

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název firmy:	Město Luby
Sídlo objednatele (firmy):	nám. 5. května 164, 351 37 Luby
IČO:	00254053
DIC:	CZ 00254053
Bankovní spojení:	Moneta Money Bank, a. s.
Číslo účtu:	100806634/0600
Zastoupený:	Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Kontaktní osoba:	Jan Pěnkava

1.2. Zhotovitel

Název firmy:	<i>SPECTEC Group s.r.o.</i>
Sídlo objednatele (firmy):	<i>Hornická 1613, 356 01 Sokolov</i>
IČO:	<i>263 74 790</i>
DIC:	<i>CZ26374790</i>
Bankovní spojení:	<i>Česká spořitelna a.s.</i>
Číslo účtu:	<i>863767389/0800</i>
Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:	<i>Miroslav Rohal – jednatel společnosti</i>

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „SoD“)

„Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738“

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel se na základě této SoD zavazuje provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a v cenové nabídce ze dne 29. 4. 2025.
- 2.2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu za dílo v termínu jeho splatnosti.
- 2.3. Předmětem této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací, nutných k provedení a úplnému dokončení prací uvedených v cenové nabídce na plnění veřejné zakázky „Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94, 738“ v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr.
Dodávka obsahuje práce a materiál, včetně dopravy, uvedené v cenových nabídkách.
- 2.4. Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a cenovými nabídkami výše uvedenými. Nesmí mít žádné nedostatky, které by bránily užívání nebo by jej ztěžovaly. Požadovaná kvalita se po celou dobu provádění prací bude řídit obecně závaznými technickými normami.

III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místo plnění: Objekt panelových domů v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738 v Lubech.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle: 1. 6. 2025
- 3.3. Termín dokončení díla: 31. 10. 2025

IV. CENA DÍLA

4.1. Cena za provedení díla je pevná, konečná a zahrnující veškeré náklady Zhotovitele a činí: (doplň zhotovitel)

Předmět	Cena bez DPH	DPH	Cena celkem
Zateplení PD v ulici Tovární, č.p. 92, 94 a 738	3 529 697,72	423 563,73	3 953 261,45

- 4.2. Uvedené ceny za provedení děl jsou bez DPH, zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla tak, jak je uvedeno v příslušných cenových nabídkách.
- 4.3. Objednatel jakožto plátce DPH je povinen použít režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel rovněž prohlašuje a zavazuje se, že Podá řádné daňové přiznání k DPH a v případě vzniku povinnosti zaplatit DPH tuto odvede místně příslušnému správci daně ve stanovené lhůtě splatnosti.
- 4.4. Cena za provedení díla se sjednává dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je cenou konečnou a neměnnou pro rozsah a dobu plnění dle této smlouvy.
- 4.5. K překročení ceny může dojít v těchto případech:
- a) objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo technologii prací než je uvedena v cenové nabídce
 - b) objednatel bude požadovat změnu materiálů, které nejsou uvedené v cenové nabídce
 - c) nesplněním podmínek a porušením ujednání, uvedených v této smlouvě o dílo

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Vždy k poslednímu dni v měsíci budou Zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce a zabudované dodávky v daném měsíci na základě oboustranně potvrzených měsíčních soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na výkaz výměr projektu tak, aby bylo možno případnou kontrolou dohledat realizované části. Obsah provedených prací odsouhlasí technický dozor Objednatele.
- 5.2. Konečná faktura bude vystavena po provedení díla a protokolárním předání díla. Úhrada konečné faktury bude provedena ve sjednané lhůtě splatnosti po splnění závazku zhotovitele ze smlouvy, za což se považuje protokolární převzetí díla čteně všech souvisejících dokladů, a to bez vad a nedodělků.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad a zaslat jej objednateli do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení příslušného dokladu druhé straně.
- 5.5. Daňový doklad bude hrazen mezibankovním převodem z účtu objednatel na účet zhotovitele, uvedených v záhlaví této smlouvy.
- 5.6. Na daňovém dokladu (faktuře) bude jako objednatel uvedeno:
Město Luby, Náměstí 5.května 164, Luby, PSČ: 351 37, IČO: 00254053, DIČ: CZ00254053

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Objednatel nebo jím pověřený zástupce objednatel, zejména osoba oprávněná za objednatel jednat ve věcech technických, je oprávněn vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatel a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle smluvního závazku.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí u provádění díla minimalizaci jistých skutečností tak, aby:
- a) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory v nadměrném množství hluku, pachu, prachu, vibrací, nad míru přiměřenou možnostem a poměrům; a
 - b) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
- 7.2. P převzetí díla bude zhotovitelem stvrzeno podpisem daňového dokladu za dílo. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které sami o sobě, nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů od podepsání daňového dokladu.

VIII. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI

- 8.1. Vlastnické právo přechází na objednatele postupným zhotovováním díla, rozsahem do výše poskytnutých finančních prostředků, dle platné cenové nabídky.
- 8.2. Vlastnické právo na celé zhotovené dílo náleží objednateli až po provedení úhrady příslušného konečného daňového dokladu (doplatku) za realizaci předmětného díla.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedení díla (montáž) po dobu 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruka na dodaný materiál je stanovena dle záruk výrobců minimálně však v délce 24 měsíců.
- 9.2. Závady zjištěné v záruční době je zhotovitel povinen odstranit do 20 kalendářních dnů od jejich řádného oznámení, nedojde-li k oboustranné dohodě o termínu jiném.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případné reklamace vad díla uplatní bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené zásahem třetích osob a vyšší moci.
- 9.5. Nebezpečí škody na díle, způsobené zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla zhotovitel.
- 9.6. Nebezpečí škody na díle, způsobené objednatelem a osobou, která není v pracovním poměru se zhotovitelem, nese po celou dobu zhotovování díla objednatel.

X. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění sjednaného termínu dodání díla, pokud byly dodrženy všechny požadavky zhotovitele na objednatele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) bude účtován zhotovitelem objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
- 10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Právo na náhradu škody způsobené prodlením se splněním peněžitého závazku vzniká pouze v tom případě, pokud tato škoda není kryta úroky z prodlení.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s novým občanským zákoníkem.

- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
- 11.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k závažnému porušení smluvních povinností obou stran a pokud tento úmysl oznámí jedna strana druhé do 10-ti dnů od vzniku závažného porušení smlouvy.
- 11.4. Za podstatné porušení se považuje prodlení zhotovitele v postupu prací delší než 30 dnů na dodávce nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů.
- 11.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě neplnění všech povinností a nároků uvedených a vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- 11.6. Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý soudní znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací příslušnými směrnými cenami ÚRS proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojené s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
- 11.7. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo i s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelní pohroma apod.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

- 12.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Odpovídá za případné sankce proti objednateli způsobené činností zhotovitele. Zhotovitel byl seznámen s dokumentací bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany objednatele a s riziky, se kterými se může setkat v prostorách provádění prací a prostorách přilehlých.
- 13.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a vytvořit nezbytné podmínky pro zhotovení, předání a převzetí díla, a to zejména učinit potřebná opatření k umožnění vstupu do objektů, ve kterých bude dílo prováděno, pro všechny pracovníky pracující na provedení díla.
- 13.3. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost náležitě kvalifikován. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel předložit příslušné živnostenské oprávnění a certifikáty.
- 13.4. Ostatní právní vztahy, které nejsou dotčeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

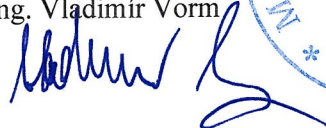
- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a druhé vyhotovení obdrží objednatel.
- 14.3. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Sokolově, dne: 23. 5. 2025


SPECTEC Group s.r.o.
Za zhotovitele:
Miroslav Rohal - jednatel
IČ: 26374790, DIČ: C126374790
www.spectec-group.cz

V Lubech, dne: 23. 5. 2025

Za objednavatele:
Ing. Vladimír Vorm





REKAPITULACE STAVBY

Kód: 106/2024
Stavba: Zateplení PD Tovární 94-738 a 92, Luby

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2024

IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 529 697,72
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	3 529 697,72	423 563,73
Cena s DPH v CZK			3 953 261,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Miroslav Rohal

Digitálně podepsal Miroslav Rohal
Datum: 2025.05.22 14:12:05 +02'00'

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

106/2024

Stavba:

Zateplení PD Tovární 94-738 a 92, Luby

Místo:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Zadavatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Uchazeč:

Datum:

9. 9. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 529 697,72	3 953 261,45
01	č. p. 94-738	2 321 117,29	2 599 651,36
02	č. p. 92	1 208 580,43	1 353 610,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení PD Tovární 94-738 a 92, Luby

Objekt:

01 - č. p. 94-738

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2024

Zadavatel:

Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

IČ: 00254053

DIČ: CZ00254053

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 321 117,29

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 321 117,29	12,00%	278 534,07

Cena s DPH

v CZK

2 599 651,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení PD Tovární 94-738 a 92, Luby
Objekt: 01 - č. p. 94-738

Místo: Datum: 9. 9. 2024
Zadavatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 321 117,29

D HSV Práce a dodávky HSV 1 992 034,58

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 850 020,45

1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	52,500	45,24	2 375,10	CS ÚRS 2023 02
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	866,780	44,52	38 589,05	CS ÚRS 2024 02
3	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií nebo textilií volně položenou	m2	184,800	12,42	2 295,22	CS ÚRS 2023 02
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	232,050	39,14	9 082,44	CS ÚRS 2020 01
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	866,780	60,76	52 665,55	CS ÚRS 2020 01
6	K	622252001	Montáž základacích soklových profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	79,300	135,20	10 721,36	CS ÚRS 2020 01
7	M	59051643	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm	m	14,000	78,20	1 094,80	CS ÚRS 2020 01
8	M	59051647	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	66,000	92,50	6 105,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	264,390	780,92	206 467,44	CS ÚRS 2020 01
10	M	28375934	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 60mm	m2	188,000	133,00	25 004,00	CS ÚRS 2020 01
11	M	28376014	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	110,000	214,00	23 540,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	697,470	780,92	544 668,27	CS ÚRS 2020 01
13	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	767,500	221,00	169 617,50	CS ÚRS 2020 01
14	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	394,500	302,73	119 426,99	CS ÚRS 2024 02
15	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	123,281	43,20	5 325,74	CS ÚRS 2020 01
16	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	961,860	26,51	25 498,91	CS ÚRS 2020 01
17	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	8,700	780,92	6 794,00	CS ÚRS 2020 01
18	M	63151520	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 60mm	m2	9,570	238,00	2 277,66	CS ÚRS 2020 01
19	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	38,880	780,92	30 362,17	CS ÚRS 2020 01
65	M	63142025	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 100mm	m2	43,200	254,00	10 972,80	CS ÚRS 2024 02
21	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	47,580	31,65	1 505,91	CS ÚRS 2020 01
22	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	581,500	52,40	30 470,60	CS ÚRS 2020 01
23	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	470,000	9,50	4 465,00	CS ÚRS 2020 01
24	M	59051510	profil okenní s okapničkou PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	170,400	21,00	3 578,40	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	372,000	43,48	16 174,56	CS ÚRS 2020 01
26	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	410,400	26,00	10 670,40	CS ÚRS 2020 01
27	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 008,130	50,37	50 779,51	CS ÚRS 2024 02
28	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1 008,130	345,60	348 409,73	CS ÚRS 2024 02
29	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	99,400	50,70	5 039,58	CS ÚRS 2024 02
30	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrná omítka vnějších stěn	m2	99,400	487,30	48 437,62	CS ÚRS 2023 02
31	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	140,000	96,07	13 449,80	CS ÚRS 2020 01
32	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	32,000	72,46	2 318,72	CS ÚRS 2024 02
33	M	56245648	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm	kus	32,000	55,30	1 769,60	CS ÚRS 2020 01
34	K	784121001	Oškrabání malby na stropích lodžii v do 3,80 m	m2	88,800	36,61	3 250,97	CS ÚRS 2023 02
35	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	88,800	68,93	6 120,98	CS ÚRS 2023 02
36	K	621311131	Potažení vnějších pohledů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	88,800	120,44	10 695,07	CS ÚRS 2023 02

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

136 409,32

37	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 167,000	32,00	37 344,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	87 525,000	0,40	35 010,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 167,000	24,00	28 008,00	CS ÚRS 2020 01
40	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 167,000	1,00	1 167,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	87 525,000	0,10	8 752,50	CS ÚRS 2020 01
42	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 167,000	1,00	1 167,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	944711114	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	6,000	198,65	1 191,90	CS ÚRS 2020 01
44	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	6,000	98,20	589,20	CS ÚRS 2020 01
45	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	65,00	6 500,00	CS ÚRS 2024 02
46	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 167,000	12,40	14 470,80	CS ÚRS 2024 02
47	K	228700001	Demontáž držáku TV antény ve výšce do 20 m	kus	4,000	552,23	2 208,92	CS ÚRS 2024 02

D 998

Přesun hmot

5 604,81

48	K	998012042	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	19,635	285,45	5 604,81	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

306 082,71

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

59 279,74

49	K	741420001	Výměna hromosvodu	m	52,900	1 120,60	59 279,74	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	-------------------	---	--------	----------	-----------	----------------

D 764

Konstrukce klempířské

200 510,66

50	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	149,700	68,10	10 194,57	CS ÚRS 2020 01
51	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	149,700	274,52	41 095,64	CS ÚRS 2020 01
52	M	13814223	parapet hliníkový ohýbaný, barva hnědá/bílá rš 330	m	149,700	253,00	37 874,10	CS ÚRS 2020 01
53	M	61144019	koncovka PVC k parapetu hliníkovému 1 pár	pár	72,000	40,00	2 880,00	CS ÚRS 2020 01
54	M	55349625	bitumenové lepidlo trvale plastické pro lepení klempířských prvků	kg	140,000	298,00	41 720,00	CS ÚRS 2024 02
66	K	764215405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	76,800	842,22	64 682,50	CS ÚRS 2024 02
55	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,040	1 984,47	2 063,85	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické	22 152,03				
56	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	32,000	26,83	858,56	CS ÚRS 2024 02
57	K	767995111	Montáž lodžiových sušáků prádla	pár	15,000	153,31	2 299,65	CS ÚRS 2020 01
58	M	56288004	sušák prádla lodžiový	kus	15,000	1 240,00	18 600,00	CS ÚRS 2020 01
59	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,810	217,58	393,82	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry	24 140,28				
60	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	88,800	53,45	4 746,36	CS ÚRS 2024 02
61	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	88,800	218,40	19 393,92	CS ÚRS 2020 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	23 000,00				
D VRN3			Zařízení staveniště	10 000,00				
62	K	030001000	Zařízení staveniště, provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN4			Inženýrská činnost	5 000,00				
63	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN6			Územní vlivy	8 000,00				
64	K	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení PD Tovární 94-738 a 92, Luby
Objekt:
02 - č. p. 92

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2024

IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		1 208 580,43	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	1 208 580,43	12,00%	145 029,65
Cena s DPH		v CZK	1 353 610,08

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení PD Tovární 94-738 a 92, Luby
Objekt: 02 - č. p. 92

Místo: Datum: 9. 9. 2024
Zadavatel: Město Luby, Náměstí 5. května 164, Luby Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 208 580,43

D HSV Práce a dodávky HSV 1 025 714,75

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 962 505,16

1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	31,500	45,24	1 425,06	CS ÚRS 2023 02
2	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	440,514	44,52	19 611,68	CS ÚRS 2024 02
3	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií nebo textilií volně položenou	m2	96,900	12,42	1 203,50	CS ÚRS 2023 02
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	118,230	39,14	4 627,52	CS ÚRS 2020 01
5	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	440,514	60,76	26 765,63	CS ÚRS 2020 01
6	K	622252001	Montáž základacích soklových profilů kontaktního zateplení přípevných mechanicky	m	40,800	135,20	5 516,16	CS ÚRS 2020 01
7	M	59051643	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 60mm	m	12,000	78,20	938,40	CS ÚRS 2020 01
8	M	59051647	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	30,000	92,50	2 775,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	176,544	780,92	137 866,74	CS ÚRS 2020 01
10	M	28375934	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 60mm	m2	140,000	133,00	18 620,00	CS ÚRS 2020 01
11	M	28376014	deska perimetrická fasádní soklová 150kPa λ=0,035 tl 60mm	m2	54,278	214,00	11 615,49	CS ÚRS 2023 02
12	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	319,170	780,92	249 246,24	CS ÚRS 2020 01
13	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	350,000	221,00	77 350,00	CS ÚRS 2020 01
14	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	210,700	302,73	63 785,21	CS ÚRS 2024 02
15	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	65,844	26,51	1 745,52	CS ÚRS 2020 01
16	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	495,714	46,51	23 055,66	CS ÚRS 2020 01
17	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 80 mm	m2	7,200	780,92	5 622,62	CS ÚRS 2020 01
18	M	63151520	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 60mm	m2	7,920	238,00	1 884,96	CS ÚRS 2020 01
19	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm	m2	17,280	780,92	13 494,30	CS ÚRS 2020 01
20	M	63151527	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,036 tl 100mm	m2	19,008	254,00	4 828,03	CS ÚRS 2020 01
21	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	24,480	31,65	774,79	CS ÚRS 2020 01
22	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	317,700	52,40	16 647,48	CS ÚRS 2020 01
23	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	260,000	9,50	2 470,00	CS ÚRS 2020 01
24	M	59051510	profil okenní s okapničkou PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	91,200	21,00	1 915,20	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	622143004	Montáž omítkových samolepících zajišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	197,200	43,48	8 574,26	CS ÚRS 2020 01
26	M	28342205	profil zajišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	218,400	26,00	5 678,40	CS ÚRS 2020 01
27	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	523,520	50,37	26 369,70	CS ÚRS 2024 02
28	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	523,520	345,60	180 928,51	CS ÚRS 2024 02
29	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	49,344	50,70	2 501,74	CS ÚRS 2024 02
30	K	622511102	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka vnějších stěn	m2	49,344	487,30	24 045,33	CS ÚRS 2023 02
31	K	629135102	Vyrovňovací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	70,000	96,07	6 724,90	CS ÚRS 2020 01
32	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	16,000	72,46	1 159,36	CS ÚRS 2024 02
33	M	56245648	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 100mm	kus	16,000	55,30	884,80	CS ÚRS 2020 01
34	K	784121001	Oškrábání malby na stropěch lodžii v do 3,80 m	m2	52,200	36,61	1 911,04	CS ÚRS 2023 02
35	K	621131121	Penetrační nátěr vnějších podhledů lodžii nanášený ručně	m2	52,500	68,93	3 618,83	CS ÚRS 2023 02
36	K	621311131	Potažení vnějších podhledů lodžii vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,500	120,44	6 323,10	CS ÚRS 2023 02

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 343,39

37	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého š do 0,9 m v do 25 m	m2	591,600	34,00	20 114,40	CS ÚRS 2020 01
38	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	23 664,000	0,40	9 465,60	CS ÚRS 2020 01
39	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého š do 0,9 m v do 25 m	m2	591,600	24,00	14 198,40	CS ÚRS 2020 01
40	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	591,600	1,00	591,60	CS ÚRS 2020 01
41	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	23 664,000	0,10	2 366,40	CS ÚRS 2020 01
42	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilií z umělých vláken	m2	591,600	0,50	295,80	CS ÚRS 2020 01
43	K	944711114	Montáž zachytne stříšky š přes 2,5 m	m	3,600	198,65	715,14	CS ÚRS 2020 01
44	K	944711814	Demontáž zachytne stříšky š přes 2,5 m	m	3,600	98,20	353,52	CS ÚRS 2020 01
45	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000	65,00	3 250,00	CS ÚRS 2024 02
46	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	591,600	12,40	7 335,84	CS ÚRS 2024 02
47	K	228700001	Demontáž držáku TV antény ve výšce do 20 m	kus	3,000	552,23	1 656,69	CS ÚRS 2024 02

D 998

Přesun hmot

2 866,20

48	K	998012042	Přesun hmot pro budovy monolitické s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	10,041	285,45	2 866,20	CS ÚRS 2024 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

159 865,68

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

29 359,72

49	K	741420001	Výměna hromosvodu	m	26,200	1 120,60	29 359,72	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	-------------------	---	--------	----------	-----------	----------------

D 764

Konstrukce klempířské

103 129,88

50	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	70,000	68,10	4 767,00	CS ÚRS 2020 01
51	K	764206105	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm	m	70,000	274,52	19 216,40	CS ÚRS 2020 01
52	M	13814223	parapet hliníkový ohýbaný, barva hnědá/bílá rš 330	m	70,000	253,00	17 710,00	CS ÚRS 2020 01
53	M	61144019	koncovka PVC k parapetu hliníkovému 1 pár	pár	37,000	40,00	1 480,00	CS ÚRS 2020 01
54	M	55349625	bitumenové lepidlo trvale plastické pro lepení klempířských prvků	kg	72,000	298,00	21 456,00	
65	K	764215405	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 400 mm	m	44,400	843,22	37 438,97	CS ÚRS 2024 02
55	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,040	1 020,68	1 061,51	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 767			Konstrukce zámečnické				13 103,95	
56	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	16,000	26,83	429,28	CS ÚRS 2024 02
57	K	767995111	Montáž lodžiových sušáků prádla	pár	9,000	153,31	1 379,79	CS ÚRS 2020 01
58	M	56288004	sušák prádla lodžiový	kus	9,000	1 240,00	11 160,00	CS ÚRS 2020 01
59	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,040	129,69	134,88	CS ÚRS 2020 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				14 272,13	
60	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	52,500	53,45	2 806,13	CS ÚRS 2024 02
61	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	52,500	218,40	11 466,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				23 000,00	
D vrn3			Zařízení staveniště				10 000,00	
62	K	030001000	Zařízení staveniště, provozní vlivy	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN4			Inženýrská činnost				5 000,00	
63	K	045303000	Koordinační činnost	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 01
D VRN6			Územní vlivy				8 000,00	
64	K	065002000	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 01