



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. IV

Název veřejné zakázky:	Udržitelna revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-029735
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Sídlo zadavatele:	Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO zadavatele:	26348349
Právní forma zadavatele:	121 - akciová společnost
Zastoupení zadavatele:	Ing. Martin Čermák Ph.D., předseda představenstva Ing. Rudolf Borýsek, místopředseda představenstva
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html
Název projektu:	Udržitelna revitalizace a resocializace lokality Medard
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/22_001/0000144

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V SO 01 a 04 Parkoviště je pro povrchovou úpravu parkoviště v Povolení záměru, Technické zprávě a Řezech uvedena dlažba:

„Konstrukce parkoviště je tvořena systémovou skladbou z roštů AS-TTE s betonovou dlažbou, v místech parkovacích stání OA se zatravněním. Při návrhu parkoviště se vycházelo ze tří konstrukčních principů systému AS-TTE ROŠTY.

Konstrukční princip 1 systému AS-TTE ROŠTY Osobní automobily, obytné přívěsy, malé dopravní

prostředky do 3,5 t povolené celkové hmotnosti

Konstrukční princip 2 systému AS-TTE ROŠTY Příležitostný pojezd nákladních vozidel do 40 t

povolené celkové hmotnosti (do 10 t zatížení na osu), požární vozidla do 16 t povolené celkové hmotnosti

Konstrukční princip 3 systému AS-TTE ROŠTY Nákladní vozidla do 40 t povolené celkové hmotnosti

Materiálové řešení prvků systému AS-TTE

AS-TTE Rošt je vyrobený z recyklovaného plastu, barva antracit, rozměr 80x40x6 cm + 1,5 cm ozubené zámky, tloušťka vnější příčky 2 cm, vnitřní 1,5 cm, hmotnost cca 8,7 kg.

AS-TTE Betonová dlažba je speciální betonová kostka do AS-TTE Roštu, hmotnost 610 g/ks, rozměry 74x74x48 mm.

AS-TTE Soil V - štěrk s příměsí strukturovaného substrátu.

AS-TTE Soil P - štěrk s příměsí strukturovaného substrátu a prvky upravující sorpci úkapů.“

Uchazeč upozorňuje zadavatele, že podle § 36 odst. 1 ZZVZ nesmí být zadávací podmínky stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Podle § 89 odst. 5 písm. a) ZZVZ nesmí zadavatel zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, pokud to ovšem není odůvodněno předmětem veřejné zakázky, přičemž jediným dodavatelem konkrétního výrobku je společnost ASIO s.r.o. Naplněním těchto skutkových podstat zadavatele tak dochází k porušování základních zásad zadávání veřejných zakázek podle § 6 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ, tedy transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a současně může dojít k negativnímu ovlivnění celkové ceny díla.

Uchazeč má podle výše uvedeného za prokázané, že zadavatel nedodržel povinnost učinit při přípravě technických podmínek veškeré kroky k tomu, aby se vyvaroval použití odkazů na určité výrobky. Byť ZZVZ připouští v § 89 odst. 5 a odst. 6 výjimky, kdy lze odkaz použít, je třeba tyto výjimky vykládat restriktivně (tedy velmi přísně), a v případě, že zadavatel odkaz v zadávací dokumentaci použije, musí být schopen s ohledem na zásadu transparentnosti tento postup odůvodnit a doložit. Uchazeč je však přesvědčen, že zadavatel nemůže využít možnosti odkazu na výrobek dle § 89 odst. 5 ZZVZ, neboť není schopen tento postup odůvodnit. Současně není zadavateli umožněno ani užití přímého odkazu, pokud je technické podmínky možné dostatečně přesně nebo srozumitelně popsat podle § 89 odst. 6 ZZVZ. Výjimky dle § 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ tak nemůže zadavatel použít, neboť se jedná o situaci, kdy je možné technické podmínky dostatečně přesně nebo srozumitelně, a to odkazem na TP, nebo obdobný dokument.

Uchazeč tedy pro vyloučení pochybností uvádí, že zadavatel v předmětné veřejné zakázce nemůže odkaz (přímý i nepřímý) použít, neboť to není odůvodněno předmětem veřejné zakázky (§ 89 odst. 5 ZZVZ) a/nebo stanovení technických podmínek jinak může být dostatečně přesné a srozumitelné (§ 89 odst. 6 ZZVZ).

Uchazeč je toho přesvědčen, že lze předmět dané veřejné zakázky vymezit dostatečně přesně a srozumitelně pouze prostřednictvím technických podmínek podle § 89 odst. 1 ZZVZ a nikoliv netransparentně a diskriminačně.

Uchazeč proto žádá zadavatele o odpověď a táže se, zdali zadavatel umožní pro povrchovou

úpravu parkovišť použít i jiné než pouze prvky dlažeb a roštů AS-TTE, přičemž i tyto jiné materiály plní stejnou funkci. K tomu pak zadavatel uvede technické parametry a jejich hodnoty, které požaduje k splnění Zadávacích podmínek a Povolení záměru..

Odpověď na dotaz:

Zadavatel uvádí, že dotaz účastníka vychází z nesprávné interpretace nebo neúplné znalosti zadávacích podmínek. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že při splnění podmínek a požadavků povolení záměru a stanovisek dotčených orgánů a správců sítí (DOSS) a platných předpisů se připouští změna konstrukčních vrstev ploch parkoviště, ale bez dopadu do krytu / vrchní vrstvy, přičemž navržené typy krytu parkoviště musí zůstat zachovány. Je tak jasně stanoveno, že a za jakých podmínek dodavatelé mohou využít alternativních řešení, což je od počátku záměrem zadavatele s ohledem na zadání zakázky metodou Design & Build. V daném případě je ovšem v povolení záměru ve vztahu k SO 01 i SO 04 uvedeno následující:

- Konstrukce parkoviště je tvořena systémovou skladbou z roštů AS-TTE s betonovou dlažbou, v místech parkovacích stání OA se zatravněním. Při návrhu parkoviště se vycházelo ze tří konstrukčních principů systému AS-TTE ROŠTY. (str. 3, 4 a 6)
- Parkoviště z AS-TTE roštů bude v podkladové vrstvě doplněno o certifikovanou čistící vrstvu AS-TTE SOIL P. (str. 63)

Povolení záměru tak v tomto případě definuje konkrétní výrobky, kterými má být konstrukce tvořena, a zadavatel nemůže zadávací podmínky stanovit tak, aby byly v rozporu s povolením záměru. Jak vyplývá ze zadávacích podmínek citovaných výše, pokud si budoucí dodavatel zajistí změnu stanoviska DOSS a povolení změny záměru, může zvolit i jiné technické řešení v mantinelech stanovených zadávacími podmínkami. Zadavatel trvá pouze na stanoveném typu krytu, přičemž typem krytu je myšlena například „betonová dlažba“ obecně, nikoli konkrétní systém nebo jeho výrobce. Technické požadavky a jejich omezení účastníci najdou v příloze č. 6 – „Podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění“. Zadavatel tedy shrnuje, že použití odkazu na konkrétní výrobek je v dotčeném případě odůvodněno předmětem veřejné zakázky ve smyslu ustavení § 89 odst. 5 ZZVZ. V souvislosti s dotazem účastníka tedy nedochází k žádné změně zadávacích podmínek, neboť zadávací podmínky nejsou v rozporu se zákonem.

Změna zadávacích podmínek:

Tímto vysvětlením zadávací dokumentace nedochází ke změně zadávacích podmínek.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 4. 7. 2025

Za Sokolovskou uhelnou, právního nástupce, a.s.
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta