

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřena dle ust. § 2586 – 2635 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
Město Jáchymov
náměstí Republiky 1, Jáchymov, 362 51
IČO: 002 54 622

Dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **BOLID M spol. s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha**
Jednající: Petr Stránský, prokurista
Bankovní spojení: ČSOB 177 635 095/0300
IČO: 26347741
DIČ: CZ26347741

Dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A URČENÍ SMLUVNÍHO ZÁVAZKU

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za cenu dohodnutou v této smlouvě následující dílo: **STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚŠŤANSKÉHO DOMU č. p. 8, JÁCHYMOV - OPRAVA OHRADNÍCH ZDÍ** na základě cenové nabídky ze dne 22.4.2025
- 2) Kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací na díle jsou dány vzájemnou domluvou mezi zhotovitelem a objednatelem a smlouvou o dílo uzavřenou mezi zhotovitelem a objednatelem ze dne Nadto zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně s plnou odborností.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost při dodržení případných podmínek, pokud jsou k zhotovení díla svou povahou potřebné a obecně závazných právních předpisů.

III. MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

Místem plnění akcí je objekt č. p. 8 a pozemek dvora, obec a k. ú. Jáchymov..

IV. TERMÍNY PROVEDENÍ DÍLA

Doba plnění předmětu smlouvy se stanovuje ve prospěch obou smluvních stran takto:

- 1) Zahájení prací: ihned po podpisu SoD
- 2) Dokončení prací: do 15. 11. ukončení stavebních prací v příslušném roce, do 12 měsíce příslušného roku vyúčtování prací v příslušném roce ukončení celého díla do 15. 11. 2026

Nadto si smluvní strany sjednávají, že zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou, určenou lhůtou k dokončení práce.

Lhůta plnění může být změna za splnění podmínek uvedených ve smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.

Předpokladem je realizace díle v období 2025-2026 s tím, že rozsah prací v příslušném kalendářním roce bude v hodnotě cca 50% celkové nabídkové ceny.

V. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 2) Zhotovitel díla může pověřit zhotovením díla jinou osobu, a to za souhlasu objednatele. Tento souhlas nemusí mít písemnou podobu. Pokud dojde k souhlasu objednatele s určením této osoby, má pak zhotovitel odpovědnost z prováděného díla, jako by dílo prováděl sám. Jinak postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
- 3) Veškeré věci, pomůcky a ostatní zařízení, které jsou ke zhotovení a provedení díla potřebné, je povinen opatřit zhotovitel. Tyto věci jsou, jako spotřebovaný materiál, zahrnuty do vlastní ceny díla této smlouvy.
- 4) Zhotovitel je však povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla. Pokud k této konzultaci dojde, mají obě smluvní strany za to, že došlo ke vzájemnému souladu při eventuální změně při provádění díla.
- 5) Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající současným běžným požadavkům svou povahou a určením obdobných děl.
- 6) Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli součinnost při provádění díla, přičemž objednatel je povinen požadovanou součinnost vykonat.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA

Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že dílo bylo včas a řádně provedeno:

- 1) Zhotovitel nejpozději pět pracovních dnů předem oznámí písemně nebo ústně objednateli, že dílo je dokončeno a připraveno k převzetí.
- 2) Zápis o předání a převzetí díla bude sepsán a podepsán oběma smluvními stranami po dokončení řízení a odevzdán zhotoviteli ihned po jeho ukončení. Zápis bude obsahovat hodnocení jakosti provedených prací, případný soupis zjištěných vad a nedodělků, pokud tyto budou konstatovány a případně pak dohodou o lhůtách jejich odstranění, určení lhůty převodu nebezpečí vzniku škody na díle ze strany zhotovitele na objednatele a termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.
- 3) Ve smyslu ust. § 2604 občanského zákoníku je dílo provedeno, je-li dokončeno nebo předáno.

VII.ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí objednatel, viz.čl. VI bod 3 této smlouvy a je povinen nesporné vady bezplatně odstranit.
- 2) Záruční doba se stanovuje na 36 měsíců a počítá se ode dne předání díla formou písemného protokolu mezi zhotovitelem a objednatel, viz.čl. VI bod 3 této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 a § 2619 občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku na jím provedené práce v rozsahu této smlouvy o dílo.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za takové vady, které byly způsobeny tím, že zhotovitel použil věci, podklady a dokumentaci, které mu ke zhotovení předmětu plnění předal objednatel a na jejichž použití trval, i když jej zhotovitel, na jejichž nevhodnost prokazatelně upozornil.
- 4) Vady, zjištěné v záruční době bude u zhotovitele uplatňovat přímo objednatel písemným sdělením. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů ode dne doručení reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu. Pokud zhotovitel prokáže, že za závady nezodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady proplaceny objednatel, a to na zhotovitelem učiněnou výzvu, ve které budou stanoveny veškeré náležitosti.
- 5) Nejsou-li vady opravitelné, bude poskytnuta přiměřená sleva z ceny díla. Rozhodnutí, zda vada je odstranitelná či nikoli provede objednatel. Pokud zhotovitel s výsledkem nesouhlasí, může být na jeho žádost přizván další znalec. Náklady na znalecký posudek nese ten, v jehož neprospěch znalecký posudek bude znít.
- 6) Práva objednatele na uplatnění reklamace vad díla nezanikají, i jestliže vady zjevné se neuvedou v zápise o předávacím a přejímacím řízení a u vad skrytých, jestliže je objednatel neoznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (nejpozději do konce záruční doby)
- 7) Objednatel má právo uplatňovat nároky z vad a záruka nezaniká, i jestliže objednatel bez vědomí a písemného souhlasu zhotovitele provede, nebo nechá na díle provést změny nebo opravy v záruční době.
- 8) Záruka se rovněž vztahuje na škody, které vzniknou prokazatelně ze strany objednatele, a to nesprávným užíváním dokončeného díla.

- 9) Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
- 10) Obě smluvní strany činí nesporným, že v případě výkladového problému se použije výklad příznivější pro objednatele.

VIII. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo, sjednaná dohodou obou smluvních stran na předmět a rozsah díla uvedený v čl. II. bod 2 této smlouvy je sjednána ve výši **3 572 312,90 Kč** (slovy – tři miliony pět set sedmdesát dva tisíc tři sta dvanáct korun a devadesát haléřů) bez DPH.
2. Sjednaná cena může být změněna za splnění podmínek uvedených v smlouvě o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.

IX. FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla dle čl. VIII odst. 1 smlouvy. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:

1. Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).

X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

8. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva má důvěrný charakter.
- 2) Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí ustanoveními občanského zákoníku, a smlouvou uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- 3) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze očíslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými statutárními zástupci oprávněných jednat za obě smluvní strany.
- 4) Strany této smlouvy se dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, nebo s ním přímo souvisejících, budou rozhodovány před obecnými soudy ČR.
- 5) Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

XII. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ OBCE

Město Jáchymov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této smlouvy schválila Rada města Jáchymov usnesením č. 183/11/2025 ze dne 6.5.2025.

Přílohy

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram prací
3. Inflační doložka

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Jáchymově dne

V Mariánských Lázních dne

.....

.....

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov	
Objekt:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov	
Rozpočet:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	BOLID M spol. s r.o. Voršílská 2085/3, 110 00 Praha		IČO: 26347741 DIČ: CZ26347741
Vypracoval:			
Rozpis ceny		Celkem	
HSV			3 471 189,35
PSV			101 123,55
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 572 312,90
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12	%	0,00 CZK
Snížená DPH	12	%	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	3 572 312,90 CZK
Základní DPH	21	%	750 185,71 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH		4 322 498,61 CZK	
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Popis stavby: 555_1 - Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
Popis objektu: 01 - Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
Popis rozpočtu: 001 - Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Zemní práce - přípravné a přidružené práce	HSV			4 662,50	0,1
12	Zemní práce - odkopávky a prokopávky	HSV			64 962,81	1,8
13	Zemní práce -zásypy	HSV			2 230,00	0,1
15	Zemní práce - odvoz zeminy	HSV			25 923,00	0,7
22	Základové zdi	HSV			173 404,28	4,9
26	Zakládání - drenáže	HSV			8 446,54	0,2
31	Nové zdivo	HSV			1 438 495,82	40,3
32	Oprava zdiva	HSV			684 463,75	19,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			96 591,57	2,7
621	Příprava podkladů	HSV			94 836,76	2,7
62-1	ETICS - eps	HSV			54 606,27	1,5
62-3	Sokl a nadstřešní část	HSV			57 282,66	1,6
62-4	Finální omítka	HSV			30 466,80	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			30 587,34	0,9
998	Přesun hmot	HSV			330 749,25	9,3
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			106 700,00	3,0
VRN6	Územní vlivy	HSV			186 780,00	5,2
VRN9	Ostatní náklady	HSV			80 000,00	2,2
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			17 928,48	0,5
711-1	Asfaltový pas	PSV			67 262,15	1,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			6 238,20	0,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 694,72	0,3
Cena celkem					3 572 312,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Zemní práce - přípravné a přidružené práce				4 662,50
1	111211201	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu přes 1:5	m2	25,00000	186,50	4 662,50

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111211201

2*(12,5) :

25

25,00000

Díl: 12		Zemní práce - odkopávky a prokopávky				64 962,81
2	132412131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 5 soudržných	m3	20,49300	3 170,00	64 962,81

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132412131

"srovnání k provedení zdiva a HI :

hydro3*0,2 :

"základový pas :

(5,889+4,064)*0,6*0,5 :

20,493

20,49000

Díl: 13		Zemní práce -zásypy				2 230,00
3	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	2,00000	275,00	550,00

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174111101

"lokálně"2 :

2

2,00000

4	162211201	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2,00000	312,00	624,00
---	-----------	--	----	---------	--------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211201

5	167111102	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	2,00000	528,00	1 056,00
---	-----------	--	----	---------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167111102

Díl: 15		Zemní práce - odvoz zeminy				25 923,00
6	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	18,49000	148,50	2 745,77

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211311

7	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	18,49000	136,50	2 523,89
---	-----------	--	----	----------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162211319

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
8	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	18,49000	333,50	6 166,42

přes 9 000 do 10 000 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117

"nakypření se neuvažuje :

"balance výkopových prací :

"výkop" + (20,49) :

"zásyp" - (2) :

18,49

18,49000

9	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost	m3	92,45000	25,30	2 338,99
---	-----------	---	----	----------	-------	----------

Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119

Poznámka k položce:

rozpočtový předpoklad 15 Km, bude upřesněno dne skut. vzdálenosti

18,49*5 'Přepočtené koeficientem množství :

92,45

92,45000

10	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	33,28200	365,00	12 147,93
----	-----------	---	---	----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873

Poznámka k položce:

Rozpočtový předpoklad hmotnost 1,8/m3 - mokrá zemina

Uložení vyúčtovat dle vážních lístků a skut. nákladů na uložení

18,49*1,8 'Přepočtené koeficientem množství :

33,282

33,28000

Díl: 22		Základové zdi				173 404,28
11	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	4,28500	4 500,00	19 282,50

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313711

"v rozsahu řez A, B, srovnání pod zdivo :

(6,311+1,554)*1*0,25 :

(5,889+4,064)*0,6*0,25 :

(5,889+4,064)*0,25*0,25 :

4,081*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

4,285

4,29000

12	274351121	Bednění základů pasů rovné zřízení	m2	18,86300	435,50	8 214,84
----	-----------	------------------------------------	----	----------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351121

"v rozsahu řez A, B, srovnání pod zdivo :

(6,311+1,554)*0,5 :

(5,889+4,064)*0,75*2 :

18,863

18,86000

13	274351122	Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	18,86300	85,00	1 603,36
----	-----------	---------------------------------------	----	----------	-------	----------

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274351122				
14	279113145	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 300 do 400 mm	m2	30,04400	2 670,00	80 217,48

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113145

"v rozsahu řez A, B :

6,311*3,82 :

1,554*3,82 :

30,044

30,04000

15	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,97300	57 000,00	55 461,00
----	-----------	---	---	---------	-----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821

"rozpočtový předpoklad 80 kg/m3 :

0,08*(30,4*0,4) :

0,973

0,97000

16	985564214	Kotvičky pro výztuž z betonářské oceli do chemické malty, hloubky kotvení do 200 mm, průměru přes 10 do 16 mm	kus	26,21700	301,00	7 891,32
----	-----------	---	-----	----------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985564214

"v rozsahu řez A, B :

(6,311/0,6)*2 :

(1,554/0,6)*2 :

26,217

26,22000

17	13021054	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 10-16mm	t	0,01900	38 620,00	733,78
----	----------	--	---	---------	-----------	--------

"R14 :

26*0,6*(1,21/1000) :

0,019

0,02000

Díl: 26		Zakládání - drenáže				8 446,54
18	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku	m3	2,72000	644,00	1 751,68

výkopu a míru zhuštění bez prohození sypaniny

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101

"obsyp trubky - vytvoření drenu cca 500*400 :

drenáž*0,5*0,4 :

2,72

2,72000

19	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	4,35200	703,00	3 059,46
----	----------	------------------------------------	---	---------	--------	----------

2,72*1,6 'Přepočtené koeficientem množství :

4,352

4,35000

20	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	27,20000	52,50	1 428,00
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971121

drenáž*2 :

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

27,2 27,20000

21	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	32,21800	35,80	1 153,40
----	----------	---	----	----------	-------	----------

27,2*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství :
32,218 32,22000

22	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	13,60000	77,50	1 054,00
----	-----------	---	---	----------	-------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212755214
drenáž :
13,6 13,60000

Díl: 31	Nové zdivo	1 438 495,82
----------------	-------------------	---------------------

23	311213122	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu z nepravdělných kamenů objemu 1 kusu kamene přes 0,02 m3, šířka spáry přes 4 do 10 mm, vč. úpravy spáry	m3	75,93500	13 080,00	993 229,80
----	-----------	---	----	----------	-----------	------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213122
"řez A-B :
0,4*6,311*3,82 :
0,4*1,54*3,82 :
"řez C :
0,5*3,54*(0,475+4,633+0,7) :
"řez D - průřez :
4,26*12,596 :
75,935 75,94000

24	58380756	kámen lomový soklový (1t=1,7m2) - korekce viz poznámka	t	104,03100	-2 036,42	-211 850,81
----	----------	--	---	-----------	-----------	-------------

Poznámka k položce:
odpočet 70 % kamene - využít původního, 30 % dodání nového

korekce také hmotnostní
75,935*1,37 'Přepočtené koeficientem množství :
104,031 104,03000

25	K001	příplatek za provedení na maltu z trasového vápna	m3	75,93500	2 670,00	202 746,45
26	985222111	Sbírání a třídění kamene nebo cihel ručně ze sutí s očištěním kamene	m3	75,93500	3 320,00	252 104,20

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985222111

27	311213911	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za lícování zdiva jednostranné	m3	75,93500	1 547,00	117 471,45
----	-----------	--	----	----------	----------	------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213911

28	311213921	Zdivo nadzákladové z lomového kamene štípaného nebo ručně vybíraného na maltu Příplatek k cenám za vytvoření hrany rohu	m	3,50000	2 145,00	7 507,50
----	-----------	---	---	---------	----------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311213921

29	311234081	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 380 mm	m2	22,49300	2 580,00	58 031,94
----	-----------	---	----	----------	----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311234081
"v rozsahu řez A, B :

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

6,311*(3,11-0,25) :

1,554*(3,11-0,25) :

22,493

22,49000

30	311238939	Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 300 do 380 mm	m	7,86500	346,00	2 721,29
----	-----------	---	---	---------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238939

"v rozsahu řez A, B :

6,311 :

1,554 :

7,865

7,87000

31	311270331	Zdivo z přesných vápenopískových tvárnic na tenkovrstvou maltu, tloušťka zdiva 200 mm, formát a rozměr tvárnic 7DF 248x200x248 mm plných, pevnosti přes P15 do P25	m2	7,60000	2 135,00	16 226,00
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311270331

3,8*2 :

7,6

7,60000

32	311273951	Založení zdiva na základací maltu, tloušťky zdiva 200 mm	m	2,00000	154,00	308,00
----	-----------	--	---	---------	--------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311273951

2 :

2

2,00000

Díl: 32	Oprava zdiva	684 463,75
----------------	---------------------	-------------------

33	985223321	Přezdivání zdiva do vápenné nebo vápenocementové malty kamenného, objemu přes 1 do 3 m3 č. rozebrání , očištění, nového vyzdění	m3	18,25000	19 730,00	360 072,50
----	-----------	---	----	----------	-----------	------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985223321

34	985221012	Postupné rozebírání zdiva pro další použití kamenného, objemu přes 1 do 3 m3	m3	18,25000	4 725,00	86 231,25
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985221012

35	985211112	Vyklinování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, popřípadě cihel délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	155,00000	545,00	84 475,00
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985211112

+

155

155,00000

36	985142112	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m	m2	92,00000	795,00	73 140,00
----	-----------	---	----	----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985142112

37	985233121	Úprava spár po spárování zdiva kamenného nebo cihelného délky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 6 do 12 m uhlazením	m2	178,00000	452,50	80 545,00
----	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/985233121

Díl: 4	Vodorovné konstrukce	96 591,57
---------------	-----------------------------	------------------

38	411239221R	Zazdívká otvorů v klenbách kamenem včetně bednění a odbednění plochy přes 1 m2 do 4 m2, tl. přes 150 do 300 mm	m2	2,50000	3 680,00	9 200,00
----	------------	--	----	---------	----------	----------

39	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	3,14800	4 950,00	15 582,60
----	-----------	--	----	---------	----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414 věnec*0,21*0,25 : věnec*0,325*0,25 : věnec2*0,21*0,25 : věnec2*0,25*0,25 : 3,148		3,15000		
40	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	45,75000	787,50	36 028,13
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115 "pomocné, jinak do věncovky : 2 : "u zdiva do vyzdění žlábků + pomocné bednění : věnec2*0,6*2 : věnec2*0,6*2 : 45,75		45,75000		
41	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	45,75000	152,00	6 954,00
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116				
42	417238242	Obezdvíka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace oboustranná, výška věnce přes 150 do 210 mm	m	7,86500	520,00	4 089,80
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417238242 věnec : 7,865		7,87000		
43	417238243	Obezdvíka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace oboustranná, výška věnce přes 210 do 250 mm	m	7,86500	552,00	4 341,48
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417238243 věnec : 7,865		7,87000		
44	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,33600	59 500,00	19 992,00
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821 "R14 x 4 : $4 * (1,21 / 1000) * (věnec * 2 + věnec2 * 2)$: "TR R6 á 200 mm : $((věnec + věnec2) * 2 / 0,2) * 0,9 * (0,22 / 1000)$: 0,305*1,1 'Přepočtené koeficientem množství : 0,336		0,34000		
45	953331112	Vložky do dilatačních spár z lepenky kladené volně, včetně dodání a osazení, v jakémkoliv zdivu, pískované	m2	2,36000	171,00	403,56
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953331112 Poznámka k položce: separace děrovaného zdiva věnec*0,3 : 2,36		2,36000		
Díl: 621		Příprava podkladů				94 836,76

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
46	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	113,64500	103,50	11 762,26

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131100

fasáda2 :

"úprava pdo HI :

hydro3 :

113,645

113,64000

47	622311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	113,64500	410,00	46 594,45
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311121

48	622311191	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	340,93500	107,00	36 480,05
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622311191

113,645*3 'Přepočtené koeficientem množství :

340,935

340,94000

Díl: 62-1	ETICS - eps	54 606,27
------------------	--------------------	------------------

49	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických	m2	39,61200	1 021,00	40 443,85
----	-----------	--	----	----------	----------	-----------

nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622211031

fasáda :

39,612

39,61000

50	28372316	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\rho=0,037$ tl 140mm	m2	41,59300	340,50	14 162,42
----	----------	---	----	----------	--------	-----------

39,612*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

41,593

41,59000

Díl: 62-3	Sokl a nadstřešní část	57 282,66
------------------	-------------------------------	------------------

51	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn	m2	1,98000	293,00	580,14
----	-----------	--	----	---------	--------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622142001

sokl :

1,98

1,98000

52	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově bez mechanického kotvení	m2	71,05100	167,00	11 865,52
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131145

53	28376424	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\rho=0,035$ tl 140mm	m2	74,60400	601,00	44 837,00
----	----------	---	----	----------	--------	-----------

sokl :

"pod terenem :

"řez A-B :

$(0,8) \cdot (6,311 + 1,554) :$

"řez C :

$(3,26) \cdot (4,633 + 0,475) :$

"řez D :

$(1,677 + 1,985) \cdot (12,596) :$

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

71,051*1,05 'Přepočtené koeficientem množství :

74,604

74,60000

Díl: 62-4	Finální omítka	30 466,80
------------------	-----------------------	------------------

54	622151001	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek akrylátový stěn	m2	67,70400	64,00	4 333,06
----	-----------	--	----	----------	-------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151001

fasáda :

fasáda2 :

sokl :

67,704

67,70000

55	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	67,70400	386,00	26 133,74
----	-----------	--	----	----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622521012

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy	30 587,34
----------------	---------------------------------	------------------

56	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	125,20400	86,00	10 767,54
----	-----------	---	----	-----------	-------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111111

lešení :

125,204

125,20000

57	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	11 268,36000	0,94	10 592,26
----	-----------	--	----	--------------	------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111211

lešení :

125,204*90 'Přepočtené koeficientem množství :

11268,36

11 268,36000

58	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	125,20400	52,00	6 510,61
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941111811

lešení :

125,204

125,20000

59	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	125,20400	16,60	2 078,39
----	-----------	---	----	-----------	-------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111

lešení :

125,204

125,20000

60	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	125,20400	5,10	638,54
----	-----------	--	----	-----------	------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119

lešení :

125,204

125,20000

Díl: 998	Přesun hmot	330 749,25
-----------------	--------------------	-------------------

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	169,61500	1 950,00	330 749,25

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001

Díl: 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					17 928,48
62	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	87,53300	143,00	12 517,22

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161212

hydro3 :

87,533

87,53000

63	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	25,56900	134,50	3 439,03
----	-----------	---	---	----------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711161383

6,311+1,554+0,475+4,633+12,596 :

25,569

25,57000

64	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,77800	2 535,00	1 972,23
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711121

Díl: 711-1	Asfaltový pas					67 262,15
65	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	7,86500	13,50	106,18

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001

hydro1 :

7,865

7,87000

66	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	87,53300	29,40	2 573,47
----	-----------	---	----	----------	-------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001

hydro3 :

87,533

87,53000

67	11163153	emulze asfaltová penetrační	litř	57,23900	69,50	3 978,11
----	----------	-----------------------------	------	----------	-------	----------

95,398*0,6 'Přepočtené koeficientem množství :

57,239

57,24000

68	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	15,73000	140,50	2 210,07
----	-----------	--	----	----------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559

hydro1*2 :

"zkontrolovat počet vrstev :

15,73

15,73000

69	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	175,06600	160,00	28 010,56
----	-----------	---	----	-----------	--------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

hydro3*2 :

175,066

175,07000

70	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	111,13900	236,00	26 228,80
----	----------	--	----	-----------	--------	-----------

hydro1+hydro3 :

95,398*1,165 'Přepočtené koeficientem množství :

111,139

111,14000

71	711745567	Provedení detailů pásy přitavením spojů obrácených nebo zpětných se zesílením rš 500 mm NAIP	m	25,56900	162,50	4 154,96
----	-----------	--	---	----------	--------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711745567

6,311+1,554+0,475+4,633+12,596 :

25,569

25,57000

Díl: 762		Konstrukce tesařské	6 238,20			
72	762361332	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z vodovzdorné překližky šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 21 mm	m2	3,53900	1 699,00	6 012,76

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762361332

"v rozsahu řez A, B :

6,311*0,45 :

1,554*0,45 :

3,539

3,54000

73	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,05700	3 955,00	225,44
----	-----------	--	---	---------	----------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762121

Díl: 764		Konstrukce klempířské	9 694,72			
74	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,04600	4 950,00	227,70

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764121

75	764214607	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	7,86500	1 111,00	8 738,02
----	-----------	--	---	---------	----------	----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214607

"v rozsahu řez A, B :

6,311 :

1,554 :

7,865

7,87000

76	764215646	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	2,00000	364,50	729,00
----	-----------	---	-----	---------	--------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764215646

Díl: VRN3		Zařízení staveniště	106 700,00			
77	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,00000	106 700,00	106 700,00

Položkový rozpočet

S:	555_1	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
O:	01	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov
R:	001	Oprava ohradních zdí Náměstí Republiky 8 Jáchymov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/030001000

Díl: VRN6	Územní vlivy					186 780,00
78	063002000	Práce na těžce přístupných místech - kompletně ruční přesuny	kpl	1,00000	160 100,00	160 100,00

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/063002000

79	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,00000	26 680,00	26 680,00
----	-----------	---	-----	---------	-----------	-----------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/065002000

Díl: VRN9	Ostatní náklady					80 000,00
80	091403000	Práce na památkovém objektu	kpl	1,00000	80 000,00	80 000,00

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/091403000

Celkem						3 572 312,90
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Časový harmonogram prací

STAVEBNÍ ÚPRAVY
MĚŠŤANSKÉHO DOMU č. p. 8, JÁCHYMOV - OPRAVA OHRADNÍCH ZDÍ

	2025							2026										
	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad
Zemní práce - přípravné a přidružené práce																		
Zemní práce - odkopávky a prokopávky																		
Zemní práce - zásypy																		
Zemní práce - odvoz zeminy																		
Základové zdi																		
Zakládání - drenáže																		
Nové zdivo																		
Oprava zdiva																		
Vodorovné konstrukce																		
Příprava podkladů																		
ETICS - eps																		
Sokl a nadstřešní část																		
Finální omítka																		
Lešení a stavební výtahy																		
Přesun hmot																		
Zařízení staveniště																		
Územní vlivy																		
Ostatní náklady																		
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům																		
Asfaltový pas																		
Konstrukce tesařské																		
Konstrukce klempířské																		

Přesné datum zahájení prací bude možné určit až po protokolárním předání a převzetí staveniště.
V měsících: prosinec 2025, leden 2026 a únor 2026 bude práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek přerušena.
Dle SOD budou veškeré práce a dodávky ukončeny vždy k datu 15.11. daného kalendářního roku.

Zpracoval Jan Riess
BOLID M s.r.o., Voršílská 2085/3, 110 00 Praha
IČ. 26347741

PŘÍLOHA č. 3

ke smlouvě o dílo

STAVEBNÍ ÚPRAVY MĚŠŤANSKÉHO DOMU č. p. 8, JÁCHYMOV - OPRAVA OHRADNÍCH ZDÍ

uzavřené mezi smluvními stranami:

Město Jáchymov

Se sídlem náměstí Republiky 1, Jáchymov, 362 51
jednající František Holý, starosta města
IČ: 002 54 622
DIČ: není plátce
dále jen objednatel – na straně jedné

a

BOLID M s.r.o.

se sídlem Voršilská 2085/3, 110 00 Praha 1
zastoupené Petr Stránský, prokurista
IČ: 263 47 741
DIČ: CZ26347741
dále jen zhotovitel – na straně druhé

Změna ceny díla

dle článku VIII. odstavec 2 smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že cena díla dle ustanovení článku VIII. odstavec 2 stanovená Položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo, může být zhotovitelem upravena dle vývoje cenových relací, a to podle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok, a to tak, že Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců, dle Českého statistického úřadu. Pokud Český statistický úřad přestane publikovat tento index, potom bude zvolen vhodný adekvátní či obdobný údaj z vládních zdrojů nebo jiný český inflační statistický údaj podobného charakteru.

Navýšení cen zhotovitele je platné pro daný kalendářní rok, přičemž zhotovitel písemně předloží objednateli do 31.1. příslušného kalendářního roku nový Položkový rozpočet navýšený o míru inflace vyhlášenou o předchozí kalendářní rok. Podle tohoto zaslání nového Položkového rozpočtu bude následně zhotovitel vystavovat faktury dle skutečně objednaných a provedených prací v daném kalendářním roce.

V případě, že by se některá položka či činnost v Položkovém rozpočtu nenacházela, bude cena dohodnuta na základě jednání a odsouhlasení smluvních stran.

Pokud zhotovitel do 31.1. daného roku nezašle objednateli nový Položkový rozpočet, platí pro daný kalendářní rok Položkový rozpočet platný v předchozím kalendářním roce.

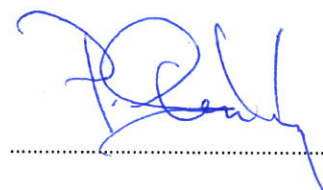
Jestliže zhotovitel zašle Položkový rozpočet s navýšením neodpovídajícím způsobu dle této přílohy, oznámí toto objednatel písemně zhotoviteli a k takovému navýšení se následně nepřihlíží.

Dojde-li k nepředvídaným změnám cen stavebních materiálů či prací, které by neodpovídaly Míře inflace, je zhotovitel povinen vyvolat jednání s objednatelem, přičemž změna Položkového rozpočtu bude následně předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

V Jáchymově, dne

.....
za objednatele

V Mariánských Lázních, dne


.....

za zhotovitele


Veřejná 2065/3, 110 00 Praha 1
IČ: 26347741, DIČ: CZ26347741
OZ: Husova 654/36, 353 01 Mar. Lázně
OZ: Samaritská 165/1, 301 00 Plzeň 