

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 183/2006 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	D.1.2.1.-Stavebně-konstrukční část	Datum Zakázkové číslo	08/2020 011-20/T

Název akce : Výstavba rodinného domu
Místo : k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627],parc.č.938/8
Investor : Schauer Miroslav Bc., Atletická 1998, 35601 Sokolov
Objednatel : Schauer Miroslav Bc., Atletická 1998, 35601 Sokolov
Stupeň : PD pro ohlášení stavby

TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.4.- Dopravní řešení – hospodářský sjezd

Černý Antonín

Projektová činnost ve výstavbě

Kancelář : Černý Vrch 238

356 04,Dolní Rychnov

tel. 0721-746749 IČO : 66969824

Zakázkové číslo : 011-20/T
Zodpovědný projektant : ing.Černý Antonín
Vypracoval : Černý Antonín
V Sokolově : 08/2020

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 183/2006 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	D.1.2.1.-Stavebně-konstrukční část	Datum Zakázkové číslo	08/2020 011-20/T

A.1.- Identifikační údaje stavby:

A. 1.1 Údaje o stavbě :

Stavba : Výstavba rodinného domu
Místo stavby : k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627],parc.č.938/8
Kraj : Karlovarský
Charakter stavby : Novostavba
Katastrální území : Kynšperk nad Ohří [678627] – lok.Třešňovka
Parcela číslo : 938/8
Přísl.stavební úřad : Kynšperk n/O
Zakázkové číslo : 011-20/T
Datum : 08/2020

Dotčené pozemky : stavba – k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627] – lok.Třešňovka

parc.č.938/8 - Zahrada - Schauer Miroslav Bc., Atletická 1998, 35601 Sokolov
 parc.č.938/1 - Ostatní plocha - Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13,35751 Kynšperk n/O
 parc.č.938/7 - Zahrada - Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk n/O
 parc.č.955/1 - Trvalý travní porost - Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk n/O
 parc.č.1009/1 - Zast.plocha a nádv. - Zeman Jaromír, K. Havlíčka Borovského 672/23, 35751 Kynšperk n/O
 - Zemanová Alena, K. Havlíčka Borovského 672/23, , 35751 Kynšperk n/O
 parc.č.1009/2 - Ostatní plocha - Zeman Jaromír, K. Havlíčka Borovského 672/23, 35751 Kynšperk n/O
 - Zemanová Alena, K. Havlíčka Borovského 672/23, , 35751 Kynšperk n/O
 parc.č.938/9 - Zahrada - Rulf Michal, náměstí 9. května 758, 35735 Chodov
 - Šteklová Simona, Krátká 365/2, 35751 Kynšperk nad Ohří

Výstavba RD k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627],parc.č.938/8:

	1.PP	1.NP	2.NP	Celkem
Zastavěná plocha :	0,00	93,10	0,00	111,40 m ²
Obytná plocha :	0,00	69,50	0,00	69,50 m ²
Užitková plocha :	0,00	20,00	0,00	20,00 m ²
Obestavěný prostor :				425,00 m ³

A. 1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi :

Investor/Objednatel : Schauer Miroslav Bc., Atletická 1998, 35601 Sokolov

A. 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace :

Zodpovědný projektant : ing.Černý Antonín,Palackého 351,357 03 Svatava
ČKAIT-AT-0301405

Zpracovatel dokumentace : Černý Antonín,Černý Vrch 238,356 04 Dolní Rychnov
ČKAIT-AT-0300886

Dle vyhl. č.499/2006 Sb.,ve znění zákona 183/2006 Sb.(stavební zákon) a novely zákona č.350/2012	D.1.2.1.-Stavebně-konstrukční část	Datum Zakázkové číslo	08/2020 011-20/T

1.- Stávající stav a návrh řešení :

- Záměrem investora je provedení výstavby rodinného domu, umístěného v k.ú. Kynšperk nad Ohří [678627],na parc.č.938/8 v již připraveném území (obytné zóně) města – lokalita Třešňovka. Objekt rodinného domu ve tvaru obdélníka o 1-nadzemním podlaží bez podsklepení, rozměry : dl.13,50/š.8,25/v.stř.+4,75 m od upraveného terénu (.+4,55 m od 0,00 1.NP).
- Dle územního plánu města Kynšperk n/O dostupného na webových stránkách města a závazného stanoviska MěÚ Sokolov-odboru územního plánování č.j. je zájmové území označeno jako **BI-bydlení individuální** v zastavitelné ploše ozn BI-13.
- Stavební parcela č.938/8 se nachází na jižním okraji města Kynšperk nad Ohří [678627],Karlovarský kraj. Parcela je umístěna podél místní komunikace parc.č.938/1 (vlastník Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221/13, 35751 Kynšperk n/O) v obytném zastavěném území obce
 - Projekt řeší napojení zastavované parcely hospodářským sjezdem pro RD na stávající komunikaci.
- Vzhledem k tomu,že se jedná o samostatný sjezd na dopravně nevýznamné místní komunikaci obytné zóny v zastavěném území dle ČSN 736110, čl.9.2.1, tab.7,pro zastavení,vozidlo sk.1 pro rychlost $v=20\text{km/h}$.Délka stran rozhledového trojúhelníka je $X_c(\text{vlevo})=15,0\text{ m}$, $X_b(\text{vpravo})=15,0\text{ m}$.Strana krátkého trojúhelníku je $X_a=2,50\text{ m}$ od hrany komunikace a odpovídá čl. 12.7 ČSN 736110.- Navrhovaný sjezd z parcely č.262/36 splňuje podmínky ČSN 736102 ,kdy rozhledy jsou vyhovující.V ploše rozhledových trojúhelníků,ve výšce 0,70 m,nad terénem spojnice vrcholových bodů se nenachází žádná souvislá překážka.- Parcela bude oplocena vně rozhledového pole. Nádoba na odpadky+pilířky plynu a elektra budou umístěny mimo rozhledové pole.Sjezd nebude opatřen branou,uzavírání je řešeno garážovými vraty přístavby objektu garáže.
- Rozměry zpevněných ploch uvnitř pozemku viz.výkresová část projektové dokumentace.
- Sjezd bude sloužit pouze k napojení budoucí stavební parcely. Nebude sloužit ke komerčním ani k jiným účelům.Nedojde k záboru stávající místní komunikace.

2.- Konstrukce komunikace :

- Konstrukce sjezduje navržena dle TP 170, na návrhovou úroveň porušení D2 a třídu dopravního zatížení O, katalogový list D2-D-1. Kryt dlažba.

3.- Odvodnění :

- Odvodnění hospodářského sjezdu je řešeno odtokem do terénu (vsaku) ve spádu 1,0-1,5 % na vlastní parcelu č. 262/36, tím je zajištěn odtok vody mimo veřejnou komunikaci a splněna podmínka o sjezdech v Zákoně o pozemních komunikacích, tj.bod 3 §12 vyhlášky.

2.- Výpočet parkovacích a odstavných stání dle ČSN 736110

– Projektování místních komunikací :

$$N=O_o \cdot K_a + P_o \cdot K_a \cdot K_p = 1,0,75 + 3,0,75 \cdot 0,50 = 1,875 = 2 \text{ parkovací a odstavná stání/1RD}$$

N – celkový počet stání pro danou stavbu

O_o – Základní počet odstavných stání dle tabulky v ČSN 736110 = .1,0

P_o – Základní počet parkovacích míst dle tabulky v ČSN 736110 = 2.1,0

K_a – Součinitel vlivu stupně automobilizace = 0,75

K_p Součinitel vlivu polohy území,kde se stavba nachází = 0,50

Černý Antonín – IČO: 69669824 ČKAIT-AI- 0301405 ČKAIT-AT-0300886	Výstavba rodinného domu Kynšperk nad Ohří [678627],parc.č.938/8	Strana: 3/3
--	--	-------------