvrzují zabezpečení likvidace odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - případná kompletace veškeré dokumentace požadované pro kolaudační řízení, nevyplyvá-li z povahy věci či zadávacích podmínek jinak.
9. Místem plnění zakázky je objekt zámku, tj. budova bez čísla popisného nebo evidenčního, st. p. č. 9/1, k. ú. Hazlov.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
11. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami zakázky,
 - projektovou dokumentací „Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov – etapa I.“ a soupisu prací zpracované Atelier STOECKL s. r. o., IČO: 02099624 z prosince 2021 (dále jen „projektová dokumentace“),
 - nabídkou zhotovitele díla ze dne 15. 11. 2024 vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (tzn. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro vymezené množství) (dále jen „položkový rozpočet“),
 - dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech pro provádění stavby, ČSN, ČN a EN,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla,
 - nebude mít nedostatky, které brání jeho užívání objednatelem, zejména pro účel uvedený v této smlouvě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce účastníka, kterou podal do zadávacího řízení „Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov“. Oceněný položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH	3.797.079,40
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	797.386,67
Celková cena díla včetně DPH	4.594.466,07

(dále jen „cena“)

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje, apod.),
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
 - f) v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, musí obchodní podmínky stanovit způsob stanovení ceny (např. odkazem na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě),
 - g) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem, kdy:
 - nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;
 - přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen;
 - h) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry stanovené projektem resp. položkový rozpočet.
5. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány zástupcem TDI objednatele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel poté zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury. V případě, že zhotovitel provede vícepráce a dodávky nebo záměnu materiálů bez objednání nebo písemného odsouhlasení ze strany objednatele, osoby TDI objednatele a bez písemného dodatku k této smlouvě, stávají se tyto vícepráce a dodávky či záměny materiálů součástí díla bez nároku zhotovitele na jejich zaplacení.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy.

7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §100 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy, na kterou bude aplikováno uvedené ustanovení, bude možná v případě, kdy orgán dohledu – národní památkový ústav, či obdobný orgán, vznesl v průběhu provádění díla požadavek na změnu rozsahu díla, použití technologie, postupu či materiálů nad rámec, podle které je dílo prováděno.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), písemně potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bez těchto dokladů je faktura neúplná a nelze ji ze strany objednatele přijmout ani proplatit.
6. Dodavatel je povinen fakturovat měsíčně dle soupisu skutečně provedených prací.
7. Splatnost faktur je 60 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
10. Zhotovitel označí všechny vystavené faktury registračním číslem projektu, které mu předá zástupce objednatele.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Realizace bude probíhat v následujících termínech:
Zahájení prací: po předání staveniště
Ukončení prací: 12 měsíců ode dne předání staveniště

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo jako celek i před sjednaným termínem. Pouze objednatel rozhodne, zda převezme případně i část díla.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby dodržel veškeré stanovené termíny uvedené v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Jakékoli změny v časovém harmonogramu je možné provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Objednatel má na písemné odsouhlasení 5 pracovních dnů. Zhotovitel je povinen min. 3 kalendářní dny předem vyzvat technický dozor investora ke kontrole dokončení každého stavebního objektu, provozního souboru či technologické části, pokud nebude dohodnuto jinak.

Nedodržení termínů dokončení stanovených milníků časového harmonogramu je objednatelem považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele a zakládá právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty dle čl. 10 této smlouvy, případně odstoupení od smlouvy za stanovených podmínek.

2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit; doba však musí být oběma stranami písemně potvrzena, jinak se prodloužení neuplatní. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
3. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlužuje o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
4. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací.
5. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele.
6. Pokud při předání díla nebo části díla – objektu, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
7. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - b. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
8. Smluvní strany nejsou odpovědný za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
9. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má

objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném upozornění na odstoupení od této smlouvy.

3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém staveništi, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, je oprávněn požadovat se odstranění závad. Nejsou-li závady v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraněny, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
8. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání staveniště seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, je povinen oznámit změnu poddodavatele zápisem do stavebního deníku objednateli. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů ode dne zápisu do stavebního deníku rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na vyžádání kopii této pojistné smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů. Zhotovitel i objednatel se dále zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
10. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen tak učinit na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím, zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
13. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti projektové dokumentaci.
14. Objednatel zajistí na stavbě výkon Technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů.

Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI minimálně jedenkrát za týden, dále dle dohody.

15. Autorský dozor a koordinátora BOZP, v případě potřeby vyplývající z právních předpisů, zajišťuje objednatel.

Článek 7

STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy objednatele zhotoviteli k plnění této veřejné zakázky, pokud nebude dohodnuto jinak. Bez zaslání výzvy objednatele k plnění díla nevzniká nárok ani povinnost zhotovitele k zahájení jakýchkoliv prací souvisejících s plněním tohoto díla. Zároveň zhotoviteli nevzniká žádný nárok na jakékoliv finanční plnění ve vztahu k této zakázce.
2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
4. Zhotovitel si na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistí vytýčení podzemních vedení v prostoru staveniště a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
6. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
8. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDI, případně činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně měření odběrů.
11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
12. Nejpozději do 5 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej dle projektu stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. 10., a to až do vyklizení staveniště.
13. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt organizace výstavby, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a doklady, které jsou nutné pro vydání vyjádření dotčených orgánů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.
9. V případě, že nedoručí ze strany zhotovitele k předání dokumentů prokazující uplatnění zásady DNSH dle článku 16 této smlouvy, má se za to, že dílo není řádně předáno.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta pro stroje, zařízení a výrobky, u kterých je záruční lhůta poskytována jejich výrobcí v samostatném záručním listu, se sjednává v délce lhůty poskytované výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.

4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamační a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na technologii odstranění reklamované vady), popř. do 24 hodin, jde-li o vadu způsobující havarijní stav. Vady mající vliv na zásobování vodou, odvádění odpadních vod a čištění odpadních vod je zhotovitel povinen odstranit v době do 24 hodin od nahlášení. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.
10. Do 3 pracovních dnů po odstranění vady je objednavatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamační části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamační odmítnout poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČN a ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné technické normy i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodloužení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při **nedodržení předpisů BOZP v průběhu realizace stavby** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý takový případ porušení zjištěný koordinátorem BOZP a uvedený v Zápisu z kontrolního dne koordinátora BOZP.
3. Při **změně poddodavatele provedené bez souhlasu objednatele**, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 20.000,-Kč bez DPH za každý takový zjištěný případ porušení této povinnosti.

4. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli během prvních 30 dnů prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení do dne úspěšného předání a převzetí díla a od 31. dne prodlení smluvní pokutu až ve výši 0,8 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
6. Při **prodlení s vyklizením staveniště** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení staveniště dle této smlouvy.
7. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělků či vady až do dne jejich odstranění včetně.
8. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 10.000,-Kč bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností a zároveň až 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení v případě, že se jedná o porušení, které lze ze strany zhotovitele napravit.
10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
11. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dnů od jejího zjištění a zapsání ve stavebním deníku, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
12. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
5. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
6. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
7. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla včetně jednotlivých milníků déle než 15 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN, ČN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad do stavebního deníku.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nejvhodnější nabídky,
 - zhotovitel pozbyde základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění zakázky,
 - zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo jeho částí podle sjednaných celkových termínů nebo termínů stanovených v harmonogramu o dobu delší než 10 kalendářních dnů a nezjedná nápravu ani přes písemnou výzvu objednatele,
 - neobdrží finanční prostředky pro krytí výdajů plynoucích z realizace zakázky, případně tyto náklady budou označeny za nezpůsobilé.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla a předá je k odsouhlasení objednateli a jeho TDI,
 - zhotovitel vyklidí staveniště, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

Článek 13

STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.
2. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

6. Stavební deník bude předán objednateli po ukončení stavby ke dni předání a převzetí stavby, a to v jednom originále a jedné kopii.
7. Do deníku zhotovitele zapisují oprávněné osoby objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Článek 14

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele min. do 31. 12. 2035 umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům finanční a státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že je, podle s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o finanční kontrole“), osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zařízení nebo služeb z veřejných výdajů.
Zhotovitel je v rámci spolupůsobení při výkonu finanční kontroly povinen:
 - řádně uchovávat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2035, pokud v českých právních předpisech není stanovené lhůta delší a
 - min. do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 pracovních dnů od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli kopii pojištění odpovědnosti, a to ve výši odpovídající min. hodnotě realizované stavby, s platností po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen splňovat základní, profesní a technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění zakázky).
7. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit výkon technického dozoru investora a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
9. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost prokazatelně (písemně nebo elektronicky) oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací

- objednatele o změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že u téže stavby nesmí provádět technický dozor dodavatel, ani osoba s ním propojená.
11. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla (např. při demolici, bourání stávajících objektů) vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
12. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne odpad (např. při kácení dřevin), je zhotovitel povinen pokácenou dřevní hmotu uložit na předem sjednané úložiště, štěpka pocházející ze štěpkování větví bude zlikvidována zhotovitelem, hmota vzniklá frézováním pařezů bude rovněž zlikvidována zhotovitelem. Dřevní hmota je majetkem vlastníka pozemku.
13. Zhotovitel je povinen reportovat údaje dle čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021, kterým se zřizuje Nástroj pro oživení a odolnost, v platném znění. Důvodem reportování a shromažďování údajů je možná kontrola veřejné zakázky ze strany Evropské komise, OLAF, Účetního dvora a Úřadu evropského veřejného žalobce, příp. dalších orgánů.

Článek 15

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách stavby nebo na kontrolních dnech.

Článek 16

UPLATNĚNÍ ZÁSADY DNSH

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu se zásadou Do No Significant Harm (dále jen „DNSH“) nebo-li zásadou „významně nepoškozovat“ životní prostředí při realizaci projektu.
2. Podle zásady DNSH by neměly být podporovány činnosti, které by významně poškozovaly jakýkoli z šesti stanovených environmentálních cílů:
 - a. zmírňování změny klimatu,
 - b. adaptace na změnu klimatu,
 - c. udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů,
 - d. oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace,
 - e. prevence a omezování znečištění,
 - f. ochrana a obnova biodiverzity a ekosystémů.
3. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli doložit, jak splnil uplatnění zásady DNSH.

Článek 17

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, ledaže právní předpis nestanoví jinak, například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
- Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla*
 - Příloha č. 2: Časový harmonogram realizace díla*
 - Příloha č. 3: Seznam poddodavatelů*
 - Příloha č. 4: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti*
 - Příloha č. 5: DNSH*

za objednatele
V Hazlově dne

za zhotovitele
Ve Svatavě dne

.....
Lenka Dvořáková
starostka

.....
Jiří Toms
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Y705
Stavba: Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov

KSO:
Místo: Hazlov

CC-CZ:
Datum: 15.11.2024

Zadavatel:
Obec Hazlov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.; Pohraniční stráže 255, 35703 Svatava

IČ: 18248675
DIČ: CZ18248675

Projektant:
Atelier Stoeckl

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Milan Hájek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	3 797 079,40
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	3 797 079,40	797 386,67
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	4 594 466,07
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 21.03.2025

Razítko

ISSO - inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 40 1 257
DIČ: CZ18248675

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	Y705		
Stavba:	Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov		
Místo:	Hazlov	Datum:	15.11.2024
Zadavatel:	Obec Hazlov	Projektant:	Atelier Stoeckl
Uchazeč:	ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.; Pohraniční stráž z		Zpracovatel: Milan Hájek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 797 079,40	4 594 466,07
10	1 a 2NP	3 797 079,40	4 594 466,07

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov

Objekt:

10 - 1 a 2NP

KSO:

Místo: Hazlov

CC-CZ:

Datum: 15.11.2024

Zadavatel:

Obec Hazlov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.; Pohraniční stráže 255, 35703 Svatava

IČ:

18248675

DIČ:

CZ18248675

Projektant:

Atelier Stoeckl

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Milan Hájek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 797 079,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 797 079,40	21,00%	797 386,67
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 594 466,07

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

4

ISSO - inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 401 137
DIČ: CZ18248675

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

21.03.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov
Objekt: 10 - 1 a 2NP

Místo: Hazlov Datum: 15.11.2024
Zadavatel: Obec Hazlov Projektant: Atelier Stoeckl
Uchazeč: ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.; Pohraniční stráž 255, 35703 Zpracovatel: Milan Hájek

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	3 797 079,40
HSV - Práce a dodávky HSV	1 265 374,55
3 - Svislé a kompletní konstrukce	126 052,93
4 - Vodorovné konstrukce	179 764,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	580 976,34
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	191 606,67
997 - Přesun sutě	98 119,56
998 - Přesun hmot	88 854,67
PSV - Práce a dodávky PSV	2 436 090,28
713 - Izolace tepelné	17 254,84
741 - Elektroinstalace - silnoproud	485 844,20
742 - Elektroinstalace - slaboproud	118 973,30
742-1 - EZS	56 003,80
742-2 - Slaboproud	27 178,00
742-3 - PZTS	35 791,50
762 - Konstrukce tesařské	522 013,82
763 - Konstrukce suché výstavby	227 665,73
764 - Konstrukce klempířské	51 080,59
766 - Konstrukce truhlářské	528 148,10
767 - Konstrukce zámečnické	192 590,25
771 - Podlahy z dlaždic	47 318,76
772 - Podlahy z kamene	127 469,92
783 - Dokončovací práce - nátěry	79 743,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	37 987,17
OST - Ostatní	28 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	67 114,57

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov
Objekt: 10 - 1 a 2NP

Místo: Hazlov Datum: 15.11.2024
Zadavatel: Obec Hazlov Projektant: Atelier Stoeckl
Uchazeč: ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s.r.o.; Pohraniční stráže 255, 35703 Zpracovatel: Milan Hájek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 797 079,40

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 265 374,55	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					126 052,93	
1	K	310239211	Zazdívká otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	7,948	7 660,00	60 881,68	CS ÚRS 2024 02
	W		2,18*1,75*0,65 "zazdívká okna		2,480			
	W		2,45*2*0,45 "otvor mezi J a V křídlem		2,205			
	W		(1+0,825)*0,45*2+1,2*2*0,45		2,723			
	W		1,2*1,5*0,3 "šlit v půdním prostoru		0,540			
2	K	31023-1	Očištění a provázání poničeného styku stěn J a V křídla zámku	m	2,000	6 000,00	12 000,00	
3	K	31023-2	Začištění klenebného zastropení prostupu do J křídla	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	31-1	Oprava a začištění přizděných polopiliřků	kus	6,000	4 500,00	27 000,00	
5	K	31-2	Vyčištění kamenných žlabů	kus	6,000	2 500,00	15 000,00	
6	K	31-3	Oprava a začištění poničené koruny zdi	m	6,190	500,00	3 095,00	
7	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC tl 140 mm	m2	2,875	1 070,00	3 076,25	CS ÚRS 2024 02
	W		1,15*2,5 "nika		2,875			
D	4	Vodorovné konstrukce					179 764,38	
8	K	411244282	Klenby valené tl 140 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až P 40 rozpětí přes 2 m	m2	29,808	1 490,00	44 413,92	CS ÚRS 2024 02
	W		25,92*1,15 "1.04 - P4		29,808			
9	K	411323434	Skořepiny nebo klenby ze ŽB tř. C 25/30	m3	6,220	4 960,00	30 851,20	CS ÚRS 2024 02
	W		25,92*1,15*0,18 "1.04 - P4 - C25/30 XC1		5,365			
	W		(0,755+6,465+0,83+0,75+6,19+0,845)*0,3*0,18 "1.04 - P4		0,855			
10	K	411353111	Zřízení bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 25 do 50 cm	m2	29,808	844,06	25 159,74	CS ÚRS 2024 02
11	K	411353112	Odstranění bednění stropů klenbových tvaru válce tl přes 25 do 50 cm	m2	29,808	191,91	5 720,45	CS ÚRS 2024 02
12	K	411354317	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	25,920	314,37	8 148,47	CS ÚRS 2024 02
	W		25,92 "1.04 - P4		25,920			
13	K	411354318	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 35 do 50 cm	m2	25,920	99,62	2 582,15	CS ÚRS 2024 02
14	K	411362821	Výztuž kleneb betonářskou ocelí 10 505	t	0,933	56 900,00	53 087,70	CS ÚRS 2024 02
	W		6,220*150/1000 "předpoklad		0,933			
15	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	0,615	4 810,00	2 958,15	CS ÚRS 2024 02
	W		6,15*0,4*0,25		0,615			
16	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,075	738,00	2 269,35	CS ÚRS 2024 02
	W		6,15*0,25*2		3,075			
17	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,075	142,00	436,65	CS ÚRS 2024 02
18	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,074	55 900,00	4 136,60	CS ÚRS 2024 02
	W		0,615*120/1000 "předpoklad		0,074			
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					580 976,34	
19	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	303,243	171,20	51 915,20	CS ÚRS 2024 02
	W		(10,7*2+6,1)*6,59 "stěny		181,225			
	W		6,15*3,25		19,988			
	W		(1,015+0,34+1,31+1,38+0,825+6,69+0,745+1,56+1,785)*3,35		52,428			
	W		(0,695*2+1,27)*2,25 "ostění		5,985			
	W		(0,67*2+0,8)*2,25*2		9,630			
	W		(0,45+1,28+0,45)*2,5*2		10,900			
	W		(0,645*2+1,19*2)*0,7		2,569			
	W		(0,27*2+1,38)*1,9		3,648			
	W		(0,4*2+1,61)*1,75*4		16,870			
20	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	303,243	406,60	123 298,60	CS ÚRS 2024 02
	W		(10,7*2+6,1)*6,59 "stěny		181,225			
	W		6,15*3,25		19,988			
	W		(1,015+0,34+1,31+1,38+0,825+6,69+0,745+1,56+1,785)*3,35		52,428			
	W		(0,695*2+1,27)*2,25 "ostění		5,985			
	W		(0,67*2+0,8)*2,25*2		9,630			
	W		(0,45+1,28+0,45)*2,5*2		10,900			
	W		(0,645*2+1,19*2)*0,7		2,569			
	W		(0,27*2+1,38)*1,9		3,648			
	W		(0,4*2+1,61)*1,75*4		16,870			
21	K	621631001	Spárování spárovací maltou vnějších pohledových ploch podhledů z cihel	m2	33,808	194,70	6 582,42	CS ÚRS 2024 02
	W		25,92*1,15 "1.04 - P4		29,808			
	W		4*0,5*2		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	622311111	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně (1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*7,3 "pohled východní - vyrovnání podkladu	m2	227,375	353,10	80 286,11	CS ÚRS 2024 02
	W		-1,07*2,24		115,742			
	W		-0,76*1,3*2		-2,397			
	W		-2,7*3		-1,976			
	W		(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*5,5 "pohled západní - vyrovnání podkladu		-8,100			
	W		-0,45*0,45*2		84,783			
	W		-1*0,7		-0,405			
	W		-1,07*1,9		-0,700			
	W		-3,75*2,7		-2,033			
	W		(0,75+6,19+0,1+0,845+0,83+6,465+0,755)*3,3 "průjezd - vyrovnání podkladu		-10,125			
	W				52,586			
23	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně (identické provedení jako na budově obecního úřadu) (1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*7,3 "pohled východní	m2	227,375	428,00	97 316,50	CS ÚRS 2024 02
	W		-1,07*2,24		115,742			
	W		-0,76*1,3*2		-2,397			
	W		-2,7*3		-1,976			
	W		(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*5,5 "pohled západní		-8,100			
	W		-0,45*0,45*2		84,783			
	W		-1*0,7		-0,405			
	W		-1,07*1,9		-0,700			
	W		-3,75*2,7		-2,033			
	W		(0,75+6,19+0,1+0,845+0,83+6,465+0,755)*3,3 "průjezd		-10,125			
	W				52,586			
24	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	31,052	42,29	1 313,19	CS ÚRS 2024 02
	W		1,07*2,24		2,397			
	W		0,76*1,3*2		1,976			
	W		0,45*0,45*2		0,405			
	W		1,05*0,7		0,735			
	W		1,07*1,9		2,033			
	W		1,14*1,75*4		7,980			
	W		15,526		15,526			
25	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou (1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*7,3 "pohled východní	m2	227,375	77,87	17 705,69	CS ÚRS 2024 02
	W		-1,07*2,24		115,742			
	W		-0,76*1,3*2		-2,397			
	W		-2,7*3		-1,976			
	W		(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*5,5 "pohled západní		-8,100			
	W		-0,45*0,45*2		84,783			
	W		-1*0,7		-0,405			
	W		-1,07*1,9		-0,700			
	W		-3,75*2,7		-2,033			
	W		(0,75+6,19+0,1+0,845+0,83+6,465+0,755)*3,3 "průjezd		-10,125			
	W				52,586			
26	K	631341111	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu lehkého keramického LC 8/9	m3	1,455	5 989,25	8 714,36	CS ÚRS 2024 02
	W		29,09*0,05 "2.01 - P4		1,455			
27	K	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 20 do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,514	538,74	815,65	CS ÚRS 2024 02
	W		7,57*0,2 "parapety		1,514			
28	K	632451456	Potěr pískocementový tl přes 40 do 50 mm tř. C 25 běžný	m2	29,090	403,35	11 733,45	CS ÚRS 2024 02
	W		29,09 "2.01 - P4		29,090			
29	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	8,468	4 591,30	38 879,13	CS ÚRS 2024 02
	W		25,92*0,3 "1.04 - P4		7,776			
	W		6,15*0,75*0,15		0,692			
30	K	611-N	Začištění niky	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	
31	K	622-KP-1	Kamenný portálek 1070x2240 - očištění a konzervace	kus	1,000	5 175,00	5 175,00	
32	K	622-KP-2	Kamenný portálek 760x1150-1300 - očištění, konzervace a doplnění	kus	1,000	22 957,92	22 957,92	
33	K	622-KP-3	Kamenný portálek 760x1150-1300 - očištění a konzervace	kus	1,000	2 976,00	2 976,00	
34	K	622-KP-4	Kamenné napraží 450x450 - očištění a konzervace	kus	2,000	734,00	1 468,00	
35	K	622-KP-5	Kamenný portálek 1140x1750 - očištění a konzervace	kus	3,000	4 399,00	13 197,00	
36	K	622-KP-6	Kamenný portálek 1140x1750 - kompletní obnova	kus	1,000	93 642,12	93 642,12	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				191 606,67	
37	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m (10,7*2+4,1)*(6,59-1,5) "pro vnitřní stěny	m2	283,414	62,72	17 775,73	CS ÚRS 2024 02
	W		(1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*(7,3-1,5) "pohled východní		129,795			
	W		(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*(5,5-1,5) "pohled západní		91,959			
	W				61,660			
38	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	17 004,840	1,25	21 256,05	CS ÚRS 2024 02
	W		283,414*60 "Přepočtené koeficientem množství		17 004,840			
39	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	283,414	38,15	10 812,24	CS ÚRS 2024 02
40	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	202,429	48,86	9 890,68	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(9,7*4,1)*(6,59-1,5)	202,429				
41	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	12 145,740	1,25	15 182,18	CS ÚRS 2024 02
W			202,429*60 "Přepočtené koeficientem množství	12 145,740				
42	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	202,429	38,88	7 870,44	CS ÚRS 2024 02
43	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	153,619	29,80	4 577,85	CS ÚRS 2024 02
W			(1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*(7,3-1,5) "pohled východní	91,959				
W			(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*(5,5-1,5) "pohled západní	61,660				
44	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	9 217,140	1,08	9 954,51	CS ÚRS 2024 02
W			153,619*60 "Přepočtené koeficientem množství	9 217,140				
45	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	153,619	20,03	3 076,99	CS ÚRS 2024 02
46	K	944711111	Montáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	2,000	147,34	294,68	CS ÚRS 2024 02
47	K	944711211	Příplatek k zachytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	120,000	1,96	235,20	CS ÚRS 2024 02
W			2*60 "Přepočtené koeficientem množství	120,000				
48	K	944711811	Demontáž zachytné stříšky š přes do 1,5 m	m	2,000	68,77	137,54	CS ÚRS 2024 02
49	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	29,090	65,67	1 910,34	CS ÚRS 2024 02
W			29,09 "průjezd	29,090				
50	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	91,640	166,03	15 214,99	CS ÚRS 2024 02
W			39,35+15,44+3,6+4,16+29,09	91,640				
51	K	971033481	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	2,000	1 268,15	2 536,30	CS ÚRS 2024 02
52	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,980	185,35	366,99	CS ÚRS 2024 02
W			1,1*1,8 "půdní prostor	1,980				
53	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	1,600	1 555,23	2 488,37	CS ÚRS 2024 02
W			1,28*1,25*0,5*2 "níka	1,600				
54	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	3,117	2 013,01	6 274,55	CS ÚRS 2024 02
W			1,37*1,75*0,65*2 "vybourání zadržek oken	3,117				
55	K	974031165	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	15,835	314,24	4 975,99	CS ÚRS 2024 02
W			0,755+6,465+0,83+0,75+6,19+0,845 "1.04 - P4	15,835				
56	K	974031169	Příplatek k výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	15,835	77,59	1 228,64	CS ÚRS 2024 02
57	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	303,243	112,07	33 984,44	CS ÚRS 2024 02
W			(10,7*2+6,1)*6,59 "stěny	181,225				
W			6,15*3,25	19,988				
W			(1,015+0,34+1,31+1,38+0,825+6,69+0,745+1,56+1,785)*3,35	52,428				
W			(0,695*2+1,27)*2,25 "ostění	5,985				
W			(0,67*2+0,8)*2,25*2	9,630				
W			(0,45+1,28+0,45)*2,5*2	10,900				
W			(0,645*2+1,19*2)*0,7	2,569				
W			(0,27*2+1,38)*1,9	3,648				
W			(0,4*2+1,61)*1,75*4	16,870				
58	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	227,375	94,83	21 561,97	CS ÚRS 2024 02
W			(1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*7,3 "pohled východní	115,742				
W			-1,07*2,24	-2,397				
W			-0,76*1,3*2	-1,976				
W			-2,7*3	-8,100				
W			(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*5,5 "pohled západní	84,783				
W			-0,45*0,45*2	-0,405				
W			-1*0,7	-0,700				
W			-1,07*1,9	-2,033				
W			-3,75*2,7	-10,125				
W			(0,75+6,19+0,1+0,845+0,83+6,465+0,755)*3,3 "průjezd	52,586				
D 997			Přesun sutě	98 119,56				
59	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	39,098	1 753,38	68 553,65	CS ÚRS 2024 02
60	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	39,098	304,50	11 905,34	CS ÚRS 2024 02
61	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	351,882	13,30	4 680,03	CS ÚRS 2024 02
W			39,098*9 "Přepočtené koeficientem množství	351,882				
62	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	39,098	332,00	12 980,54	CS ÚRS 2024 02
D 998			Přesun hmot	88 854,67				
63	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	69,961	1 270,06	88 854,67	CS ÚRS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 436 090,28				
D 713			Izolace tepelné	17 254,84				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	29,090	51,69	1 503,66	CS ÚRS 2024 02
	W		29,09 "2.01 - P4		29,090			
65	M	63141431	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 25mm	m2	30,545	139,00	4 245,76	CS ÚRS 2024 02
	W		29,09*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		30,545			
66	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	29,090	14,52	422,39	CS ÚRS 2024 02
67	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělovací tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	31,999	65,70	2 102,33	CS ÚRS 2024 02
	W		29,09*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		31,999			
68	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	87,480	47,97	4 196,42	CS ÚRS 2024 02
	W		87,48 "R		87,480			
69	M	28329268	fólie nekontaktní nízkodituzné propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída E)	m2	132,095	32,50	4 293,09	CS ÚRS 2024 02
	W		140g/m2 87,48*1,51 "Přepočtené koeficientem množství		132,095			
70	K	998713312	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,930	167,64	491,19	CS ÚRS 2024 02
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					485 844,20	
71	M	OA	nástěnné svítidlo Osmont ALTAIR 1 typ 59311, 21W, 3000 K, DALI, IP41	ks	15,000	5 234,44	78 516,60	
72	M	OJ1	nouzové svítidlo nástěnné Osmont JENA 2 typ 58338, 1W, LED-NZ1W/038 4000, IP43	ks	3,000	2 709,24	8 127,72	
73	M	OJ2	nástěnné svítidlo Osmont JENA 2 typ 59736, 17W, 4000 K, IP43	ks	1,000	1 315,03	1 315,03	
74	M	OK	závěsné svítidlo Osmont KUMA S3 typ 68405, 65W, 3000 K, DALI, IP20, závěs = 2,1 m	ks	11,000	9 790,50	107 695,50	
75	M	R	zápustné svítidlo Rendl AMARO typ R12690, 1W, 3000 K, IP54	ks	5,000	574,59	2 872,95	
76	M	6.1	elektrický přenosný infrazářič typ Inframax Pilar o výkonu 2x1,5kW	ks	6,000	694,43	4 166,58	
77	M	7.1	stojící tepelný infrazářič typ Heat Guru, 2000W	ks	4,000	10 130,76	40 523,04	
78	M	RO	okružová rozvodnice, typ BF-U-4/96-C, IP30 (v: ŠxVxH 500x720x127), včetně vybavení	ks	1,000	48 150,00	48 150,00	
79	M	9	kabel instalační CYKY-J 3x2,5		419,000	17,12	7 173,28	
80	M	10	kabel instalační CYKY-J 5x1,5	m	324,000	28,89	9 360,36	
81	M	11	kabel instalační CYKY-J 3x1,5	m	112,000	17,12	1 917,44	
82	M	12	kabel instalační PRAFlaSafe X 3x2,5-J B2cas1d0	m	65,000	41,73	2 712,45	
83	M	13	kabel instalační PRAFlaSafe X 5x1,5-J B2cas1d0	m	118,000	43,87	5 176,66	
84	M	14	kabel instalační PRAFlaSafe X 3x1,5-J B2cas1d0	m	46,000	28,89	1 328,94	
85	M	15	kabel instalační PRAFlaSafe X 3x1,5-O B2cas1d0	m	175,000	28,89	5 055,75	
86	M	16	kabel instalační PRAFlaSafe X 2x1,5-O B2cas1d0	m	2,000	23,54	47,08	
87	M	17	prostorový termostat s WIFI modulem typ PT32 WiFi	ks	1,000	3 335,19	3 335,19	
88	M	18	zásuvka jednonásobná Tango, typ 5519A-A02357 B	ks	31,000	143,38	4 444,78	
89	M	19	přístroj stmívače pro otočné ovládání a tlačítkové spínání DALI, výkonový, typ 2117/11 U-500	ks	5,000	3 642,28	18 211,40	
90	M	20	přístroj stmívače pro otočné ovládání a tlačítkové spínání DALI typ 2117 U-500	ks	9,000	1 400,63	12 605,67	
91	M	21	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, typ 3559-A01345	ks	1,000	113,42	113,42	
92	M	22	přístroj přepínače střídavého, řazení 6, typ 3559-A25345	ks	2,000	142,31	284,62	
93	M	23	kryt stmívače s otočným ovladačem typ 3294A-A123 B	ks	14,000	114,49	1 602,86	
94	M	24	kryt jednoduchý, typ 3558A-A651 B	ks	3,000	42,80	128,40	
95	M	25	rámeček jednonásobný Tango, typ 3901A-B10 B	ks	10,000	27,82	278,20	
96	M	26	rámeček dvojnásobný vodorovný Tango, typ 3901A-B20 B	ks	10,000	49,22	492,20	
97	M	27	rámeček trojnásobný vodorovný Tango, typ 3901A-B30 B	ks	1,000	70,62	70,62	
98	M	28	rámeček pětínásobný vodorovný Tango, typ 3901A-B50 B	ks	3,000	117,70	353,10	
99	M	29	krabice přístrojová, typ KU 68-1901	ks	37,000	9,63	356,31	
100	M	30	krabice s víčkem, typ KU 68-1902	ks	18,000	9,63	173,34	
101	M	31	krabice přístrojová do dutých stěn typ KPL 64-45/LD NA	ks	2,000	35,31	70,62	
102	M	32	krabice přístrojová do dutých stěn typ KPL 64-50/2LD NA	ks	2,000	70,62	141,24	
103	M	33	krabice přístrojová do dutých stěn typ KPL 64-50/5LD NA	ks	1,000	165,85	165,85	
104	M	34	elektroinstalační chránička Super Monoflex typ 1232 L25	m	6,000	13,91	83,46	
105	M	35	bezšroubová svorka 2x0,2-4 typ 221-412	ks	19,000	10,70	203,30	
106	M	36	bezšroubová svorka 3x0,2-4 typ 221-413	ks	86,000	12,84	1 104,24	
107	M	37	drobný materiál	ks	1,000	2 996,00	2 996,00	
108	K	38	demontáž	ks	1,000	3 745,00	3 745,00	
109	K	39	montáž	ks	1,000	94 695,00	94 695,00	
110	K	40	revize	ks	1,000	10 700,00	10 700,00	
111	K	41	zákres dle skutečného stavu - situační výkresy, schémata rozvaděčů včetně popisu svorkovnic	ks	1,000	5 350,00	5 350,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				118 973,30	
D 742-1			EZS				56 003,80	
112	K	742-EZS-1	Montáž EZS	---	1,000	16 050,00	16 050,00	
113	M	EZS-1	hlásič tlačítkový	kus	2,000	2 675,00	5 350,00	
114	M	EZS-2	hlásič kouřový-optický	kus	3,000	2 675,00	8 025,00	
115	M	EZS-3	sířena	kus	1,000	877,40	877,40	
116	M	EZS-4	kabel J-Y(st)Y 1x2x0,8	m	80,000	26,75	2 140,00	
117	M	EZS-5	hlásič lineární s odrazovým hranolem	kus	1,000	15 301,00	15 301,00	
118	M	EZS-6	kabel E90 1x2x0,8	m	80,000	36,38	2 910,40	
119	M	EZS-7	pomocný a spojovací materiál	---	1,000	2 140,00	2 140,00	
120	K	742-EZS-2	stavební výpomoc	---	1,000	3 210,00	3 210,00	
D 742-2			Slaboproud				27 178,00	
121	K	742-SLP-1	Montáž slaboproudu	---	1,000	7 490,00	7 490,00	
122	M	SLP-1	reproduktor závěsný	kus	2,000	2 728,50	5 457,00	
123	M	SLP-2	reproduktorová zásuvka	kus	1,000	267,50	267,50	
124	M	SLP-3	reproduktorový kabel	m	20,000	11,77	235,40	
125	M	SLP-4	datová zásuvka 2x RJ45	kus	1,000	256,80	256,80	
126	M	SLP-5	datová zásuvka 1x RJ45	kus	1,000	203,30	203,30	
127	M	SLP-6	kabel UTP	m	80,000	26,75	2 140,00	
128	M	SLP-7	Wiří přístupový bod	kus	1,000	5 778,00	5 778,00	
129	M	SLP-8	pomocný a spojovací materiál	---	1,000	2 140,00	2 140,00	
130	K	742-SLP-2	stavební výpomoc	---	1,000	3 210,00	3 210,00	
D 742-3			PZTS				35 791,50	
131	K	742-PZTS-1	Montáž PTZS	---	1,000	21 400,00	21 400,00	
132	M	PZTS-1	čidlo PIR	kus	2,000	695,50	1 391,00	
133	M	PZTS-2	klávesnice LCD	kus	1,000	2 557,30	2 557,30	
134	M	PZTS-3	magnetické čidlo	kus	10,000	235,40	2 354,00	
135	M	PZTS-4	expandér	kus	2,000	1 369,60	2 739,20	
136	M	PZTS-5	kabel	m	80,000	26,75	2 140,00	
137	M	PZTS-6	pomocný a spojovací materiál	---	1,000	2 140,00	2 140,00	
138	K	742-PZTS-2	stavební výpomoc	---	1,000	1 070,00	1 070,00	
D 762			Konstrukce tesařské				522 013,82	
139	K	762-1	Dřevěné schodiště se zábradlím a stěnou rámové konstrukce - provedení dle výkresu č. 06	kus	1,000	228 712,48	228 712,48	
140	K	762-2	Pódium - podkladní rámová konstrukce - provedení dle výkresu č. 06	m2	19,040	4 565,98	86 936,26	
	W		15,44 "1.02		15,440			
	W		3,6 "1.03		3,600			
141	K	762431033	Obložení stěn z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku přibíjených	m2	35,668	642,00	22 898,86	CS ÚRS 2024 02
	W		(3,89*2+0,36+0,24)*3,89 "opláštění rámové stěny u schodiště		32,598			
	W		1,12*2,71*2-0,75*2*2		3,070			
142	K	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	21,268	950,35	20 212,04	CS ÚRS 2024 02
	W		15,44 "1.02 - P3		15,440			
	W		6,19*0,36		2,228			
	W		3,6 "1.03 - P3		3,600			
143	M	60556101	řezivo dubové sušené tl 50mm	m3	1,169	75 970,97	88 810,06	CS ÚRS 2024 02
	W		21,268*0,05		1,063			
	W		1,063*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,169			
144	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	127,680	267,50	34 154,40	CS ÚRS 2024 02
	W		7,2*15,2 "P5		109,440			
	W		15,2*1,2 "pochozí lávka		18,240			
145	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	3,511	8 560,00	30 054,16	CS ÚRS 2024 02
	W		127,68*0,025		3,192			
	W		3,192*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,511			
146	K	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	5 117,78	10 235,56	CS ÚRS 2024 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				227 665,73	
147	K	763111622	Montáž desek tl 15 mm SDK příčka oboustranně	m2	35,668	186,00	6 634,25	CS ÚRS 2024 02
	W		(3,89*2+0,36+0,24)*3,89 "opláštění rámové stěny u schodiště		32,598			
	W		1,12*2,71*2-0,75*2*2		3,070			
148	M	59030029	deska SDK protipožární DF tl 15mm	m2	37,451	139,00	5 205,69	CS ÚRS 2024 02
	W		35,668*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		37,451			
149	K	763111723	SDK příčka Al úhelník k ochraně rohů	m	15,560	48,20	749,99	CS ÚRS 2024 02
	W		3,89*4		15,560			
150	K	763111772	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q4	m2	35,668	528,00	18 832,70	CS ÚRS 2024 02
151	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	87,480	1 120,00	97 977,60	CS ÚRS 2024 02
	W		39,35+15,44+3,6+29,09 "1.01, 1.02, 1.03, 2.01 - R		87,480			
152	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	87,480	57,50	5 030,10	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
153	M	28329276	<i>folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	100,602	33,20	3 339,99	CS ÚRS 2024 02
	W		87,48*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		100,602			
154	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	174,960	63,90	11 179,94	CS ÚRS 2024 02
	W		87,480*2		174,960			
155	M	63152102	<i>pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 140mm</i>	m2	91,854	248,35	22 811,94	CS ÚRS 2024 02
	W		87,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,854			
156	M	63152104	<i>pás tepelně izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 160mm</i>	m2	91,854	283,84	26 071,84	CS ÚRS 2024 02
	W		87,48*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		91,854			
157	K	763131772	Příplatek k SDK podhledu za rovinnost kvality Q4	m2	87,480	296,00	25 894,08	CS ÚRS 2024 02
158	K	998763512	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,760	2 237,28	3 937,61	CS ÚRS 2024 02
D 764 Konstrukce klempířské								51 080,59
159	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	32,270	85,60	2 762,31	CS ÚRS 2024 02
	W		10,79+4,94+16,54		32,270			
160	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	16,200	85,60	1 386,72	CS ÚRS 2024 02
	W		7+4+5,2		16,200			
161	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	32,270	1 016,50	32 802,46	CS ÚRS 2024 02
	W		10,79+4,94+16,54		32,270			
162	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	2,000	481,50	963,00	CS ÚRS 2024 02
163	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	12,200	1 016,50	12 401,30	CS ÚRS 2024 02
	W		7+5,2		12,200			
164	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	1,520	503,16	764,80	CS ÚRS 2024 02
D 766 Konstrukce truhlářské								528 148,10
165	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	2,136	1 202,28	2 568,07	CS ÚRS 2024 02
	W		1,13*1,89		2,136			
166	K	766621201	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 1,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	2,080	1 852,06	3 852,28	CS ÚRS 2024 02
	W		0,8*1,3*2		2,080			
167	K	766621202	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do dřevěné konstrukce	m2	7,661	1 341,38	10 276,31	CS ÚRS 2024 02
	W		1,14*1,68*4		7,661			
168	K	766621622	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíravých do zdiva	kus	2,000	834,59	1 669,18	CS ÚRS 2024 02
	W		2		2,000			
169	K	766621646	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 obloukových nebo kulatých do zdiva	kus	1,000	1 818,98	1 818,98	CS ÚRS 2024 02
170	M	3	<i>Okno dvoukřídle jednoduché zaoblené dřevěné masiv 800x1300 replika - 3</i>	kus	2,000	48 021,17	96 042,34	
171	M	4	<i>Okno jednokřídle dřevěné masiv 450x450 - 4</i>	kus	2,000	13 481,88	26 963,76	
172	M	5	<i>Okno dvoukřídle dvojité dřevěné masiv 1140x1680 replika - 5</i>	kus	4,000	46 761,50	187 046,00	
173	M	6	<i>Okno dvojité jednokřídle dřevěné masiv 1100x700 elipa - 6</i>	kus	1,000	30 986,92	30 986,92	
174	M	7	<i>Okno dvoukřídle dvojité špaletové dřevěné masiv 1130x1890 replika - 7</i>	kus	1,000	51 943,17	51 943,17	
175	K	766660451	Montáž vchodových dveří včetně rámu dvoukřídlových bez nadsvětlíku do zdiva	kus	1,000	2 568,00	2 568,00	CS ÚRS 2024 02
176	M	1	<i>Dveře vchodové dvoukřídle dřevěné masiv 1000x2100 - 1</i>	kus	1,000	68 479,99	68 479,99	
177	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	7,570	371,58	2 812,86	CS ÚRS 2024 02
	W		0,45*2		0,900			
	W		1,19		1,190			
	W		1,37*4		5,480			
178	M	607-1	<i>Parapet dřevěný vč.povrchové úpravy</i>	m	7,570	1 590,41	12 039,40	
179	K	766-D-P	M+D dveře dřevěné do půdního prostoru 900x1600	kus	1,000	16 050,00	16 050,00	
180	K	766-D-sch	M+D dřevěné schodišťové stupně k vyrovnaní různé výškové úpravné krovu	kus	1,000	2 675,00	2 675,00	
181	K	998766311	Přesun hmot procentní pro koe truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	2,000	5 177,92	10 355,84	CS ÚRS 2024 02
D 767 Konstrukce zámečnické								192 590,25
182	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	12,321	196,00	2 414,92	CS ÚRS 2024 02
	W		2,7*3		8,100			
	W		0,76*1,2*2		1,824			
	W		1,07*2,24		2,397			
183	K	767-SchM	M+D schodišťové madlo dl.3,5 m - kovářský výrobek vč.povrchové úpravy	kus	1,000	11 769,57	11 769,57	
184	K	767-Z	M+D zábradlí kovové - kovářský výrobek vč.povrchové úpravy	m	6,875	5 914,94	40 665,21	
	W		1,12+0,3+1,22+0,3+2,635+1,3		6,875			
185	K	767-M	M+D okenní mříž kovaná do okna 760x1150-1300	kus	2,000	4 814,83	9 629,66	
186	K	767-MP	M+D mříž do průjezdu 2700x3000 kovaná	kus	1,000	115 555,83	115 555,83	
187	K	767-M1	M+D okenní mříž kovaná do okna 450x450	kus	2,000	3 744,86	7 489,72	
188	K	767-D-OV	Demontáž ocelového vazníku	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
189	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,350	1 900,25	2 565,34	CS ÚRS 2024 02
D 771			Podlahy z dlaždic				47 318,76	
190	K	771531009	Montáž podlahy z dlaždic cihelných kladením do malty přes 25 do 35 ks/m2	m2	29,090	1 130,00	32 871,70	CS ÚRS 2024 02
	W		29,09 "2.01 - P4		29,090			
191	M	596-TD	Topinková dlažba	m2	30,545	285,00	8 705,33	
	W		29,09*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		30,545			
192	K	771-N	Impregnační nátěr	m2	29,090	150,00	4 363,50	
193	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	3,000	459,41	1 378,23	CS ÚRS 2024 02
D 772			Podlahy z kamene				127 469,92	
194	K	772-P2	Ošetření a doplnění stávající kamenné dlažby - P2 - provedení dle PD	m2	23,356	3 839,27	89 669,99	
	W		39,35*0,4 "1.01		15,740			
	W		15,44*0,4 "1.02		6,176			
	W		3,6*0,4 "1.03		1,440			
195	K	772-P2-1	Ošetření a doplnění stávající cihlené (topinkové) dlažby - P2 - provedení dle PD	m2	35,034	1 078,95	37 799,93	
	W		39,35*0,6 "1.01		23,610			
	W		15,44*0,6 "1.02		9,264			
	W		3,6*0,6 "1.03		2,160			
D 783			Dokončovací práce - nátěry				79 743,60	
196	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	227,375	6,33	1 439,28	CS ÚRS 2024 02
	W		(1,935+0,515+1,14+2,045+1,14+2,065+1,14+0,9+0,45+1,14+0,605+0,72+1,14+0,92)*7,3 "pohled východní		115,742			
	W		-1,07*2,24		-2,397			
	W		-0,76*1,3*2		-1,976			
	W		-2,7*3		-8,100			
	W		(3+5,835+1,05+3,245+1,07+1,215)*5,5 "pohled západní		84,783			
	W		-0,45*0,45*2		-0,405			
	W		-1*0,7		-0,700			
	W		-1,07*1,9		-2,033			
	W		-3,75*2,7		-10,125			
	W		(0,75+6,19+0,1+0,845+0,83+6,465+0,755)*3,3 "průjezd		52,586			
197	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	227,375	51,90	11 800,76	CS ÚRS 2024 02
198	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	227,375	149,00	33 878,88	CS ÚRS 2024 02
199	K	783901203	Jemné broušení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	21,268	407,57	8 668,20	CS ÚRS 2024 02
	W		15,44 "1.02 - P3		15,440			
	W		6,19*0,36		2,228			
	W		3,6 "1.03 - P3		3,600			
200	K	783901401	Ometení dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	21,268	78,79	1 675,71	CS ÚRS 2024 02
201	K	783901403	Vysátí dřevěných podlah před provedením nátěru	m2	21,268	47,66	1 013,63	CS ÚRS 2024 02
202	K	783963101	Napouštěcí jednonásobný olejový nátěr dřevěných podlah	m2	21,268	499,98	10 633,57	CS ÚRS 2024 02
203	K	783968221	Ochranný dvojnásobný olejový nátěr s tvrdým voskem dřevěné podlahy	m2	21,268	499,98	10 633,57	CS ÚRS 2024 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				37 987,17	
204	K	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	426,391	7,39	3 151,03	CS ÚRS 2024 02
	W		(10,7*2+6,1)*6,59 "stěny - omítka		181,225			
	W		6,15*3,25		19,988			
	W		(1,015+0,34+1,31+1,38+0,825+6,69+0,745+1,56+1,785)*3,35		52,428			
	W		(0,695*2+1,27)*2,25 "ostění		5,985			
	W		(0,67*2+0,8)*2,25*2		9,630			
	W		(0,45+1,28+0,45)*2,5*2		10,900			
	W		(0,645*2+1,19*2)*0,7		2,569			
	W		(0,27*2+1,38)*1,9		3,648			
	W		(0,4*2+1,61)*1,75*4		16,870			
	W		39,35+15,44+3,6+29,09 "1.01, 1.02, 1.03, 2.01 - R - strop		87,480			
	W		(3,89*2+0,36+0,24)*3,89 "opláštění rámové stěny u schodiště		32,598			
	W		1,12*2,71*2-0,75*2*2		3,070			
205	K	784181115	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 5,00 m	m2	426,391	30,26	12 902,59	CS ÚRS 2024 02
206	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2	426,391	51,44	21 933,55	CS ÚRS 2024 02
D OST			Ostatní				28 500,00	
207	K	999-1	Demontáž výdřevy průjezdu	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
208	K	999-2	Odstranění zabednění otvorů	kus	5,000	500,00	2 500,00	
209	K	999-3	Vyklizení vnitřních prostor	---	1,000	16 000,00	16 000,00	
210	K	999-4	Ochranná konstrukce pro bezpečný průchod průjezdem	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
211	K	999-PBŘ-1	PHP práškový 6kg 27A	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				67 114,57	
212	K	999-VRN-1	Zařízení staveniště	%	1,500	37 409,71	56 114,57	
213	K	999-VRN-2	Zabezpečení staveniště	---	1,000	6 000,00	6 000,00	
214	K	999-VRN-4	Dokumentace skutečného stavu	---	1,000	5 000,00	5 000,00	

		HARMONOGRAM STAVBY - Hazlov - Výstavní sál											
		2025-2026											
		duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen
1.	vyklízení a bourací práce												
3.	úpravy povrchů												
6.	sdk												
7.	truhlářské k-ce												
8.	podlahy												
9.	silnoproud												
10.	slaboproud												
14.	fasáda												

Ve Svatavě dne 21.3.2025

Ing. Jan Kodl
stavbyvedoucí




PODDODAVATELSKÉ SCHÉMA

s jejichž pomocí bude účastník plnit předmět zakázky

Rekonstrukce výstavního sálu Hazlov

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení poddodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.	Elektroinstalace	ELEKTRO UNIT spol. s r.o. 356 01 Sokolov, Tovární 621 IČ: 25238604	731.829,18	15,93
2.				
3.				
4.				
5.				
Celkový podíl v %				15,93

(pozn. dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky)

V(e) Svatavě dne 21.03.2025


 Ing. Jiří Toms

 jednatel společnosti Inženýrské
 stavby
 Sokolov, s.r.o.
 Pohraniční stráž 255
 357 03 Svatava
 tel./fax: 352 407 837
 DIČ: CZ18240075

**Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
IČ 45272956,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje
Jana Štruncová, obchodní specialista senior

(dále jen "pojišťovna")

a

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov

Pohraniční Stráže 255, 357 03 Svatava, ČESKÁ REPUBLIKA
IČ 18248675,
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 1339,
korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje
Ing. Jiří Toms, jednatel

(dále jen "pojistník")

**uzavřeli pojistnou smlouvu č. 20877091-77
o pojištění odpovědnosti**

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím Makléřská kancelář Dušek s.r.o., IČ: 29157099. Pojištěný bude uplatňovat veškerá práva na pojistné plnění prostřednictvím tohoto pojišťovacího zprostředkovatele.

Pojištění odpovědnosti

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2018 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 1339.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

3.3. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	50 000 000,- Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	10 000,- Kč

3.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.4.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
 - b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
 - c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
 - d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
 - e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
 - f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
 - g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
 - h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.
- Pojištění se dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý v důsledku vady výrobku.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ finančních škod:

- nastalých v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným,
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou,
- nastalých v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opracování tohoto vadného výrobku, je vadná.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

Česká republika
10 000,- Kč

3.4.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování

Odchylně od článku 24 bodu 3 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.4.3. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech
Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- d) vzniklé na zvířatech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

1 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.4.4. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

5 000 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.4.5. Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním,
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, územním rozsahem Česká republika a spoluúčastí ve výši spoluúčastí sjednané pro základní rozsah.

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 0,895905 %. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 130 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

Pojistné pro pojištění v základním rozsahu na další pojistný rok bude stanoveno na základě aktuální výše příjmů pojištěného. Za tímto účelem je pojištěný povinen zaslat pojišťovně nejpozději 2 měsíce před koncem pojistného roku aktuální údaje.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

Číslo pojistné smlouvy: 20877091-77
Stav k datu 28. 11. 2018

Kód produktu: DS

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	116 465,-
2	doložka V70	3 990,-
3	doložka V71	1,-
4	doložka V723	4 476,-
5	doložka V111	1,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 124 933,- Kč.

5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku, počínaje dnem 28. 11. 2018.

Ve smyslu zákoníku se ujednává, že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se za stejných podmínek o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé straně pojistné smlouvy nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem (automatická prolongace). Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 28. 11. každého roku.

6. Pojistné a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 28. 11. 2018 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	124 933,-
Celkem v Kč		124 933,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		124 932,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Vyúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 2087709177, konstantní symbol 3558.

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojištník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.ceskapojistovna.cz v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné osoby. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovací zprostředkovatel a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Číslo pojistné smlouvy: 20877091-77
Stav k datu 28. 11. 2018

Kód produktu: DS

8. Přílohy

Výpis z obchodního rejstříku

V SVATAVĚ v PLZENI
27-11-2018 27-11-2018
dne _____ dne _____

ISSO - Inženýrské stavby Sokolov

Jana Štruncová
335095246

6



ISSO - Inženýrské
stavby
Sokolov, s.r.o.
Pohraniční stráž 255
357 03 Svatava
tel./fax: 352 467 257
DIČ: CZ18248675

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.
servisní jednotka Plzeň
Slovanská 24A
326 00 Plzeň

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis (a razítko) pojišťovny

