

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/2437/2023/OSÚP/JADR  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/69483/2023/OSÚP/JADR  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90959  
VYŘIZUJE: Bc. Jana Dranczaková  
TEL.: 354 228 175  
E-MAIL: jana.dranczakova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 31.07.2023

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování**

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„VODNÍ NÁDRŽ U POTOKA, K.Ú. HABARTOV“**

Záměrem je stavební úprava stávajícího vodního díla a úpravy souvisejícího území.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Petr Ontko, Kamenice 87, 356 01 Březová, dne 07.07.2023.

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace (průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, koordinační situace stavby, situace stavby na podkladu katastrální mapy)  
Název: Vodní nádrž u potoka, k.ú. Habartov  
Lokalita: Habartov, k.ú. Habartov, pozemky p.č. 583/9, 584/2, 584/3, 593/1, 594/6, 871/1 a 871/101  
Vypracoval: Ing. Petr Ontko  
Datum: 07/2023  
Č.zak.: 217/2021
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12.07.2021, nabytí účinnosti dne 01.09.2021.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 - úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018.
- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15.07.2009, který zahrnuje úplné znění po změně 1, 2, 3, 4 a 6, jehož poslední změna nabyla účinnosti dne 04.01.2023.

#### Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Habartov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Záměrem je stavební úprava stávajícího vodního díla a úpravy souvisejícího území. Jedná se o pramennou nádrž napájenou z podzemních vývěřů a atmosférických srážek, jejíž hladina v letních měsících klesá až o 50 cm. Pro zlepšení vodního režimu nádrže v letním období se navrhuje dešťová kanalizace, která bude přivádět do nádrže rovněž povrchové vody z části komunikace a chodníků záměru „*Obytná zóna U Tesca, kú. Habartov*“. Stávající nádrže není vybavena odtokovým potrubím a objektem pro manipulaci s vodou. V rámci stavebních úprav se navrhuje nové odtokové potrubí s výpustným objektem.

Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavitelné ploše, v ploše **bydlení individuálního – (BI) a v ploše výroby průmyslové (VP), dále v nezastavěném území, v ploše přírodní (P), zeleně sídelní (ZS), dopravní infrastruktury (DI) a vodní a vodohospodářské – vodoteč, vodní plocha, mokřina.**

Dle územního plánu není v nezastavěných územích dovoleno umisťovat stavby s výjimkou doplňkového vybavení, které je určeno pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací pěších i vozidlových, liniových staveb technického vybavení včetně příslušných stanic (trafostanice, větrné elektrárny, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.), meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků.

Dále ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách je přípustné umisťovat: komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu, zeleň, liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.)

Záměr je v souladu s Územním plánem Habartov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

*„otisk razítka“*

Bc. Jana Dranczaková  
referent územního plánování

**Obdrží:** Ing. Petr Ontko, Kamenice 87, 356 01 Březová