



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard - stavba
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-029735
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Sídlo zadavatele:	Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO zadavatele:	26348349
Právní forma zadavatele:	121 - akciová společnost
Zastoupení zadavatele:	Ing. Martin Čermák Ph.D., předseda představenstva Ing. Rudolf Borýsek, místopředseda představenstva
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html
Název projektu:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/22_001/0000144

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Dobrý den, dovoluujeme si požádat o Vysvětlení ZD:

Ve formuláři Rozpad ceny je m.j. uvedená položka v pozici 0 – Dokončení díla – 5% c celkových realizačních nákladů. Při předpokládané ceně jde o položku v hodnotě 26 mil. Kč. Náklady na kolaudaci, DSPS a VRN jsou v jiných položkách. Co má být obsahem zde uvedených prací a služeb v tak vysoké hodnotě, které se vztahují k dokončení díla?

Odpověď na dotaz:

Vzhledem k nízkému stupni zpracování projektové dokumentace VZ, není součástí zadávací dokumentace standardní výkaz výměr či rozpočet stavby. Pro účely fakturace byl předepsán „Rozpad Ceny“, který jednotlivým částem Díla vymezuje (nebo bude Uchazečem doplněn) finanční rámec na základě, kterého bude probíhat vyúčtování a následná fakturace. Jedná se

o indikativní rozdělení, nelze tedy očekávat, že každá část Díla má vymezení dle pravidel rozpočtování a kalkulací stavebních prací. Nicméně tato položka byla stanovena mimo jiné pro služby a práce spojené s dokončením Díla, tj. finalizace, kompletace kontrola Dodavatelské dokumentace a Průvodní dokumentace (ve fázi dokončení stavby zejména revize, zkoušky, atesty, manuály, provozní řád atd.) zaškolení obsluhy; autorské dozory spojené s dokončením stavby a s předáváním stavby; vyklizení staveniště, likvidace odpadů, finální přesuny hmot a další práce spojené s dokončením Díla jako například odstranění vad a nedodělků.

Změna zadávacích podmínek:

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nedochází ke změně zadávacích podmínek.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 20. 6. 2025

Za Sokolovskou uhelnou, právního nástupce, a.s.
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta