



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. I

Název veřejné zakázky:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard - stavba
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-029735
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Sídlo zadavatele:	Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO zadavatele:	26348349
Právní forma zadavatele:	121 - akciová společnost
Zastoupení zadavatele:	Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D., předseda představenstva David Najvar, místopředseda představenstva
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html
Název projektu:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/22_001/0000144

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V čl. 9.1.6. je m.j. uvedeno: „... formulář Rozpad ceny obsahuje pouze základní agregované položky, ...“ a v čl. 9.1.9. „Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů ...“. V zadávací dokumentaci je formulář Rozpad ceny členěn pouze na jednotlivé stavební objekty, neobsahuje žádné položky, ani další cenové podklady k vyplnění.

Co je tedy míněno uvedenými pojmy „agregované položky“ a „cenové podklady“?

Odpověď na dotaz:

S ohledem na povahu zakázky zadávané v režimu Design & Build zadavatel skutečně ve formuláři Rozpad ceny uvádí pouze souhrnné (agregované) položky bez dalšího rozpadu, neboť se předpokládá, že účastníci nabídnou různá řešení v mantinelech stanovených zadávací dokumentací. Ke druhé části dotazu zadavatel uvádí, že v odst. 9.1.9. pouze

upozorňuje účastníky, že bude komplexně posuzovat přiměřenost nabídkových cen, mimo jiné také ve vztahu k úplnosti vyplněného formuláře Rozpad ceny, jak je podrobněji upraveno v odst. 9.1.5. a 9.1.6.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Projektová dokumentace je poskytnutá pouze ve formátu PDF. Pro přípravu nabídky je již nyní potřeba pracovat s projektovými podklady a některé části doplnit a dopracovat. To však není možné s dokumentací v tomto formátu.

Poskytne zadavatel projektovou dokumentaci v otevřeném formátu?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel pro usnadnění přípravy nabídky, byť to není nezbytné, poskytuje společně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace projektovou dokumentaci rovněž v otevřených formátech.

Změna zadávacích podmínek:

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nedochází ke změně zadávacích podmínek.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 18. 6. 2025

Za Sokolovskou uhelnou, právního nástupce, a.s.
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta