

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“



MĚSTO KYNŠPERK NAD OHŘÍ

Jana A. Komenského 221/13
357 51 Kynšperk nad Ohří

Výzva k podání nabídky

Město Kynšperk nad Ohří, Vás jako možného zájemce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyzývá k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Město Kynšperk nad Ohří
357 51 Kynšperk nad Ohří
Jana A. Komenského 221/13
IČO: 002 59 454
DIČ: CZ00259454

Kontaktní osoby: Jiří Bednář
Tel.: 352 350 434, 725 043 848
bednar@kynšperk.cz

Ing. Kateřina Jílková
Tel.: 352 350 430, 724 416 016
jilkova@kynšperk.cz

2. Název zakázky:

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

Zakázka je financována z vlastních zdrojů města Kynšperk nad Ohří.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

Obecná ustanovení o zadávací dokumentaci:

Zadavatel vypracoval tuto zadávací dokumentaci s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zacházení s veřejnými prostředky.

Zadavatel požaduje, aby si každý uchazeč řádně zkontroloval zadávací dokumentaci. V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek, či jiné nesrovnalosti ve výzvě pro podání nabídky a jejích přílohách, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, **a to s prokazatelným doručení žádosti nejméně 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídky.** Pokud tak uchazeč neučiní, nemůže následně uplatnit zjištěné nedostatky, které zjevně vyplývají z případných chyb zadávací dokumentace. Zadavatel může poskytnout uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Za vícepráce se nepovažují práce a dodávky, které jsou obsahem zadávací dokumentace a také práce, které souvisí s provedením díla a jež mohl zhotovitel z hlediska své odbornosti předpokládat před podáním nabídky.

Zadavatel upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč se tak při zpracování své nabídky musí vždy řídit nejen požadavky v zadávací dokumentaci, ale i ustanovením příslušných obecně závazných norem a předpisů.

Výzva a zadávací dokumentace (tato výzva a zadávací dokumentace je současně Oznámením výběrového řízení) je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů v rámci veřejné zakázky na stavební práce. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Odpovědné zadávání

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky za možnou.

- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v zadávací dokumentaci, když zadavatel stanovil jak kvalifikační kritéria při dolní hranici, tak i obchodní podmínky, a tím umožnil v co největší míře účast malých a středních podniků.
- Podporu malých podniků zadavatel deklaruje i snížením administrativní náročnosti související s účastí v tomto zadávacím řízení, a to umožněním prokazování kvalifikace toliko pomocí čestných prohlášení ve smyslu ust. § 86 odst. 2 ZZVZ
- Dále zadavatel v obchodních podmínkách stanovil povinnost zhotovitele řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům vč. sankce za nesplnění uvedené povinnosti.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

- Podmínka sociálně odpovědného zadávání je zadavatelem zohledněna v obchodních podmínkách také zdůrazněním povinnosti dodržovat předpisy BOZP, v nichž jsou také stanoveny sankce za jejich porušení nad rámec zákonného dohledu.
- Navíc zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje při plnění veřejné zakázky dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, a to zejména dodržování předpisů upravujících mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku a předpisů zaměstnanosti.
- Zadavatel rovněž požaduje pojištění všech osob zúčastněných na plnění díla pro případ úrazu.

3. Vymezení předmětu zakázky

3.1 Předmětem zakázky jsou stavební práce a dodávky v rámci realizace akce:

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří - III. etapa“

Předmět zakázky je rozdělen na jednotlivé části (SO – stavební objekty)

SO 104 – Komunikace pro pěší

SO 101 – Komunikace v obytné zóně – dokončení

SO 423 – Rozvody VO – Pokračování

SO 801 – Vegetační úpravy

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Konkrétně je požadováno:

SO 104 – Komunikace pro pěší

V rámci SO bude vybudováno „místo pro přecházení“ poblíž JZ vjezdu do budované lokality „Třešňovka“ Toto bude provedeno stavební úpravou stávajícího chodníku v ul. Tyršova na jedné straně komunikace a dobudováním chodníku na straně protější pro zajištění bezpečného přístupu pro pěší na hranici obytné zóny.

Dále pak bude vybudován nový chodník při pravé straně ul Tyršova ve východním okraji budované obytné zóny a výjezdu z města. Chodník bude navazovat na přejezdový práh u výjezdu z obytné zóny a bude zabezpečovat bezpečný přístup do 3 objektů mimo vlastní obytnou zónu s vjezdy s ul. Tyršova. Vzhledem ke skutečnosti, kdy PD byla zpracována před výstavbou objektů, **je nutno stávající sjezdy z komunikace k objektům respektovat a nově budovaný chodník výškově přizpůsobit (osadit přejezdové obruby apod).** Před obrubou bude provedena nová drenáž se zaústěním do stávající kanalizační šachty.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

SO 101 Komunikace v obytné zóně – dokončení

Představuje práce a dodávky s dokončením již z části vybudované komunikace.

V místech nově budovaných sjezdů na jednotlivé pozemky, budou stávající betonové obruby vytrhány a nahrazeny přechodovými a přejezdovými (výšková úprava v rozsahu dle dokumentace jednotlivých sjezdů bodovaných stavebníky jednotlivých RD). Následně dojde k vyrovnávce podkladu, výškovým úpravám zařízení vodovodu a kanalizace (poklapy šachet a šoupata) a následně bude proveden kompletní povrch z živichých směsí. U vjezdů do obytné zóny budou vybudovány nové dlážděné „přejezdové prahy“.

SO 422 – Rozvody VO – Pokračování

V rámci stavby je požadováno dokončení VO v ul. Tyršova – osazení 2 ks stožárů a světelných bodů S12 a S13 pro osvětlení nově budovaného chodníku. Kabelové vedení bylo již v místě osazeno v průběhu předchozích etap výstavby.

SO 801 – Vegetační úpravy

Stavební objekt obsahuje plánované chemické odplevelení, rozprostření substrátu a založení trávníků včetně výsadby dřevin v rozsahu dle PD.

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3.2 Rozsah plnění zakázky je vymezen orientačním výkazem výměr, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou (v tomto případě uchazeč v nabídce uvede podrobnější specifikaci použitého alternativního výrobku). Není-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek, má se za to, že budou použity výrobky standardní kvality v I. jakosti. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Uchazeč vypracuje na základě výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace, položkový rozpočet, ze kterého bude patrný rozsah všech dodávaných prací, materiálů, jednotkových cen a výměr. V případě potřeby si provede uchazeč před podáním nabídky, po dohodě se zadavatelem, vlastní zaměření stávajícího stavu. **Uchazeč může do rozpočtu doplnit další položky, které nejsou ve výkazu výměr obsaženy a on má zato, že jsou nezbytné pro plnění díla.** (formou samostatně naceněného SO – práce nad rámec výzvy) Doplnění rozsahu plnění co do výměr, počtu položek apod., již nebude po podání nabídky a v průběhu realizace umožněno. Položkový rozpočet bude nedílnou součástí cenové nabídky.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

Předmětem plnění zakázky rovněž je:

- Odvoz a likvidace veškerého staveništního odpadu v souladu se zákonem o odpadech
- Zařízení staveniště
- Závěrečný úklid stavby
- Předání všech potřebných dokladů, atestů, certifikátů použitých materiálů apod.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy, či metodikami výrobců stavebních hmot.

Předpokládaná hodnota všech částí veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je zadavatelem stanovena na **2 781 874,99,- Kč bez DPH** (3 336 068,74,- Kč včetně DPH).

4. Doba a místo plnění zakázky

Zahájení prací: Co možná nejdříve dle kapacity dodavatele a klimatických podmínek, nejdříve po podpisu smlouvy

Ukončení prací SO 104 – Komunikace pro pěší: **neipozději 15. 12. 2025**

Ukončení prací kompletní stavby: **neipozději 30. 06. 2026**

Místa plnění jsou objekty v katastru města Kynšperk nad Ohří specifikované v zadávací dokumentaci v ul. Tyršova, Třešňovka-Kynšperk nad Ohří 357 51.

5. Prohlídka staveniště

Prohlídka míst plnění realizace zakázky organizována nebude – místo realizace a okolní komunikace jsou přístupné. V případě konkrétních dotazů jsou Vám k dispozici kontaktní osoby zadavatele (p. Bednář, tel. 725 043 848, případně Ing. Jílková tel. 724 416 016)

6. Doba a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek trvá do: **15. 07. 2025 do 10:00 hodin.**

Zadavatel přijme pouze elektronicky podané nabídky. Listinné podání nabídky zadavatel nepřipouští.

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese profilu zadavatele:

https://qcm.ezak.cz/profile_display_3.html, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

7. Způsob zpracování nabídky

Jednotlivé listy budou očíslovány průběžnou číselnou řadou a řazeny následně:

- a) krycí list s uvedením jména dodavatele, statutárního zástupce a kontaktní adresy
- b) obsah nabídky s přehledem jednotlivých dokumentů a dokladů
- c) cenová nabídka s uvedením ceny bez DPH, DPH a cenou celkem včetně DPH
- d) termínová nabídka
- e) záruční podmínky
- d) doklady prokazující kvalifikační předpoklady
- e) podepsaný návrh smlouvy o dílo, který je součástí této výzvy. Jakékoli změny jsou přípustné, pouze pokud jsou v jednoznačný prospěch zadavatele, změny jiného typu jsou důvodem pro vyřazení z výběrového řízení
- f) harmonogram prací.

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem uchazeče, stejně tak, jako titulní krycí list a návrh smlouvy o dílo.

8. Záruční podmínky

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců a maximálně 120 měsíců na celý předmět plnění. Zhotovitelem poskytnutá záruka nad max. hranici stanovenou zadavatelem bude považována za záruku na max. stanovené mezi. Nabízená záruka v délce nad stanovený rozsah nebude předmětem hodnocení.

9. Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 zákona. Výhodnost nabídek bude hodnocena podle následujících dílčích hodnotících kritérií a jejich váhy:

<i>Kritérium</i>	<i>váha kritéria</i>
1. výše celkové nabídkové ceny bez DPH (CZK)	90%
2. délka záruční doby (počet kalendářních měsíců)	10%

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce se podle stanovených dílčích kritérií přidělí v rámci daného dílčího kritéria bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Výsledné bodové skóre

Výsledné (tj. celkové) bodové skóre nabídky se počítá následujícím způsobem:

Výsledné bodové skóre nabídky = $k_1 \cdot v_1 + \dots + k_n \cdot v_n$

kde:

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

- „k“ je bodová hodnota (počet bodů) dosažené u příslušného dílčího kritéria
- „v“ je váha příslušného kritéria
- 1 ... n je označení dílčích hodnotících kritérií

Dílčí kritéria

Dílčí kritéria výše nabídkové ceny je považována za kritérium minimalizační – to znamená čím je nabízená číselná hodnota nižší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Dílčí kritérium délka záruční doby je považováno za kritérium maximalizační - to znamená čím je nabízená číselná hodnota vyšší, tím je nabízená hodnota výhodnější (lepší).

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **maximalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Hodnota nabídky} / \text{Hodnota nejvhodnější nabídky}$$

Vzorec pro výpočet bodové hodnoty u **minimalizačního číselně vyjádřitelného kritéria** je následující:

$$\text{Bodová hodnota} = 100 * \text{Hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{Hodnota nabídky}$$

Konečná bodová hodnota dílčího kritéria bude získána výše uvedeným způsobem výpočtu se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Výsledné pořadí

Výsledné pořadí nabídek bude stanoveno tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším dosaženým bodovým skóre, na posledním místě nabídka s nejnižším dosaženým bodovým skóre.

V případě rovnosti dvou a více nabídek (shodné bodové ohodnocení) bude upřednostněna taková nabídka, která má lepší hodnocení u kritéria s vyšší váhou. V případě předložení totožných nabídek bude rozhodnuto o vítězi losem.

Ve vztahu k zadavatelem stanovenému **omezení hodnot**, které může v rámci hodnotících kritérií uchazeč nabídnout, platí následující pravidla:

V případě maximalizačního číselně vyjádřitelného hodnotícího kritéria, u kterého zadavatel stanoví, že dodavatel v rámci daného hodnotícího kritéria nesmí nabídnout hodnotu nižší, než která je uvedena v zadávacích podmínkách, bude nabídka dodavatele, který nabídne hodnotu nižší, vyřazena.

10. Nepřiměřeně nízká nabídková cena:

Zadavatel si tímto vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude podána s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou. Jako nabídka s nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenou může být označena taková podaná nabídka, která bude nižší o více než 30 % než je hodnota průměrné nabídky, která bude stanovena aritmetickým průměrem z nabídkových cen všech ostatních (minimálně dvou) uchazečů o veřejnou zakázku a jejich nabídek podaných do výběrového řízení.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

Uchazeč ve své nabídce stanoví, že nabídková cena je sjednána jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci zakázky se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě!

11. Kvalifikace dodavatele:

a) **základní způsobilost** – splnění základních způsobilosti požaduje zadavatel prokázat čestným prohlášením, které musí být podepsáno statutárními zástupci dodavatele. V čestném prohlášení musí být uvedeno že:

- uchazeč nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky a nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění
- zadavatel nemá vůči uchazeči žádné pohledávky, které jsou po splatnosti
- uchazeč není v insolvenčním řízení ani v likvidaci
- není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek

b) **Profesní způsobilost** – pro splnění profesní způsobilosti předloží uchazeč výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo aktuální výpis ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, tedy minimálně jeden z následujících předmětů podnikání:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Stavbyvedoucí – dopravní stavby ID00, TD00, SD00 (nekolejová doprava).

Postačuje prostá kopie dokladů. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

c) **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace:

Uchazeč předloží seznam významných stavebních prací podobného charakteru jako je převážná část předmětu zakázky (Výstavba komunikace), které realizoval svým jménem v roli zhotovitele za poslední 5 let, a byly ukončeny před vyhlášením této výzvy. **Seznam musí obsahovat alespoň 2 referenční zakázky s celkovou hodnotou vyšší než 1,5 mil. Kč bez DPH.** +

Seznam významných zakázek účastník předloží formou čestného prohlášení, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V seznamu budou uvedeny tyto informace: název zakázky, identifikaci objednatele, kontakt na objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, místo realizace, stručný popis zakázky, doba realizace.

„Výstavba inženýrských sítí a komunikace pro rodinné domy v lokalitě Třešňovka, Kynšperk nad Ohří-III. etapa“

12. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) Nevracet uchazečům žádné nabídky ani materiály
- b) Neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaložil na účast v soutěži
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace deklarované uchazeči v nabídkách
- d) Změnit termín a rozsah plnění, určit termín realizace
- e) Předložit vlastní návrh smlouvy o dílo, která je nedílnou součástí této výzvy
- f) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, pokud nejnižší nabídková cena přesáhne výši prostředků vyčleněných zadavatelem na tuto realizaci
- g) Odmítnout nabídky a poptávkové řízení zrušit.
- h) Postupovat dle § 31 zákona 134/2016 Sb. – o zadávání veřejných zakázek a v souladu s pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Kynšperk nad Ohří, ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které byly schváleny usnesením Rady města č. 127/2025 dne 14. 05. 2025

11. Přílohy:

- 1) výkaz výměr
- 2) krycí list nabídky
- 3) návrh smlouvy o dílo

Kynšperk nad Ohří dne:

Marek Matoušek
starosta v.r.