

**MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV**  
**Odbor životního prostředí**  
Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

ČÍSLO SPISU: MUSO/82930/2023/OŽP/OLBR  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/82930/2023/OŽP/OLBR  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 108268  
VYŘIZUJE: Bc. Olga Brázdová  
TEL.: +420 354 228 176  
E-MAIL: olga.brazdova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 13.9.2023

Město Habartov  
náměstí Přátelství 112  
357 09 Habartov  
v zastoupení: Ing. Petr Ontko  
Kamenice 87  
Březová, 356 01 Sokolov 1  
DS: t7f2vnn

## Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle §13 odst. 1 písm. a) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), příslušný podle § 15 písmeno j) zákona (dále jen „správní orgán“) uděluje žadateli, kterým je:

**Město Habartov, IČO: 00259314, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov**  
v zastoupení: Ing. Petr Ontko, Kamenice 87, Březová, 356 01 Sokolov 1

**s o u h l a s**  
**dle § 9 odst. 8 zákona**

k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro veřejnou zeleň v rámci stavby: „Vodní nádrž U potoka, Habartov 584/2“ na p.p.č. 584/2 v k.ú. Habartov.

Lokalizace záboru je znázorněná v grafické příloze, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Odnětí se týká následujícího pozemku:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Odnímaná výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
Habartov	584/2	11 848	<b>5 530</b>	orná půda

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy. V rámci stavby bude zajištěno nepřekročení povolené výměry odnětí.
- Před zahájením stavby bude provedena odděleně skrývka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy pozemku p.č 584/2 v k.ú. Habartov o výměře cca 1 040 m<sup>2</sup> v množství cca 104 m<sup>3</sup>. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části pozemku a následně po dokončení stavby bude využita v rámci ohumusování po dokončení terénních úprav a rozprostřena v okolí pěšin na pozemku p.č. 584/2 v k.ú. Habartov.  
Žadateli se současně uděluje výjimka z povinnosti skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona, neboť stavba bude probíhat pouze na části pozemku – stavba pěšin A a B.  
Předmětný pozemek bude zařazen do druhu pozemku ostatní plocha s využitím zeleň. Dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy bude veden pracovní deník s uvedením všech skutečností rozhodných pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

4. Žadatel učiní opatření, aby během stavby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami.
5. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
6. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. **Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.**

Za trvale odňatou zemědělskou půdu se v souladu s § 11a písm. g) zákona odvodů nestanoví.

## O d ů v o d n ě n í

Správní orgán posoudil žádost o trvalé odnětí půdy ze ZPF na pozemku parc. č. 584/2 v katastrálním území Habartov pro veřejnou zeleň v rámci stavby: „Vodní nádrž U potoka, Habartov 584/2“, kterou dne 15.08.2023 podalo Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov v zastoupení: Ing. Petr Ontko, Kamenice 87, Březová, 356 01 Sokolov 1.

K žádosti bylo doloženo:

- Situační výkres
- Účel zamýšleného odnětí, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond
- Předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- Technická zpráva – odnětí ze ZPF
- Jednoduchý pedologický průzkum
- Plná moc
- Katalog BPEJ 7.53.11
- Závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MUSO/69483/2023/OSÚP/JADR ze dne 31.07.2023 o přípustnosti záměru
- Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině

Správní orgán doplnil spis o výpis z katastru nemovitostí pořízený prostřednictvím dálkového přístupu ke dni 13.09.2023.

Při posuzování podkladů k žádosti o odnětí půdy zjistil správní orgán, že nebyly doloženy všechny potřebné přílohy. Proto správní orgán dopisem č.j. MUSO/85303/2023/OŽP/OLBR ze dne 22.08.2023 vyzval žadatele k doplnění žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v termínu do 10 dnů od obdržení výzvy. Po doplnění podkladů správní orgán ochrany ZPF pokračoval v řízení o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

Pozemek 584/2 v k.ú. Habartov je ve vlastnictví žadatele. Pozemek je veden v druhu pozemku orná půda. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany zemědělských půd, to znamená, že se jedná o půdu s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelnou i pro výstavbu.

Dle závazného stanoviska orgánu územního plánování č.j. MUSO/69483/2023/OSÚP/JADR ze dne 31.07.2023 je záměr přípustný.

Jako plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině je navržena samotná stavba vodní nádrže. Srážkové vody z veřejné zeleně budou vsakovány do pozemku.

Předmětný pozemek bude zařazen do druhu pozemku ostatní plocha s využitím zeleň. Dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím. Z tohoto důvodu dle § 11a písm. g) zákona nebyly odvody za odnětí ze ZPF u tohoto pozemku stanoveny.

Dle informací získaných z veřejně přístupného portálu LPIS není předmětný pozemek dotčen hlavním odvodňovacím zařízením, ani se zde nenachází podrobné odvodňovací ani závlahové zařízení. Na pozemku nebyla provedena žádná protierozní opatření.

Vzhledem k tomu, že souhlas je vydáván jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony dle stavebního zákona, vydal správní orgán souhlas k odnětí půdy formou závazného stanoviska v souladu s § 21 odst. 3 zákona. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona byl udělen po posouzení žádosti a doložených podkladů s ohledem na to, že záměr je v souladu s územním plánem města Habartov a skutečnost, že je odnímána půda s nižší třídou ochrany. Vzhledem k tomu, že na části předmětného pozemku nebude prováděna žádná stavební činnost a předmětný pozemek bude zařazen do druhu pozemku ostatní plocha s využitím zeleň (dotčený pozemek bude veřejným prostranstvím), byla žadateli udělena výjimka z povinnosti skryvky svrchní kulturní vrstvy půdy.

## **P o u ě n í**

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu §149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, a učiněný na základě § 9 odst. 8 zákona, který není samostatným rozhodnutím. Nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat, jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které je závazným stanoviskem podmíněno.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadatelům, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

otisk razítka

**Bc. Olga Brázdová**  
referent odboru životního prostředí

Příloha: dle textu: