

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
„Obnova kapličky na parcele č.st. 101 v k.ú. Horní Nivy“

O b j e d n a t e l: **Obec Dolní Nivy**

Se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy

IČ: 00259306

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4522391/0100

Zastoupená: Pavlem Hryszem, starostou obce

(dále jen „objednatel“)

Z h o t o v i t e l: **SUAS stavební s.r.o.**

Se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

IČ: 61779539

DIČ: CZ699001005

Zastoupená: Ing. Liborem Vránou

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17521443/0300

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5973

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 3. 6. 2024:

I.

Dne 3. 6. 2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je obnova kapličky na parcele č.st. 101 v k.ú. Horní Nivy. Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č.1, a to z důvodů:

1) Vyvolaných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby „Obnova kapličky na parcele č.st. 101 v k.ú. Horní Nivy“. Vznikl

požadavek na úpravu projektové dokumentace formou změnových listů. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby a některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz. Některé předmětné změny dodatku č. 1 předmět díla rozšiřují, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a jsou nevyhnutelné pro řádné dokončení díla. Předmětný dodatek č. 1 řeší narovnání skutečného provedení stavby a zadávací projektové dokumentace.

Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listech č. 2 a tvoří přílohu č. 1, nemění povahu veřejné zakázky. Některé změny závazku nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat. Dodatečné stavební práce byly k dokončení stavby nezbytné a změna v osobě zhotovitele nebyla možná z technický důvodů, jelikož se jedná o stavbu jako celek, ze které nebylo možné dodatečné stavební práce oddělit. Cenový nárůst změn činí 14 917,49 Kč bez DPH.

2) Prodloužení termínu dokončení prací a protokolárního předání řádně dokončeného díla., a to vzhledem k tomu, že dne 29.08.2024 byl na základě žádosti zhotovitele na stavbě přítomen projektant z důvodu vyjasnění určitých prací. Jednalo se zejména o vyřešení konstrukce krovu a provedení železobetonového věnce. Dne 04.09.2024 byly stavební práce na stavbě pozastaveny do doby vyjádření statika a projektanta. Následně bylo dne 22.10.2024 projektantem doručeno souhlasné stanovisko statika s navrhovaným řešením. Jednalo se o změny profilu konstrukce krovu, ocelové podpěrné konstrukce a navržení železobetonového věnce a jeho řešení u štítové zdi. Z výše uvedených důvodů, kdy došlo k pozastavení prací, které dle čl. III odst. 3.5 smlouvy nebylo vyvoláno zhotovitelem a zhotovitel tak nemohl provádět dílo v důsledků okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 občanského zákoníku, dochází k prodloužení termínu dokončení díla. Zároveň vzhledem k posunu termínu dokončení a ke změnám projektové dokumentace, není možné provést dílo v původním termínu, a to s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky a nemožnosti dodržení správných technologických postupů. Dopad uvedených aspektů byl zapracován do harmonogramu prací, kde je nově stanoven předpokládaný termín dokončení stavebních prací a protokolární předání díla k 392 dni výstavby, tj. do 30.04.2025. Přičemž dojde k prodloužení termínu o 119 dní, z čehož je pozastavení stavby z důvodu změn projektové dokumentace 48 dní a 71 dní je stanoveno s ohledem na nutnost realizace změn projektové dokumentace a ve vztahu k nepříznivým klimatickým podmínkám, které komplikují určité technologické postupy obnovy díla.

II.

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek V. Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH

2 007 196,39 Kč

(slovy: dvamilionysedmtisícstodevadesátšestkoruntřicetdevěthaléřů)

DPH

421 511,24 Kč

(slovy: čtyřístadvacetjedentisícpětsetjedenáctkorundvacetčtyřihaléřů)

Cena včetně DPH

2 428 707,63 Kč

(slovy: dvě miliony čtyřístadvacetosmtisícsedmsetsedmkorunšedesáttrihaléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

2. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku III. Doba plnění. Nový článek III.
Doba plnění, odst. 3.1 a 3.2 se mění a nově zní takto:

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději **do 30.4.2025**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání místa plnění zhotoviteli: do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
zahájení fyzické realizace prací: od předání místa plnění

protokolární předání řádně provedeného díla (dokončení veškerých prací a úklidu):
do 30.4.2025.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku VIII. smlouvy.

III.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo obce Dolní Nivy usnesením č. ze dne 16.12.2024.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 Změnový list č. 2
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
5. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Dolních Nivách dne 17.12.2024

V dne 14.12.2024


Pavel Hrysz
starosta obce



SUAS stavební s.r.o.

Staré náměstí 69

356 01 Sokolov

IČ: 61779539, DIČ: CZ699001005

