

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

č. objednatele 07/2025

č. zhotovitele

I.

SMLUVNÍ STRANY

objednatel

Město Habartov,

se sídlem Náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

Zastoupeno: Ing. Petrem Janurou, starostou

Zástupce ve věcech technických: Pavlína Jetelová

IČO: 00259314

DIČ: CZ00259314

a

dodavatel/zhotovitel

SUAS stavební s.r.o.,

se sídlem Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov

Zastoupena: Ing. Libor Vrána, jednatel

IČO: 61779539

DIČ: CZ699001005

Bankovní spojení: 17521443/0300

II.

VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.05.2025.

2.2 Výchozí údaje

2.2.1 Název stavby: **Oplocení zahrádkářské kolonie č. VI**

2.2.2 Místo stavby: Habartov, p.p.č. 552/2 v k.ú. Habartov

2.3 Termíny stavby

2.3.1 Zahájení: do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele

2.3.2 Dokončení: do 90 dnů ode dne zahájení

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1 Dílo bude provedeno dle nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 28.05.2025.

3.2 Dílem se rozumí souhrn všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, prací a výkonů, strojů a zařízení nutných k provedení díla dle bodu. Zhotovitel potvrzuje, že dílo specifikované dle této smlouvy je kompletní, splňuje veškeré zákonné a funkční požadavky na něj kladené včetně doporučených postupů výrobců jednotlivých dílů a materiálů.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy dle článku III jsou následující:

- stavba bude zahájena - do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele
- stavba bude dokončena - do 90 dnů ode dne zahájení

4.2 Jestliže zhotovitel připraví dílo, nebo jeho dohodnutou část, k odevzdání před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část, převzít i v dříve nabízeném termínu

4.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je odvislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, pokud se k němu objednatel výslovně písemně zavázal

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, jenž bude bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, převezme a uhradí dále dohodnutou cenu

4.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky pro zaplacení ceny za zhotovení díla podle této smlouvy

V. CENA

5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran

5.2. Pro předmět plnění dle článku 3.1.1 je cena stanovena jako souhrnná částkou

982.680,50 Kč cena bez DPH
206.362,91 Kč DPH ve výši 21 %
1.189.043,41 Kč cena vč. DPH

5.3 Zhotovitel prohlašuje, že takto stanovená pevná cena díla obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla

5.4 V případě víceprací požadovaných objednatelem nad rámec Předmětné smlouvy tak, jak je touto smlouvou sjednána, je nutné uzavřít dodatek k této smlouvě

5.5 V případě že dodavatel provede práce či dodávky v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

5.6 Cena díla bude rozdělena na základy dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1.1 Objednatel je povinen zaplatit cenu, kterou mu zhotovitel vyúčtuje v souladu s předchozím ujednáním o ceně, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Dnem plnění se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu u jeho banky uvedené v části I. této smlouvy

6.1.2 Zhotovitel provede fakturaci do 10 (deseti) dnů ode dne, kdy mu vzniklo právo fakturovat. Provedením fakturace se pro tuto smlouvu rozumí předání faktury odsouhlasené technickým dozorem do podatelny (sekretariátu) společnosti, případně k poštovní přepravě nebo prostřednictvím emailu na: jetelova@mestohabartov.cz.

6.2 Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- název a sídlo zhotovitele
- název a sídlo objednatel
- IČ a DIČ zhotovitele
- číslo smlouvy
- číslo faktury (daňového dokladu)
- den vystavení a den splatnosti faktury
- den zdanitelného plnění
- bankovní spojení (název peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele)
- fakturovanou sumu
- rozpis základů dle platných předpisů o DPH (popř. sdělení, že zhotovitel není plátcem DPH)
- označení díla – název a místo stavby
- razítko, podpis a jméno oprávněné osoby

6.3 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění.

6.4 Fakturováno bude po ukončení a předání díla

VII. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění této smlouvy je proveden podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít požadované vlastnosti

7.2 Záruční doba je 60 (šedesát) měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem

7.3 V případě, že zhotovitel neodstraní bez zbytečného odkladu vady díla (vady z předání, či vady záruční), je objednatel oprávněn tak učinit sám či pomocí třetí osoby a náklady provedení takové opravy požadovat po zhotoviteli. Provedením takové opravy objednatelem či třetí osobou nebude dotčena záruka zhotovitele na dílo jako celek

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a nebezpečí
- 8.2.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v jakosti obvyklé pro provádění tohoto druhu prací za dodržení všech platných norem, technických předpisů, požárních předpisů a vyhlášek
- 8.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby nedošlo ke škodám objednatel a majitelů sousedních nemovitostí. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tato odstranit na vlastní náklady
- 8.2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy BOZP a požárními předpisy na pracovišti, kde má být dílo prováděno. O změnách v těchto předpisech ve vztahu k uvedenému pracovišti bude objednatel zhotovitele ihned informovat a o seznámení se změnou bude pořízen samostatný zápis
- 8.3 Na stavbě bude veden stavební deník v rozsahu stanoveném prováděcí vyhláškou stavebního zákona, konkrétně vyhláškou č. 499/2006 Sb. (příloha č. 5 – po novelizaci vyhl.č. 62/2013 Sb. přečíslována na č. 9)
- 8.4 K provedení díla nejsou potřebná žádná povolení či rozhodnutí orgánů státní správy
- 8.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy nese zhotovitel až do jeho předání objednateli
- 8.6 Předání a převzetí díla bude provedeno samostatným zápisem o předání a převzetí díla. Podstatnou součástí tohoto zápisu bude prohlášení objednatel, že předávané dílo přijímá. Podpis tohoto prohlášení objednatel a zápis o odstranění vad a nedodělků zakládá zhotoviteli právo fakturovat
- 8.7 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- v případě prodlení zhotovitel s dokončením díla o více než 15 dnů
 - v případě, že zhotovitel nezačne provádění díla dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od termínu zahájení stavby dle čl. 2.3.1 této smlouvy
 - v případě, že se zhotovitelem bylo zahájeno insolvenční řízení
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, všeobecně platnými právními předpisy nebo technickými specifikacemi a doporučeními výrobců zabudovaných materiálů a nezjedná nápravu ani přes výtku objednatel
- 8.8 V případě, že od smlouvy bude odstoupeno objednatel dle předchozího odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli dosud provedené práce a dodávky dle této smlouvy pouze v rozsahu, v němž jsou pro něho nadále využitelné pro dokončení stavby, snížené o 10 procent

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1.1 Jestliže zhotovitel předá dílo po termínu uvedeném v bodu 4.1 této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení

- 9.1.2 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení se zhotovením díla vzhledem ke smluvenému termínu, bude objednatel oprávněn si snížit jemu fakturovanou částku za dílo o tuto majetkovou sankci a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.2 Pokud by objednatel byl v prodlení s úhradou fakturované částky dle bodu 6.1.1 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši
- 9.3 Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu, bude objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- 9.3.1 O úhradě smluvené sankce se dohodly strany smlouvy následovně:
Pokud by zhotovitel byl v prodlení s odstraněním vad díla vzhledem k dohodnutému termínu jejich odstranění, bude objednatel oprávněn snížit uvolňovanou částku pozastávky o částku této majetkové sankce s případnou do fakturací a zhotovitel s tím souhlasí
- 9.4 Úhradou smluvních pokut dle tohoto odstavce není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran
- 10.3 V ostatních podrobnostech této smlouvy o dílo platí ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 10.4 Obě strany prohlašují, že je jim smlouva jasná, srozumitelná a že s ní souhlasí, což si navzájem potvrzují
- 10.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Habartova dne 16.06.2025 usnesením č. 129/RM/2025.

Tato smlouva obsahuje 5 (pět) stran a je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost.

V Habartově, dne

V Sokolově, dne

.....
za objednatele:
Ing. Petr Janura
starosta

.....
za zhotovitele:
Ing. Libor Vrána
jednatel