

Název akce : PARKOV.PLOCHA A PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
Místo : P.P.Č.938/3 , K.Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ
Investor : MGR.ZDENĚKA ŽURKOVSKÁ,MGR.LUKÁŠ PETŘÍK
PALACKÉHO 1212/10,350 02 CHEB
Stupeň : PD PRO STAVEBNÍ

A. Průvodní zpráva

Ing. Jan Schrader
stavební projekty, statika

Kolmencova 1905, 356 05 Sokolov
tel. 352 605 346, IČO : 454 09 811
autorizovaný inženýr 0300725

JaS



Zakázkové číslo : 05122023
Vypracoval : Milan Luks, Sokolovská 1576, Sokolov 356 01
Troller Jiří, Jeronýmova 504, Sokolov 356 01
Datum : Leden 2024

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje:

A.1.1. Údaje o stavbě

Stavba : Parkovací plocha a přeložka osvětlení u RD

Místo stavby : P.p.č.938/3 v k.ú. Kynšperk n.O.

Předmět projektové dokumentace : PD pro stavební povolení

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor stavby : Mgr.Zdeňka Ďurková,Mgr. Lukáš Petřík
Palackého 1212/10,350 02 Cheb

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant : **Ing. Jan Schrader**, Kosmonautů 1905,356 05 Sokolov
Tel:604 757 206, ČKAIT 0300725 AI pozemních staveb

Vypracoval : Jiří Troller, Milan Luks

Zakázkové číslo : 05122023

Datum vypracování : leden 2024

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jeden objekt – Parkovací plochy u RD a přeložka osvětlení

A.3. Seznam vstupních podkladů

Snímek z katastrální mapy, výpis z evidence nemovitostí, požadavek objednatele,zaměření stávajícího stavu nového RD,stávající stavební povolení

V Sokolově leden 2024

Ing. Jan Schrader

Jiří Troller
Milan Luks



Název akce : PARKOV.PLOCHA A PŘELOŽKAVEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
Místo : P.P.Č.938/3 , K.Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ
Investor : MGR.ZDENKA ŽURKOVSKÁ,MGR.LUKÁŠ PETŘÍK
PALACKÉHO 1212/10,350 02 CHEB
Stupeň : PD PRO STAVEBNÍ

B. Souhrnná technická zpráva

Ing. Jan Schrader
stavební projekty, statika

Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov
tel. 352 605 346, IČO : 454 09 811
autorizovaný inženýr – 0300725

JáS

Zakázkové číslo : 05122023
Vypracoval : Milan Luks, Sokolovská 1576, Sokolov 356 01
Troller Jiří, Jeronýmova 504, Sokolov 356 01
Datum : Leden 2024

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:*

Jedná se o změnu umístění parkovacích ploch u novostavby rodinného domu a přeložení jednoho kusu lampy stávajícího osvětlení oproti vydanému stavebnímu povolení k rodinnému domu. Parkovací plochy se budou nacházet na parcele č.938/3 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Parkovací plochy u nově postaveného RD byly původně navrženy na druhé straně (levé) od čelního pohledu na RD. Nyní budou přeloženy na druhou stranu, do vchodu bude ještě proveden vstupní chodník. Součástí je také přeložení lampy veřejného osvětlení z plochy parkoviště k pravému okraji pozemku;

b) *údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:*

oblast – BV- Plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské

Pozemky v oblasti Třešňovka jsou určeny k výstavbě rodinných domů, pozemek určený k parkování je v majetku objednatele PD;

c) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:*
netýká se;

d) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:*

Tato PD bez stanovisek, byla již zohledněna v původní dokumentaci RD a parkovacích ploch;

e) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.: nebyly prováděny ;*

f) *ochrana území podle jiných právních předpisů:* u objektu nejsou žádná vzdušná vedení rozvodů elektro a telefonu;

g) *poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: netýká se;*

h) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:* je bez vlivu na okolní stavby, pozemky, okolí a nemá vliv na odtokové poměry v území;

i) *požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:* bez požadavků na zeleň – netýká se;

j) *požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo LPF:* bez požadavků;

k) *územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:* připojení na komunikaci je již vyřešeno v původní projektové dokumentaci, bez technické infrastruktury;

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice: bez další časové návaznosti a ostatních investic;

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí: p.p.č.938/3 stavební parcela v k.ú.Kynšperk n.O. ;

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: netýká se ;

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; jedná se o parkovací plochy u novostavby rodinného domu- jejich změna

b) účel užívání stavby: parkoviště u RD;

c) stavby trvalá či dočasná: jedná se o stavbu trvalou;

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby: soukromá stavba – bez požadavků;

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: jsou zpracovány do původní projektové dokumentace;

f) ochrana stavby podle právních předpisů: netýká se ;

g) navrhované parametry stavby- zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek, jejich velikost apod.:

Parkoviště i se vstupním chodníkem bude mít plochu **68 m²**;

h) základní bilance stavby – potřeby spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.: bez navýšení spotřeb;

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

zahájení – 02.2024

ukončení – 08.2024

stavba bude provedena v jedné etapě

j) orientační náklady na stavbu : 300.000,- CZK;

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Původně navrhované parkoviště u novostavby rodinného domu bude přeloženo na druhou stranu. Jedná se o parkoviště se zatravnovacími tvárnicemi , které jsou uloženy do šterkopískového lože , kufr tvoří šterkopískový podsyp 8-16 a šterkopískový podsyp 16-32 . Ohraničení je z betonových obrubníků , chodníček k domu je ze zámkové dlažby. U

objektu (60 cm) je osazen po celé šířce parkoviště odtokový žlab ACO DRAIN s odtokem do stávající dešťové kanalizace. Boky parkoviště jsou zpevněny zídka z KB bloků, které budou vyztuženy armaturou a vybetonovány. Součástí stavby je i přeložení stávající lampy veřejného osvětlení na kraj pozemku. Umístění je patrné z výkresové části PD;

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Parkovací plocha je ze zatravnovacích tvárnic DITON 80, chodníček ke vstupu je zámkové dlažby;

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby: Bez;

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením): soukromá stavba – bez požadavků;

B.2.5. Bezpečnost užívání stavby: běžné pro užívání parkovacích ploch, resp. chodníku;

B.2.6. Základní charakteristika objektů:

a) stavební řešení parkoviště: Původně navrhované parkoviště u novostavby rodinného domu bude přeloženo na druhou stranu. Jedná se o parkoviště se zatravnovacími tvárnicemi, které jsou uloženy do šterkopískového lože, kufr tvoří šterkopískový podsyp 8-16 a šterkopískový podsyp 16-32. Ohraničení je z betonových obrubníků, chodníček k domu je ze zámkové dlažby. U objektu (60 cm) je osazen po celé šířce parkoviště odtokový žlab ACO DRAIN s odtokem do stávající dešťové kanalizace. Boky parkoviště jsou zpevněny zídka z KB bloků, které budou vyztuženy armaturou a vybetonovány. Součástí stavby je i přeložení stávající lampy veřejného osvětlení na kraj pozemku. Umístění je patrné z výkresové části PD;

b) mechanická odolnost a stabilita: objekt je navržen tak, aby nedošlo ke ztrátě stavební technické stability objektu;

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické zařízení: netýká se

b) výpočet technických technologických zařízení: netýká se;

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení: na nastavbu není vypracováno samostatné PBR, požární bezpečnostní řešení objektu RD se nemění;

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana: beze změn v souvislosti k RD

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.): stavba parkoviště nemá na okolí vliv;

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

b) ochrana před bludnými proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

e) protipovodňová opatření

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
Vzhledem k charakteru stavby se a) – f) netýká

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury: stávající;

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

b) napojení území na dopravní infrastrukturu

Dopravní opatření během výstavby a i po dokončení stavby zůstává stávající, nemění se vzhledem k původní PD;

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

Netýká se ;

B.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

a) – f) – netýká se

Stavba nemá vliv na životní prostředí.

B.7. Ochrana obyvatelstva (Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva): netýká se ;

B.8. Zásady organizace výstavby

Vzhledem k charakteru stavby (přístavba a nástavba) , jedná se o stavbu jednoduchou není třeba vypracovávat zásady organizace výstavby;

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění: stávající rozvody ;

b) odvodnění staveniště – stávající ;

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – stávající ;

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: bez vlivu;

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: bez požadavků;

f) maximální zábory pro staveniště: netýká se;

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy – netýká se ;

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace :
vše bude tříděno; stavbou vzniknou níže vypsány odpady

Č.	Popis	t	Označení	Způsob likvidace
17 01 02	Stavební suť	0,1	O	Povolená skládka
15 01 01	Plast – obaly stavebních materiálů	0,1	O	Třídění -povolená skládka
20 0301	Směsný komunální odpad	0,03	O	Povolená skládka

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 541/2020(s účinností od 1.1.2021) Sb. o odpadech.

i) *balance zemních prací,požadavky na přísun a deponie zemin:*zemina z výkopů při stavbě RD bude využita při terénních úpravách parkovacích ploch;

j)*ochrana životního prostředí výstavbě:* úklid v průběhu stavby;

k)*zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,potřeby koordinátora BOZP:* stavba bude prováděna v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy, stavba nevyžaduje přítomnost koordinátora BOZP;

l)*úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:* bez nutných opatření;

m) *zásady pro dopravně inženýrské opatření:* bez nutných opatření;

n)*stanovení speciálních podmínek pro provádění staveb:* bez požadavků;

o) *postup výstavby,rozhodující dílčí termíny:* pouze zahájení a ukončení stavby , vzhledem k jednoduchosti stavby

B.9. Celkové vodohospodářské řešení:

-srážková voda bude svedena do osazených polymerových žlabů ACO DRAIN , které jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace a do záchytné betonové jímky;

V Sokolově leden 2024

Vypracoval: *Ing. Jan Schrader*

Jiří Troller

Milan Luks



Název akce : PARKOV.PLOCHA A PŘELOŽKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
Místo : P.P.Č.938/3, K.Ú. KYNŠPERK NAD OHŘÍ
Investor : MGR.ZDEŇKA ŽURKOVSKÁ,MGR.LUKÁŠ PETŘÍK
PALACKÉHO 1212/10,350 02 CHEB
Stupeň : PD PRO STAVEBNÍ

D.1.1. Technická zpráva



Ing. Jan Schrader

stavební projekty, statika

Kosmonautů 1905, 356 05 Sokolov

tel. 352 605 346, IČO : 454 09 811

autORIZOVANÝ INŽENÝR – 0300725

JaS

Zakázkové číslo : 05122023
Vypracoval : Milan Luks, Sokolovská 1576, Sokolov 356 01
Troller Jiří, Jeronýmova 504, Sokolov 356 01
Datum : Leden 2024

D.1.1.a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické a výtvarné řešení:

Základním požadavkem stavby je vytvoření parkovacích míst k novostavbě rodinného domu. Parkoviště bylo již navrženo v PD rodinného domu. Zde se jedná o změnu umístění tohoto parkoviště na druhou stranu.

Materiálové řešení:

Při navrhování parkovací plochy bylo v původní PD k rodinnému domu osazeno parkoviště na levé straně domu (od vozovky). Po zhodnocení situace investorem bylo parkoviště přemístěno na stranu pravou. Plocha má kryt z betonové zámkové dlažby (vstup do objektu – chodníček) a ze zatravnovacích betonových tvárnic, sevřených do obrubníků uložených do betonu c16/20nXF3 s boční opěrou. Zámková dlažba a zatravnovací tvárnice budou barvy přírodní, výplň je provedena z čedičového kamene.

Dispoziční a provozní řešení:

Jedná se o změnu umístění parkovací plochy a přeložku lampy veřejného osvětlení k novostavbě rodinného domu na nově vzniklých parcelách Třešňovka. Vjezd na parkoviště je z komunikace.

Bezbariérové řešení:

Soukromá stavba – bez požadavku

Produkované množství odpadů:

Nakládání s odpady: Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (dle platné vyhlášky – Katalog odpadů – příklad viz tabulka) Odpady byly přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě a nebylo-li využití možné, odpad byl odstraněn v souladu s ustanovením platného zákona o odpadech.

Byla dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava pro opětovné využití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů, např. energet. využití (pozor! – ne spalování odpadů)
- e) odstranění odpadů

Odpady vzniklé stavbou – roztřídění

Odpady ze stavby budou likvidovány ve smyslu zákona č. 541/2020 (s účinností od 1.1.2021) Sb. o odpadech.

Č.	Popis	t	Označení	Způsob likvidace
17 01 02	Stavební suť	0,5	O	Povolená skládka k dalšímu využití
15 01 01	Plast – obaly stavebních materiálů	0,25	O	Třídění -povolená skládka
20 0301	Směsný komunální odpad	0,15	O	Povolená skládka

Terénní úpravy

Před vstupem do rodinného domu bude provedena skryvka terénu či spíše srovnání terénu do mírného svahu (od domu cca 3%), po obou bocích bude proveden základ pro opěrnou zídku parkoviště. Pro dosypání boků parkoviště po dokončení (u obou okrajů parkoviště – u zídek) bude použito výkopku ze stavby RD.

Konstrukce parkoviště

Jedná se o parkoviště se zatravnovacími tvárnicemi, které jsou uloženy do šterkopískového lože, kufr tvoří šterkopískový podsyp 8-16 a šterkopískový podsyp 16-32. Mocnost jednotlivých vrstev je patrna z výkresové části PD. Ohraničení je z betonových obrubníků, chodníček k domu je ze zámkové dlažby.

U objektu (60 cm) je osazen po celé šířce parkoviště odtokový žlab ACO DRAIN s odtokem do stávající dešťové kanalizace. Boky parkoviště jsou zpevněny zídou z KB bloků, která bude vyztužena armaturou a vybetonována. Poté bude provedeno dosypání výkopkem ze stavby RD, tzv. do ztracena. Součástí stavby je i přeložení stávající lampy veřejného osvětlení na kraj pozemku. Umístění je patrna z výkresové části PD.

Technická infrastruktura

Jedná se pouze o připojení elektro – ovládání plotové branky a vrat či el. vrátného: přívod elektro bude natažen z technické místnosti rodinného domu pomocí chrániček KOPOFLEX na místa, kde bude branka, vrata(brána) či el.vrátný. Místa přesně označí investor.

Řešení požární ochrany

Na stavbu není vypracováno samostatné PBŘ, požární bezpečnostní řešení stávajícího (nového) objektu rodinného domu se nemění a jeho součástí i parkoviště bylo.

Technické vlastnosti stavby

Stavba je navržena podle platných vyhlášek o technických požadavcích na výstavbu, podle platného Stavebního zákona a podle norem platných v době navrhování či provádění.

Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury apod.

Požadavky objednatele, Grafický program SPIRIT, komplex programů OFFICE od MICROSOFT ap., ČSN, EN, ON apod.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby apod.

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s platným stavebním povolením, pouze se jedná o přeložení parkoviště na druhou stranu a přeložení lampy veřejného osvětlení.

V Sokolově leden 2024

Vypracoval: *Ing. Jan Schrader*

Milan Luks

Jiří Troller

Ing. Jan Schrader
stavební projekty, statika

Kosmonoutů 1905, 356 05 Sokolov
tel. 352 605 346, IČO : 454 09 811
autorizovaný inženýr – 0300725

JaS

