

Obec Josefov, Josefov 12, 357 09 Josefov



Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 a násl. zákona

Název veřejné zakázky:

„Dětská skupina Josefov“

Zadavatel:

Obec Josefov

Josefov 12

357 09 Josefov

IČO: 00519278

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu s ust. § 28 odst. 1 písm. b) zákona a je souborem veškerých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky. Tato textová část zadávací dokumentace (tedy zadávací dokumentace v užším smyslu, dále také jen „zadávací dokumentace“) je zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení a zároveň vymezuje požadované kvalifikační předpoklady a způsob jejich prokázání. Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

1. Identifikační údaje zadavatele a další informace

1.1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Josefov

Sídlo: Josefov 12, 357 09 Josefov

IČO: 00519278

Osoba jednající za obec: Mgr. Jan Onak, starosta obce

Telefon: +420 352 672 325

profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_573.html

bankovní účet (slouží také pro případné složení jistiny): 11220391/0100

Zadání této veřejné zakázky se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (v platném znění). Podáním nabídky dodavatel akceptuje veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.

Kontaktní osoba zastupující zadavatele:

Zadavatel je v zadávacím řízení smluvně zastoupen níže uvedenou osobou, která za zadavatele provádí úkony související s tímto zadávacím řízením včetně zajištění komunikace zadavatele s dodavateli.

Mgr. Daniel Tomín

IČ: 07084307

Karla Čapka 1408, Sokolov 35601

e-mail: daniel.tomin@gmail.com

tel: + 420 607 580 711

1.2. Označení osob, které vypracovaly část zadávací dokumentace

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb	ARTENDR s.r.o. Nádražní 67, 281 51 Velký Osek IČO: 24 19 08 53, DIČ: CZ241190853 spisová značka OR: C. 187147 – Městský soud v Praze
Výzva k podání nabídek vč. zadávací dokumentace	Mgr. Daniel Tomín, Karla Čapka 1408, Sokolov 356 01, IČ: 07084307

1.3. Zadávací dokumentace a její poskytování

Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení. Celá zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek.

2. Druh a předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Druh veřejné zakázky

Podlimitní veřejná zakázka na **stavební práce**, zadávána v režimu zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona. Tato veřejná zakázka není rozdělena na části.

2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací, dodávek a služeb nutných k provedení akce s názvem: „**Dětská skupina Josefov**“ tak jak je to stanoveno v této výzvě k podání nabídek, v **projektové dokumentaci**, která je nedílnou přílohou této výzvy k podání nabídek (**Příloha č. 6** Projektová dokumentace) a v **Soupisu prací**, dodávek a služeb s výkazem výměr (**Příloha č. 5** - Soupis prací, dodávek a služeb).

2.3. Hlavní předmět díla dle CPV: 45000000-7 Stavební práce.

2.4. V případě, že se rozsah prací dle soupisu prací ukáže jako nedostatečný pro potřeby projektové dokumentace, dojde k navýšení dotčeného rozsahu prací tak, aby odpovídal potřebám projektové dokumentace. Toto si zadavatel výslovně vyhrazuje dle § 100 zákona.

2.5. Zadavatel předpokládá spolufinancování díla z dotačního programu: Ministerstva práce a sociálních věcí, výzva č. 31_22_045 Budování dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a změně souvisejících zákonů – veřejný sektor, Národní plán obnovy, KOMPONENTA 3.3: MODERNIZACE SLUŽEB ZAMĚSTNANOSTI A ROZVOJ TRHU PRÁCE INVESTICE 3.3.2 Zvýšení kapacity zařízení péče o děti. Vybraný dodavatel je povinen poskytovat součinnost všem orgánům poskytovatele dotace, dle pravidel poskytovatele dotace. Při provádění díla je pak povinen dodržovat podmínky poskytovatele dotace, které mu budou sděleny objednatelem.

2.6. Podmínky plnění veřejné zakázky:

2.6.1. Veřejná zakázka bude realizována dle zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace v nejvyšší normové jakosti a kvalitě při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN, pokud není v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak.

2.6.2. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní materiál, výrobek (nebo technologie) má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i materiálem, výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě účastník v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku).

2.6.3. Projektová dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vymezující předmět této veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky, tvoří neoddělitelnou přílohu zadávací dokumentace.

2.7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí: **10.287.527, - Kč bez DPH.**

2.8. Požadavky na realizaci veřejné zakázky:

- provedení díla dle předložené projektové dokumentace, výkazu výměr a zadávací dokumentace,

- dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, vč. jeho prováděcích vyhlášek,
- **zpracování a předání závazného harmonogramu prováděných prací objednateli, v členění po týdnech, který zhotovitel předloží jako součást své nabídky,**
- účastník zajistí nakládku a odvoz zbylého a odpadového materiálu, úklid, poplatky za skládku, popř. skladování, a zajistí další případnou recyklaci a zpětné využití tohoto materiálu,
- zajištění všech zařízení staveniště potřebných pro řádné provedení díla včetně jeho likvidace,
- dbát na zabezpečení a uspořádání staveniště tak, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené zvláštním právním předpisem a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu, dle příslušného právního předpisu,
- sjednání pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla, které bude uzavřeno dodavatelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně podzhotovitelů apod.),
- účastník zajistí vyklizení venkovních a vnitřních prostor, kde se dílo provádělo, do předání díla na náklady zhotovitele a provedení úklidu včetně likvidace zařízení staveniště; pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu, nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla zadavateli,
- provedení závěrečného úklidu místa provedení díla,
- zajištění dokladu o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zhotovitel při přejímacím řízení předá objednateli veškeré doklady od použitých materiálů a zařízení použitých při realizaci stavby,
- další požadavky jsou uvedeny v příložené projektové dokumentaci.

3. Doba a místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení plnění (v závislosti na ukončení zadávacího řízení):	07-08/2025
Předpokládané ukončení zakázky:	03/2026
Zahájení realizace stavby:	do 10 dnů ode dne předání staveniště

Zadavatel výslovně uvádí, že výše uvedené termíny jsou stanoveny **toliko jako předpokládané** a mohou být upraveny na základě termínu ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy.

- Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a nabytím účinnosti příslušné smlouvy.

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dodavatel se bude při realizaci předmětu zadávacího řízení řídit zejména časovým harmonogramem prováděných prací, který doloží v rámci své nabídky a který bude řádně dle skutečnosti upraven před podpisem smlouvy. |
|---|

Místo plnění: Dílo bude provedeno na stavbách určených projektovou dokumentací (Příloha č. 6 Projektová dokumentace)

Prohlídka místa plnění: Zadavatel nebude realizovat prohlídku místa plnění. Místo plnění je volně přístupné, a tak má každý účastník možnost se s místem plnění volně a úplně seznámit.

4. Zadávací lhůta a jistota

Zadávací lhůta a jistota je stanovena takto:

4.1. Zadávací lhůta:

4.1.1. Zadavatel stanovil v tomto řízení zadávací lhůtu dle § 40 zákona. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty na 90 dní.

4.1.2. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.

4.2. Jistota

4.2.1. Zadavatel vyžaduje dle §41 složení jistoty ve výši: 100.000, - Kč.

4.2.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele,
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele,
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

4.2.3. Poskytnutí jistoty prokáže účastník řízení formou:

- a) sdělení údajů o provedené platbě zadavatel, jde-li o peněžní jistotu (bankovní účet zadavatele je uveden v úvodních ustanoveních této výzvy)
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle ustanovení § 41 odst. 7 zákona.

4.2.4. Zadavatel má právo na plnění z jistoty, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení podle § 122 odst. 8, nebo § 124 odst. 2 zákona.

4.2.5. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty.

4.2.6. Jistota bude vrácena dle ustanovení § 41 zákona.

5. Kvalifikační předpoklady

Dodavatel je povinen do konce lhůty pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní způsobilost podle ust. § 74 zákona (blíže bod 5.2),
 - b) splní profesní způsobilost podle ust. § 77 zákona (blíže bod 5.3.),
 - c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 zákona (blíže bod 5.4).
- a další podmínky níže uvedené.

5.1. Forma dokladů k prokázání kvalifikace

5.1.1. Doklady mohou dodavatelé nahradit, v souladu s ust. §53 odst. 4 zákona, **čestným prohlášením (vzor prohlášení viz příloha č. 2)** nebo jednotným evropským osvědčením

pro veřejné zakázky. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení kopií, originálů nebo úředně ověřených kopí dokladů o kvalifikaci (a to i těch které byly nahrazeny čestným prohlášením).

5.1.2. Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením smlouvy dle § 122 odst. 3 zákona na jeho výzvu, **předložit kopie, originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě** (a to i těch které byly nahrazeny čestným prohlášením), pokud si je zadavatel vyžádá.

5.1.3. **Nedoložení** kopií, originálů či ověřené kopie vyžadovaných dokladů je považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 124 odst. 1 zákona při kterém bude aplikováno ustanovení § 122 odst. 8 zákona.

5.2. Základní způsobilost dle ust. §74 zákona

5.2.1. Základní způsobilost splňuje dodavatel který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu 134/2016 o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; podává-li nabídku právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;
- b) nemá v České republice (dále jen „ČR“) ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen daňový nedoplatek (§74 odst. 1 písm. b),
- c) nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§74 odst. 1 písm. c),
- d) nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§74 odst. 1 písm. d),
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§74 odst. 1 písm. e).

Dodavatel prokazuje výše uvedenou základní způsobilost ve vztahu k ČR předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) pro všechny osoby uvedeny v čl. 5.2.1 písm. a) tj. fyzickou či právnickou osobu dodavatele, všechny členy jejího statutárního orgánu, je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, pak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby atd.,

- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b), že nemá v ČR nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) **písemného čestného prohlášení** dle k § 74 odst. 1 písm. c), že nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění,
- d) **písemného čestného prohlášení** dle § 74 odst. 1. písm. b), že nemá v ČR ve vztahu ke spotřební dani nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k §74 odst. 1. písm. d), že nemá v ČR ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- f) **výpis z obchodního rejstříku**, nebo předložením písemného **čestného prohlášení** v případě, že **není v obchodním rejstříku zapsán**, ve vztahu k §74 odst. 1. písm. e).

Doklady předložené k prokázání základní způsobilosti musí prokazovat splnění uvedených kritérií způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**, dle § 86 odst. 3 zákona.

5.3. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

5.3.1. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

- a **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence** (dle §77 odst. 1), je-li v něm dodavatel zapsán, či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b **dokladu o oprávnění podnikání** (§77 odst. 2, písm. a) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy toto oprávnění vyžadují k těmto stavebním pracím, tj. výpisu z živnostenského rejstříku dle živnostenského zákona nebo živnostenského listu, resp. jiná oprávnění k podnikání s předmětem podnikání: ***Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, případně jiné živnostenské oprávnění, opravňující provést předmět plnění dle příslušného právního předpisu (zákon č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, v platném znění).***
- c dokladu o odborné způsobilosti (§ 77 odst. 2 písm. c) - **osvědčení o autorizaci v oboru: pozemní stavby** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, která bude zabezpečovat odborné vedení provádění zakázky (stavbyvedoucí). Požadovanou způsobilost je možné prokázat rovněž potvrzením o registraci v daném oboru, a to v případě osob usazených nebo hostujících.

V případě, že se bude jednat o zaměstnance dodavatele je povinen formou čestného prohlášení (**vzor příloha č. 3.3**) doložit tento zaměstnanecký vztah osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli (např. na základě pracovní smlouvy, dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti). Toto prohlášení není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka.

V případě, že autorizovaná osoba není zaměstnancem dodavatele, ale vykonává pro něj činnost na základě obchodně právní smlouvy (např. příkazní smlouva) apod., pak dodavatel spolu s osvědčením o autorizaci v nabídce doloží také písemný závazek této osoby, k

poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky v rozsahu zabezpečení odborného vedení provádění zakázky a další doklady k prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle dále uvedeného bodu 6.3. Vzor písemného závazku pro autorizovanou osobu **je přílohou č. 3.2**. Na místo písemného závazku lze doložit také přímo konkrétní smlouvu uzavřenou mezi dodavatelem a autorizovanou osobou obsahující tento závazek.

5.4. **Technická kvalifikace** dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona

5.4.1. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací – viz odst. 5.4.3 (vzor osvědčení je přílohou č. 3.1.).

5.4.2. Doba poskytnutí v posledních pěti letech není splněna, pokud dané stavební práce nebyly v této době dokončeny, tj. řádně protokolárně předány objednateli.

5.4.3. Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace vyžadované dodavatelem předložením seznamu poskytnutých významných stavebních prací v následující minimální úrovni: uvést **alespoň tři (3) referenční zakázky na výstavbu, rekonstrukci nebo modernizaci pozemních staveb v hodnotě 5.000.000, - Kč bez DPH** za každou takovou zakázku, vše realizované v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, z toho alespoň jedna zakázka musí být přímo na výstavbu pozemní stavby,¹ vzor seznamu je přílohou č. 3.

5.5. **Předložení čestného prohlášení k prokázání způsobilosti a kvalifikace**

Účastníci mohou **celou kvalifikaci a způsobilost** prokázat prostřednictvím čestného prohlášení – **příloha č. 2**. K tomuto čestnému prohlášení již dále nedokládají žádné doklady k prokázání kvalifikace nebo způsobilosti. Před podpisem smlouvy si pak zadavatel vyžádá (minimálně) kopie všech dokumentů a dokladů, které jsou nezbytné k prokázání kvalifikace.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

6.1. **Nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu (ani po případné výzvě k doplnění nabídky), bude zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

6.2. **Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob**

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu ČR, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; doklad se předkládá s překladem do českého jazyka s výjimkou slovenského jazyka, jenž se nepřekládá.

6.3. **Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

¹ Tedy lze prokázat jednou referencí na výstavbu pozemní stavby předpokládané hodnotě v kombinaci s jednou referencí na rekonstrukci ve vyžadované hodnotě a jednou referencí na modernizaci pozemní stavby ve vyžadované hodnotě apod.

6.3.1. Dodavatel může určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem, s výjimkou předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (dle § 77 odst. 1), pokud takový zápis jiný právní předpis vyžaduje, prokázat prostřednictvím jiných osob. Pokud dodavatel prokazuje kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen dle ust. § 83 odst. 1 zákona předložit:

- a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, jiné osoby dle § 77 odst. 1,
- b doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c doklady o splnění základní způsobilosti jiné osoby dle bodu 5.2 této zadávací dokumentace,
- d písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

6.3.2. Jiné osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci ve veřejné zakázce, musí reálně v rámci veřejné zakázky poskytovat dané plnění při její realizaci dle závazku s vybraným dodavatelem. Výměna těchto jiných osob je přípustná pouze za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby.

6.4. Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

6.4.1. V případě společné účasti dodavatelů musí každý z dodavatel prokázat splnění základní způsobilosti dle ust. § 75 odst. 1) zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1) zákona, tj. doložit výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence. Ostatní způsobilost dokládají společně, tedy každý z nich může prokázat pouze některou ze způsobilostí, některý oprávnění k podnikání, jiný doložení splnění významných stavebních prací apod.

6.4.2. Nabídka více dodavatelů musí být podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele a jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku.

6.5. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, předložení certifikátu a využití informačního systému veřejné správy.

6.5.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být profesní způsobilost prokázána starší než tři měsíce.

6.5.2. Platným certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů lze v zadávacím řízení prokázat kvalifikaci či její část. Tímto certifikátem lze osvědčovat splnění jakéhokoli druhu kvalifikace. Dodavatel je pak kvalifikován v rozsahu uvedeném v tomto certifikátu.

6.5.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy dle zákona č. 365/2000 Sb., nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace jsou-li takové údaje nezbytné.

6.6. Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení

6.6.1. Dojde-li po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 88 zákona povinen tuto změnu zadavatel do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace zůstávají nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7. Obchodní a platební podmínky:

- 7.1. Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky formou závazného návrhu smlouvy o dílo uzavírané dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (**příloha č. 4**), jejíž obsah jsou dodavatelé povinni plně respektovat. Dodavatelé doplní tento návrh na **ŽLUTÉ** vyznačených místech o požadované údaje nutné pro její úplný obsah (identifikační a kontaktní údaje, cena za předmět plnění atd.) a předloží jej jako součást své nabídky. Dodavatel není oprávněn do textu obchodních podmínek jinak zasahovat či je měnit.
- 7.2. Každý dodavatel předloží vyplněný **návrh smlouvy o dílo (příloha č. 4)** jako nedílnou součást své nabídky. Smlouva nemusí být elektronicky ani jinak podepsána.
- 7.3. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje v nabídce budou v této měně. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatele na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích měsíčních faktur, které budou vystaveny na základě soupisů provedených prací potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní.
- 7.4. Požadovaná záruční doba: na stavební práce je v délce **60** měsíců.

8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 8.1. Nabídková cena bude stanovena jako cena závazná a konečná. Bude uvedena v příložené Smlouvě o dílo (**příloha č. 4**). Zde bude uvedena cena v Kč včetně DPH a cena bez DPH, u celkové ceny také výše DPH.
- 8.2. Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady dodavatele spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, dle požadavků této zadávací dokumentace. Nabídka bude obsahovat oceněný soupis prací s výkazem výměr obsažený v zadávací dokumentaci (**Příloha č. 5**)

- 8.3. Účastník není oprávněn výkaz výměr jinak upravovat či jej měnit. Dále je povinen zahrnout (promítnout) do nabídky všechny náklady související s řádným a úplným dokončením díla.

9. Hodnotící kritéria a metoda vyhodnocení nabídek

- 9.1. Zadavatel bude hodnotit nabídky podle jejich **ekonomické výhodnosti**, přičemž ekonomickou výhodnost stanoví na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH (váha kritéria 100 %) za celé poptávané plnění**. Nabídková cena bude též doplněna do návrhu smlouvy o dílo a součtem oceněných položek bude obsažena také v soupisu prací.
- 9.2. Pořadí nabídek bude stanoveno podle **výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH** (váha kritéria 100 %) od nejnižší až po nejvyšší hodnotu. Jako **nejvýhodnější** bude vybrána nabídka **s nejnižší nabídkovou cenou** za celý předmět veřejné zakázky.
- 9.3. V případě shodné nabídkové ceny u více nabídek bude vítězný dodavatel vybrán losováním.

10. Podmínky pro zpracování a podání nabídky

- 10.1. Veškeré nabídky budou dodavateli předloženy elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) v 1 vyhotovení a v českém jazyce. Adresa profilu zadavatele je uvedena v úvodních ustanoveních této výzvy k podání nabídek.

Nabídky nesmí být zaslány prostou obecnou zprávou zadavateli, a to ani v kopii! Zaslání obecných zpráv neslouží k podávání nabídek a podání nabídky tímto způsobem může být důvodem k vyloučení účastníka řízení.

- 10.2. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.
- 10.3. **Pro podání elektronické nabídky je vyžadována registrace.** Každý účastník se musí před podáním nabídky zaregistrovat na příslušném elektronickém nástroji jako dodavatel (uveden v úvodních ustanoveních výzvy k podání nabídek). Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že registrace nemusí být provedena obratem, proto si musí každý účastník zajisti řádnou registraci s předstihem, před datem ukončení příjmu elektronických nabídek.
- 10.4. Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek se nepovažují za podané a nebudou otevírány, resp. nebudou připuštěny do procesu posuzování a hodnocení nabídek.
- 10.5. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- 10.6. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku, v souladu s ust. § 107 odst. 3 zákona. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 10.7. Podáním své nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto zadávacího řízení a stanovené smluvní podmínky (závazný návrh smlouvy), které jsou součástí zadávací dokumentace. Neakceptování zde uvedených požadavků bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

- 10.8. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah podané nabídky

- 11.1. Všechny nabídky budou splňovat stanovené požadavky, budou podány v elektronické podobě a musí obsahovat:

1) **Krycí list nabídky** – vyplněná příloha č.1

2) **Doklady prokazující způsobilost a splnění kvalifikace**, tj. buď přímo samotné doklady (originály/úředně ověřené kopie/kopie), nebo čestné prohlášení o splnění kvalifikace v celém rozsahu (příloha č. 2) případně jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky v požadovaném rozsahu dle požadavků uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace
V případě předkládání již samotných dokladů bude nabídka obsahovat:

- doklady prokazující základní způsobilost dodavatele dle bodu 5.2.1.,
- doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele, tj. výpis z obchodního rejstříku, oprávnění k podnikání a další, doklady o autorizaci vč. čestného prohlášení o zaměstnávání autorizované osoby nebo písemného závazku autorizované osoby atd.
- doklady prokazující technickou kvalifikaci.

3) **Doklady k prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby** dle bodu 6.3.1. (tj. výpis z obch. rejstříku je-li v něm zapsána, doklady k prokázání splnění chybějící části kvalifikace jinou osobou.

4) **Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný – příloha č. 4

5) **Vyplněný soupis prací, dodávek a služeb** – příloha č. 5

6) **Případně další dokumenty** (smlouva o společnosti v případě společné nabídky, plná moc aj.)

7) **Doklad o poskytnutí jistoty dle bodu 4.2.**

8) **Závazný harmonogram prováděných prací v členění po týdnech**

9) Čestné prohlášení ve vztahu k Ruským a Běloruským subjektům – příloha č. 3.4

12. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 12.1. Lhůta pro podání nabídek do: **13. 06. 2025 do 14:00 hod.**

Veškeré nabídky musí být doručeny zadavateli elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje, kterým je profil zadavatele na adrese: https://qcm.ezak.cz/profile_display_573.html

- 12.2. Před podáním nabídky se musí každý dodavatel registrovat do systému (pokud již není zaregistrován) a postupovat dle pokynů uvedených na příslušných stránkách.

- 12.3. Zadavatel uvádí, že nebude přijímat nabídky v listinné podobě. Pokud bude zadavateli doručena nabídka v listinné podobě, nebude tato připuštěna do procesu otevírání nabídek.

13. Otevírání elektronických nabídek

- 13.1. Otevírání elektronických nabídek se uskuteční, dle znění § 109 zákona, dne **13. 06. 2025 po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

- 13.2. Elektronické otevírání nabídek je dle ustanovení § 109 neveřejné.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci

- 14.1. Dodavatelé jsou oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud nebyla žádost podána včas. Písemná žádost nemusí být opatřena elektronickým podpisem. Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou (zadavatel upřednostňuje tuto formu komunikace) dodavatelé **zaslat prostřednictvím profilu zadavatele**. Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku podle odstavce 14.1, uveřejní zadavatel na svém profilu zadavatele: Vysvětlení zadávací dokumentace vč. přesného znění žádosti bude uveřejněno na profilu zadavatele https://qcm.ezak.cz/profile_display_573.html. Z výše uvedených důvodů zadavatel doporučuje všem účastníkům průběžně sledovat profil zadavatele, aby tak měli k dispozici po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek kompletní a aktuální zadávací podmínky.
- 14.2. V případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 99 zákona.
- 14.3. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace/podmínek bude oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna (uveřejněna na profilu zadavatele).
- 14.4. Účastník může žádost o vysvětlení zaslat i jinou formou, která je v souladu se zákonem.

15. Součinnost vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy

- 15.1. Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli poskytnutí součinnosti nezbytné k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozsahu dále stanoveném v tomto čl. zadávací dokumentace, a to na základě výzvy k uzavření smlouvy zadavatele, kterou zadavatel odešle po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.
- 15.2. Zadavatel bude na základě výzvy po vybraném dodavateli požadovat předložení kopií, originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, **v elektronické podobě**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy a dále další dokumenty, doklady a čestná prohlášení, vyžaduje-li to zákon.
- 15.3. Pokud vybraný účastník odmítne uzavřít smlouvu nebo zadavateli neposkytne dostatečnou součinnost k jejímu uzavření, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek nebo elektronické aukce nebo z výsledku nového hodnocení.
- 15.4. Zadavatel bude u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou zjišťovat údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Nejistí-li zadavatel údaje o skutečném majiteli postupem podle výše uvedeného, vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci o skutečných majitelích nebo:

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

15.5. Účastník, který nepředloží údaje dle výše uvedeného bude z účasti na zadávacím řízení vyloučen.

16. Další práva vyhrazená zadavatelem

- 16.1. Zadavatel si vyhrazuje právo dle ust. §53 odst. 5) zákona uveřejnit oznámení o výběru nevhodnější nabídky (oznámení o výběru dodavatele) po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele s tím, že v takovém případě se považuje oznámení o výběru nejvhodnější nabídky za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejňovat oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení na profilu zadavatele. V souladu s §53 odst.5) zákona se takto uveřejněná oznámení považují za doručená, všem účastníkům řízení, okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele. Proto zadavatel důrazně doporučuje pravidelně sledovat profil zadavatele. Zadavatel na základě výše uvedeného upozorňuje, že účastníkům nebude poštovní službou doručováno oznámení o výběru ani příp. oznámení o vyloučení.
- 16.2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 16.3. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat písemně, **v elektronické podobě** a v českém jazyce.
- 16.4. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.5. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu stanovenou v českých právních předpisech.
- 16.6. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat pouze elektronicky.
- 16.7. Oproti ustanovením výzvy k podání nabídek může být vždy kvalifikace a způsobilost účastníka prokázána i jiným, zákonem předvídaným způsobem.
- 16.8. Vybraný dodavatel bude každou vystavenou fakturu označovat názvem a číslem projektu (bude sděleno objednatelem).
- 16.9. V případě rozporu ustanovení mezi výzvou k podání nabídek a závazným návrhem smlouvy o dílo, má vždy přednost ustanovení smlouvy o dílo.

17. Společensky odpovědné zadávání veřejných zakázek

Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky:

- dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;

- dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné, využíval práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas;
- dodržoval své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí, a to včetně povinností při nakládáním s odpady, vyplývající z obecně závazných právních předpisů, a
- pokud je to možné využíval postupů a dodávek šetrných k životnímu prostředí.

18. Změna závazku

Vzhledem k tomu, že přes veškeré vynaložené úsilí nemůže zadavatel předem zjistit stav zakrytých konstrukcí v celé prováděné rekonstrukci objektu a znát tak již při zadávání zakázky veškerá rizika, která mohou při realizaci stavebních prací nastat, tak si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje následující změny závazku:

a) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážných lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatel, neboť rozsah těchto položek nelze přesně určit kvalifikovaným odhadem a nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo.

b) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:

- a) upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
- b) upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
- c) Změna závazku, která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku 4. Smlouvy o dílo za následujících podmínek:
 - v případě zvětšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 20 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
 - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5 °C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
 - pokud dojde k prodlení termínu dodání díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně dodavatele nebo výrobce,
 - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:

i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);

ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;

iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit,

v takovém může zadavatel prodloužit lhůtu ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelům budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen. V případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si pak zadavatel vyhrazuje i možnost prodloužení doby provádění díla, to tak, že za každých celých 20 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den.

Přílohy této výzvy vč. zadávací dokumentace

Příloha č. 1 až č. 3.4 - Krycí list a další dokumenty

Příloha č. 4 - Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 - Soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 6 - Projektová dokumentace

Příloha č. 7 – Vzor bankovní záruky

V Josefově dne 26. 05. 2025