



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících obchodního zákoníku

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I. Úvodní ustanovení

1.1. *Smluvní strany:*

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Luby</b>
<b>Sídlo objednatele:</b>	<b>Městský úřad Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby</b>
<b>Zastoupený:</b>	<b>starostou města panem Karlem Kubešem</b>
<b>IČ:</b>	00254054
<b>DIČ:</b>	CZ00254053
<b>Bankovní spojení:</b>	GE Money Bank a.s.
<b>Číslo účtu:</b>	100128-634/0600
<b>Telefon:</b>	354420411
<b>Fax:</b>	354420419

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

<b>Zhotovitel:</b>	<b>František Philipp</b>
<b>Sídlo zhotovitele:</b>	<b>5. května 176, 351 37 Plesná</b>
<b>Zastoupený</b>	<b>majitelem panem Františkem Philippem</b>
<b>IČ:</b>	10336478
<b>DIČ:</b>	CZ 5802111293
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna
<b>Číslo účtu:</b>	780539399/0800
<b>Telefon:</b>	774267650
<b>Fax:</b>	

*(dále jen „zhotovitel“)*

1.2. **Název akce:**

**„MŠ a MěDDM Luby – zateplení střechy a výměna střešní krytiny“**

1.3. Objednatel je územní samosprávný celek.

1.4. Zhotovitel je držitelem živnostenského oprávnění k „provádění klempířských a pokrývačských prací“ a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést zateplení a výměnu střešní krytiny na objektech mateřské školy a školní družiny v Lubech, Tovární 742 a 743.

2.2. Zhotovitel se zavazuje dodat stavební práce na stavbě v rozsahu zadávacího řízení, zadávací dokumentace a cenové nabídky, za podmínek uvedených v této smlouvě. Položková kalkulace jako součást nabídky zhotovitele je přílohou této smlouvy o dílo.

- 4.3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

### III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla je provedení prací dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- SO 01 01 - Střecha MŠ
  - SO 01 02 – Střecha DDM
  - SO 01 03 – Střecha školní družina
  - SO 01 04 – Střecha hospodářský pavilon
  - SO 01 05 – Spojovací krček
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:
- zpracování harmonogramu prováděných prací, který předá zhotovitel objednateli nejpozději v termínu do předání staveniště,
  - zajištění a organizace předání staveniště a stavby po jejím dokončení,
  - zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu školských zařízení mateřské školy a školní družiny v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce,
  - vybouraný materiál a suť budou odvezeny na nejbližší řízenou skládku nebo na místo určené objednatelem,
  - při převjímacím řízení zhotovitel předá objednateli protokoly a záznamy o všech provedených zkouškách a revizích a také veškeré doklady od použitých materiálů a zařízeních použitých při realizaci stavby,
  - při převjímacím řízení zhotovitel doloží protokol o provedených tahových zkoušek zodpovědnou osobou, ověřující dostatečnou účinnost kotevních prvků,
  - zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho likvidace,
  - provedení závěrečného úklidu místa provedení díla dle této smlouvy,
  - pro převjímací řízení zajistit doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (vyskytne-li se takový odpad), včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

### IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli: **před zahájením prací**

zahájení prací: květen 2012

ukončení prací a protokolární předání : do 31.07.2012

Ukončením prací a protokolárním předáním se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, zejména předání dokladů dle této smlouvy, včetně potvrzení těchto skutečností objednatelem v předávacím protokolu.

- 4.2. Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané ceny za provedení díla (bez DPH) nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 4.3. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.



## V. Cena a způsob plnění

5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1.629.412,- Kč</b>
<b>20% DPH</b>	<b>325.882,-Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1.955.294,- Kč</b>

(dále jen „Cena za provedení díla“).

- 5.2. Objednatel nebude před zahájením prací poskytovat zálohy. Splatnost faktur je smluvními stranami dohodnuta na 15 kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Platební styk bude prováděn bezhotovostním způsobem placením z účtu objednatel na účet zhotovitele a bude se uskutečňovat na základě dílčích faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě dílčího předávacího protokolu za jednotlivé stavební objekty, kde bude uveden objednatel odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Tato dílčí faktura bude vystavena na 100 % ceny včetně DPH za odsouhlasený objem provedených prací a dodávek. V případě zjištěných vad a nedodělků zadrží objednatel 10 % z ceny díla. Povinnost zaplatit zadrženou část z Ceny za provedení díla vznikne objednateli po jejich odstranění, což protokolárně odsouhlasí odpovědní zástupci obou smluvních stran.
- 5.3. Změní-li se v době realizace daňové předpisy o DPH, je zhotovitel oprávněn v průběhu realizace stavby účtovat objednateli dílčí fakturaci dle nových daňových předpisů. Cena díla (bez DPH) je konečná a zahrnuje veškeré náklady související s provedením díla dle této smlouvy – tzn. veškeré činnosti a dodávky, řízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace) včetně těch, které případně nejsou ve smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení. Dohodnutá cena díla (bez DPH) je cenou konečnou a může být měněna pouze na základě souhlasu obou smluvních stran porovnáním více a méně prací, formou dodatku k této smlouvě, který musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlasen objednatel (včetně ocenění). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení díla.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prohlášení konkursu na majetek zhotovitele dle zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele):
- a) před řádným předáním díla zhotovitelem objednateli, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení díla (viz. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy) a částkou do okamžiku prohlášení konkursu na majetek zhotovitele, nebo zamítnutí návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele), objednatel uhradí částku z ceny za provedení díla;
  - b) po řádném předání díla zhotovitelem objednateli (viz. čl. VIII. této smlouvy), avšak před uplynutím záruční doby dle čl. IX. této smlouvy, poskytuje zhotovitel objednateli slevu z Ceny za provedení díla ve výši 5 % (slovy: pět procent), tj. Cena za provedení díla se v důsledku uplatnění slevy snižuje o 5 % (slovy: pět procent).
- 5.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti Ceny za provedení díla či její splátky budou peněžní prostředky odpovídající Ceně za provedení díla či její splátce odepsány z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Daňový doklad dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval výše uvedené podmínky této smlouvy.
- 5.8. Úhrada Ceny za provedení díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva objednatel z vad díla.
- 5.9. Podmínky překročení výše nabídkové ceny:



- Zadavatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl při zahájení zadávacího řízení soutěže znám.
- Dojde k významné změně termínu realizace ze strany zadavatele, tj. o více jak 8 měsíců.
- Změní se daňové předpisy.

## VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele vždy, kdy bude docházet k zakrytí části díla, k prohlídce díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat o zakrývání části díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zadokumentováno fotografiemi.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy ( dále jen „ČSN“ ) a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací apod.
- 7.2. Stavební práce budou probíhat dle platných právních předpisů, zvláště stavebních, bezpečnostních, požárních a hygienických, dle ČSN a příslušných technických podmínek a TKP.
- 7.3. Zhotovitel zajistí, aby dílo bylo prováděno v souladu s příslušnými platnými ČSN a TKP kap.2,3,4,5,7,11 a 18, které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník v jednom originále a dvou průpisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoli činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 7.5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
  - zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
  - zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rámci provádění předmětu díla v případě, že dle zákona č. 183/2006 Sb. vyplyne na staveništi takováto povinnost,
  - vytvoření vhodných podmínek pro provádění kontrolních prohlídek stavby a pro výkon technického, příp. autorského, dozoru stavby,
  - zajištění vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou,



- za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit;
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy. O provedené přejímce bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.
- 7.7. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění díla nejpozději do termínu dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
- 7.8. Poplatky zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- 7.9. Vlastní realizaci stavby bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

### VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínech dle čl. IV., odst. 4.1. této smlouvy.
- 8.2. Nejpozději na poslední den provedení díla, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň tři pracovní dny předem.
- 8.3. Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech, které je bez vad a nedodělků.
- 8.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti nabídce.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. XIV. této smlouvy.

### IX. Záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla – etapy objednatelem, a to v délce **60 měsíců na stavební práce, 60 měsíců na použité materiály** ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele. Podpisem dílčích předávacích protokolů dle čl. V., odst. 5.2. této smlouvy neběží lhůty uvedené v tomto odst. 9.1. Tyto lhůty počínají běžet ode dne protokolárního převzetí celého díla.
- 9.2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.



- 9.3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. V případě neshod zhotovitele a objednatele o charakteru závady se smluvní strany zavazují pokusit se o smírné řešení. Bude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada bude odstranění vady díla či jeho části provedeno bezúplatně.
- 9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy a nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní a nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli a nebo požadovat slevu z ceny za provedení díla. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 9.6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

## X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 4.1. o zahájení nebo ukončení prací dle této smlouvy a čl. IX. odst. 9.3. zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z Ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každý den prodlení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy, (dodržování příslušných předpisů a rozhodnutí orgánů státní správy, minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, použití materiálů a provádění zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a TKP, dokládání předepsaných atestů, např. provedení tahových zkoušek, odstranění vad a nedodělků na předání díla, dodržování bezpečnosti práce, zajištění přístupu objednatele ke stavebnímu deníku, zajištění úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i v jeho okolí, podmínky pojištění, atd.) s výjimkou závazků uvedených v odst. 10.1. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 300 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. - obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Pokud objednatel uplatní smluvní pokutu, souhlasí zhotovitel se vzájemným vyrovnáním závazků a pohledávek (zápočtem).
- 10.4. Smluvní pokuta je splatná do jedenadvaceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku denně.



## XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. IV. této smlouvy, které bude delší než 14 kalendářních dnů;
  - b) jestliže zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy;
  - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle čl. XII. této smlouvy či jinak poruší ustanovení čl. XII. této smlouvy;
  - d) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkursu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude prohlášen konkurs na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro zhotovitele ve smyslu z.č. 328/91 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 328/1991 Sb. – o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů;
  - e) zhotovitel vstoupil do likvidace;
  - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
  - g) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle SOD o více než 90 dní;
- 11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad Cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

## XII. Pojištění

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu povolání. Zhotovitel dále sjedná na své náklady pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla, které bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby.
- 12.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle čl. XII odst. 12.1. této smlouvy nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli.

## XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví této smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 13.2. Oprávněné osoby objednatele:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických – Lubomír Hellmich

b) oprávněné osoby se všeobecnou působností – František Vrba

13.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

## XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel dva stejnopisy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení § 262 zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb. – obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vyjma ustanovení čl. XIV. Odst.14.2. této smlouvy, které se řídí ustanovením zákona č.40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.6. Smluvní strany se dohodly, že zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele jsou určující součástí smlouvy a jsou pro zhotovitele závazné.
- 15.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

č.1 – oceněný výkaz výměr

Dne: 18.04.2012

Dne: 18.04.201

za objednatele  
Karel Kubeš  
starosta města Luby



**František PHILIPP**

5. května 176, 351 35 Plesná  
IČ: CZ500111293, IČO: 103 36 478  
tel: 254 506 607 Mobil: 774 267 650

za zhotovitele  
František Philipp  
majitel firmy