

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: 2/05/022/25, 802250019

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Jáchymov

se sídlem: náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

IČO: 00254622

DIČ: CZ00254622

Zastoupený: František Holý, starosta města

(dále jen „**objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel:

Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

se sídlem: Na Vlečce 177, 360 01 Otovice

IČO: 26402068

DIČ: CZ26402068

zastoupený: Ing. Martinem Leichterem, MBA, místopředsdou představenstva

Ing. Zdeňkem Soprem, členem představenstva

odpovědná osoba: Ing. Zdeněk Sopr, vedoucí střediska Otovice - Nejdek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1197

(dále jen „**zhotovitel**“)

(doplňující kontaktní údaje obsahuje *Příloha č. 2 - Doplnující kontaktní údaje*)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“)

tuto:

smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“)

„Obnova obrusné vrstvy komunikace ul. Fibichova“

2. Preambule

2.1. Zhotovitel provádí ucelený komplex činností na silničních sítích, a s tím souvisí i dodání a prodej movitých věcí a materiálů.

2.2. Objednatel v rámci předmětu podnikání zhotovitele zadal zhotoviteli k provedení dílo vymezené v článku 3. této smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. S odvoláním na shora uvedené se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele řádně, včas a za podmínek stanovených touto smlouvou a „Všeobecnými obchodními podmínkami“ (dále jen „VOP“, viz Příloha č. 1) toto dílo: **Obnova obrusné vrstvy komunikace ul. Fibichova** v rozsahu uvedeném v nabídkovém rozpočtu č. 2025-111 (dále jen „*dílo*“), který je nedílnou součástí této smlouvy. (Příloha č. 3).
- 3.2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě a ve VOP.
- 3.3. Objednatel jako vlastník komunikace zajišťuje v dostatečném předstihu před zahájením prací na opravě komunikací provedení odběru vzorků a zkoušky asfaltového povrchu dle vyhlášky 283/2023 Sb. Výsledky zkoušek určí zda bude se znovuzískanou asfaltovou směsí nakládáno jako s vedlejším produktem nebo odpadem. Frézovaná asfaltová směs zařazená do tříd ZAST1 A ZAST2 může být uložena na pozemku objednatele jako vedlejší produkt určený k dalšímu využití dle této vyhlášky.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena dle rozpočtu:

místní komunikace	cenová nabídka č.	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH
Ul. Fibichova	2025-111	1 907 395 Kč	400 553 Kč	2 307 948 Kč

(dále jen „*cena za provedení díla*“)

- 4.2. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele č. 2025-111 ze dne 12.5.2025 odsouhlasené objednatelem.
- 4.3. Fakturace bude prováděna dle skutečnosti po provedení díla či jeho části.
- 4.4. Zhotovitel nezaručuje úplnost rozpočtu, který může být upraven dle skutečného rozsahu provedených prací.

5. Místo a čas plnění

- 5.1. Místo plnění: Město Jáchymov, Karlovarský kraj
- 5.2. Termín zahájení díla: 1.8.2025
- 5.3. Termín předání a převzetí díla: 30.9.2025
- 5.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek, kdy by práce nemohly být prováděny v souladu s platnými technickými podmínkami a normami, jakož i v případě, kdy by práce nemohly být prováděny pro nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele (např. epidemie a s ní související omezující opatření státu), se konečný termín (viz bod 5.3. této smlouvy) prodlouží o dobu, ve které nemůže zhotovitel dílo provést.
- 5.5. Pokud zhotovitel vyzve objednatele e-mailem, telefonicky či písemně k převzetí díla, a to alespoň tři dny před termínem předání, považuje se dílo za splněné a předané, i v případě, že se objednatel k převzetí nedostaví či bez důvodu odmítne dílo převzít. V takovém případě je objednatel povinen hradit skladné po dobu uložení díla u zhotovitele.

6. Záruka

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet ode dne předání dokončeného díla; provádí-li se dílo postupně, jsou-li jednotlivé stupně díla odlišený a je-li dílo předáno po částech, záruční doba počíná běžet pro každou část díla samostatně

ode dne předání takové dokončené části díla. Není-li délka záruční doby v tomto článku smlouvy ujednána, platí záruční doba určená VOP.

- 6.2. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, uplatnit v záruční době a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v místě sídla zhotovitele, a to písemně s řádným odůvodněním každé vady.

7. Výhrada vlastnictví

- 7.1. Dílo a všechny do něho zapracované součásti zůstávají až do úplného zaplacení ceny díla a jejího příslušenství ve vlastnictví zhotovitele, a to bez ohledu na poměr materiálu objednatele použitého na realizaci díla a na případné umístění díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla a jejího příslušenství, je objednatel povinen zhotoviteli umožnit demontáž a odvezení předmětu díla.
- 7.2. Po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva je objednatel povinen dílo označit jako vlastnictví zhotovitele, a to viditelným způsobem, ledaže se dílo nachází u zhotovitele.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se však na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění; uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí zhotovitel. V takovém případě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků, byla bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Dále prohlašují, že žádná ze skutečností uvedených v této smlouvě nepředstavuje obchodní tajemství ve smyslu platných právních předpisů, a udělují souhlas k jejich zveřejnění a užití bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí VOP, se kterými se objednatel seznámil, se kterými v plném rozsahu souhlasí a tyto výslovně bez výhrad přijímá, vč. ujednání o smluvní pokutě (čl. 13. VOP) a ujednání o způsobu řešení sporů z této smlouvy (rozhodčí doložka) [čl. 17. VOP], a které smluvní strany prohlašují za součást této smlouvy, a zavazuje se, že se těmito podmínkami bude řídit. Objednatel svým podpisem dále stvrzuje, že všem ujednáním v této smlouvě i ve VOP porozuměl. VOP jsou k dispozici na webové adrese zhotovitele www.uskk.cz.
- 8.3. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 OZ nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 8.5. Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.
- 8.6. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odstavec 1 OZ, dohodly, že veškeré nároky a práva (včetně nároku

na smluvní pokutu a náhradu škody) zhotovitele ze smluvního vztahu s objednatelem se promlčují 5 let po jejich vzniku.

- 8.7. Objednatel se vzdává veškerých nároků z odpovědnosti za vady, které nevyplynou z VOP.
- 8.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se splněním jeho peněžitých závazků je zhotovitel oprávněn požadovat vedle úroků i úroky z úroků.
- 8.9. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj, Úřadu regionální rady regionů soudržnosti, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 8.10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Jakékoli změny, doplnění či upřesnění této smlouvy jsou platné pouze v případě, že budou učiněny formou písemných, průběžně číslovaných dodatků, které budou výslovně schváleny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž musí být obsaženy na jediné listině.
- 8.11. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).“
- 8.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné, svobodné a určité vůle, učiněným bez omylu a nátlaku. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Jáchymově, dne
Za objednatele:

V Otovicích, dne
Za zhotovitele:

František Holý
starosta
Město Jáchymov

Ing. Martin Leichter, MBA
místopředseda představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Ing. Zdeněk Sopr
člen představenstva
Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Příloha č. 1: VOP
Příloha č. 2: Doplnující kontaktní údaje
Příloha č.3: Nabídkový rozpočet č. 2025-111

Příloha č. 1 - **Všeobecné obchodní podmínky**

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) upravují smluvní vztahy mezi společností **Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s., IČO: 26402068, se sídlem Na Vlečce 177, 360 01 Otovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni v oddíle B vložka 1197** (dále jen „zhotovitel“) a jinými fyzickými či právnickými osobami (dále jen „objednatel“).
- 1.2. VOP za současného odkazu na ust. § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tvoří nedílnou součást každé jednotlivě uzavírané smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), pokud již na ně neodkazuje potvrzení objednávky.
- 1.3. Úprava VOP zahrnuje základní pravidla smluvních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem a upravují práva a povinnosti smluvních stran v rámci jejich spolupráce. Dále upravují postup při jednostranném provádění změn VOP.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele předmětné dílo za podmínek stanovených objednávkou nebo smlouvou a těmito VOP. Objednatel se zavazuje dílo ve stanovený termín převzít a zaplatit cenu.
- 2.2. S realizací díla souvisí i další činnosti a dodávky, které jsou v souladu se smlouvou, případně s jinými podklady, nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.3. Na otázky těmito VOP výslovně neupravené se použije ust. § 2586 a násl. OZ.

3. Objedávka

- 3.1. Splňuje-li návrh na uzavření smlouvy obecné předpoklady nabídky podle § 1731 a násl. OZ a týká-li se předmětu podnikání zhotovitele, resp. jím poskytovaných služeb, považuje se za objednávku.
- 3.2. Objedávka se považuje za podanou dnem jejího doručení zhotoviteli a svým návrhem je objednatel vázán, jinak odpovídá zhotoviteli za škodu tímto nepoctivým jednáním způsobenou.

4. Uzavření smlouvy

- 4.1. Pro uzavření smlouvy a ujednání jejích náležitostí je rozhodující písemné potvrzení objednávky zhotovitelem; v případě jakýchkoliv dodatečných výhrad objednatele, které nesměřují k podstatným náležitostem smlouvy, tyto nejsou pro zhotovitele závazné, ledaže budou smluvními stranami ujednány jako dodatek ke smlouvě nebo dodatečná či vedlejší ujednání (viz odst. 4.3. VOP).
- 4.2. Sdělí-li písemně objednatel zhotoviteli dodatečné výhrady k podstatným náležitostem smlouvy (zejm. ceně díla) ve lhůtě do tří dnů od doručení písemného potvrzení objednávky, v takovém případě není smlouva uzavřena a smluvní strany bezodkladně vyvolají jednání o podstatných náležitostech smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na podstatných náležitostech smlouvy ani dodatečně, platí, že smlouva není uzavřena a zhotovitel není zavázán k jakémukoliv plnění.
- 4.3. Jakákoliv dodatečná či vedlejší ujednání nebo dodatky ke smlouvě musí být učiněny v písemné formě a musí být písemně potvrzeny všemi smluvními stranami.

5. Záloha a Cena díla

- 5.1. Část ceny díla (dále jen „záloha“) určená zhotovitelem v procentuální výši z celkové ceny díla v písemném potvrzení objednávky či ve smlouvě se objednatel zavazuje uhradit nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy.
- 5.2. Za dokončené a předané dílo se objednatel zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nebo cenu určenou odkazem na rozpočet, který je vždy nedílnou součástí smlouvy; úplnost rozpočtu se nezaručuje.
- 5.3. Smluvní cenou se rozumí i cena, která byla zhotovitelem stanovena v písemném potvrzení objednávky, a kterou objednatel ve lhůtě tří dnů od doručení tohoto potvrzení neodmítl.

6. Platební podmínky

- 6.1. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla, a to případně i částečným. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla ve lhůtě splatnosti, která činí 15 dní od data vystavení faktury; zhotovitel je oprávněn stanovit splatnost ceny díla jinak, zjistí-li skutečnost zakládající důvodnou pochybnost o schopnosti objednatele zaplatit cenu díla řádně nebo včas. Je-li platba realizována bezhotovostním převodem, pak se za den splnění považuje den připsání na účet zhotovitele.
- 6.2. Záloha uhrazená objednatelem bude započítána na úhradu ceny díla. Zhotovitel si však vyhrazuje právo, tuto jednostranně započíst i na jiné pohledávky evidované za objednatelem, které se staly způsobilými k započtení. Započtení se tak považuje za provedené v den, kdy oznámení o něm bylo doručeno objednateli.
- 6.3. Byla-li sjednána úhrada ceny díla ve splátkách, v případě prodlení objednatele s úhradou kterékoliv splátky se stává splatnou celá cena díla (její doposud neuhrazená část). Nebyla-li sjednána úhrada ceny díla ve splátkách, v případě prodlení objednatele s úhradou, je základem pro výpočet smluvní pokuty (byla-li sjednána) a zákonného úroku z prodlení celá cena díla (nikoliv pouze dosud neuhrazená část).

- 6.4. Pro posouzení důvodu plnění, pokud není objednatelem výslovně určen účel platby, se použije ustanovení § 1932 OZ, přičemž plnění na splatnou smluvní pokutu předchází plnění na úroky z prodlení.

7. Činnosti před zahájením díla

- 7.1. Před zahájením díla musí být objednatelem uhrazena záloha v plné výši, jinak si zhotovitel vyhrazuje právo nezahájit činnosti na realizaci díla.
- 7.2. Neuhradí-li objednatel řádně nebo včas zálohu, pak se podle výběru zhotovitele:
- a) dodání díla prodlouží o dobu prodlení objednatele s úhradou zálohy, nebo
 - b) pokud prodlení trvá déle než jeden týden, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

8. Provedení díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně a v ujednaném čase.
- 8.2. V případě mimořádných okolností, kterými je vážně ohrožena doba provedení díla, se zhotovitel zavazuje s předchozím písemným souhlasem objednatele, zajistit provedení díla třetí osobou. Neudělení souhlasu objednatelem má za následek prodloužení doby (termínu) provedení díla o dobu, ve které nemůže zhotovitel dílo provést, přičemž se výslovně stanovuje, že na takto předem oznámené prodlení nelze uplatnit sankce stanovené v čl. 12. VOP.
- 8.3. V případě, že není možné dílo provádět pro nepřekonatelnou překážku vzniklou nezávisle na vůli zhotovitele (např. klimatické podmínky, epidemie a s ní související omezující opatření státu), dochází k prodloužení doby (termínu) provedení díla o dobu, ve které nemůže zhotovitel dílo provést, přičemž se výslovně stanovuje, že na takovéto prodloužení doby provedení díla nelze uplatnit sankce stanovené v čl. 12. VOP.
- 8.4. Zhotovitel si vyhrazuje, v případě zjištění skrytých překážek při provádění díla, právo na změny nevyhovujícího umístění, časového období, materiálů, tvarů aj., pokud se samotný předmět díla, jakož i jeho účel a vzhled zásadně nezmění; jinak je zhotovitel povinen oznámit zamýšlenou změnu díla objednateli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Nedosáhnou-li strany o těchto změnách dohody, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, přičemž nedojdou-li strany k dohodě ani v dodatečně lhůtě 2 týdnů, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

9. Převzetí díla

- 9.1. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele elektronicky (e-mailem), telefonicky či písemně (listovní zásilkou) k převzetí díla, a to alespoň 3 dny před termínem předání.
- 9.2. Dílo se považuje za předané i v případě, že se objednatel k převzetí díla nedostaví, bez důvodu odmítne dílo převzít či odmítne podepsat předávací protokol.
- 9.3. Objednatel je povinen při předání díla řádně zkontrolovat, když na později uplatňované vady nebude brán zřetel. Dílo je objednatel povinen převzít i tehdy, když vykazuje drobné a nepodstatné vady či nedodělky, které nebrání v užívání díla. Do předávacího protokolu se vždy zaznamenají vady díla, a zároveň termín pro jejich odstranění.

10. Vady díla a záruka

- 10.1. Vady díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejdéle však do dvou týdnů od předání díla, a to písemně s řádným odůvodněním každé vady. Objednatel uplatnit skryté vady díla u zhotovitele nejdéle do uplynutí poskytnuté záruční doby, a to písemnou formou s řádným odůvodněním každé vady.
- 10.2. Je-li předmětem díla zhotovení nové stavby, poskytuje objednateli záruku v délce 5 let, jinak činí záruka 1 rok.
- 10.3. Záruční doba počíná běžet ode dne předání dokončeného díla; provádí-li se dílo postupně, jsou-li jednotlivé stupně díla odlišeny a je-li dílo předáno po částech, záruční doba počíná běžet pro každou část díla samostatně ode dne předání takové dokončené části díla. Objednatel je povinen vady, na které se vztahuje záruka, uplatnit v záruční době a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění v místě sídla zhotovitele, a to písemně s řádným odůvodněním každé vady.
- 10.4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé obvyklým opotřebením, dále na škody, které vznikly v důsledku chybného, nedbalého či neodborného zacházení, nevhodných provozních prostředků či neodborně provedených změn díla.
- 10.5. Zhotovitel si vyhrazuje právo dle vlastní volby odstranit oprávněně a včas uplatněné vady, a to vždy podle možností a vlastností díla a schopností zhotovitele. Pokud oprava či náhradní dodávka bude neúspěšná, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.6. Strany mohou stanovit délku záruční doby odchylně ve smlouvě, ujednání ve smlouvě má vždy přednost před VOP.

11. Výhrada vlastnického práva

- 11.1. Dílo a všechny do něho zapracované součásti zůstávají až do úplného zaplacení ceny díla a jejího příslušenství ve vlastnictví zhotovitele, a to bez ohledu na poměr materiálu objednatele použitého na realizaci díla a na případné umístění díla. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou uvedených peněžitých závazků, je objednateli povinen zhotoviteli umožnit demontáž a odvezení díla, pokud by se dílo v době trvání výhrady vlastnického práva nenacházelo u zhotovitele. Není-li demontáž pro povahu díla možná, pak se strany zavazují stvrdit výhradu vlastnického práva formou veřejné listiny nebo v písemné formě s úředně ověřenými podpisy stran, a to kdykoliv na základě výzvy zhotovitele.

- 11.2. Po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva je objednatel povinen dílo označit jako vlastnictví zhotovitele, a to viditelným způsobem, ledaže se dílo nachází u zhotovitele.
- 11.3. Okamžikem předání díla nese objednatel nebezpečí škody na věci, přičemž je povinen dílo pojistit od okamžiku tohoto přechodu nebezpečí škody a toto mít platně sjednané po celou dobu trvání výhrady vlastnického práva.
- 11.4. Vylučuje se aplikace ustanovení § 2133 OZ s tím, že zhotovitel je oprávněn uplatnit své nároky a práva z výhrady vlastnictví bez ohledu na výši dlužné částky ze strany objednatele.
- 11.5. Jakékoliv dodatečné náklady související s prosazením výhrady vlastnictví jdou k tíži objednatele. Objednatel od převzetí díla po celou dobu trvání výhrady vlastnictví nese odpovědnost za vzniklé škody, odcizení díla a jiná rizika. K tíži objednatele jdou také další náklady související se skladováním, pojištěním a jiné související náklady.
- 11.6. Připouští-li to povaha věci, je zhotovitel oprávněn předmět díla na účet objednatele zpeněžit, a to bez ohledu na poměr materiálu objednatele použitého na realizaci díla, a z výtěžku zpeněžení pokrýt svoji pohledávku poníženou o poskytnutou zálohu. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody tímto způsobenou.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy též:
- a) vejde-li zhotoviteli po uzavření smlouvy ve známost skutečnost zakládající důvodnou pochybnost o schopnosti objednatele řádně nebo včas zaplatit cenu díla,
 - b) nesplní-li objednatel smluvní nepeněžitě povinnosti ani v dodatečně poskytnuté přiměřené době 7 dnů, nebo
 - c) neuhradí-li objednatel své peněžitě závazky ze smlouvy ani ve lhůtě 15 dnů po splatnosti.
- 12.2. Objednatel není oprávněn od smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu, z důvodů nezaviněných zhotovitelem ani z důvodů na straně vyšší moci, přičemž odstoupení objednatelem je možné pouze v případech stanovených zákonem.
- 12.3. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli
- a) finanční kompenzaci ve výši zálohy (viz odst. 5.1. VOP), ledaže odstoupení od smlouvy zavinil zhotovitel, a
 - b) poměrnou část domluvené smluvní ceny díla podle poměru rozpracovanosti díla k jeho celku, nebo cenu za zhotovitelem doposud realizované činnosti a doposud použitý materiál na díle ve výši dle rozpočtu (viz odst. 5.2. VOP), ledaže bude možno dílo (jeho doposud zhotovenou část) použít i pro jinou osobu; vznikl-li zhotoviteli současně nárok na zaplacení finanční kompenzace dle písm. a) tohoto odst. VOP, má zhotovitel nárok na úhradu dle tohoto písm. tohoto odst. VOP pouze co do části, ve které tato úhrada převyšuje uvedenou finanční kompenzaci.
- 12.4. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, platí, že uhrazená záloha se považuje za finanční kompenzaci a objednatel ztrácí právo na vrácení této zálohy. Dílo, včetně jeho součástí a příslušenství, v případě odstoupení od smlouvy zůstává ve vlastnictví zhotovitele do doby řádného zaplacení peněžitých závazků objednatele dle odst. 12.3. VOP, a to bez ohledu na poměr materiálu objednatele použitého na realizaci díla a na případné umístění díla.

13. Smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení povinnosti objednatele uhradit své peněžitě závazky ze smlouvy řádně a včas si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to bez ohledu na to, zda dojde k odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Pro případ porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně a včas, zaviní-li porušení této povinnosti výlučně zhotovitel, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však do výše 5 % z ceny díla. Uvedené neplatí, bylo-li porušení povinnosti způsobeno vyšší mocí.
- 13.3. Pro případ porušení smluvních povinností neuvedených v odst. 13.1. a 13.2. VOP v ujednaných lhůtách si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, a to bez ohledu na to, zda dojde k odstoupení od smlouvy.
- 13.4. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů od doručení výzvy k její úhradě, není-li v takové výzvě uvedena lhůta jiná.

14. Odpovědnost za škodu vzniklou porušením smluvní povinnosti

- 14.1. Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, jen jestliže porušení této povinnosti zhotovitel zavinil.

15. Informační povinnost a součinnost objednatele

- 15.1. Dojde-li kdykoliv za trvání smluvního vztahu ke změně identifikačních údajů u kterékoliv ze stran, strana, u níž k takové změně došlo, se zavazuje písemně informovat o této změně druhou stranu bez zbytečného odkladu.
- 15.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro včasnou realizaci díla dle objednávky, zejména je povinen bezodkladně zodpovědět dotazy zhotovitele ke specifikaci díla či poskytnout požadované vysvětlení, a to ve lhůtě určené zhotovitelem v písemné výzvě.
- 15.3. Předá-li objednatel zhotoviteli k provedení díla nějaké listiny, materiály či věci potřebné k realizaci (dále jen „věci“), odpovídá zhotovitel za tyto věci jako skladovatel, s tím, že je povinen tyto řádně opatrovat až do okamžiku jejich zpracování do díla nebo jejich vrácení objednateli, neboť předáním přechází na zhotovitele

nebezpečí škody na těchto věcech. O převzetí těchto věcí zhotovitel vystaví písemné potvrzení. Nebudou-li takto předané věci zhotovitelem při provádění díla využity, je zhotovitel povinen tyto věci předat současně s provedeným dílem zpět objednateli.

16. Změny VOP

- 16.1. Zhotovitel si vyhrazuje právo na jednostranné změny VOP, zejména v návaznosti na změny právních předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že se předem výslovně sjednávají možné změny v rozsahu týkající se: cenových podmínek, platebních podmínek, sjednaných lhůt, záručních podmínek, změn výkladu právních předpisů či změn jejich aplikace.
- 16.2. Navrhovanou změnu zhotovitel objednateli písemně oznámí bez zbytečného odkladu, nejméně však 3 týdny před dnem účinnosti navrhovaných změn, a to doručením e-mailem nebo listovní zásilkou na adresu objednatele a případným zveřejněním informace prostřednictvím prostředku komunikace na dálku (např. webová stránka zhotovitele).
- 16.3. Objednatel má právo tyto změny odmítnout. Písemná výpověď musí být zhotoviteli doručena nejpozději přede dnem nabytí účinnosti navrhované změny. Dojde-li k odmítnutí navrhovaných změn a smluvní strany nezhájí do jednoho týdne od doručení výpovědi vyjednání o jejich změně, platí, že smlouva byla vypovězena a od tohoto okamžiku začíná běžet výpovědní lhůta v délce 14 -ti dnů.
- 16.4. V případě, že objednatel návrh na změnu písemně ve lhůtě uvedené v odst. 16.3. VOP neodmítne, platí, že takto provedené změny přijal.
- 16.5. Během výpovědní doby jsou smluvní strany povinny se vzájemně vypořádat tak, že si vrátí vše, co si do té doby plnily, pokud se předmětné plnění ještě nestalo součástí díla. V opačném případě se strany vzájemně finančně vypořádají tak, aby žádná nezískala bezdůvodný prospěch.

17. Doručování

- 17.1. Zásilkou doručované na kontaktní adresu objednatele uvedenou v objednávce či ve smlouvě jsou považovány za doručené třetí pracovní den po odeslání, byly-li však odeslány na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

18. Spory ze smlouvy (rozhodčí doložka)

- 18.1. Všechny spory vznikající ze smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u rozhodčího soudu uvedeného v odst. 18.2. VOP podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 18.2. Rozhodčím soudem se rozumí Rozhodčí soud při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 301/1992 Sb., o Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

19. Závěrečná ujednání

- 19.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout potřebnou součinnost k plnění těchto VOP a dalších závazných ujednání.
- 19.2. Ustanovení těchto VOP platí, pokud si smluvní strany písemně nesjednají v potvrzení objednávky či ve smlouvě jinak.
- 19.3. Tyto VOP a vztahy z nich vyplývající se řídí českým právem. Pokud některé ustanovení VOP nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, zůstávají ostatní ustanovení touto neplatností či nevynutitelností nedotčena.

V Otovicích, dne 02.04. 2024

Příloha č. 1 - **Doplňující kontaktní údaje**

(údaje, které se v Registru smluv neuveřejňují)

Objednatel:

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrov nad Ohří

- č. bankovního účtu: 2340866011/0300

Odpovědný pracovník ve věcech technických:

- jméno a příjmení, funkce: František Holý, starosta
- telefon: +420 353 808 113
- e-mail: holy@mestojachymov.cz

Zhotovitel:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

- č. bankovního účtu: 35-6289030207/0100

Odpovědný pracovník:

- jméno a příjmení, funkce: Ing. Zdeněk Sopr, vedoucí střediska Otovice a Nejdek
- telefon: + 420 602 567 126
- e-mail: sopr.zdenek@uskk.cz

František Holý

Tel.: +420 353 808 113

E-mail: holy@mestojachymov.cz

ZAKÁZKA

Číslo: 2025-111

Zakázka: Obnova obrusné vrstvy komunikace ul. Fibichova, Jáchymov;
Město Jáchymov

Komentář: Obchodní tajemství ÚSKK, a.s. Cenová nabídka platí 30 dnů. Fakturace proběhne dle skutečnosti.

Předpokládaný termín realizace:

Záruka:

Pozn.:

1) Do hodnoty cenové nabídky 250 000 Kč bez DPH vystavuje OBJEDNÁVKU objednatel. Nad 250 000 Kč bez DPH vystavuje SMLOUVU O DÍLO zhotovitel, pokud není stanoveno nebo dohodnuto jinak.

2) Objednatel (plátce DPH) sdělí před uzavřením smluvního vztahu zhotoviteli jedná-li se o stavební práce v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle §92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

FIRMY

Zhotovitel: Údržba silnic Karlovarského kraje, a.s.

Kontaktní osoba: Zuzana Huberová, mob. +420 731 299 995

Objednatel: Město Jáchymov

Kontaktní osoba: , mob.

REALIZAČNÍ TÝM

Rozpočtář: Hana Francouzová

Stavbyvedoucí: Ing. Zdeněk Sopr

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	1 907 395 Kč
DPH:	400 553 Kč
Celkem včetně DPH:	2 307 948 Kč

Zakázka: 2025-111 Obnova obrusné vrstvy komunikace ul. Fibichova,
Jáchymov; Město Jáchymov - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	1 907 395
SO 01: Stavební objekt 01	1 907 395
001: Zemní práce	274 645
005: Komunikace pozemní	1 191 654
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	324 806
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	106 290
V07: Provozní vlivy	10 000
Celkem (bez DPH)	1 907 395
DPH	400 553
DPH 21 % ze základny: 1907 395	400 553
Celkem (včetně DPH)	2 307 948

Zakázka: 2025-111

Obnova obrusné vrstvy komunikace ul. Fibichova, Jáchymov; Město Jáchymov - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba			S: Stavba				1 907 395
Objekt			SO 01: Stavební objekt 01				1 907 395
Oddíl			001: Zemní práce				274 645
1	SP	113154553	Frézování živičného krytu tl 50 mm pl přes 2000 do 10000 m2	m2	2 021,000	95,00	191 995
2	SP	113107141	Odstranění podkladu živičných tl do 50 mm ručně	m2	435,000	160,00	69 600
3	SP	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	435,000	30,00	13 050
Oddíl			005: Komunikace pozemní				1 191 654
4	SP	565131111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů obalovaným kamenivem ACO 11+	m2	435,000	402,00	174 870
5	SP	573231109	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	m2	2 456,000	16,00	39 296
6	SP	577144111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemod. asfaltu	m2	2 456,000	398,00	977 488
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				324 806
7	SUB	899133211	Výšková úprava vtokové mříže uliční vpusti	ks	5,000	8 970,00	44 850
8	SP	899132121	Výměna (výšková úprava) poklopu kanalizačního pevného s ošetřením podkladu hloubky do 25 cm	kus	12,000	8 970,00	107 640
9	SP	899132212	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného šoupátkového	kus	37,000	3 430,00	126 910
10	SP	899132213	Výměna (výšková úprava) poklopu vodovodního samonivelačního nebo pevného hydrantového	kus	2,000	4 160,00	8 320
11	SP	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	53,000	95,00	5 035
12	SP	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	2 456,000	11,00	27 016
13	SP	919122111	Těsnění spár zálivkou za tepla	m	53,000	95,00	5 035
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se sutí				106 290
14	SP	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	280,745	48,00	13 476
15	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	1 122,980	9,40	10 556
16	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	280,745	293,00	82 258
Oddíl			V07: Provozní vlivy				10 000
17	SUB	913121110	Dopravní značení po dobu výstavby včetně případného řízení dopravy pracovníky.	soubo	1,000	10 000,00	10 000