

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**  
**Odbor životního prostředí**  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/63940/2023/OŽP/MAKO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/63940/2023/OŽP/MAKO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 75708  
VYŘIZUJE: Bc. Martina Komjatiová  
TEL.: +420 354 228 166  
E-MAIL: martina.komjatiova@mu-sokolov.cz

- dle rozdělovníku -

DATUM: 27.06.2023

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona“) tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) vydává žadateli:

**městu Habartov, IČO: 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov,**  
**v zastoupení: Ing. Petr Ontko, IČO: 64371930, Kamenice 87, Březová, 356 01 Sokolov 1**

**pro záměr:**  
**"Vodní nádrž U potoka, k.ú. Habartov"**

**souhlasné závazné stanovisko**  
podle § 4 odst. 2 zákona

**k zásahu do významného krajinného prvku:**

- vodního toku Salzer, LBP Habartovského potoka na pozemku p.č. 594/6 k.ú. Habartov

**Závazné stanovisko je vydáno za těchto podmínek:**

Bude dodržen rozsah zásahu dle projektové dokumentace. Případné změny týkající se zásahu do vodního toku budou předem konzultovány s orgánem ochrany přírody.

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí obdržel dne 26.05.2023 žádost **města Habartov, IČO: 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, v zastoupení: Ing. Petr Ontko, IČO: 64371930, Kamenice 87, Březová, 356 01 Sokolov 1** o souhrnné vyjádření odboru životního prostředí, v rámci kterého je vydáváno i toto závazné stanovisko pro výše uvedený záměr. K žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná panem Ing. Petrem Ontkem v prosinci 2022.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího vodního díla – malé vodní nádrže a úpravy souvisejícího území. Stávající vodní nádrž je umístěna na hranici zastavěného území města Habartov, na jeho jihovýchodním okraji, v prostoru v minulosti silně ovlivněném důlní činností.

Jedná se o pramennou nádrž napájenou z podzemních vývěřů a atmosférických srážek, jejíž hladina v letních měsících klesá až o 50 cm. Pro zlepšení vodního režimu nádrže v letním období je navržena dešťová kanalizace, která bude přivádět do nádrže rovněž povrchové vody z části komunikace a chodníků záměru „Obytná zóna u Tesca, k.ú. Habartov.“ Stávající nádrž není vybavena odtokovým potrubím a objektem pro manipulaci s vodou. V rámci stavebních úprav je proto navrženo nové odtokové potrubí s výpustným objektem. Stavební úpravy dokončené stavby vodní nádrže budou mít pozitivní vliv na urbanisticko-architektonický vzhled stavby. Zároveň dojde k celkové regeneraci urbanizovaného území.

Předmětným záměrem dojde k dotčení významného krajinného prvku – vodního toku Salzer na pozemku p.č. 594/6 k.ú. Habartov. Významné krajinné prvky jsou dle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Současný stav lokality je orgánu ochrany přírody znám z šetření provedeného na místě, při kterém byla též pořízena fotodokumentace. Předmětný vodní tok je situován v jižní části řešeného území. Jedná se o poměrně mělké, přirozeně vytvořené koryto s kamenito-bahnitým dnem a s mírně svažitými břehy. Břehový porost je tvořen vzrostlými dřevinami olší, javorů a hlohů, ale též různorodým keřovitým porostem. V současné době je toto koryto zcela vyschlé. V rámci plánovaného záměru bude dotčeno vybudováním výústního objektu odtokového potrubí.

Orgán ochrany přírody shledal, že s povolením stavby lze z hlediska ochrany dotčených významných krajinných prvků souhlasit za předpokladu dodržení stanovených podmínek.

## **P o u č e n í**

Toto stanovisko je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu a bude závazné pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

*„otisk razítka“*

*„elektronicky podepsáno“*

**Bc. Martina Komjatiová**

*referent odboru životního prostředí*

### **Rozdělovník:**

Město Habartov, náměstí Práteleství 112, 357 09 Habartov,

v zastoupení: **Ing. Petr Ontko, Kamenice 87, Březová, 356 01 Sokolov 1, DS: t7f2vnnv**