

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Město Habartov

se sídlem:

náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Zastoupené:

Ing. Petr Janura, starosta

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních a technických:

Ing. Petr Janura, starosta

Tel/fax:

+420 352 661 477

E-mail:

starosta@mestohabartov.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

0862162329/0100

Identifikační číslo:

00259314

DIČ:

CZ00259314

ID datové schránky:

s63b5gx

(dále jako „objednatel“)

a

ColorMax s. r. o.

IČ: 280 42 484

DIČ: CZ28042484

se sídlem: Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22486

bankovní spojení: Komerční banka, a .s.

číslo účtu: 43-3533130207/0100

zástupce ve věcech smluvních: Milan Baranec

zástupce ve věcech technických: Vít Šubrt

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:

- (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,
- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Rozšíření muzea Habartov**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo s názvem „**Rozšíření muzea Habartov**“ dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je rozšíření stávajícího muzea do podkrovních prostor stávajícího objektu. Prostor v podkroví bude kompletně otevřený a jednotlivé oddělení prostor bude tvořeno nosnými prvky krovu. V podkroví vznikne kromě výstavního prostoru také technická místnost. Součástí rozšíření muzea bude i vybudování čajové kuchyňky v prostoru schodišťové haly. Sociální zázemí bude stávající ve 2.NP objektu. Vzhledem k masivnímu zatékání bude opraven i střešní plášť na ploché střeše stávající přístavby. Vlivem zatékání došlo k poškození omítek ve schodišťovém prostoru a hale, které budou opraveny. Vytápění prostoru podkroví bude napojeno novou topnou větví na stávající systém topení v 1.PP objektu. Kanalizace a voda pro potřeby čajové kuchyňky budou napojeny v prostorách sociálního zázemí o patro níže - 2.NP. Elektroinstalace bude napojena na stávající RE ve 2.NP objektu.
Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem proveden v takovém technickém a uživatelském standardu a v takové kvalitě, jak je uvedena a definována v zadání, v Příloze ZD – Projektová dokumentace a dále také v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění předmětu veřejné zakázky.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
 - b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních pracích, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - i) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - j) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě;
 - k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;

- l) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- n) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
- o) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a. zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b. zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e. koordinační činnost na stavbě;
- f. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- g. doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- h. nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- i. vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- j. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedených okolností stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedených okolností stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- k. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- l. plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m. zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;
- n. zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami;

2.4. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a. předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy,
- b. zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě;
- c. provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní listy (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
- d. původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
- e. po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu.

- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.
- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.11. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 180 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště (limitní termín)
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je Habartov, katastrální území Habartov parc. č. 638, Habartov - Kluč č.p. 400 blíže specifikované v projektové dokumentaci.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- Cena bez DPH 5 481 327,17 Kč (slovy: pět milionů čtyřistaosmdesátjedentisíc třistadvacet čtyři korun českých a sedmáct haléřů)
 - DPH 21 % ve výši 1 151 078,08 Kč (slovy: jeden milion stopadesátjeden tisíc sedmdesát korun českých a osm haléřů)

- c. Cena včetně DPH ve výši 6 632 402,25 Kč (slovy: šestmilionů šestsetšestřicetdvatisíc čtyřistadvě koruny české a dvacetpět haléřů korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“);

- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Každá faktura bude rozdělena na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty budou rozděleny na stavební a další profesní části. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést **přesný název akce, číslo smlouvy a registrační číslo projektu**, které bude sděleno objednatelem před fakturací, jinak bude faktura vrácena dodavateli k doplnění.
Registrační číslo projektu: CZ.06.05.01/00/22_070/0006010.
- 5.6. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. Objednatel proplatí zhotoviteli vystavenou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla).
- 5.8. Nemá-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smluvené ceny.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné

toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 5.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

5.15.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

5.15.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.15.3. vícevýměr a ménévýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.15.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.15.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

- 5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.17. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.18. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelí zhotovitele. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.19. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.20. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
 - (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
 - (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.
- V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.3. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
 - (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
 - (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.
- 7.4. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
- 7.6. Další závazky zhotovitele:
- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
 - Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelům předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 7.9. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.
- 7.11. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.
- 7.12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

8. Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou, o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.11. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - e. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatel shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatel takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatel předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatel. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatel, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak

za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.
- 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: 1) Elektroinstalace 2) zdravotně technické instalace 3) Vzduchotechnika 4) Sádrokartonové konstrukce 5) Zámečnické konstrukce. Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatelům tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
- 10.13. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odhalit konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelům do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.

- 10.15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.16. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 10.17. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.18. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.20. Objednatel sám či TDS či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.21. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.22. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.23. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,
- má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této Smlouvy v době záruční doby.
- 11.11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technických a elektrotechnických zařízení použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce 24 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.14. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.15. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 11.16. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.17. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.18. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.19. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 11.20. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.21. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.6. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.8. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.9. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.10. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.11. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.12. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným

provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělkami nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.

- 12.13. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci TDS a případně i autorského dozoru projektanta.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč pro každý takový případ prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech staveb dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení povinnosti doručit objednateli novou bankovní záruku dle čl. 16 odst. 16.10. této smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k příjemce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 1 000,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za den za nedostatečné vedení stavebního deníku.
- 13.14. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu nad rámec výše uvedených pokut také jednorázově 50 000,- Kč za nedodržení termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.
- 13.15. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.16. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

- 13.17. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.18. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
- 14.6. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit dostatek finančních prostředků pro realizaci díla, především v důsledku neobdržení dotace může v souladu s čl. 5.12. omezit rozsah díla nebo od smlouvy jednostranně bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

- (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

16. Pojištění a bankovní záruky

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik,

např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 10 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 10 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 3 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 16.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč včetně DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, nepředloží řádně a včas bankovní záruku za kvalitu díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatel nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.

- 16.11. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 331 620 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 16.13. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo
 - předložit řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo
 - uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 16.14. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.15. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 16.16. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 109 626 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
- 16.17. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatel v záruční době, nebo
 - odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatel v záruční době, nebo
 - uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen.
- 16.18. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.19. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
- 16.20. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.21. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.22. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 16.23. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

17. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce TDS bude uveden ve stavebním deníku.

- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatel dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatel plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatel jedná jménem objednatel, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatel, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatel vykonávat či učinit a provést.
 - b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatel pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatel rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: Milan Baranec, telefon: 777 201 067, e-mail: colormax@colormax.cz. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: Miroslav Adam, název organizace a adresa sídla: Na Svahu 8, Cheb, tel.: 775 179 727, e-mail: pripravacheb@gmail.com. Zástupcem stavbyvedoucího pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Martin Veselý, název organizace a adresa sídla: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 7, Cheb tel.: 774 720 109 e-mail: colormax@colormax.cz.

18. Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Neení-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.

- 18.8. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.9. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotoveních.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
- Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace (v elektronické verzi)
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Habartova č. **71/RM/2025** ze dne **26.3.2025**
- 19.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.10. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Za objednatele:

V Habartově dne el. podpisu

Ing. Petr Janura, starosta
město Habartov

Za zhotovitele:

V Chebu dne el. podpisu

Milan Baranec, jednatel
ColorMax s. r. o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 031/2025
Stavba: Rozšíření muzea Habartov

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

Zhotovitel:
ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25. 2. 2025

IČ:
DIČ: 00259314

IČ:
DIČ: 28042484
CZ28042484

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			5 481 324,17
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 481 324,17	Výše daně 1 151 078,08
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	6 632 402,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	031/2025		
Stavba:	Rozšíření muzea Habartov		
Místo:		Datum:	25. 2. 2025
Zadavatel:	Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov		Projektant:
Zhotovitel:	ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb		Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		5 481 324,17	6 632 402,25
00	VRN	90 500,00	109 505,00
10	Bourací práce	400 031,52	484 038,14
20	Stavební část	4 166 406,17	5 041 351,47
30	ZTI	268 892,23	325 359,60
40	VZT	153 134,30	185 292,50
50	Elektroinstalace	402 359,95	486 855,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov

Objekt:

00 - VRN

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

90 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	90 500,00	21,00%	19 005,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

109 505,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov
Objekt: 00 - VRN

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov Projektant:
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 90 500,00

D		OST	Ostatní					15 000,00
1	K	999040001	Opatření dle PBR - štítky, plán únikových cest apod.	---	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	999-2004	Dokumentace skutečného provedené stavby	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 75 500,00

D		VRN3	Zařízení staveniště					75 500,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	75 500,00	75 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov

Objekt:

10 - Bourací práce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

400 031,52

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	400 031,52	21,00%	84 006,62
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

484 038,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov
Objekt: 10 - Bourací práce

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov Projektant:
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 400 031,52

D HSV Práce a dodávky HSV 363 876,87

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 77 813,73

1	K	965081113	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1 m2	m2	240,690	66,47	15 998,66
	VV		22,6*10,65		240,690		
	VV		Součet		240,690		

2	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	36,104	674,69	24 359,01
	VV		22,6*10,65*0,15		36,104		
	VV		Součet		36,104		

3	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	469,28	2 815,68
	VV		1*2*3		6,000		
	VV		Součet		6,000		

4	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	46,361	164,92	7 645,86
	VV		5,85*4,65 "schodiště		27,203		
	VV		4,85*3,95 "schodišťová hala		19,158		
	VV		Součet		46,361		

5	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	207,746	129,94	26 994,52
	VV		(5,85*2+4,65*2)*3,61 "schodiště		75,810		
	VV		(4,85*2+3,95*2)*3,61 "schodišťová hala		63,536		
	VV		(1,5*2+0,6*2+1,95*2+0,45*2+1,05*2+0,6*2+1,8*2+0,6*2)*4		68,400		
	VV		"komíny				
	VV		Součet		207,746		

D 997 Přesun sutě 286 063,14

6	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	87,500	1 485,03	129 940,13
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	87,500	301,14	26 349,75
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	787,500	13,15	10 355,63
	VV		87,5*9 "Přepočtené koeficientem množství		787,500		
	VV		Součet		787,500		

9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	76,156	1 500,00	114 234,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,513	3 095,00	1 587,74
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

11	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	10,831	332,00	3 595,89
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 36 154,65

D 712 Povlakové krytiny 4 190,94

12	K	712361803	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií přilepených v plné ploše	m2	50,750	82,58	4 190,94
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

D 713 Izolace tepelné 15 218,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	240,690	50,00	12 034,50
	VV		22,6*10,65		240,690		
	VV		Součet		240,690		
14	K	713110843	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	50,750	62,74	3 184,06
D		762	Konstrukce tesařské				10 397,81
15	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	240,690	43,20	10 397,81
	VV		22,6*10,65		240,690		
	VV		Součet		240,690		
D		764	Konstrukce klempířské				6 347,34
16	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	11,120	49,70	552,66
17	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	21,150	273,98	5 794,68
	VV		11,12+4,98+0,35+4,27+0,43		21,150		
	VV		Součet		21,150		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov

Objekt:

20 - Stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 166 406,17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 166 406,17	21,00%	874 945,30
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

5 041 351,47

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov
Objekt: 20 - Stavební část

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov Projektant:
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 4 166 406,17

D	HSV	Práce a dodávky HSV				218 386,16	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				20 696,18	
1	K	310238211	Zazdívka otvorů pl přes 0,25 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	0,500	9 289,97	4 644,99
	VV		0,5 "doplnění zdiva komínů		0,500		
	VV		Součet		0,500		
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	15,187	937,08	14 231,43
	VV		(2,5+2,15)*3,61		16,787		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Součet		15,187		
3	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	4,650	106,24	494,02
	VV		2,5+2,15		4,650		
	VV		Součet		4,650		
4	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	7,220	183,62	1 325,74
	VV		3,61*2		7,220		
	VV		Součet		7,220		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				167 572,57	
5	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	46,361	546,43	25 333,04
	VV		5,85*4,65 "schodiště		27,203		
	VV		4,85*3,95 "schodišťová hala		19,158		
	VV		Součet		46,361		
6	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	26,688	351,70	9 386,17
	VV		(2,15+2,6)*3,61		17,148		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		(2,5+2,05)*2,8		12,740		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Součet		26,688		
7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	26,688	209,36	5 587,40
8	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	139,346	480,46	66 950,18
	VV		(5,85*2+4,65*2)*3,61 "schodiště		75,810		
	VV		(4,85*2+3,95*2)*3,61 "schodišťová hala		63,536		
	VV		Součet		139,346		
9	K	613631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch pilířů nebo sloupů z cihel	m2	68,400	230,03	15 734,05
	VV		(1,5*2+0,6*2+1,95*2+0,45*2+1,05*2+0,6*2+1,8*2+0,6*2)*4		68,400		
	VV		"komíny		68,400		
	VV		Součet		68,400		
10	K	632450131	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 10 do 20 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	50,750	433,95	22 022,96
11	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	3,000	5 062,59	15 187,77
12	M	55331564	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 1000/1970, 2100mm	kus	3,000	2 457,00	7 371,00
D	998	Přesun hmot				30 117,41	
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	8,949	3 365,45	30 117,41
D	PSV	Práce a dodávky PSV				3 942 140,01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 712			Povlakové krytiny	152 680,40			
14	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	67,606	21,92	1 481,92
15	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,022	67 100,00	1 476,20
	VV		67,606*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,022		
	VV		Součet		0,022		
16	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	67,606	166,95	11 286,82
	VV		50,75+(4,98+11,12+4,27+0,35*2)*(0,5+0,3)		67,606		
	VV		Součet		67,606		
17	M	62855001	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	77,747	178,00	13 838,97
	VV		67,606*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		77,747		
	VV		Součet		77,747		
18	K	712363352	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	21,070	173,59	3 657,54
	VV		(4,98+11,12+4,27+0,35*2)		21,070		
	VV		Součet		21,070		
19	K	712363357	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	11,120	301,77	3 355,68
20	K	712363358	Povlakové krytiny střeš do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	21,070	298,50	6 289,40
21	K	712363405	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	63,392	299,99	19 016,97
	VV		50,75+(4,98+11,12+4,27+0,35*2)*(0,3+0,3)		63,392		
	VV		Součet		63,392		
22	M	28322065	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,8mm</i>	m2	72,901	321,00	23 401,22
	VV		63,392*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		72,901		
	VV		Součet		72,901		
23	K	712-1	Podkladní překližka - viz D.1.1.8	m	21,070	673,10	14 182,22
24	K	712-2	Provedení okapu - viz D1.1.9	m	11,120	4 693,62	52 193,05
25	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 445,322	1,73	2 500,41
D 713			Izolace tepelné	436 802,43			
26	K	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek	m2	680,658	138,11	94 005,68
	VV		7,53*2*17,45*2		525,594		
	VV		3,64*10,65*2*2		155,064		
	VV		Součet		680,658		
27	M	63152133	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,034-0,035 tl 100mm</i>	m2	357,345	103,67	37 045,96
	VV		340,329*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		357,345		
	VV		Součet		357,345		
28	M	63152135	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,034-0,035 tl 140mm</i>	m2	357,345	145,14	51 865,05
	VV		340,329*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		357,345		
	VV		Součet		357,345		
29	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	240,690	59,94	14 426,96
	VV		22,6*10,65		240,690		
	VV		Součet		240,690		
30	M	63231203	<i>deska čedičová minerální pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 5 kN/m2) tl 40mm</i>	m2	252,725	288,32	72 865,67
	VV		240,69*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		252,725		
	VV		Součet		252,725		
31	K	713-1	Kontrola doplňkové hydroizolační vrstvy DHV a její případná oprava - neoceňovat	---	0,000	0,00	0,00
32	K	713131121	Montáž izolace tepelné stěn přichycením dráty rohoží, pásů, dílců, desek	m2	233,190	105,71	24 650,51
	VV		(22,6*2+10,65*2)*1,57*2		208,810		
	VV		5,2*0,78*2		8,112		
	VV		1,66*9,8*0,5*2		16,268		
	VV		Součet		233,190		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	63152135	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,034-0,035$ tl 140mm	m2	122,425	145,14	17 768,76
	VV		116,595*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		122,425		
	VV		Součet		122,425		
34	M	63152102	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 140mm	m2	122,425	275,95	33 783,18
	VV		116,595*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		122,425		
	VV		Součet		122,425		
35	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	12,642	282,72	3 574,15
	VV		(4,98+11,12+4,27+0,35*2)*(0,3+0,3)		12,642		
	VV		Součet		12,642		
36	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	13,274	411,20	5 458,27
	VV		12,642*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,274		
	VV		Součet		13,274		
37	K	713141152	Montáž izolace tepelné střešních plochých kladené volně 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	50,750	128,51	6 521,88
38	M	28376501	deska izolační PIR s oboustranným textilním roumem $\lambda=0,026$ tl 100mm	m2	106,575	572,18	60 980,08
	VV		50,75*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		106,575		
	VV		Součet		106,575		
39	K	713141243	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 140 do 200 mm	m2	50,750	151,42	7 684,57
40	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	4 440,082	1,39	6 171,71
D 762 Konstrukce tesařské							804 283,84
41	K	762085113	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 300 do 450 mm	kus	4,000	110,37	441,48
	VV		4 "doplnění pásků u plných vazeb 14x22 (C-24)		4,000		
	VV		Součet		4,000		
42	M	31197006	tyč závitová Pz 4.6 M16	m	2,000	119,00	238,00
43	M	31111008	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	0,080	490,00	39,20
44	M	31121032	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 18mm	100 kus	0,080	1 500,00	120,00
45	K	762-1	Prověření uložení stropních trámů - viz souhrnná TZ	kus	32,000	1 145,00	36 640,00
46	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	601,725	156,98	94 458,79
	VV		22,6*10,65*2,5		601,725		
	VV		Součet		601,725		
47	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	5,000	923,78	4 618,90
	VV		5 "ztužující pásy 16x16 - doplnění		5,000		
	VV		Součet		5,000		
48	K	762332924	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	6,400	1 308,64	8 375,30
	VV		1,6*4 "doplnění pásků u plných vazeb 14x22 (C-24)		6,400		
	VV		Součet		6,400		
49	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	684,650	77,82	53 279,46
	VV		10,65*33 "KVH 80x100		351,450		
	VV		22,6*11 "KVH 60x80		248,600		
	VV		0,2*((11*33)-48) "KVH 80x80		63,000		
	VV		0,45*48 "KVH 80x80		21,600		
	VV		Součet		684,650		
50	M	61223263	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 80x80-280mm nepohledový	m3	3,093	16 000,00	49 488,00
51	M	61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	1,312	16 000,00	20 992,00
52	M	56284616	terč rektifikační pro dlažbu H 185-220mm	kus	315,000	143,52	45 208,80
53	M	56284617-1	terč rektifikační pro dlažbu H do 450 mm	kus	48,000	330,72	15 874,56
54	K	76251-Z	Zavětrování konstrukce podlahy pomocí KVH hranolů 80x100	m	250,000	167,00	41 750,00
55	K	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na sraz	m2	240,690	257,78	62 045,07
	VV		22,6*10,65		240,690		
	VV		Součet		240,690		
56	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	15,885	10 000,00	158 850,00
57	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	481,380	39,26	18 898,98
	VV		22,6*10,65*2		481,380		
	VV		Součet		481,380		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
58	K	762810027	Záklop stropů z desek OSB tl 25 mm na pero a drážku šroubovaných na trámy	m2	240,690	617,40	148 602,01
	VV		22,6*10,65		240,690		
	VV		Součet		240,690		
59	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	7 393,882	6,00	44 363,29
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 145 016,82
60	K	763111351	SDK příčka tl 105 mm profil CW+UW 75 desky 1xDF 15 s izolací EI 60	m2	16,688	1 211,31	20 214,34
	VV		3,23*2,8*2		18,088		
	VV		-0,7*2		-1,400		
	VV		Součet		16,688		
61	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,130	899,08	4 612,28
	VV		5,13 "čajová kuchyňka		5,130		
	VV		Součet		5,130		
62	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	768,658	61,64	47 380,08
63	M	28329276	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2</i>	m2	863,587	40,00	34 543,48
	VV		768,658*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		863,587		
	VV		Součet		863,587		
64	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	768,658	68,48	52 637,70
65	M	63166740	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,038-0,039 tl 40mm</i>	m2	807,091	57,25	46 205,96
	VV		768,658*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		807,091		
	VV		Součet		807,091		
66	K	763161721-1	SDK podkroví deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	768,658	1 200,00	922 389,60
	VV		7,53*2*17,45*2		525,594		
	VV		3,64*10,65*2*2		155,064		
	VV		(22,6*2+10,65*2)*1,14		75,810		
	VV		5,2*0,78		4,056		
	VV		1,66*9,8*0,5		8,134		
	VV		Součet		768,658		
67	K	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	10 138,915	1,68	17 033,38
D		764	Konstrukce klempířské				1 788,38
68	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	3,700	455,99	1 687,16
	VV		0,8*3+0,65*2		3,700		
	VV		Součet		3,700		
69	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	16,870	6,00	101,22
D		765	Krytina skládaná				8 649,50
70	K	765115302	Montáž střešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	2,000	853,14	1 706,28
71	M	55345010-1	<i>výlez na střechu 650x550</i>	kus	2,000	2 730,00	5 460,00
72	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	2,000	503,35	1 006,70
73	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	95,304	5,00	476,52
D		766	Konstrukce truhlářské				610 789,24
74	K	766621621	Montáž dřevěných oken plochy do 1 m2 zdvojených otevíracích do dřevěné konstrukce	kus	5,000	2 351,76	11 758,80
75	M	1	<i>Okno dřevěné 800x450 trojsklo - 1</i>	kus	3,000	11 156,40	33 469,20
76	M	2	<i>Okno dřevěné 650x800 trojsklo - 2</i>	kus	2,000	16 092,00	32 184,00
77	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	3,000	2 497,65	7 492,95
78	M	61161028	<i>dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 1000x1970-2100mm</i>	kus	3,000	7 430,00	22 290,00
79	K	766660717PO	Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo PO	kus	3,000	314,00	942,00
80	M	54917250	<i>samozavírač dveří hydraulický</i>	kus	3,000	1 330,00	3 990,00
81	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	181,43	544,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	54924011	<i>zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm</i>	kus	3,000	205,00	615,00
83	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	3,000	253,24	759,72
84	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika</i>	kus	3,000	697,00	2 091,00
85	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	2,000	260,80	521,60
86	M	P2	<i>Parapet dřevěný dl. 650 mm</i>	kus	2,000	419,00	838,00
87	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm dl do 1,0 m	kus	3,000	393,85	1 181,55
88	M	P-1	<i>Parapet dřevěný dl.800 mm</i>	kus	3,000	588,00	1 764,00
89	K	766-LP	M+D podheld lamelový z dubových latí 60x40 osazen na latích 40x100 vč.ochraného nátěru - provedení dle PD	m2	69,800	4 425,00	308 865,00
	VV		4*17,45		69,800		
	VV		Součet		69,800		
90	K	766-KL	M+D kuchyňská linka vč.vybavení - viz PD	kus	1,000	38 240,80	38 240,80
91	K	766-3	M+D dveře dřevěné vč.masivního rámu 900x1970 EI 30 DP3+C2 - 3 - viz PD	kus	1,000	45 360,00	45 360,00
92	K	766-4	M+D dveře dřevěné vč.masivního rámu 800x1970 EI 30 DP3+C2 - 4 - viz PD	kus	1,000	45 360,00	45 360,00
93	K	766-5	M+D dveře dřevěné vč.masivního rámu 700x1970 - 5 - viz PD	kus	1,000	45 360,00	45 360,00
94	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	5 967,777	1,20	7 161,33
D	767	Konstrukce zámečnické					320 842,72
95	K	767-U22	Ztužení stávajících vazných trámů pomocí dvojice U220 z obou stran vč.spojovacího materiálu a stavebních výpomocí	kg	3 234,000	95,00	307 230,00
	VV		11*2*5*29,4 "U 220		3 234,000		
	VV		Součet		3 234,000		
96	K	767-VZT	M+D oc.konstrukce pro VZT jednotku vč.povrchové úpravy	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
97	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	3 010,600	1,20	3 612,72
D	775	Podlahy skládané					188 917,84
98	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	219,820	140,00	30 774,80
	VV		21,96*10,01		219,820		
	VV		Součet		219,820		
99	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	659,460	150,00	98 919,00
	VV		219,82*3		659,460		
	VV		Součet		659,460		
100	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	439,640	50,00	21 982,00
	VV		219,82*2		439,640		
	VV		Součet		439,640		
101	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	219,820	150,00	32 973,00
102	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	219,820	10,00	2 198,20
103	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 725,697	1,20	2 070,84
D	783	Dokončovací práce - nátěry					140 902,44
104	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	141,888	77,00	10 925,38
	VV		4*(0,08*2+0,16*2)*2*5 "kleštiny 80x160		19,200		
	VV		3,2*(0,08*2+0,16*2)*2*14		43,008		
	VV		3,9*0,16*4*15 "sloupek 160x160		37,440		
	VV		3,7*(0,15*2+0,17*2)*10 "vzpěra 150x170		23,680		
	VV		1*0,16*4*29 "ztužující pásy 160x160		18,560		
	VV		Součet		141,888		
105	K	783226101	Protipožární akrylátový nátěr tesařských konstrukcí	m2	141,888	520,00	73 781,76
106	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	70,500	60,00	4 230,00
	VV		11*2*5*(0,22*2+0,08*2) "U 220		66,000		
	VV		5*0,3*3 "zárubně		4,500		
	VV		Součet		70,500		
107	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	70,500	8,32	586,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
108	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	70,500	193,15	13 617,08
109	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	70,500	85,49	6 027,05
110	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	70,500	176,10	12 415,05
111	K	783324201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	70,500	167,73	11 824,97
112	K	783826655	Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr lícového zdiva	m2	68,400	109,57	7 494,59
	VV		(1,5*2+0,6*2+1,95*2+0,45*2+1,05*2+0,6*2+1,8*2+0,6*2)*4		68,400		
	VV		"komíny				
	VV		Součet		68,400		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				131 466,40
113	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 025,559	9,07	9 301,82
	VV		5,85*4,65 "schodiště - strop		27,203		
	VV		4,85*3,95 "schodišťová hala		19,158		
	VV		(5,85*2+4,65*2)*3,61 "schodiště - stěny		75,810		
	VV		(4,85*2+3,95*2)*3,61 "schodišťová hala		63,536		
	VV		(2,15+2,6)*3,61		17,148		
	VV		(2,5+2,05)*2,8		12,740		
	VV		3,23*2,8*2 "SDK říčka		36,176		
	VV		5,13 "čajová kuchyňka		5,130		
	VV		7,53*2*17,45*2		525,594		
	VV		3,64*10,65*2*2		155,064		
	VV		(22,6*2+10,65*2)*1,14		75,810		
	VV		5,2*0,78		4,056		
	VV		1,66*9,8*0,5		8,134		
	VV		Součet		1 025,559		
114	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 025,559	27,68	28 387,47
115	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1 025,559	91,44	93 777,11
	D	OST	Ostatní				5 880,00
116	K	999-PBŘ-1	Hasící přístroj P6 34A/183B	kus	2,000	2 190,00	4 380,00
117	K	999-PBŘ-2	Ostatní opatřená dle PBŘ - tabulky apod.	---	1,000	1 500,00	1 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov

Objekt:

30 - ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

268 892,23

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	268 892,23	21,00%	56 467,37
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

325 359,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov
Objekt: 30 - ZTI

Místo: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov
Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb
Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 268 892,23

D PSV Práce a dodávky PSV 268 892,23

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 8 222,31

1	K	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	1,000	455,10	455,10
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	8,000	659,04	5 272,32
3	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výustek DN 40	kus	3,000	127,16	381,48
4	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	359,04	359,04
5	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	8,000	39,77	318,16
6	K	721-SV	Stavební výpomoc	kus	1,000	1 357,22	1 357,22
7	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	%	81,433	0,97	78,99

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 36 676,70

8	K	722130232	Potrubí vodovodní ocelové závitové pozinkované svařované běžné DN 20	m	16,000	632,79	10 124,64
9	K	722130991	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 20 / G 1/2	kus	1,000	1 218,93	1 218,93
10	K	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 16 do 20 mm	kus	1,000	189,60	189,60
11	M	28654072	T-kus jednoznačný PPR D 20mm	kus	1,000	10,96	10,96
12	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	9,000	498,79	4 489,11
13	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	9,000	110,69	996,21
14	K	722250142	Hydrantový systém s tvarové stálou hadicí D 25 x 20 m prosklený	soubor	1,000	11 115,95	11 115,95
15	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50	m	25,000	63,83	1 595,75
VV		9+16			25,000		
VV		Součet			25,000		

16	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	9,000	71,50	643,50
17	K	722-SV	Stavební výpomoc	kus	1,000	6 076,93	6 076,93
18	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	364,615	0,59	215,12

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 12 200,87

19	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 265,43	4 265,43
20	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 731,32	2 731,32
22	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	2,000	506,91	1 013,82
21	K	725531101	Elektrický ohříváč zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000	3 705,42	3 705,42
23	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	465,39	465,39
24	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	121,810	0,16	19,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	153 683,64			
25	K	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	90,000	550,14	49 512,60
26	K	733223103	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 18x1 mm	m	20,000	617,41	12 348,20
27	K	733223105	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 28x1,5 mm	m	44,000	841,09	37 007,96
28	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	154,000	26,41	4 067,14
29	K	733293905	Vsazení odbočky na potrubí měděné o rozměru D 28x1,5 mm	kus	2,000	418,50	837,00
30	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN do 22 mm	m	110,000	141,14	15 525,40
31	K	733811252	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 20 do 25 mm DN přes 22 do 45 mm	m	44,000	146,20	6 432,80
32	K	733-SV	Stavební výpomoc	kus	1,000	25 146,22	25 146,22
33	K	998733202	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 508,773	1,86	2 806,32
D 734			Ústřední vytápění - armatury	12 111,45			
34	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	8,000	434,95	3 479,60
35	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	8,000	840,19	6 721,52
36	K	734291122	Kohout plnicí a vypouštěcí G 3/8 PN 10 do 90°C závitový	kus	8,000	235,77	1 886,16
37	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	120,870	0,20	24,17
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	45 997,26			
38	K	735152452	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 500/500 mm výkon 559 W	kus	1,000	4 378,99	4 378,99
39	K	735152555	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/800 mm výkon 1162 W	kus	7,000	5 860,50	41 023,50
40	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	454,020	1,31	594,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov

Objekt:

40 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

153 134,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	153 134,30	21,00%	32 158,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

185 292,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov
Objekt: 40 - VZT

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov Projektant:
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 153 134,30

D PSV Práce a dodávky PSV 153 134,30

D 751 Vzduchotechnika 153 134,30

1	K	751-VZTJ	Montáž a zprovoznění VZT jednotky	kus	1,000	8 800,00	8 800,00
2	M	429-VZTJ	VZT jednotka 600 m3/h s hrdly nahoru - specifikace viz PD	kus	1,000	101 948,00	101 948,00
3	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	4,000	275,00	1 100,00
4	M	429PCA100	Distribuční element PCA-100	kus	4,000	330,00	1 320,00
5	K	751322012	Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	kus	5,000	275,00	1 375,00
6	M	429PCA125	Distribuční element PCA-125	kus	5,000	346,50	1 732,50
7	K	751344112	Montáž tlumiče hluku pro kruhové potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	220,00	220,00
8	M	42976006	tlumič hluku kruhový Pz, D 200mm, l=1000mm	kus	1,000	3 542,00	3 542,00
9	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	1,000	52,80	52,80
VV		1 "SR 100 - vč.tvarovek			1,000		
VV		Součet			1,000		
10	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	51,000	528,00	26 928,00
VV		15 "SR 125 vč.tvarovek			15,000		
VV		23 "SR 140 vč.tvarovek			23,000		
VV		1 "SR 160 vč.tvarovek			1,000		
VV		4 "SR 180 vč.tvarovek			4,000		
VV		8 "SR 200 vč.tvarovek			8,000		
VV		Součet			51,000		
11	K	751514776	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	330,00	660,00
12	M	42974006	stříška protidešťová s lemem Pz D 180mm	kus	2,000	1 540,00	3 080,00
13	K	751-1	Závěsný materiál	---	1,000	176,00	176,00
14	K	751-2	Stavební výpomoc	---	1,000	2 200,00	2 200,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rozšíření muzea Habartov

Objekt:

50 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov

IČ:

00259314

DIČ:

Zhotovitel:

ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb

IČ:

28042484

DIČ:

CZ28042484

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

402 359,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	402 359,95	21,00%	84 495,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

486 855,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rozšíření muzea Habartov
Objekt: 50 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Město Habartov, nám. Přátelství 112, Habartov Projektant:
Zhotovitel: ColorMax s. r. o., Kasární náměstí 115/7, Cheb Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 402 359,95

D PSV Práce a dodávky PSV 399 197,45

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 399 197,45

1	K	741110052	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená volně	m	220,000	67,74	14 902,80
2	M	34571156	trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 28,4/34,5mm	m	231,000	26,57	6 137,67
VV		220*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			231,000		
VV		Součet			231,000		
3	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	14,000	67,74	948,36
4	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	14,000	190,90	2 672,60
5	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	36,000	67,74	2 438,64
6	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	36,000	306,36	11 028,96
7	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	50,000	67,62	3 381,00
8	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	57,500	27,14	1 560,55
VV		50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			57,500		
VV		Součet			57,500		
9	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	620,000	52,67	32 655,40
10	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	713,000	18,86	13 447,18
VV		620*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			713,000		
VV		Součet			713,000		
11	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	320,000	42,67	13 654,40
12	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	368,000	31,51	11 595,68
VV		320*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			368,000		
VV		Součet			368,000		
13	K	741122032	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x4 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	50,83	1 016,60
14	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	23,000	124,20	2 856,60
VV		20*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			23,000		
VV		Součet			23,000		
15	K	741122152	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 19x1,5 až 2,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	30,000	78,78	2 363,40
16	M	34111150	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 19x1,5mm2	m	34,500	151,80	5 237,10
VV		30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			34,500		
VV		Součet			34,500		
17	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	306,000	37,72	11 542,32
18	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	12,000	42,44	509,28
19	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	2,000	646,30	1 292,60
20	M	RMAT0001	Rozvodnice nástěnná, s dvířky 120 modulů, dvojité izolace, krytí IP44, barva RAL 9016.	kus	1,000	7 830,35	7 830,35
21	M	RMAT0002	Rozvodnice nástěnná, 48 Modulů, plastová průhledná dvířka, krytí IP41	kus	1,000	2 151,42	2 151,42

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	741231001	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 2,5 mm ² se zapojením vodičů	kus	80,000	87,17	6 973,60
23	M	8500164592	Svorka řadová RSA 2,5 A	kus	80,000	14,84	1 187,20
24	K	741310101	Montáž spínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	110,29	441,16
25	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	4,000	129,95	519,80
26	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	4,000	50,37	201,48
27	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	31,86	127,44
28	K	741311004	Montáž čidlo pohybu nástěnné se zapojením vodičů	kus	1,000	284,05	284,05
29	M	RMAT0008	čidlo pohybu nástěnné, 360st, IP44	kus	1,000	1 045,81	1 045,81
30	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	10,000	243,80	2 438,00
31	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	10,000	163,30	1 633,00
32	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	7,000	31,86	223,02
33	M	34539061	rámeček trojnásobný	kus	1,000	81,77	81,77
34	K	741313000	Montáž podlahové krabice do dutých podlah	kus	9,000	993,60	8 942,40
35	M	RMAT0009	čidlo pohybu nástěnné, 360st, IP44	kus	9,000	3 668,96	33 020,64
36	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	29,000	141,45	4 102,05
37	M	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	213,33	213,33
38	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	10,000	107,99	1 079,90
39	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	18,000	153,53	2 763,54
40	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	535,90	535,90
41	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	637,68	637,68
42	K	741320175	Montáž jističů třípólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	740,60	740,60
43	M	RMAT0003	3 pólový odpínač; In: 40A; pro 440V AC; dle IEC/EN 60947-3	kus	1,000	528,43	528,43
44	K	741321043	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 63 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	3,000	960,25	2 880,75
45	M	RMAT0005	proudový chránič; čtyřpólový; jmenovitý proud: 40 A; citlivost: 30 mA; Typ: AC – pro střídavý reziduální proud	kus	3,000	909,08	2 727,24
46	K	741322021	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	777,40	777,40
47	K	741322111	Montáž svodiče přepětí nn typ 2 čtyřpólových jednodílných se zapojením vodičů	kus	1,000	809,60	809,60
48	M	RMAT0004	svodič přepětí vyjímatelný modul, optická signalizace poruchy, možnost blokace modulu, čtyřpólový varistorový svodič přepětí, určený k instalaci do rozvodů nn pro sítě TN-S	kus	1,000	4 430,95	4 430,95
49	K	741330031	Montáž stykačů střídavých vestavných jednopólových do 16 A se zapojením vodičů	kus	22,000	504,85	11 106,70
50	M	RMAT0006	Impulzní relé 16A, 1NO, Cívka 230VAC/110VDC	kus	22,000	435,85	9 588,70
51	K	741330311	Montáž ovladač tlačítkový vestavný komplet 1 tlačítkový	kus	22,000	259,90	5 717,80
52	M	RMAT0007	Tlačítko se signalizací, barva LED: modrá 16A 1NO 250VAC LED 115 ... 250VAC, šířka: 9mm	kus	22,000	606,05	13 333,10
53	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m ² se zapojením vodičů	kus	11,000	505,31	5 558,41
54	M	RMAT0014	PPO - 1W LED 150 lm, 1h NiCd, svítící při výpadku, bílé, čirý kryt	kus	4,000	753,25	3 013,00
55	M	RMAT0015	NO - Nouzové LED svítidlo, nástěnné s piktogramem, 1 x LED, 1W, 125lm, 1 hodina, IP22	kus	7,000	1 140,80	7 985,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	741372062	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000	1 003,72	2 007,44
57	M	RMAT0010	C - LED panel, UGR<19, Ra 90, hliníkový rámeček, mikroprizmatický kryt, čtverec 600x600mm, 1 x LED, 24W, 2650lm, Ra90, 4000K	kus	1,000	3 441,95	3 441,95
58	M	RMAT0011	D - Přisazené/závěsné, LED svítidlo, mikroprizmatický kryt, 1 x LED, 26W, 3500lm, Ra80, 4000K	kus	1,000	2 331,05	2 331,05
59	K	741372072	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	27,000	646,30	17 450,10
60	M	RMAT0013	A - LED závěsné tubulární svítidlo, hliníkový korpus, hlubokozářič, 1 x LED, 10W, 1050lm, Ra80, 4000K	kus	27,000	2 365,55	63 869,85
61	K	741372073	Montáž svítidlo LED interiérové závěsné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	2,000	771,65	1 543,30
62	M	RMAT0012	B - Závěsné přímo/nepřímé LED svítidlo - 50% přímé / 50% nepřímé, 1 x LED, 50W, 4800lm, Ra80, 4000K, vč. závěsné sady a přívodu	kus	2,000	4 675,90	9 351,80
63	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1,000	11 500,00	11 500,00
64	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,246	11 500,00	2 829,00
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 162,50
65	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	5,000	632,50	3 162,50

Harmonogram stavby "Rozšíření muzea Habartov"

Popis	Rok			2025	2025						
	Kvartál			II.	III.			IV.			
	Měsíc			Čer	Čer	Srp	Zář	Řij	Lis	Pro	
	Začátek	Konec	Délka trvání								
Rozšíření muzea Habartov	23.06.2025	19.12.2025	180,00								
VRN	23.06.2025	19.12.2025	180,00								
Vedlejší rozpočtové náklady	23.06.2025	19.12.2025	180,00								
Zařízení staveniště	23.06.2025	19.12.2025	180,00								
Bourací práce	23.06.2025	18.08.2025	57,00								
Práce a dodávky HSV	23.06.2025	23.07.2025	31,00								
Ostatní konstrukce a práce, bourání	23.06.2025	11.07.2025	19,00								
Přesun sutě	02.07.2025	23.07.2025	22,00								
Práce a dodávky PSV	02.07.2025	18.08.2025	48,00								
Povlakové krytiny	02.07.2025	09.07.2025	7,10								
Izolace tepelné	08.07.2025	18.07.2025	11,00								
Konstrukce tesařské	16.07.2025	31.07.2025	16,00								
Konstrukce klempířské	11.08.2025	18.08.2025	8,00								
Stavební část	18.07.2025	08.11.2025	114,00								
Práce a dodávky HSV	29.07.2025	07.08.2025	10,00								
Svislé a kompletní konstrukce	29.07.2025	02.08.2025	5,00								
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	29.07.2025	07.08.2025	10,00								
Přesun hmot	18.07.2025	18.07.2025	0,00								
Práce a dodávky PSV	18.07.2025	19.12.2025	114,00								
Povlakové krytiny	18.07.2025	23.07.2025	5,22								
Izolace tepelné	18.07.2025	22.09.2025	66,31								
Konstrukce tesařské	18.07.2025	22.07.2025	4,44								
Konstrukce suché výstavby	26.08.2025	24.09.2025	30,00								
Konstrukce klempířské	03.10.2025	07.10.2025	5,00								
Krytina skládaná	19.09.2025	23.09.2025	5,00								
Konstrukce truhlářské	29.09.2025	12.10.2025	14,00								
Konstrukce zámečnické	03.09.2025	16.10.2025	44,00								
Podlahy skládané	26.09.2025	05.10.2025	10,00								
Dokončovací práce - nátěry	24.11.2025	03.12.2025	10,00								

Dokončovací práce - malby a tapety	28.11.2025	17.12.2025	20,00								
Práce a dodávky PSV	02.09.2025	16.12.2025	106,00								
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	02.09.2025	03.09.2025	2,00								
Zdravotechnika - vnitřní vodovod	16.09.2025	19.11.2025	65,00								
Zdravotechnika - zařizovací předměty	02.12.2025	16.12.2025	15,00								
Ústřední vytápění - otopná tělesa	28.10.2025	06.11.2025	10,00								
VZT	11.11.2025	22.11.2025	11,07								
Práce a dodávky PSV	11.11.2025	22.11.2025	11,07								
Vzduchotechnika	11.11.2025	22.11.2025	11,07								
Elektroinstalace	22.07.2025	13.12.2025	145,00								
Práce a dodávky PSV	22.07.2025	13.12.2025	145,00								
Elektroinstalace - silnoproud	22.07.2025	13.12.2025	145,00								

Uzlové body výstavby:

Zahájení provádění díla: 23. 6. 2025

Bourací práce: ukončení 18. 8. 2025

Nový střešní plášť ploché střechy: ukončení 23. 7. 2025

Ztužení stávajících vazných trámů konstrukce střechy: ukončení 16. 10. 2025

Montáž sádkartonových konstrukcí: ukončení 24. 9. 2025

Montáž vzduchotechniky: ukončení 22. 11. 2025

Finanční plán

Kód stavby: 031/2025

Začátek projektu: 23.06.2025

Vytisknuto: 13.05.2025

Název stavby: Rozšíření muzea Habartov

Konec projektu: 19.12.2025

Vytiskl: KROS

Kód položky	Popis	MJ	Začátek	Konec	Délka trvání	Celková cena	23.06.2025 - 30.06.2025	01.07.2025 - 31.07.2025	01.08.2025 - 31.08.2025	01.09.2025 - 30.09.2025	01.10.2025 - 31.10.2025	01.11.2025 - 30.11.2025	01.12.2025 - 19.12.2025
031/2025	Rozšíření muzea Habartov		23.06.2025	19.12.2025	180,00	5 481 324,17	164 037,64	1 022 445,44	850 132,67	795 506,17	874 817,79	784 255,39	990 129,07