

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/501

(dále též „SoD“)

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této SoD vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními SoD zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „OZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany

Objednatel: Město Horní Bříza

Se sídlem: Třída 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza

IČ: 00257770

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

David Kapr, starosta města, tel. +420 602622405, e-mail: dkapr.zastupitel@hornibriza.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele, bude určen zápisem do stavebního deníku pro výkon funkce TDS

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MENE Industry s.r.o.

Se sídlem: Lobežská 47/53, 326 00 Plzeň

IČ: 61171344

DIČ: CZ61171344

Spisová značka: C 5433 vedená u Krajského soudu v Plzni

Zhotovitel je plátcem DPH.

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Josef Mareš, tel. +420 xxx, e-mail: xxx

stavbyvedoucí:

xxx, tel. +420 xxx, e-mail: xxx

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů).
- Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- Zkratka PD = projektová dokumentace; zkratka TDS = technický dozor stavebníka

Oddíl I.
Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD

1. Předmětem plnění podle této SoD je zhotovení stavebního díla (*dále též DÍLO*)

Klub Horní Bříza, U Klubu 365 - snížení energetické náročnosti budovy,

a to na základě výsledků veřejné zakázky.

Předmětem plnění této SoD je zateplení mateřské školky Lesní 500 v Horní Bříze.

Předmět veřejné zakázky přesně specifikují tato SoD a PD, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Suchý, IČ 01256386.

Součástí předmětu plnění této SoD je také:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu;
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem, popř. TDS;
- d) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- g) provedení přejímky stavby;
- h) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- i) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě;
- j) poskytnutí nezbytné součinnosti ke všem souvisejícím inženýrským činnostem vedoucím zejména k vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- k) zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- l) provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby.

DÍLO bude provedeno v rozsahu této SoD a dále v rozsahu:

- a) PD, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Suchý, IČ 01256386,
 - b) zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - c) dle nabídky zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky.
2. Smluvní strany nemají k tomuto projektu žádné připomínky, zhotovitel výslovně prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že k provedení díla disponuje veškerými znalostmi, informacemi a technickými předpoklady
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této SoD, ve věcném

rozsahu vymezeném výše uvedenou PD a položkovým rozpočtem (příloha SoD). Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto SoD převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této SoD.

4. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadů apod.).
5. Součástí ceny DÍLA budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestu, certifikátu apod.
6. Případné změny závazku z této SoD se budou řídit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“) nastane-li zejména, nikoli však výlučně, některá z následujících skutečností:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu SoD známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl předvídat,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od PD předané objednatelem.
7. Veškeré změny SoD musí být provedeny formou písemného dodatku k této SoD. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
8. Zhotovitel se zavazuje zhotovit DÍLO na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této SoD.

II. Termín a místo plnění

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>předání a převzetí staveniště proběhne bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy o dílo; Smlouva o dílo bude uzavřena nejpozději do 23.05.2025</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 30.11.2025</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

2. Místo plnění předmětu SoD: *město Horní Bříza, budova U Klubu 365 (Klub) v Horní Bříze, Plzeňský kraj*
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění objednatele nebo zhotovitele (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní, kolik trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. O této skutečnosti bude zároveň učiněn zápis do stavebního deníku.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto SoD, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky bránící užívání. Objednatel bude při převzetí DÍLA postupovat dle § 2628 občanského zákoníku.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena celkem	7 672 476,57,-	1 611 220,08,-	9 283 696,65,-

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou SoD.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu SoD musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněnou osobou objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku k SoD.
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA.

Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku ÚRS platného v době uzavření dodatku, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě DÍLA dle zadávací dokumentace.

Nebudou-li položky uvedené ani v ceníku ÚRS, budou ceny stanoveny dohodou obou smluvních stran.

Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění, budou odečteny v nabídkových cenách

4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této SoD.
5. Změna ceny díla je možná za předpokladu dodržení ZZVZ.
6. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, které byly způsobeny změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SoD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Zhotovitel předloží objednateli 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu). Odsouhlasený a podepsaný soupis prací objednatelem a TDS bude součástí daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu bude faktura neúplná.
2. Faktury vystavené zhotovitelem budou mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne vystavení.
3. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. **Případný režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude dohodnut při předání a převzetí staveniště.**
5. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
6. Úhrada provedených změn a dodatečných stavebních prací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této SoD.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny zákonné náležitosti platebních dokladů požadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v tomto článku, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatku fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení faktury.

Oddíl II. Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepsí zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky, podzhotovitele a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném PD a zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto SoD a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.

2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškami. Tam kde zvláštní předpis stanoví, musí mít všechny použité materiály a výrobky platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
3. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů - průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je zhotovitel povinen dodržet i takto prodlouženou lhůtu.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10 (deseti) let od předání a převzetí DÍLA poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
4. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou k omezením dopravy na stávajících veřejných komunikacích (záchranný systém apod.). Postup prací bude projednán v předstihu před zahájením prací mezi objednatelem, zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí případný zábor dle vlastní potřeby, dále zajistí povolení k užívání veřejného prostranství.
6. Je-li relevantní, zhotovitel si zajistí s dostatečným předstihem stanovení dopravního značení jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
7. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby oprávněnou organizací.
8. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
9. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Objednatel nemá povinnost napojovací body poskytnout.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

12. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
13. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele.
14. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SoD. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
16. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
17. V případě, že má být dílčí část zhotovovaného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelně vyzvat objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně.

Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud nebude objednatel vyzván k převzetí dílčí části zhotovovaného díla, která má být zakryta, či jinak znemožněn přístup k ní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odkrytí zakrytých prací. Odkrytí bude v tomto případě provedeno na náklady zhotovitele.
18. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku (určí TDS a zástupce objednatele). Tímto není dotčena povinnost uvedená v předchozím odstavci.
19. Objednatel, případně TDS, autorský dozor, Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce těchto osob, a to v přiměřeném rozsahu.
20. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s TDS. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku. Zhotovitel má povinnost se těchto kontrolních dnů účastnit.
21. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na objektech a zařízeních objednatele.
22. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev.

23. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení staveniště ke dni dokončení stavebních prací a ke dni předání a převzetí díla a protokolárně je předá objednateli.
24. Změny PD jsou možné pouze po předchozím písemném odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem.
25. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba písemného souhlasu objednatele.
26. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi.
27. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
28. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
29. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 (deseti) pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- Objednatel je oprávněn si vyžádat relevantní doklady prokazující splnění povinnosti dle předchozího odstavce.
30. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění SoD na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
31. Zhotovitel se podpisem SoD zavazuje, že zajistí:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu ve SoD uvedených smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se SoD na veřejnou zakázku.

32. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
33. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadů).
34. Zhotovitel není oprávněn převést (postoupit) svá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z této SoD na třetí osobu.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá PD v papírové podobě. Za správnost a úplnost předané PD je odpovědný objednatel.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynu nebo podkladu předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané PD.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat TDS nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen dostavit se na písemné vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek. Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví do 3 (tří) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 (tří) pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě TDS a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se SoD podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
9. TDS není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, pokud je DÍLO prováděno v souladu s požadavky a potřebami objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací za předpokladu dodržení ustanovení § 222 ZZVZ.
11. Objednatel nebo TDS je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení SoD, je objednatel oprávněn od SoD odstoupit.
12. Objednatel je povinen jmenovat Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

13. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí DÍLA.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto SoD a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících užívání. Objednatel bude při převzetí díla postupovat dle § 2628 občanského zákoníku. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol. Pokud objednatel převezme DÍLO vykazující drobné vady nebo nedodělky, smluvní strany se v protokolu o předání a převzetí DÍLA dohodnou na termínu jejich odstranění; nedohodnou-li se na tomto termínu, platí, že zhotovitel je povinen vady a nedodělky odstranit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od předání a převzetí DÍLA. Po odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků bude vyhotoven závěrečný protokol o odstranění vad a nedodělků.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 (pět) pracovních dnů před zahájením přejímky.
3. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS, případně autorského dozoru.
4. Zhotovitel je povinen připravit do 15 (patnácti) kalendářních dnů od přejímacího řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak):
 - dokumentaci skutečného provedení díla (pasport stavby) v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (PDF) na datovém nosiči v počtu 1 ks textové a tabulkové části ve formátech DOC a XLS; dokumentace bude zpracovaná dle příslušné přílohy vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, se zakreslením veškerých změn dle skutečného stavu,
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, protokol o hutnění podkladu, protokol o zátěžových zkouškách,
 - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků a nemovitostí,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedených zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA a nezbytné pro zajištění řádného průběhu kolaudačního řízení stavby,
 - protokol o odstranění vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví objednatel. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu plnění v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel bude předávat objednateli,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí provedených nebo dodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, pojištění, záruky, vady

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel má k datu podpisu této SoD uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně **3,0 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této SoD bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy/pojistného certifikátu ke dni uzavření této SoD.

III. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí DÍLA s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které Zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej Objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

IV. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této SoD a následně ustanoveními práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamáce Objednatele u Zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
3. Reklamáce vady musí být uplatněna písemnou formou doporučeným dopisem nebo elektronicky do datové schránky. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 (sedmi) kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést bez zbytečného odkladu, popř. ve lhůtě stanovené objednatelům nebo ve lhůtě dohodnuté oběma smluvními stranami, přičemž platí, že nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí ustanovení OZ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatněné reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dny pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).

6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má Objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí Zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví Zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo SoD, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování DÍLA.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SoD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.

Oddíl IV.

Smluvní pokuty, odstoupení od SoD, ustanovení závěrečná

I. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. čl. II. 1. této SoD je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této SoD.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou případnou vadu za každý i započatý kalendářní den prodlení a případnou vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných nedodělků v termínu dle oddílu II. čl. V. bod 1 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případný nedodělek za každý i započatý kalendářní den prodlení a případný nedodělek.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. IV. bod 4 je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (maximálně však 10.000 Kč) z celkové ceny díla bez DPH za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností dle oddílu II., čl. I. odst. 3 a 4 (např. pořádek na staveništi, bezpečnost práce, nařízení Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi apod.), oddílu II. čl. II. odst. 4 (např. provádění prací nekvalifikovanými pracovníky apod.) a oddílu III., čl. II. odst. 1, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý i započatý den prodlení s nápravou.
8. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
9. V případě uplatnění nároku na smluvní pokutu a na náhradu škody kteroukoli ze smluvních stran se sjednává limitace smluvních pokut a náhrady škody do souhrnné celkové výše ceny zakázky v Kč včetně DPH. Limit je sjednán pro souhrn veškerých uplatněných, ať již jednotlivých, či dílčích nároků kteroukoli smluvní stranou. Zároveň se tímto zhotovitel výslovně vzdává svého práva na případnou soudní moderaci výše jakékoliv smluvní pokuty, když závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy jsou pro objednatele tak zásadní, že na jejich dodržení panuje vysoký zájem objednatele.

II. Odstoupení od SoD

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD:
 - a. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
 - b. v případě podstatného porušení této SoD zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným provedením díla, po dobu delší než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 20 (dvacet) kalendářních dnů,
 - porušení smluvní povinnosti dle této SoD, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této SoD podzhotovitele v rozporu s nabídkou zhotovitele v rámci zadávacího řízení nebo bez předchozího souhlasu objednatele,
 - zjistí-li se, že zhotovitel v rozporu se SoD opakovaně včasne nezaplatil splatný finanční závazek byt' jen jedinému poddodavateli,
 - ne zahájení (od předání staveniště), zastavení či přerušení prací zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 10 (deset) kalendářních dnů,
 - provádění díla v rozporu s touto SoD, opakované nedodržení ČSN, EN, technologických předpisů a plánu BOZP i přes písemné upozornění ze strany objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od SoD, pokud je objednatel v prodlení s termínem splatnosti jakékoliv faktury o více jak 30 (třicet) kalendářních dní.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této SoD v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé, neúplné či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této SoD.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této SoD dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od SoD musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této SoD druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do deseti dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. do 10 (deseti) kalendářních dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. V případě ukončení SoD je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti

SoD, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

8. Strany se dohodly, že po ukončení SoD trvají a zůstávají v platnosti a účinnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této SoD.
9. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanou část díla a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla.
10. Dojde-li k ukončení SoD způsoby uvedenými v tomto článku SoD, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti SoD, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení SoD i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

III. Ustanovení závěrečná

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení OZ v platném znění.
2. Zhotovitel předloží při předání staveniště závazný harmonogram, který bude vycházet z harmonogramu a požadavku uvedeného v oddílu I., čl. II Termín a místo plnění, odst. 1 této SoD.
3. Tuto SoD lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této SoD.
4. Právní vztahy vyplývající z této SoD se řídí zákony České republiky, zejména, občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této SoD se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
5. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této SoD mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze SoD obecný soud této osoby.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této SoD přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Tato SoD je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
8. Tato SoD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním SoD na profilu zadavatele.

10. V návaznosti na výše ujednané smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této SoD nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
 11. Smluvní strany tuto SoD přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své podpisy.
 12. Přílohy této SoD (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tato SoD odkazuje, tvoří součást této SoD. Touto SoD se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
- Přílohy:
příloha č. 1 - Projektová dokumentace (oddělitelná příloha této SoD),
příloha č. 2 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

V Horní Bříze

V Plzni

.....
David Kapr
starosta města
(objednatel)

.....
Ing. Josef Mareš
jednatel společnosti
(zhotovitel)

REKAPITULACE ZAKÁZKY

Kód: 24-14
Zakázka: Klub Horní Bříza – Snížení energetické náročnosti budovy

KSO:
Místo: U Klubu 365, 330 12 Horní Bříza

CC-CZ:
Datum: 12.5.2025

Zadavatel:
Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

IČ: 00257770
DIČ: CZ00257770

Uchazeč:
MENE Industry s.r.o.

IČ: 61171344
DIČ: CZ61171344

Projektant:
Ing. Jaroslav Suchý

IČ: 01256386
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jaroslav Suchý

IČ: 01256386
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu [nadminkv.urs.cz](#)

Cena bez DPH			7 672 476,57
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 7 672 476,57	Výše daně 1 611 220,08
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	9 283 696,65

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24-14		
Zakázka:	Klub Horní Bříza – Snížení energetické náročnosti budovy		
Místo:	U Klubu 365, 330 12 Horní Bříza	Datum:	12.05.2025
Zadavatel:	Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza	Projektant:	Ing. Jaroslav Suchý
Uchazeč:	MENE Industry s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Jaroslav Suchý

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady zakázky celkem		7 672 476,57	9 283 696,65	
24-14	Klub Horní Bříza – Snížení energetické náročnosti budovv	7 672 476,57	9 283 696,65	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Klub Horní Břiza – Snížení energetické náročnosti budovy

KSO:

Místo: U Klubu 365, 330 12 Horní Břiza

CC-CZ:

Datum: 12.05.2025

Zadavatel:

Město Horní Břiza, Třída 1. Máje 300, Horní Břiza

IČ:

00257770

DIČ:

CZ00257770

Uchazeč:

MENE Industry s.r.o.

IČ:

61171344

DIČ:

CZ61171344

Projektant:

Ing. Jaroslav Suchý

IČ:

01256386

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Jaroslav Suchý

IČ:

01256386

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

7 672 476,57

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 672 476,57	21,00%	1 611 220,08
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

9 283 696,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Klub Horní Bříza – Snížení energetické náročnosti budovy

Místo: U Klubu 365, 330 12 Horní Bříza

Datum: 12.05.2025

Zadavatel: Město Horní Bříza, Třída 1. Máje 300, Horní Bříza

Projektant: Ing. Jaroslav Suchý

Uchazeč: MENE Industry s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Jaroslav Suchý

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady zakázky celkem	7 672 476,57
HSV - Práce a dodávky HSV	3 434 496,06
1 - Zemní práce	114 843,89
2 - Zakládání	1 801,44
3 - Svislé a kompletní konstrukce	26 057,50
4 - Vodorovné konstrukce	214 098,67
5 - Komunikace pozemní	32 400,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 205 247,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	571 793,69
997 - Přesun sutě	130 723,92
998 - Přesun hmot	137 528,60
PSV - Práce a dodávky PSV	3 938 450,51
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	27 636,08
712 - Povlakové krytiny	463 912,82
713 - Izolace tepelné	466 052,46
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 086,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	19 307,81
751 - Vzduchotechnika	54 672,20
762 - Konstrukce tesařské	170 235,57
764 - Konstrukce klempířské	597 893,60
767 - Konstrukce zámečnické	354 148,20
771 - Podlahy z dlaždic	58 800,01
781 - Dokončovací práce - obklady	1 610 563,16
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	48 380,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	51 969,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	792,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	102 030,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	197 500,00

SOUPIS PRACÍ

Zakázka: Klub Horní Břiza – Snížení energetické náročnosti budovy

Místo: U Klubu 365, 330 12 Horní Břiza Datum: 12.05.2025
Zadavatel: Město Horní Břiza, Třída 1. Máje 300, Horní Břiza Projektant: Ing. Jaroslav Suchý
Uchazeč: MENE Industry s.r.o. Zpracovatel: Ing. Jaroslav Suchý

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 7 672 476,57

D HSV Práce a dodávky HSV 3 434 496,06

D 1 Zemní práce 114 843,89

1	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	38,000	396,00	15 048,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107122

2	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	38,000	235,00	8 930,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107142

	VV		76*0,5		38,000			
3	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	20,060	247,00	4 954,82	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/121112003

	VV		0,4*4,2+0,9*4,7+0,4+0,5*(10,4+5,9+3,2+8)		20,060			
4	K	129001101	Příplatek k cenám vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení nebo výbušnin v horninách jakékoliv třídy	m3	3,000	522,00	1 566,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/129001101

5	K	129911121	Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného	m3	1,500	6 560,00	9 840,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/129911121

6	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	36,792	1 510,00	55 555,92	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132212131

VV 1,2*(0,4*4,2+0,9*(4,7+10,4+5,9+3,2+8)) 36,792

7	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	36,792	256,00	9 418,75	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101

8	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	30,000	25,50	765,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411131

9	M	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	0,600	159,00	95,40	CS ÚRS 2024 01
---	---	----------	-----------------------------------	----	-------	--------	-------	----------------

VV 30*0,02 'Přepočtené koeficientem množství 0,600

10	K	182311123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	30,000	289,00	8 670,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182311123

D 2 Zakládání 1 801,44

11	K	274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,432	4 170,00	1 801,44	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/274313711

VV 0,5*0,6*1,2*1,2 0,432

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 26 057,50

12	K	310271015	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvánicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 200 mm, pevnost tvánic přes P2 do P4	m2	1,300	1 590,00	2 067,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310271015

VV 2*1,3*0,5 1,300

13	K	310271021	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvánicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 250 mm, pevnost tvánic do P2	m2	1,300	1 510,00	1 963,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/310271021

14	K	311113134	Nadzákladové zdi z betonových tvánic ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	11,125	1 980,00	22 027,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311113134

	VV		"schod hl." 1,0*1,5*2		3,000			
	VV		"schod L." 1,25*1,5*2		3,750			
	VV		"schod L." 1,25*1,75*2		4,375			
	VV		Součet		11,125			

D 4 Vodorovné konstrukce 214 098,67

15	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	0,250	4 630,00	1 157,50	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417321414 "angl. dvorek" 0,25*0,25*4,0					
16	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	4,000	777,00	3 108,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351115 2*4*0,5					
17	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	4,000	153,00	612,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417351116					
18	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,040	56 700,00	2 268,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/417361821					
19	K	430321414	Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 25/30	m3	9,518	5 350,00	50 921,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/430321414 "schod. hlavní" 0,15*(1,5*9,4+0,3*13,6)+0,2*1,5*12,2 "schod. levé" 0,2*2,1*1,8 "schod. pravé" 0,2*(0,8*6,25+1,1*6,25) Součet					
					6,387			
					0,756			
					2,375			
					9,518			
20	K	434121425	Osazování schodišťových stupňů železobetonových s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů broušených nebo leštěných	m	94,100	1 150,00	108 215,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/434121425 "hlavní" 13,8+2*1,0+12*4 "vedlejší L" 2*2,7+2*1,75 "vedlejší P" 4*5,35 Součet					
					63,800			
					8,900			
					21,400			
					94,100			
21	M	59373752	stupeň schodišťový (pravoúhlá podstupnice) obkladový teracový do délky 240, do šíře 38, do výše 18cm, šedý	m	18,800	2 460,00	46 248,00	CS ÚRS 2024 01
VV			"náhrada poškozených 20%" 94*0,20					
					18,800			
22	K	434311115	Stupně dusané z betonu prostého nebo prokládaného kamenem na terén nebo na desku bez potěru, se zahrazením povrchu tř. C 20/25	m	2,050	455,00	932,75	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/434311115 "SCH levé" 2,05					
					2,050			
23	K	434351141	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých zřízení	m2	0,513	920,00	471,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/434351141 0,25*2,050					
					0,513			
24	K	434351142	Bednění stupňů betonovaných na podstupňové desce nebo na terénu půdorysně přímočarých odstranění	m2	0,513	320,00	164,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/434351142					
D 5			Komunikace pozemní				32 400,48	
25	K	564732111	Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	24,000	201,00	4 824,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564732111					
26	K	564811013	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 70 mm	m2	33,600	120,00	4 032,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564811013 84*0,40					
					33,600			
27	K	564831011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	36,000	169,00	6 084,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564831011 24*12					
					36,000			
28	K	565135101	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	24,000	418,00	10 032,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/565135101					
29	K	573211107	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,30 kg/m2	m2	48,000	8,26	396,48	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/573211107 24*2 'Přepočtené koeficientem množství					
					48,000			
30	K	577135111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 (ABH) s rozprostřením a zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	24,000	293,00	7 032,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/577135111					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 205 247,87	
31	K	612325223	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2	kus	2,000	688,00	1 376,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325223 "zazdívký" 2					
					2,000			
32	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně podhledů	m2	23,000	71,80	1 651,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621131121					
33	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	23,000	62,60	1 439,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621151031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	103,000	1 020,00	105 060,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621211001 23+80					
35	M	28376470	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	25,300	85,00	2 150,50	CS ÚRS 2024 01
VV			23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
36	M	28376071	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 30mm	m2	92,000	79,00	7 268,00	CS ÚRS 2024 01
VV			80*1,15 'Přepočtené koeficientem množství					
37	K	621541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	23,000	464,00	10 672,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621541012					
38	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	1 171,000	60,80	71 196,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131121					
39	K	62214300R	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	kpl	1,000	105,00	105,00	
40	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	439,000	56,80	24 935,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031					
41	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	93,000	817,00	75 981,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211001 45+48					
42	M	28376470	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 200kPa $\lambda=0,032$ tl 20mm	m2	97,650	85,00	8 300,25	CS ÚRS 2024 01
VV			93*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
43	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	10,000	903,00	9 030,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021 8+2					
44	M	28376076	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,030-0,031$ tl 100mm	m2	8,400	263,00	2 209,20	CS ÚRS 2024 01
VV			8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
45	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	2,200	420,00	924,00	CS ÚRS 2024 01
VV			2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
46	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	996,000	957,00	953 172,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211031 875+40+81					
47	M	28376044	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 160mm	m2	918,750	366,00	336 262,50	CS ÚRS 2024 01
VV			875*1,05 'Přepočtené koeficientem množství					
48	M	28376444	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	89,100	503,00	44 817,30	CS ÚRS 2024 01
VV			81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
49	M	28376447	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 160mm	m2	44,000	671,00	29 524,00	CS ÚRS 2024 01
VV			40*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
50	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápusťnou montáž kotek s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	875,000	54,80	47 950,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101					
51	K	622251211	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zesílené vyztužení druhou vrstvou sklovláknitého pletiva vnějších stěn	m2	595,000	198,00	117 810,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251211 140+60+360+35					
52	K	622541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm stěn	m2	439,000	438,00	192 282,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622541012					
53	K	623131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	8,000	75,00	600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623131121					
54	K	623151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový pilířů	m2	8,000	60,00	480,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623151031					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	623541012	Omítka tenkovrstvá silikonsilikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace, zatíraná (škrábaná), tloušťky 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	8,000	527,00	4 216,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623541012								
56	K	629135102	Vyrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	16,500	110,00	1 815,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629135102 VV "parapet" 11*1,5 16,500								
57	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	1 202,000	81,60	98 083,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/629995101 VV 875+8+80+40+2+81+45+48+23 1 202,000								
58	K	631311214	Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	2,538	5 870,00	14 898,06	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311214 VV "hl. schodiště vstup" 0,15*9,4*1,5*1,2 2,538								
59	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,085	39 000,00	3 315,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021 VV "schod vstup" 9,4*1,5*0,005*1,2 0,085								
60	K	632450122	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	29,750	554,00	16 481,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450122 VV "pod parapety keramické" 85*0,35 29,750								
61	K	632450124	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. přes 40 do 50 mm	m2	2,880	831,00	2 393,28	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/632450124 VV "schod zídka" 0,3*(1,5+1,5+1,8)*2 2,880								
62	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	12,080	861,00	10 400,88	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211134 VV 0,4*(6,4+10,8)+5,2 12,080								
63	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	24,000	352,00	8 448,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637311131 VV 6,4+10,8+6,1+0,7 24,000								
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							571 793,69	
64	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřizením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	12,800	392,00	5 017,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916131213								
65	M	59217031	obrubník silniční betonový 1000x150x250mm	m	13,056	233,00	3 042,05	CS ÚRS 2024 01
VV 12,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 13,056								
66	K	916132113	Osazení silniční obruby z betonové přídlažby (krajníků) s ložem tl. přes 50 do 100 mm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou šířky do 250 mm s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	84,000	303,00	25 452,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916132113 VV 15,6+28,7+29,3+4,7+5,7 84,000								
67	M	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm	m	85,680	209,00	17 907,12	CS ÚRS 2024 01
VV 84*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 85,680								
68	K	919122121	Utěsnění dilatačních spár záhlvkou za tepla v cementobetonovém nebo živičném krytu včetně adhezního nátěru s těsnícím profilem pod záhlvkou, pro komůrky šířky 15 mm, hloubky 25 mm	m	178,600	71,00	12 680,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919122121 VV 78*2+15,6+7 178,600								
69	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	76,000	107,00	8 132,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/919735112 VV 45+20+5+6 76,000								
70	K	941311111	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	1 280,000	72,20	92 416,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311111								
71	K	941311211	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	76 800,000	2,00	153 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311211 VV 1280*60 'Přepočtené koeficientem množství' 76 800,000								
72	K	941311811	Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	1 280,000	47,70	61 056,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941311811								
73	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	1 280,000	25,70	32 896,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111								
74	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	76 800,000	0,30	23 040,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211 VV 1280*60 'Přepočtené koeficientem množství' 76 800,000								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
75	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	1 280,000	17,30	22 144,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811					
76	K	944711111	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m montáž	m	10,000	157,00	1 570,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711111					
77	K	944711211	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	600,000	1,98	1 188,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711211					
VV			10*60 'Přepočtené koeficientem množství		600,000			
78	K	944711811	Stříška záchytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky do 1,5 m demontáž	m	10,000	73,40	734,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711811					
79	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	100,000	91,30	9 130,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101112					
80	K	953732215	Prodloužení ventilací po vnějším líci zdiva nad střechu z plastových trub včetně dodání a osazení trub a objímek bez prorážení otvorů a prosekání říms, vnitřního průměru přes 140 do 160 mm	m	1,000	907,00	907,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953732215					
VV			"O6" 2*0,5		1,000			
81	K	953735115	Odvětrání vodorovné z plastových trub ukládaných na sraz, na maltové terče se zakrytím volných konců síťkami na střechách, do izolačních násypů apod. vnitřní průměr přes 140 do 160 mm	m	21,000	684,00	14 364,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953735115					
82	K	953943112	Usazování drobných kovových předmětů výrobku ostatních jinde neuvedených do vynechaných či vysekávaných kapes zdiva, se zajištěním polohy se zalitím maltou cementovou, hmotností přes 1 do 5 kg/kus	kus	4,000	206,00	824,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953943112					
VV			"cedule" 4		4,000			
83	K	953961115	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 20, hloubka 170 mm	kus	8,000	172,00	1 376,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953961115					
VV			"schodiště" 8		8,000			
84	K	953965143	Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 300 mm	kus	8,000	240,00	1 920,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/953965143					
85	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	3,269	1 800,00	5 884,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962032230					
VV			"sch boční P" 2*1,5*(0,71+0,39)*0,45		1,485			
VV			"sch boční L" 2*1,2*(0,22+0,68)*0,45		0,972			
VV			"sch hl." 2*0,95*(0,18+0,77)*0,45		0,812			
VV			Součet		3,269			
86	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	92,700	296,00	27 439,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/963042819					
VV			"hlavní" 13,6+4*12,2		62,400			
VV			"vedlejší L" 2*2,7+2*1,75		8,900			
VV			"vedlejší P" 4*5,35		21,400			
VV			Součet		92,700			
87	K	965043441	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2	m3	9,518	3 440,00	32 741,92	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965043441					
VV			"schod. hlavní" 0,15*(1,5*9,4+0,3*13,6)+0,2*1,5*12,2		6,387			
VV			"schod. levé" 0,2*2,1*1,8		0,756			
VV			"schod. pravé" 0,2*(0,8*6,25+1,1*6,25)		2,375			
VV			Součet		9,518			
88	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. přes 40 mm, plochy přes 1 m2	m2	11,000	268,00	2 948,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/965081353					
VV			0,4*(10,4+5,9+3,2+8)		11,000			
89	K	985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tryskání pískem sušeným	m2	8,000	545,00	4 360,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131211					
VV			"angl. dvorek" 8		8,000			
90	K	985139111	Očištění ploch Příplatek k cenám za práci ve stíněném prostoru	m2	8,000	171,00	1 368,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985139111					
91	K	985312112	Stěrka k vyrovnání ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	8,000	554,00	4 432,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985312112					
92	K	985324111	Ochranný nátěr betonu na bázi silanu impregnační dvojnásobný S1 (OS-A)	m2	8,000	403,00	3 224,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985324111					

D 997

Přesun sutě

130 723,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
93	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	82,508	663,00	54 702,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013111					
94	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	82,508	301,00	24 834,91	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
95	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	742,572	13,10	9 727,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
VV					742,572			
96	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	4,085	2 640,00	10 784,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013635					
VV					4,085			
97	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t	57,196	388,00	22 192,05	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013869					
VV					57,196			
98	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	12,256	342,00	4 191,55	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013873					
VV					12,256			
99	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	8,251	520,00	4 290,52	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013875					
VV					8,251			
D 998 Přesun hmot							137 528,60	
100	K	998012108	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby nosnou svislou konstrukcí tyčovou s vyzdívaným obvodovým pláštěm vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	113,660	1 210,00	137 528,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998012108					
D PSV Práce a dodávky PSV							3 938 450,51	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							27 636,08	
101	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	30,000	29,50	885,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711112001					
102	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	67 100,00	671,00	CS ÚRS 2024 01
VV					0,010			
103	K	711113121	Izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	24,000	163,00	3 912,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711113121					
104	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	30,000	160,00	4 800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711142559					
105	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	36,630	221,00	8 095,23	CS ÚRS 2024 01
VV					36,630			
106	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 20,0 mm, tl. fólie do 1.0 mm	m2	24,000	232,00	5 568,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161215					
107	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace provětrávací lištou	m	24,000	126,00	3 024,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161384					
108	K	998711121	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,267	2 550,00	680,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711121					
D 712 Povlakové krytiny							463 912,82	
109	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás	m2	567,710	52,10	29 577,69	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712331111					
VV					567,710			

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	M		62852011	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné rohože se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu tl 3,0mm	m2	624,481	250,00	156 120,25	CS ÚRS 2024 01
VV		567,71*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				624,481			
111	K		712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	567,710	143,00	81 182,53	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341559							
112	M		62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové vyztužené rohože s retardéry hoření, BROOF(t3) a hrubozrnným břídicním posypem na horním povrchu tl 4,5mm	m2	661,666	247,00	163 431,50	CS ÚRS 2024 01
VV		567,71*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství				661,666			
113	K		712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	8,000	642,00	5 136,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/712341715							
114	M		62851027	odvětrání kanalizace ploché střechy s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 100	kus	8,000	1 490,00	11 920,00	CS ÚRS 2024 01
115	K		998712121	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	6,753	2 450,00	16 544,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998712121							
D		713	Izolace tepelné					466 052,46	
116	K		713141152	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	567,710	96,30	54 670,47	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141152							
VV		sch2	"SCH2" 2*10,1*3,8+43*9+23,1*4,5				567,710		
117	M		28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 100mm	m2	1 180,837	275,00	324 730,18	CS ÚRS 2024 01
VV		567,71*2,08 "Přepočtené koeficientem množství				1 180,837			
118	K		713141243	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu	m2	567,710	135,00	76 640,85	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713141243							
119	K		998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	3,464	2 890,00	10 010,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713121							
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace					14 086,00	
120	K		721910922	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	50,000	263,00	13 150,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721910922							
121	K		721910942	Pročištění lapačů střešních splavenin	kus	8,000	117,00	936,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721910942							
D		741	Elektroinstalace - silnoproud					19 307,81	
122	K		741112066	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje přístrojových zapuštěných plastových kruhových do zateplení	kus	15,000	91,50	1 372,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741112066							
123	M		34571461	krabice do zateplení PP čtvercová 120x120mm dl až 200mm	kus	15,000	419,00	6 285,00	CS ÚRS 2024 01
124	K		741122601	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm2	m	30,000	53,50	1 605,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741122601							
125	M		34111005	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	34,500	12,30	424,35	CS ÚRS 2024 01
VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství				34,500			
126	K		741375863	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti průmyslových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše přes 0,09 do 0,36 m2	kus	13,000	142,00	1 846,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741375863							
127	K		741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	7 720,00	7 720,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/741810001							
128	K		998741121	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,008	6 870,00	54,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998741121							
D		751	Vzduchotechnika					54 672,20	
129	K		751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	13,000	296,00	3 848,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398021							
VV		11+2				13,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	M	42972306	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 400x200mm	kus	11,000	759,00	8 349,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: O1 rozm. 200x200 mm					
131	M	42972303	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 300x150mm	kus	2,000	387,00	774,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: O2 rozm. 150x150 mm					
132	K	751398024	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,150 do 0,200 m2	kus	2,000	804,00	1 608,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398024					
133	M	42972320	mřížka stěnová otevřená jednořadá kovová úhel lamel 0° 800x400mm	kus	2,000	2 430,00	4 860,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: O5 rozm. 400x400 mm					
134	K	751398053	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,300 do 0,450 m2	kus	2,000	762,00	1 524,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398053					
135	K	751398055	Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,600 do 0,750 m2	kus	2,000	1 680,00	3 360,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/751398055					
136	M	42972922	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 560x560mm	kus	2,000	3 560,00	7 120,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: O3					
137	M	42972925	žaluzie protidešťová s pevnými lamelami, pozink, pro potrubí 800x800mm	kus	2,000	11 400,00	22 800,00	CS ÚRS 2024 01
P			Poznámka k položce: O4					
138	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,058	7 400,00	429,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998751121					
D 762			Konstrukce tesařské	170 235,57				
139	K	762361312	Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek dřevoštěpkových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm	m2	52,840	894,00	47 238,96	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762361312					
VV			"atiky" 34*0,55	18,700				
VV			"okapnice" (9*2+33+4,5+23,1+3,8*4+10*2)*0,3	34,140				
VV			Součet	52,840				
140	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	4,442	1 660,00	7 373,72	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000					
VV			52,84*0,022+3,28	4,442				
141	K	762723331	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z lepených hranolů průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	113,800	480,00	54 624,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762723331					
VV			"okap SCH2" 9*2+33+4,5+23,1+3,8*4+10*2	113,800				
142	M	61223265	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 120x120-280mm nepohledový	m3	3,277	17 200,00	56 364,40	CS ÚRS 2024 01
VV			113,8*0,12*0,2*1,2	3,277				
143	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	2,283	2 030,00	4 634,49	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762101					
D 764			Konstrukce klempířské	597 893,60				
144	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	7,200	195,00	1 404,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821					
145	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině povlakové	m	9,000	42,30	380,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002811					
146	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do sutí, v krytině skládané	m	154,000	79,30	12 212,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002812					
147	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	34,000	233,00	7 922,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002841					
148	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do sutí	m	16,500	106,00	1 749,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851					
VV			11*1,5	16,500				
149	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do sutí	m	270,000	103,00	27 810,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004801					
150	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do sutí	m	64,000	79,80	5 107,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764004861					
151	K	764111641	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	7,200	1 480,00	10 656,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111641 Pozámka k položce: RAL 7016 "K2 levá str." 3*0,82,400"K2 pravá str." 6*0,84,800Součet7,200								
152	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm	m	9,000	367,00	3 303,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212663 Pozámka k položce: RAL 7016 "doplnění K3" 3+69,000								
153	K	764212667	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 670 mm	m	154,000	678,00	104 412,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764212667 Pozámka k položce: RAL 7016 "K4" 154154,000								
154	K	764214608	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 750 mm	m	34,000	1 240,00	42 160,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764214608 Pozámka k položce: K2 - RAL 7016								
155	K	764226445	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	16,500	799,00	13 183,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226445 Pozámka k položce: RAL 7016 "K1" 11*1,516,500								
156	K	764226465	Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu do rš 400 mm	kus	22,000	119,00	2 618,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764226465								
157	K	764311614	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 330 mm	m	9,000	366,00	3 294,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764311614 Pozámka k položce: RAL 7016 "doplnění K3" 3+69,000								
158	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střeš s krytinou skládanou mimo prejzovou rš 400 mm	m	86,000	405,00	34 830,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764311615 Pozámka k položce: RAL 7016 "K5" 8686,000								
159	K	764511603	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 400 mm	m	270,000	912,00	246 240,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511603								
160	K	764511644	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 400/100 mm	kus	10,000	926,00	9 260,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764511644 Pozámka k položce: rozm. 400/150 mm RAL 7016								
161	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odsoků kruhový, průměru 120 mm	m	69,000	955,00	65 895,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764518623 Pozámka k položce: DN 150 mm RAL 7016"K9+K11" 6464,000"K10" 10*0,55,000Součet69,000								
162	K	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,140	2 550,00	5 457,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764102								
D 767 Konstrukce zámečnické							354 148,20	
163	K	767163201	Montáž kompletního kovového zábradlí přímého z dílců na schodišti kotveného do zdiva nebo lehčeného betonu	m	9,000	1 890,00	17 010,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767163201 VV"Z1" 2*1,83,600VV"Z2" 2*0,81,600VV"Z3" 2*1,93,800VVSoučet9,000								
164	M	7670Z1	nerezové madlo schodišťové se sloupky vč. kotvení - Z1	ks	2,000	8 490,00	16 980,00	
165	M	7670Z2	nerezové madlo schodišťové vč. kotvení - Z2	ks	2,000	6 575,00	13 150,00	
166	M	7670Z3	nerez. zábradlí chodišťové v=1,1m vč. kotvení - Z3	ks	2,000	10 380,00	20 760,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
167	K	767531212	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy přes 0,5 do 1 m2	kus	4,000	194,00	776,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531212					
168	M	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm	m2	2,100	5 537,50	11 628,75	CS ÚRS 2024 01
169	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	12,600	119,00	1 499,40	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531121					
VV			3*(1+0,4)*2+1*(1,5+0,6)*2		12,600			
170	M	69752161	rám pro zapuštění profil L-30/30 20/30 -mosaz	m	12,600	148,00	1 864,80	CS ÚRS 2021 02
171	K	899103211	Demontáž poklopů litinových a ocelových včetně ráků, hmotnosti jednotlivé přes 100 do 150 Kg	kus	1,000	589,00	589,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/899103211					
172	K	767995115	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 50 do 100 kg	kg	150,000	59,70	8 955,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995115					
173	M	76700R	poklop ze slízkového plechu vč. rámu 0,7x2,3m, povrch žárové zinkování	kg	150,000	155,00	23 250,00	
174	K	767996805	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 500 kg	kg	2 300,000	18,00	41 400,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767996805					
VV			"únikové schodiště" 2300		2 300,000			
175	K	767995117	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 250 do 500 kg	kg	2 300,000	44,00	101 200,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767995117					
VV			"zpětná mtž únik. schodiště" 2300,000		2 300,000			
176	M	767999001	pískování, zinkování, výměna 20ks stupňů, nové konzole IPN200, jalový stupeň na terase (viz PD)	kpl	1,000	94 800,00	94 800,00	
177	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,175	1 630,00	285,25	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767101					
D 771			Podlahy z dlaždic				58 800,01	
178	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	19,000	17,30	328,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771111011					
179	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	19,000	65,30	1 240,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771121011					
180	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	19,000	280,00	5 320,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771151011					
181	K	771274231	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem podstupnic hladkých, výšky do 150 mm	m	2,050	169,00	346,45	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771274231					
182	K	771574474	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem pro vysoké mechanické zatížení, tloušťky přes 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	19,000	1 260,00	23 940,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771574474					
183	M	59761153	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	22,000	752,00	16 544,00	CS ÚRS 2024 01
VV			18,3333333333333*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		22,000			
184	K	771591112	lzolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	19,000	444,00	8 436,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591112					
185	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	28,000	53,10	1 486,80	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/771591115					
186	K	998771121	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,782	1 480,00	1 157,36	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998771121					
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 610 563,16	
187	K	781461811	Demontáž obkladů z dlaždic z taveného čediče kladených do malty tl. do 20 mm	m2	102,100	153,00	15 621,30	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781461811					
VV			"sokl S+V+Z+J+okna" 23+26,3+20,2+21,3+11,3		102,100			
188	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	515,000	96,00	49 440,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781473810					
VV			"50% fas S+V+Z+J+okna+podhled" 0,5*(205+169+184+290)+77+14		515,000			
189	K	781484413	Montáž keramických obkladů stěn z mozaiky nebo dekoru lepených na síti lepené cementovým flexibilním lepidlem, základní prvek přes 200 do 400 ks/m2	m2	140,000	1 020,00	142 800,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781484413					
190	M	59761207	mozaika keramická mrazuvzdorná lepená na síti povrch hladký/matný tl do 10mm základní prvek přes 200 do 400ks/m2	m2	154,000	2 160,00	332 640,00	CS ÚRS 2024 01
VV			140*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		154,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
191	K	781674123	Montáž keramických obkladů parapetů lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	12,000	163,00	1 956,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781674123 "O8" 12					
192	M	59761107	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	5,000	737,00	3 685,00	CS ÚRS 2024 01
193	K	781675133	Montáž keramických obkladů parapetů lepených hydroizolačním polyuretanovým lepidlem, šířky parapetu přes 150 do 200 mm	m	73,000	443,00	32 339,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781675133 "O7" 28+45					
194	M	5976125R	stupeň schodový bazénový tl do 10mm š přes 100 do 150mm	m	75,000	1 830,00	137 250,00	CS ÚRS 2024 01
195	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	85,000	60,10	5 108,50	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495115					
196	K	781495117	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování akrylem	m	94,000	57,50	5 405,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781495117					
197	K	781734111	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	455,000	764,00	347 620,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781734111 60+360+35					
198	M	59623114	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm melír	kus	5 016,000	18,50	92 796,00	CS ÚRS 2024 01
VV			95*52,8 'Přepočtené koeficientem množství					
199	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	388,800	569,00	221 227,20	CS ÚRS 2024 01
VV			360*1,08 'Přepočtené koeficientem množství					
200	K	781739194	Montáž obkladů vnějších stěn z obkladaček nebo obkladových pásků cihelných Příplatek k cenám za vyrovnání nerovného povrchu	m2	455,000	419,00	190 645,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/781739194					
201	K	998781121	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	21,642	1 480,00	32 030,16	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998781121					
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene					48 380,90
202	K	782993913	Oprava obkladů z kamene opravným tmelem vyspravovaná plocha velikosti přes 5 do 10 cm2	kus	10,000	331,00	3 310,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/782993913					
203	K	782994914	Obklady z kamene oprava - ostatní práce očištění tryskáním pískem	m2	19,220	1 535,00	29 502,70	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/782994914 2*3,1*3,1					
204	K	782994923	Obklady z kamene oprava - ostatní práce nátěr uzavírací transparentní	m2	19,220	810,00	15 568,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/782994923					
D		783	Dokončovací práce - nátěry					51 969,70
205	K	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	73,300	173,00	12 680,90	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783306807 "zábradlí" 23*1,1					
VV			"schodiště" 48					
VV			Součet					
206	K	783305100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí mezinátěru jednonásobného	m2	73,300	110,00	8 063,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783305100					
207	K	783307100	Provedení nátěru zámečnických konstrukcí krycího jednonásobného	m2	73,300	114,00	8 356,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783307100					
208	M	24621670	hmota nátěrová syntetická vrchní (email) odstín bílý	kg	87,960	260,00	22 869,60	CS ÚRS 2024 01
VV			73,3*1,2 'Přepočtené koeficientem množství					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					792,00
209	K	784315011	Provedení malby ze suchých směsí dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	20,000	39,60	792,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784315011 "zazdívky" 20					
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby					102 030,00
210	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	30,000	385,00	11 550,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS1291					
211	K	HZS2131	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečník	hod	45,000	500,00	22 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2131 "dmtž schodiště pro další použití, manipulace" 40					
VV			"dmtž cedulí na fasádě pro další použití, zpětná mtž" 5					
VV			Součet					
212	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	60,000	623,00	37 380,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2232 "dmtž a zpětná montáž hromosvodu vč. revize" 40					
VV			"úprava rozvodů a zpětná montáž svítidel 13ks" 10					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"dmtž, úprava rozvodů a zpětná montáž WI-FI 2ks" 10		10,000			
	VV		Součet		60,000			
213	K	HZS3212	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér vzduchotechniky odborný	hod	50,000	612,00	30 600,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS3212					
	VV		"dmtž, přesun a zpětná mtž vzt jednotek na střeše" 50		50,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				197 500,00	
214	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
215	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	55 500,00	55 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/030001000					
216	K	043103000	Zkoušky bez rozlišení	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043103000					
P			Poznámka k položce: - zkoušky odtrhové a tahové - zkouška výtahná pro KZS					
217	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/070001000					
218	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/090001000					