

Oznámení o výběru nevhodnější nabídky (oznámení o výběru dodavatele)
(vyhotovené v souladu s § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“))

Identifikace veřejné zakázky

„Dětská skupina Josefov“

(dále též „VZ“)

Zadavatel

Název: Obec Josefov

Sídlo: Josefov 12, 357 09 Josefov

IČO: 00519278

Osoba jednající za obec: Mgr. Jan Onak, starosta obce

Telefon: +420 352 672 325

profil zadavatele: https://qcm.ezak.cz/profile_display_573.html

Zadavatel tímto v souladu s § 50 ZZVZ oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla ve VZ vybrána, byla nabídka společnosti: **ZISTAV s. r. o.**, se sídlem: U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 26316803, nabídka doručena dne 16.06.2025 v 19:30 hod., s nabídkovou cenou ve výši: 9 376 937,86 Kč bez DPH tj., 11 346 094,81 vč. DPH.

V souladu s § 50 ZZVZ Zadavatel dále uvádí:

Zadavatel v první řadě jednoznačně identifikoval všechny účastníky zadávacího řízení takto:

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Doručena	Nabídková cena bez DPH
ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	Pohraniční stráž 255, Svatava 357 03	18248675	13.06.2025 12:24	9 640 166,64 Kč
ZISTAV s.r.o.	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	26316803	16.06.2025 19:30	9 376 937,86 Kč
STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10, K. Vary 360 177	14707551	17.06.2025 8:01	10 253 033,26 Kč
KV Realinvest s.r.o.	Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary	29113903	17.06.2025 8:45	9 767 437,85 Kč
KONOPA Vladimír s.r.o.	Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role	03565785	17.06.2025 8:49	9 445 445,00 Kč

Všechny předložené nabídky byly **poté hodnoceny** podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena bez DPH s tímto výsledkem:

- nabídkové ceny bez DPH všech účastníků řízení vč. jejich pořadí:

Obchodní firma	Sídlo	IČO	Doručena	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
ISSO - Inženýrské stavby Sokolov, s. r. o.	Pohraniční stráž 255, Svatava 357 03	18248675	13.06.2025 12:24	9 640 166,64 Kč	třetí
ZISTAV s.r.o.	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	26316803	16.06.2025 19:30	9 376 937,86 Kč	první
STASKO plus, spol. s r.o.	Rolavská 590/10, K. Vary 360 177	14707551	17.06.2025 8:01	10 253 033,26 Kč	pátý
KV Realinvest s.r.o.	Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary	29113903	17.06.2025 8:45	9 767 437,85 Kč	čtvrtý
KONOPA Vladimír s.r.o.	Jimlíkov 51, 362 25 Nová Role	03565785	17.06.2025 8:49	9 445 445,00 Kč	druhý

Zadavatel pak **provedl posouzení splnění podmínek účasti**, dle výzvy k podání nabídek, u prvního účastníka zadávacího řízení s tím, že pokud by byl vyloučen, či odmítl podpis smlouvy (odstoupil před podpisem smlouvy) bude uspořádáno další jednání, na kterém bude posouzeno splnění podmínek účasti dalších účastníků. Posouzení splnění podmínek účasti bylo provedeno s tímto výsledkem:

Název dodavatele	Splnil podmínky účasti	Výsledek
ZISTAV s.r.o.	ANO	ŘÁDNÁ A ÚPLNÁ NABÍDKA

Na základě výše uvedeného odeslal zadavatel Oznámení/Rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení těmto účastníkům:

Název společnosti
bez vyloučení účastníků

- identifikační údaje vybraného dodavatele:

Název společnosti	Sídlo	IČO
ZISTAV s.r.o.	U hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary	26316803

- odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Zadavatel hodnotil nabídky všech účastníků podle jediného hodnotící kritéria, kterým byla nejnížší nabídková cena bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel ZISTAV s.r.o. nebyl vyloučen z účasti na zadávacím řízení a uvedl nejnížší nabídkovou cenu ve výši **9 376 937,86 Kč bez DPH** byla jeho nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Zadavatel dále posoudil úplnost nabídky. Posouzení úplnosti nabídky spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídky. Před vypracováním tohoto oznámení požádal zadavatel účastníka ZISTAV s. r. o. o doplnění nabídky na základě ustanovení § 46 ZZVZ. Po posouzení (doplněné) nabídky zadavatel uzavřel se závěrem, že je nabídka účastníka úplná.

Zadavatel dále posoudil, zda nabídka účastníka zadávacího řízení není mimořádně nízká, resp. zda obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, dle ustanovení § 113 zákona. Vzhledem k průměrné ceně zadavatel uzavřel se závěrem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel dále dává na vědomí doklady a dokumenty prostřednictvím kterých vybraný účastník prokázal splnění kvalifikace a způsobilosti:

1. Čestné prohlášení (konsolidované) o splnění kvalifikace a způsobilosti v plném rozsahu
2. Výpis z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku a doklady a dokumenty k prokázání základní kvalifikace (čestná prohlášení, potvrzení o bezdlužnosti)
3. Potvrzení o splnění referenčních stavebních zakázek + níže uvedený seznam zakázek
4. Osvědčení o autorizaci v oboru – pozemní stavby
5. Seznam významných stavebních prací, poskytnutých v posledních 5 letech (upraveno pro účely Oznámení):

Pořadové číslo zakázky	1. zakázka	2. zakázka	3. zakázka
Název zakázky / typ stavebních prací	Víceúčelová budova technických služeb obce Sadov / Novostavba	ZŠ Krušnohorská – družiny, dílny, bezbariérový přístup / rekonstrukce	Hotel Thermal – oprava zaměstnaneckých šaten / rekonstrukce
Objednatel (zadavatel) zakázky/kontaktní osoba, tel.	Videst s.r.o. (Obec Sadov) Marek Čermák, 731441888	Město Karlovy Vary Jitka Sakařová, 725533324	Thermal F. a.s. Marek Mikeš, 739322452
Místo realizace zakázky	Obec Sadov	ZŠ Krušnohorská Karlovy Vary	Hotel Thermal Karlovy Vary
Celková cena (investiční náklady) v Kč prací realizovaných zhotovitelem	5 680 539 Kč bez DPH	11 370 522 Kč bez DPH	6 633 562 Kč bez DPH
Doba realizace zakázky od - do	04/2024 – 04/2025	09/2023 – 01/2024	07/2022 – 03/2023
Přesný popis prováděných prací: (Zde účastník doplní stručný popis prováděných stavebních prací.)	Novostavba budovy včetně všech profesí	Rekonstrukce budovy, družiny a dílen včetně profesí elektro, ZTI, VZT, přístavba výtahu	Rekonstrukce prostor na šatny pro zaměstnance hotelu včetně všech profesí
Byla zakázka provedena řádně a stavba dokončena? ano-ne	ANO	ANO	ANO
Byl termín plnění dle smlouvy dodržen? ano-ne	ANO	ANO	ANO

V souladu s ust. § 53 odst. 4 si zadavatel vyhradil možnost doručovat účastníkům zadávacího řízení dokumenty prostřednictvím profilu zadavatele. Oznámení o výběru dodavatele tak bude uveřejněno na profilu zadavatele. Okamžikem doručení oznámení všem účastníkům je okamžik uveřejnění na profilu.

V případě, kdy vybraný dodavatel neposkytne součinnost k uzavření smlouvy či mu zanikne účast v zadávacím řízení na základě některého ustanovení ZZVZ, bude provedena autoremedura postupů zadavatele v zadávacím řízení a bude provedeno nové hodnocení a posouzení nabídek zadavatelem vč. všech dalších kroků (zrušení stávajícího Oznámení o výběru dodavatele, výběr dodavatele, Oznámení o výběru dodavatele a násl.)

Poučení

Proti oznámení/rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 odst. 2 písm. a) ZZVZ. Námitky musí být Zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Zadavatel umožní všem účastníkům zadávacího řízení na jejich žádost seznámení s celým obsahem zprávy o hodnocení nabídek podle ustanovení § 53 odst. 6 ZZVZ.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

V Josefově dne 19. 06. 2025

Mgr. Jan Onak, starosta obce