

SMLOUVA O DÍLO

Projektová dokumentace a související služby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel:	Město Rotava
se sídlem:	Sídlíště 721 35701 Rotava
zastoupený:	Michalem Červenkou, starostou
IČO:	00259551
DIČ:	CZ00259551
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	30023-862166389/0800
Zástupce ve věcech technických:	Pavel Troják, tel: +420 359 574 138 E-mail: trojak@mestorotava.cz

a

Zhotovitel:	Projektová kancelář NH s. r. o.
se sídlem:	Nové Hamry 392, 362 21 Nové Hamry
zastoupený:	Oto Szakos
IČO:	19373091
DIČ:	CZ19373091
Bankovní spojení:	Raiffeisen banka
Číslo účtu:	2337898003/5500
Zástupce ve věcech technických:	Oto Szakos, tel.: + 420

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 43837.

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen "**smlouva**")

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení, za předpokladu dodržení všech podmínek výslovně v této smlouvě sjednaných.
- 1.2 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a v poskytnutí souvisejících služeb. Zhotovitel prohlašuje, že je či disponuje autorizovanou osobou s oprávněním potřebným k provedení projekčních prací, které jsou předmětem smlouvy, a že disponuje zkušenostmi a technickými prostředky nezbytnými k vyhotovení předmětu plnění této smlouvy, v rozsahu, kvalitě a termínu touto smlouvou dohodnutých.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu zabraňovaly vykonávat pro objednatele činnosti uvedené v čl. 2. této smlouvy. Zejména prohlašuje, že není v souvislosti se záměrem a následnou případnou realizací uvedené stavby nebo vůči potenciálním dodavatelům stavebního řešení ve střetu zájmů, tj. že zájmy jeho osoby či zaměstnanců neohrožují jeho nestrannost nebo nezávislost při provádění díla a současně při výkonu této činnosti nemá žádný zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch objednatele. Současně se zhotovitel zavazuje, že pokud by kterákoli z těchto skutečností po uzavření smlouvy nastala, nebo by se o jejich existenci dozvěděl, neprodleně o tom objednatele vyrozumí.

- 1.4 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Lokalita pro rodinné bydlení Pod Sklenským vrchem v Rotavě“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.5 Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí bez ohledu na to, zda se jedná o osoby zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností ve smyslu tohoto odstavce svými poddodavateli.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejm. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a zásady uvedených právních předpisů zahrnout do jím zpracované projektové dokumentace dle této smlouvy. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ekologické třídění odpadu.
- 1.8 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro plnění smlouvy, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání nezbytné podklady.
- 1.9 Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na plnou úhradu ceny díla.

2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace „Lokalita pro rodinné bydlení Pod Sklenským vrchem v Rotavě“ Projektová dokumentace bude řešit tyto objekty:

- **Komunikace a parkovací plochy**
- **Kanalizace + přípojky**
- **Vodovod + přípojky**
- **Veřejné osvětlení**
- **Zásobování elektrickou energií ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s. (bude pouze posílena stávající trafostanice)**
- **Slaboproudé rozvody (telekomunikační zařízení) ve spolupráci s ČEZ Distribuce a.s.**
- **Příprava území (parková a uliční zeleň, dětské hřiště, atd.)**

a to ve spojení s následujícími činnostmi:

- **Přeparcelace území**
- **Hydrogeologický průzkum lokality + měření radonového indexu pozemku**
- **Zpracování polohopisu a výškopisu řešeného území**
- **Zpracování podkladů pro vynětí ze zemědělského půdního fondu**
- **Zajištění vydání stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí**
- **Požárně bezpečnostní řešení stavby, atd.**

vše v souladu s Územní studií Sklenský vrch, vypracovanou Ing. arch. Ivan Kaplan – AGORA STUDIO, Vinohradská 156, 130 00 Praha 3. **Tato závazná příloha tvoří oddělenou přílohu této smlouvy.**

Rozsah díla:

- a) projektová dokumentace pro vydání společného povolení (pro společné územní a stavební řízení);
- b) dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (DPS);
- c) kompletní inženýrská činnost pro zajištění všech opatření stavebního úřadu potřebných k realizaci stavby;
- d) spolupráce při výběru dodavatele stavby;
- e) autorský dozor při realizaci stavby.

- 2.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právními předpisy, které uvedené právní předpisy nahradí, a bude obsahovat všechny součásti a podklady potřebné pro vydání společného povolení (společného územního rozhodnutí a stavebního povolení). Dále bude při zpracování projektové dokumentace, zejm. DPS, která bude zároveň dokumentací pro výběr zhotovitele stavby, postupováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ) (zejm. § 36 odst. 1 ZZVZ - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 ZZVZ - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ), a jeho prováděcími vyhláškami, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Zhotovitel se dále v rámci své činnosti při vyhotovování projektové dokumentace zavazuje navrhnout pro stavbu standardy v maximální možné míře respektující otevřené technologie, tzn. taková řešení, u kterých budou práva přístupu, přístupové revize, kódy a plomby převedeny do dispoziční sféry objednatele. Zejména se zavazuje zasadit o to, aby objednatel nebyl po zhotovení stavby povinen objednávat případné pravidelné revize technologií výlučně u zhotovitele prací, či pouze u jediného dodavatele majícího k takové činnosti výlučná práva.
- 2.4 Zhotovitel zajistí, aby DPS obsahovala opatření, která jsou nezbytná k tomu, aby samotná realizace lokality pro rodinné bydlení Pod Sklenským vrchem v Rotavě byla šetrná k životnímu prostředí.
- 2.5 Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v listinné podobě v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě (prostřednictvím datového úložiště, nebo na flash disku či jiném vhodném nosiči dat) ve formátu pdf a dwg, případně v jiném běžně podporovaném formátu.
- 2.6 Projektová dokumentace bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr ve formátu xls (xlsx), pdf a xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru. Neoceněný soupis prací v listinné podobě bude součástí každého vyhotovení projektové dokumentace. Dále zhotovitel vypracuje oceněný soupis prací, včetně krycího listu, s cenami uvedenými v Kč bez DPH, samostatně DPH v Kč a s cenami uvedenými v Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zatřídění dle klasifikace stavebních děl (CZ-CC). Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Soupis prací bude obsahovat sloupec s odkazem na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2025_OTSKP" nebo "CS_URS_2025_01" nebo "RTS_DATA_2025/I"). Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci soupisu prací. Oceněný soupis prací v listinné podobě bude objednateli předán ve dvou vyhotoveních samostatně. Zhotovitel bere na vědomí, že tuto projektovou dokumentaci použije objednatel pro výběr dodavatele stavby v souladu se ZZVZ.
- 2.7 Zhotovitel se při vypracování projektové dokumentace a soupisu prací zavazuje vyvinout maximální úsilí tak, aby cena stavebních prací dle cenové soustavy ÚRS CZ a.s., RTS, a.s., OTSKP apod., v celkovém součtu nepřekročila 45.000.000,- Kč bez DPH.
- 2.8 Součástí projektové dokumentace bude dopravně-inženýrské opatření pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené (průzkumy, studie, polohopisné a výškopisné zaměření apod.), o nichž ví nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 2.10 Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.
- 2.11 Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla navrhnout inovativní řešení, pokud je to možné a vhodné vzhledem k účelu stavby.

- 2.12 Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.13 Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v zájmovém území, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 2.14 Projektová dokumentace bude obsahovat dokladovou část dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace bude v souladu s dokladovou částí, zejména se závaznými stanovisky, stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů, dále pak se stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a všemi ostatními potřebnými stanovisky, vyjádřeními, posudky, studii a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace.
- 2.15 Spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby zahrnuje povinnosti zhotovitele zodpovědět žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, tj. dotazů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Tato povinnost zhotovitele se vztahuje i ke změně či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele, pokud bude součinnost zhotovitele potřebná. Spolupráce při výběru dodavatele stavby zahrnuje rovněž účast na jednáních hodnotící komise, kontrolu oceněných soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídkách uchazečů a kontrolu oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vítězné nabídky před uzavřením smlouvy, dále posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 3 pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem).
- Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a případně i v opakovaných zadávacích řízeních, až do uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.
- 2.16 Provádění inženýrské činnosti zhotovitelem zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k zajištění pravomocného společného povolení, či jiného potřebného opatření stavebního úřadu, zejména zajištění všech požadovaných závazných stanovisek dotčených orgánů, zajištění souhlasů a jiných bezrozporných stanovisek účastníků řízení a dále jednání se správními úřady k zahájení a vedení správních řízení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
- 2.17 Zhotovitel musí jednou měsíčně, a to nejpozději do 10. dne následujícího měsíce, informovat objednatele o postupu inženýrských činností, zejména pak o jednání s dotčenými orgány, o výsledku jednání, o znění závazných stanovisek apod.
- 2.18 Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván zhotovitelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem. Prováděním autorského dozoru při realizaci stavby se rozumí:
- kontrola provádění díla v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba;
 - kontrola při vytyčování stavby, poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci na stavbě, povolování změn a odchylek od schváleného projektu, kontrola technologie navržených částí stavby, účast na kontrolních dnech, dozor nad průběhem zkoušek prováděných na stavbě, zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku, doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout
 - na žádost objednatele posouzení a odsouhlasení případných návrhů dodavatele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla.
- 2.19 Předmět díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 smlouvy o dílo.

- 2.20 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a termínu předání díla.

3 Termíny plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a předat sjednané dílo v těchto termínech:

dokončení dokumentace pro vydání společného povolení

- **do 6 měsíců** ode dne nabytí účinnosti smlouvy

podání žádosti o vydání společného povolení

- **do 14 dnů** od dokončení dokumentace pro společné povolení

dokončení dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr

- **do 2 měsíců** od vydání společného povolení

spolupráce při výběru dodavatele stavby

do uzavření smlouvy
s dodavatelem stavby

výkon autorského dozoru při realizaci stavby

do vydání kolaudačního
souhlasu nebo do odstranění
vad a nedodělků

- 3.2 Objednatel souhlasí s převzetím díla i před dohodnutými termíny plnění.
- 3.3 Dílo se v každé z etap považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se sepíše písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla. V případě etapy „spolupráce při výběru dodavatele stavby“ se služba považuje za ukončenou okamžikem podpisu smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací. V případě etapy „výkon autorského dozoru při realizaci stavby“ se služba považuje za ukončenou vydáním pravomocného kolaudačního souhlasu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.4 Termíny dokončení díla stanovené v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodu přerušení nebo zastavení projektových prací vyvolaných objednatelem. V tomto případě se prodlužují termíny o dobu prodloužení objednatelem.
- 3.5 Zhotovitel bude provádět autorský dozor při realizaci stavby od uzavření smlouvy s dodavatelem stavby do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, je-li tohoto souhlasu třeba, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončené stavby.

4 Cena díla

- 4.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele podaná objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu podle cenové nabídky.
- 4.2 Nabídková cena je uvedena jako nejvýše přípustná a je platná do doby celkového dokončení a předání díla a do doby ukončení poskytování souvisejících služeb:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
zpracování dokumentace pro vydání společného povolení	580.000,-	121.800,-	701.800,-
inženýrská činnost pro zajištění společného povolení	25.000,-	5.250,-	30.250,-
zpracování dokumentace pro provádění stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb	380.000,-	79.800,-	459.800,-

vč. výkazu výměr			
spolupráce při výběru dodavatele stavby	15.000,-	3.150,-	18.150,-
výkon autorského dozoru	90.000,-	18.900,-	108.900,-
CENA CELKEM	1.090.000,-	228.900,-	1.318.900,-

- 4.3 Změna ceny, ať zvýšení či snížení, je možná jen tehdy, dojde-li, a to pouze z požadavku objednatele, ke změně předmětu díla. Za změnu předmětu díla se v tomto směru považuje taková změna, při které dojde ke zúžení nebo rozšíření požadovaných stupňů projektové dokumentace nebo rozsahu poskytovaných služeb.

5 Platební podmínky

- 5.1 Faktura (daňový doklad) bude objednateli předána v elektronické podobě, nejlépe ve formátu ISDOC, zaslané buď do datové schránky objednatele nebo na e-podatelnu objednatele, a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rovněž skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku.
- 5.2 Každá faktura musí obsahovat identifikátor veřejné zakázky, určí-li tak objednatel.
- 5.3 Na zhotovované dílo objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení, resp. dokončení.
- 5.5 Platby za část plnění dle čl. 2.1 e) této smlouvy (výkon autorského dozoru) budou prováděny vždy po uplynutí každého kalendářního měsíce až do výše 80 % celkové částky za výkon autorského dozoru. Měsíční daňový doklad bude vypočítán ve výši částky za výkon autorského dozoru dělené počtem měsíců realizace stavby dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zbývajících 20 % je oprávněn zhotovitel fakturovat formou konečné faktury po kolaudaci stavby.
- 5.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených činností a dodaných služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze činnosti a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené činnosti a služby, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce (zejména smluvní pokuty).
- 5.7 Splatnost faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.8 Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- 5.9 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

6 Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost a vady předaného díla. Zhotovitel zejména zaručuje, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě a že bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
- 6.4 Dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě a požadavkům právních předpisů a norem platných a účinných v době zhotovení díla, vztahujících se k plnění předmětu smlouvy.

7 Licenční a autorská ujednání

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem, případně vykonavatelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní, přičemž zhotovitel není oprávněn bez souhlasu dílo ani jakoukoli jeho dílčí část sám užit,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel tímto dává objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence, přičemž objednatel není povinen zhotovitele o poskytnutí nebo postoupení licence informovat.
- 7.3. Objednatel není povinen licenci využít.
- 7.4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 7.5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s:
 - a) výběrem dodavatele stavby zhotovované podle projektové dokumentace vyhotovené podle této smlouvy,
 - b) realizací stavby podle projektové dokumentace vyhotovené podle této smlouvy,
 - c) jakoukoli výstavou nebo propagací díla nebo stavby.
- 7.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený a neodvolatelný souhlas se zveřejněním díla nebo jeho části v jakékoli fázi nebo stupni rozpracovanosti, s jakýmkoli úpravami a změnami díla nebo jeho části, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že autor díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný a neodvolatelný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 7.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je zahrnuta v ceně za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 7.9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě. V případě, že by existovalo právo třetí osoby, které by mohlo být na překážku užívání díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zajistit nerušený výkon užití díla objednatelem nebo jeho nástupcem.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 7.11. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část. Objednatel je v takovém případě oprávněn dílo nebo jakoukoli jeho část sám nebo prostřednictvím jiné jím pověřené osoby dokončit, dopracovat nebo jakkoli upravit.
- 7.12. Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem projektové dokumentace a všem jejím verzím okamžikem jejího předání. Objednatel je oprávněn každou dílčí část projektové dokumentace užívat, kopírovat nebo zpřístupňovat třetím osobám.

Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejm. při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.

8 Smluvní pokuty, náhrada škody a odstoupení od smlouvy

- 8.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním projektové dokumentace či její části v termínu dle čl. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. 6 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3 Je-li zhotovitel v prodlení oproti lhůtě plnění u kterékoliv ostatní činnosti sjednané touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4 Je-li zhotovitel v prodlení se sdělením informací o průběhu inženýrských činností dle bodu 2.17 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé prodlení.
- 8.5 Za porušení povinnosti zhotovitele stanovené v 8.19 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- 8.7 Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
- 8.8 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takové povinnosti.
- 8.9 Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- 8.10 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.11 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než jeden měsíc nebo bude činnosti a služby poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 8.12 Smluvní strany jsou oprávněny k jednostrannému odstoupení od této smlouvy v případech, že jedna ze smluvních stran neplní podmínky této smlouvy, byla-li na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala-li nápravu ani v dostatečně poskytnuté lhůtě.
- 8.13 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí činnosti nebo poskytuje služby nekvalitně, nebo v rozporu s platnými předpisy nebo touto smlouvou;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než jeden měsíc;
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení;
 - zhotovitel je, v rozporu s jeho prohlášením učiněným v čl. 1.3. této smlouvy, ve střetu zájmů, když současně není možné přijmout žádná jiná vhodná nápravná opatření
- 8.14 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud:
- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 8.15 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení sjednaných smluvních pokut.

- 8.16 Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.
- 8.17 Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, pokud dílo nevykazuje vady a nedodělky. O předání díla bude vyhotoven písemný protokol, v němž obě strany uvedou mimo jiné zjištěné vady a nedodělky, jakož i lhůty pro jejich odstranění.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou 1 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo.
- 8.19 V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po předání díla objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
- 8.20 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat vešker poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy tak, jako kdyby je provedl on sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli.
- 8.21 Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. V případě využití poddodavatelů je zhotovitel povinen od každého z nich vyžadovat čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů v obdobném rozsahu, v jakém tíží zhotovitele dle čl. 1.3. této smlouvy.
- 8.22 Zhotovitel se dále zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni zaměstnanci do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil toto obecné nařízení a zákon. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení obecného nařízení a zákona z jeho strany. Povinnosti výše uvedené platí jak po dobu plnění předmětu smlouvy, tak i po ukončení smluvního vztahu.
- 8.23 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 9.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
- 9.3 Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 9.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originálu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.5 S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, objednatel nakládá dle nařízení GDPR a dle zákona..
- 9.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8 Uzavření smlouvy schválilo, v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Rotava dne 16. června 2025 usnesením č. ZM/44/2/25. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

Oddělená příloha smlouvy: Územní studie Sklenský vrch

V Rotavě 03-07-2025

Za objednatele:


Město Rotava ⑨
Sídliště 721, 357 01 Rotava
IČO: 00259551 DIČ: CZ00259551

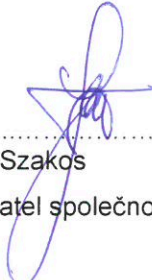
.....
Michal Červenka

starosta

V Nových Hamrech

03-07-2025

Za zhotovitele:


.....
Oto Szakos

jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění

1. Dílo (dle bodu 2.1 a) smlouvy)

1.1. Podmínky provádění Díla

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu s platnou legislativou a v rozsahu, obsahu a členění dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů, které uvedené právní předpisy nahradí, a dle dalších souvisejících předpisů. Dále bude postupováno dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) (zejm. § 36 odst. 1 ZZVZ - zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže a § 89 odst. 5 ZZVZ - zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky, příp. § 89 odst. 6 ZZVZ a § 90 odst. 3 ZZVZ), a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, případně podle právních předpisů, které v době plnění této smlouvy uvedené právní předpisy nahradí.
- 1.1.2. Projektová dokumentace bude zpracována osobou (či osobami) autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.1.3. Součástí projektové dokumentace budou technické podmínky (specifikace), včetně seznamu norem, použitých při zpracování dokumentace.
- 1.1.4. Dokumentace bude obsahovat Plán organizace výstavby včetně časového harmonogramu.
- 1.1.5. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Součástí dokumentace budou podmínky pro zachování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 1.1.6. Zhotovitel se zavazuje vypracovat Soupis prací včetně krycího listu neoceněný, tzn. bez uvedení cen, který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky v zadávacím řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel vypracuje oceněný Soupis prací včetně krycího listu v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuální cenové soustavy, pro stanovení předpokládané hodnoty stavby. V případě podání žádosti o dotaci rozdělí zhotovitel náklady stavby na uznatelné a neuznatelné náklady a upraví soupis prací pro potřeby dotace. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci Soupisu prací, a to včetně nového ocenění soupisu dle aktuální cenové soustavy (max. dvakrát).
- 1.1.7. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné

úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

- 1.1.8. U každého objektu bude uveden u rekapitulace objektů šestimístný číselný kód zařazení dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC).
- 1.1.9. Zhotovitelem bude zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel bude průběžně projednávat postup prací a části díla před dokončením se zástupci objednatele. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí, nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.10. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje, že v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, bude poskytovat objednateli součinnost při vypořádávání žádostí dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace dle ZZVZ, zejména vypracovávat návrhy odpovědí (ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení), příp. také při změně nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele.
- 1.1.11. V případě jmenování zástupce zhotovitele jako člena (či náhradníka) hodnotící komise veřejné zakázky na stavební práce se zástupce zhotovitele zúčastní jejich jednání.
- 1.1.12. Zhotovitel bude respektovat stávající inženýrské sítě, v případě nutnosti jejich přeložky bude komunikovat a spolupracovat se správcí těchto sítí.
- 1.1.13. Součástí Plnění jsou rovněž i veškeré potřebné průzkumy, činnosti, polohopisné a výškopisné zaměření, apod., které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou nezbytné k řádnému provedení Díla.
- 1.1.14. Projektové dokumentace budou dodány objednateli v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení (prostřednictvím datového úložiště, nebo na flash disku či jiném vhodném nosiči dat) ve formátu „pdf“ a „dwg“, s oceněným a neoceněným soupisem prací ve formátu .xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4) a .xls (.xlsx). Tištěný neoceněný soupis prací bude součástí každého paré projektové dokumentace, tištěný oceněný soupis prací bude předán ve dvou vyhotoveních (mimo paré).
- 1.1.15. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel svolávat min. 1 x měsíčně jednání, a to v sídle objednatele. Připomínky, které vzejdou z těchto jednání, je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace.
- 1.1.16. Před zpracováním konečné verze DPS bude aktuální fáze projektu projednána a odsouhlasena s objednatel. Objednatel má na odsouhlasení této fáze projektové dokumentace, případně zaslání připomínek, 10 pracovních dnů. Zhotovitel po obdržení odsouhlasení ze strany objednatele, případně po obdržení připomínek tyto odstraní a zpracuje nejdéle do 14 dnů konečnou verzi projektové dokumentace.
- 1.1.17. Objednatel si vyhrazuje právo, aby mu zhotovitel na vyzvání předložil rozpracovanou projektovou dokumentaci k posouzení.

- 1.1.18. Projektová dokumentace musí být v souladu s obecně platnými právními předpisy, zejména musí respektovat příslušné ČSN, ON, TKP a platné zákony a vyhlášky. Projektová dokumentace musí volit nejvhodnější a neekonomičtější řešení stavby, včetně nákladů souvisejících s užíváním stavby a nákladů na její údržbu.

2. Služby (dle bodu 2.1 b) – 2.1 d) smlouvy)

2.1. Specifikace Služeb

2.1.1. Předmětem Služeb je

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti (zahrnující zejména zajištění vyjádření a stanovisek orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších účastníků řízení nutných pro vydání všech rozhodnutí, zajištění průběhu společného řízení a získání všech rozhodnutí až po společné povolení); inženýrská činnost bude ukončena předáním pravomocného společného povolení
- b) spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby
- c) výkon autorského dozoru zhotovitele, v souladu s platnou legislativou, nad realizací stavby dle projektové dokumentace, jež byla vytvořena jako součást Díla.

2.1.2. V rámci zajištění kompletní inženýrské činnosti zhotovitel:

- obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušných rozhodnutí nebo povolení
- doplní a přizpůsobí dokumentaci, přikládanou k žádosti o rozhodnutí nebo povolení podle získaných dokladů a vyjádření
- vypracuje a podá jménem objednatele žádost o vydání společného povolení
- zajistí pravomocné společné povolení
- předá projektovou dokumentaci potvrzenou stavebním úřadem objednatelem

2.1.3. V rámci spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby zhotovitel:

- a) zpracuje pro objednatele odpovědi na dotazy účastníků zadávacího řízení nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele, příp. od osoby, která bude zastupovat objednatele v zadávacím řízení; zpracované odpovědi zašle ve lhůtě elektronicky objednateli nebo osobě, která bude zastupovat objednatele v zadávacím řízení; tato povinnost se vztahuje i ke změně či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy objednatele, pokud bude součinnosti potřebná
- b) provede posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení, podaných v zadávacím řízení na dodavatele stavby; posouzení nabídek bude zaměřeno na:
 - kontrolu úplnosti oceněných položek v jednotlivých nabídkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb z DPS, který byl součástí zadávací dokumentace
 - kontrolu jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti vzhledem k navrženým prvkům v projektové dokumentaci, posouzení, zda některé položky nevykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 ZZVZ a kontrolu, zda jsou všechny položky soupisu oceněny, případně zda některé z položek nejsou oceněny nulovou cenou

- bude-li stanovena účastníkům zadávacího řízení na stavební práce povinnost uvést u některých položek soupisu prací, jaké konkrétní výrobky navrhuji k realizaci, provede zhotovitel posouzení splnění technických parametrů jednotlivých prvků vzhledem k požadavkům na technické parametry stanovené v projektové dokumentaci
- vypracování písemného přehledu závad zjištěných v nabídkách, s uvedením návrhů na žádost o písemné vysvětlení nabídek v případě nejasností, doložení technických listů či jiných dokladů k prokázání splnění technických parametrů stanovených DPS
- posouzení písemných vysvětlení účastníků zadávacího řízení
- zpracování konečného písemného stanoviska k jednotlivým nabídkám s konkretizací prvků a položek, které nevyhovují požadavkům uvedeným v DPS, obsahují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo které nejsou v nabídce oceněny

Zhotovitel poskytne objednateli tyto služby v zadávacím řízení na dodavatele stavebních prací a případně i v opakovaných zadávacích řízeních, až do uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

2.1.4. V rámci výkonu autorského dozoru zhotovitel:

- a) zajistí autorský dozor prostřednictvím osoby hlavního projektanta, za součinnosti jednotlivých profesí
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k projektové dokumentaci;
- c) účastní se předání a převzetí staveniště a zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům;
- d) podává vysvětlení k projektové dokumentaci, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této projektové dokumentaci (zejména je v takovém případě povinen dopracovat či upravit projektovou dokumentaci);
- e) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení stavby, vznikající ve fázi realizace stavby;
- f) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- g) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace stavby;
- h) vyjadřuje se k požadavkům na větší množství výkonů a výrobků oproti schválené projektové dokumentaci;
- i) sleduje postup výstavby z odborného hlediska a časového plánu výstavby;
- j) účastní se kontrolních dnů stavby;
- k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka) při realizaci stavby a při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě;

- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny společným povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve společném povolení stanovena jako závazná;
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku;
- n) průběžně informuje objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním stavby;
- o) zúčastní se přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli před převzetím stavby objednatelem;
- p) na výzvu se účastní kolaudačního řízení
- q) spolupracuje při kontrole odstranění kolaudačních závad;
- r) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- s) po dokončení stavby vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

