

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/29444/2024/OSÚP/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/49487/2024/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 54958
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 13. 05. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování v návaznosti na ust. § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31. 12. 2023, (dále jen „stavební zákon“), a dotčený orgán dle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost dne 20. 03. 2024 o vydání závazného stanoviska dle § 94j odst. 2 stavebního zákona pro potřeby vydání společného povolení od žadatele, kterým je

Petr Ontko, IČ: 64 37 19 30, Kamenice 87, Březová, 356 01 Sokolov 1

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební po posouzení žádosti stavebního úřadu příslušného k vydání společného povolení souboru staveb ve věci

"Vodní nádrž u potoka, k.ú. Habartov"

na pozemku parc. č. 584/2, 584/3, 593/1, 594/6 v katastrálním území Habartov.

Závazné stanovisko se týká části vedlejších staveb, které souvisí se stavbou hlavní - IO 05 – úpravy území a to pouze terénní úpravy TU1 a TU2:

Jedná se terénní úpravy TU1 a TU2:

- **terénní úprava TU1**, které budou v místě navrhovaného přístřešku, kde je navržena odkopávka terénu tak, aby vznikla plocha pro umístění přístřešku a doplňujících prvků parkového mobiliáře. Celková výměra úpravy TU1 činí 340 m²,
- **terénní úprava TU2** v křižovatce pěšin A a B, kde vznikne plocha s mírným sklonem vhodná k venčení psů. Úprava TU2 s výměrou 590 m² bude provedena násypem ze zeminy a sedimentu z odkopávky dna nádrže.

Stavební úřad posoudil předloženou část projektové dokumentace na výše uvedený záměr včetně připojených podkladů, a na základě tohoto posouzení vydává ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné závazné stanovisko

pro potřeby vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Projektovou dokumentaci záměru s datem 03/2024 zakázka č. 217/202, kterou vypracoval Ing. Petr Ontko – Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0300965.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

1. Záměr bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací s datem 03/2024 zakázka č. 217/202, kterou vypracoval Ing. Petr Ontko – Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0300965, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků sousedních staveb - Celková situace stavby - č. výkresu C.4

2. Případná změna záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska stavebního úřadu.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného „speciálního“ stavebního úřadu.

Upozornění:

Terénní úpravy nepodléhá vydání kolaudace dle § 119 stavebního zákona.

Stanovisko se netýká parkové pěšiny A a B a přístřešku - altánu s výměrou 14 m².

- závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního pro vedlejší stavbu parkové pěšiny A a B pro potřeby vydání společného povolení vydává speciální stavební úřad v tomto případě Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - jako silniční správní úřad.
- pro stavbu přístřešku - altánu s výměrou 14 m² se nebude stavební úřad vydávat závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního pro vedlejší stavbu, jelikož se jedná o stavbu, která dle § 79 odst. 2 písm. r) stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 20. 03. 2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o udělení závazného stanoviska. Stavební úřad je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, a proto k ní vydal závazné stanovisko.

K žádosti byla doložena část projektová dokumentace stavby s datem 03/2024 zakázka č. 217/2021, kterou vypracoval Ing. Petr Ontko – Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0300965.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad žádost posoudil, kdy při posuzování žádosti vycházel z projektové dokumentace stavby a podkladů, které byly předloženy spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska, i z vlastní znalosti území, a shledal, že záměr je přípustný při splnění stanovených podmínek a na základě tohoto posouzení vydal souhlasné závazné stanovisko dle § 94j odst. 2 stavebního zákona.

Žadatel byl upozorněn na to, že toto závazné stanovisko se netýká parkové pěšiny A a B a přístřešku - altánu s výměrou 14 m².

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu lze podat odvolání do podmínek tohoto závazného stanoviska pouze prostřednictvím odvolání do správního rozhodnutí, pro který je toto závazné stanovisko vydáno.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Ing. Petr Ontko, IDDS: t7f2vnn
sídlo: Kamenice 87, 356 01 Sokolov