Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: [•]

Číslo smlouvy zhotovitele: [•]

**Město Habartov**

sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČO: 00259314

DIČ: CZ00259314

zastoupené: Ing. Petrem Janurou, starostou

bankovní spojení: 0862162329/0800

ID datové schránky: s63b5gx

na straně jedné jako objednatel (dále jen „**objednatel**“)

a

**[•]**

se sídlem: [•]

IČO: [•]

DIČ: [•]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [•], sp. zn. [•]

zastoupená: [•]

bankovní spojení: [•]

ID datové schránky: [•]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“);

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

**Obsah**

[Smlouva o dílo 1](#_Toc202869198)

[1. Předmět smlouvy 3](#_Toc202869199)

[2. Specifikace díla 3](#_Toc202869200)

[3. Doba plnění 5](#_Toc202869201)

[4. Místo provádění díla 6](#_Toc202869202)

[5. Cena za dílo a platební podmínky 6](#_Toc202869203)

[6. Součinnost smluvních stran 9](#_Toc202869204)

[7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele 9](#_Toc202869205)

[8. Bankovní záruky 12](#_Toc202869206)

[9. Staveniště a jeho zařízení 13](#_Toc202869207)

[10. Podmínky provádění díla 14](#_Toc202869208)

[11. Vady díla a záruka 16](#_Toc202869209)

[12. Předání a převzetí díla 17](#_Toc202869210)

[13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta 19](#_Toc202869211)

[14. Odstoupení od smlouvy 20](#_Toc202869212)

[15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva 20](#_Toc202869213)

[16. Pojištění 21](#_Toc202869214)

[17. Společná ustanovení a komunikace smluvních stran 21](#_Toc202869215)

[18. Závěrečná ustanovení 23](#_Toc202869216)

**Preambule**

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy, a je tak způsobilý jej zhotovit;
2. nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) byla objednatelem coby zadavatelem vybrána jako nabídka nejvhodnější;
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho nabídkou a touto smlouvou, a to za sjednanou cenu; zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má jednoznačný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;
4. zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jednání zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži;
5. zhotovitel si je rovněž vědom, že zhotovení díla je součástí projektu „Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov“ (reg. č. CZ.10.01.01/00/23\_039/0000381 (dále jen „**Projekt**“) spolufinancovaného z prostředků Evropského fondu pro spravedlivou transformaci v rámci „Operačního programu Spravedlivé transformace 2021–2027“ (dále jen „**OP ST**“). Zhotovitel bere na vědomí, že jelikož je cena díla financována z prostředků dotace, může mít nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dopad na financování. Konstatování výdajů jako nezpůsobilých, případné udělení odvodu či správních sankcí v důsledku porušení této povinnosti bude představovat škodu, která objednateli vznikla;

Smluvní strany sjednávají následující:

# Předmět smlouvy

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas sjednané dílo dle článku 1. a 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

## Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající ze závazných norem, právních předpisů a nabídky zhotovitele.

## Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které nemá vady, jež samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky či podstatným způsobem omezují užívání díla finálními uživateli.

# Specifikace díla

## Předmětem díla jsou stavební úpravy (rekonstrukce) objektu– budovy č. p. 112; stavba pro administrativu, nacházející se na pozemku parc. č. 1, zapsaného na LV č. 1088, a v demolici objektů – budovy bez č. p./č. ev.; garáž, nacházející se na pozemku parc. č. 868/10, a budovy bez č. p./č. ev.; stavba pro výrobu a skladování, nacházející se na pozemku parc. č. 868/11, zapsaných na LV č. 1, vše v katastrálním území Habartov, obec Habartov, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**dílo**“), a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (tj. včetně technické zprávy a výkresové části; dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), hlavním projektantem Ing. Šárkou Dubskou, ČKAIT 0301319, pozemní stavby, se sídlem Závodní 391/96c, 360 06 Karlovy Vary – Dvory (dále jen „**projektová dokumentace**“).

## Předmět díla musí odpovídat technickým podmínkám stanoveným v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (viz též čl. 2.6 této smlouvy) a zahrnuje provedení všech činností, prací a dodávek požadovaných v této smlouvě (viz též čl. 2.3 této smlouvy) nebo obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, popř. v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, tj. rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, Odboru stavebního a územního plánování, ze dne 20. 3. 2023, č.j. MUSO/29765/2023/OSÚP/MAVO, ve znění rozhodnutí téhož úřadu ze dne 7. 2. 2025, č. j. R/2025/23051/3 (dále též „**výchozí dokumenty**“), které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílnou součást. Výkaz výměr má v případě rozporu přednost před uvedeným rozhodnutím.

## Součástí předmětu plnění díla je:

1. příprava staveniště;
2. zajištění zařízení staveniště, jeho řádné označení a jeho dopravní zpřístupnění;
3. provedení demoličních prací, včetně vyklizení staveniště a likvidace stavební suti a odpadu v souladu s právními předpisy a požadavky této smlouvy;
4. provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních úpravách objektu v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou;
5. dodání a instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „**FVE**“) včetně veškerých souvisejících prací, připojení a uvedení do provozu dle projektové dokumentace;
6. dodání a instalace výtahů a dalších zařízení či technologií podle výkazu výměr, včetně obstarání veškerých požadovaných atestů a revizí;
7. obstarání návrhů servisních smluv souvisejících se zabudovanými technologiemi v rámci díla;
8. obstarání podkladů, vzorů, dokumentací apod. pro účely rozhodnutí objednatele o použití prací a dodávek;
9. zaškolení personálu provozu a údržby díla před předáním díla objednateli, vč. předání veškerých návodů na obsluhu a údržbu předaných zařízení a částí díla v českém jazyce;
10. zhotovení výrobní či dílenské dokumentace, bude-li potřeba;
11. zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla;
12. veškeré zkoušky nebo testy související s prováděním díla (předmětu veřejné zakázky) dle platných ČSN, požárních, hygienických a bezpečnostních norem, zejm. veškeré zkoušky a testy související s uváděním díla do stavu způsobilého k užívání a k prokázání splnění technických parametrů tak, aby stavba byla způsobilá ke kolaudaci a k užívání;
13. dodání veškerých podkladů potřebných ke kolaudaci stavby, které si vyžádá stavební úřad a dotčené orgány státní správy;
14. obstarání kolaudačního rozhodnutí k části stavby; a
15. obstarání kolaudačního rozhodnutí k ostatním částem stavby.

## Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných smluvními stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů, a v ujednané době plnění.

## Provádění díla či jeho částí se řídí především:

### touto smlouvou,

### projektovou dokumentací,

### obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN (EN),

### podmínkami stanovenými ČSN (EN) a

### obchodními zvyklostmi a standardy obvyklými při provádění obdobných staveb.

## Smluvní strany se výslovně dohodly, že zákony, související právní předpisy a normy, které byly použity při zpracování projektové dokumentace, budou pro realizaci díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu, nedohodnou-li se jinak. Objednatel připouští, aby zhotovitel nabídnul použití rovnocenných řešení (tj. i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení) ve všech případech, kdy projektová dokumentace stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy či technické dokumenty nebo na obchodní označení určitých dodavatelů či výrobků.

## Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla. V případě potřeby změny díla se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s Pravidly pro provádění změn díla, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (dále jen „**Pravidla**“).

# Doba plnění

## Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat objednateli způsobem upraveným v článku 12. této smlouvy. Termín dokončení a předání díla je pro zhotovitele závazný, konečný a nepřekročitelný. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že Projekt je financován z prostředků OP ST a případné zpoždění termínu dokončení díla by mohlo vést ke ztrátě této podpory a k případnému vzniku nároku objednatele na náhradu škody. Pro plnění jsou stanoveny následující dílčí milníky:

### Předání staveniště a zahájení stavebních prací: 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele dle článku 3.2 této smlouvy;

### 1. etapa – dokončení střechy (bez instalace FVE): do 8 měsíců od zahájení stavebních prací;

### 2. etapa – uvedení prostor městského úřadu (2. NP v pravé části budovy) do stavu umožňujícího jejich vybavení, příprava těchto prostor pro užívání a obstarání kolaudačního rozhodnutí k části stavby v rozsahu těchto prostor: do 10 měsíců od zahájení stavebních prací;

### 3. etapa – dokončení a předání ostatních částí stavby (včetně instalace FVE): do 18 měsíců od zahájení stavebních prací;

### 4. etapa – předání kolaudačního rozhodnutí k ostatním částem stavby: do 6 měsíců od dokončení a předání ostatních částí stavby.

## Předání staveniště zhotoviteli proběhne na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel není oprávněn nepřevzít staveniště v určeném termínu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li způsobilé k převzetí ze strany objednatele. Dokumentaci skutečného provedení díla a další doklady vyžadované touto smlouvou zhotovitel předá objednateli do dvou (2) týdnů od předání díla dle článku 12. této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen dodržet výše stanovené milníky a zároveň postupovat v souladu s časovým harmonogramem postupu prací vypracovaným zhotovitelem a schváleným objednatelem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

## Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno a předáno objednateli po částech (etapách) uvedených v článku 3.1 této smlouvy. Částečné převzetí díla je právem objednatele, které není povinen využít. Pro předání a převzetí části díla se použije článek 12. této smlouvy obdobně.

## Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle článku 12. této smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

## Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 OZ. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

## Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

## Má-li zhotovitel za to, že nastala skutečnost předvídaná v článku 3.6. nebo 3.7. této smlouvy, je povinen neprodleně písemně informovat objednatele a zároveň tuto skutečnost zaznamenat do stavebního deníku, jinak se později nemůže této skutečnosti dovolávat. V takovém případě se smluvní strany zavazují vzniklou situaci bez zbytečného odkladu projednat a sepsat o výsledku projednání písemný protokol. V případě, že strany dojdou shodně k závěru, že taková skutečnost nastala a že brání řádnému provádění díla, sjednají zároveň postup řešení a dobu, která nebude považována za prodlení s prováděním díla ze strany zhotovitele.

# Místo provádění díla

## Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1, zapsaný na LV č. 1088, a parc. č. 868/1, 868/8, 868/9, 868/10 a 868/11 zapsané na LV č. 1, vše pro katastrální území Habartov, obec Habartov, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

# Cena za dílo a platební podmínky

## Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

### Cena bez DPH: **[•] Kč**

### Sazba DPH: **[•] %** a výše DPH: **[•] Kč**

### Cena včetně DPH ve výši: **[•] Kč**

## (dále též „**cena za provedení díla**“).

## Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě zákonné změny sazby DPH (oproti stavu v době uzavření této smlouvy). Jiná změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny za provedení díla tzv. méněprací, resp. navýšení ceny za provedení díla o objednatelem zadané a zhotovitelem řádně provedené vícepráce ve smyslu článku 5.10. této smlouvy. Zhotovitel tímto na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

## V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem zhotoviteli nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou a ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační techniky a přesunů hmot, mezideponii materiálu, a to i vytěženého, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, zajištění energií potřebných k provádění prací, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžný a konečný úklid místa provádění stavebních prací (staveniště), likvidace stavebního odpadu, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případných předepsaných či sjednaných zkoušek, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k řádnému užívání díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, zajištění vytyčení podzemních a nadzemních sítí od jejich správců včetně zajištění výškového osazení stavby, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle této smlouvy, rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

## Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že cena za provedení díla ani žádná z jejích částí není cenou podle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 a násl. OZ.

## Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytovány žádné zálohy. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad (dále jen „**daňový doklad**“) vždy po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací za dané období. Fakturované práce musí být oceněny dle nabídkového oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

## Nedílnou součástí každého daňového dokladu bude soupis skutečně provedených prací vztahujících se k danému období, podepsaný technickým dozorem. Technický dozor se k soupisu provedených prací vyjádří do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejich předložení. V případě, že bude soupis skutečně provedených prací vrácen k úpravám, je zhotovitel povinen předložit upravený soupis skutečně provedených prací. Soupis odsouhlasených skutečně provedených prací bude přiložen ke každému daňovému dokladu a bude jím omezena výše sjednaných plateb.

## Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí dále obsahovat informaci, že plnění bylo poskytnuto v rámci OP ST (uvést celým názvem Operačního programu Spravedlivé transformace 2021-2027), název Projektu a registrační číslo Projektu („Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov“, reg. č. CZ.10.01.01/00/23\_039/0000381). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný (zejména nebude doložen technickým dozorem odsouhlaseným soupisem prací a dodávek), je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit nebo vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli. Po dobu opravy daňového dokladu není objednatel v prodlení s placením ceny za provedení díla, resp. její části. V případě postupu v rámci přenesené daňové povinnosti ve stavebnictví bude daňový doklad vystaven rovněž v režimu přenesené daňové povinnosti.

## Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na čtyřicet (40) kalendářních dnů ode dne řádného doručení daňového dokladu zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

## S ohledem na to, že cena za provedení díla je konečná a nepřekročitelná, nemá zhotovitel nárok na zaplacení jakékoli částky nad rámec ceny za provedení díla, ledaže bude mezi zhotovitelem a objednatelem řádně ujednána změna závazku ze smlouvy ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“), resp. dle Pravidel. O takové změně bude sjednán dodatek k této smlouvě.

## V případě nutnosti provedení změn (méněpráce, vícepráce a návrh na zlepšení) se k jejich ocenění použije nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a jako podklad pro vytvoření položek rozpočtu bude použita rovněž cenová soustava ÚRS v aktuálním znění (dále jen „**ceník ÚRS**“). Pro výpočet jednotkové ceny za stavební práce (plnění) poskytované v rámci prováděné změny bude použito:

a) smluvních jednotkových cen z nabídkového oceněného soupisu prací (výkazu výměr), který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy, jsou-li tyto ceny práce v položkovém rozpočtu obsaženy,

b) nejsou-li v oceněném soupisu prací práce obsaženy, určí se jednotková cena písemnou dohodou smluvních stran; výše takto dohodnuté jednotkové ceny nesmí být vyšší než jednotková cena dle ceníku ÚRS,

c) není-li cena nové položky v ceníku ÚRS uvedena, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, jež byla odsouhlasena objednatelem.

Změna díla bude provedena v souladu s Pravidly.

## Zhotovitel není oprávněn provádět jednostranné započtení svých pohledávek vůči objednateli.

## Objednatel není v prodlení se zaplacením dluhu, resp. jeho odpovídající části, pokud je z okolností zřejmé, že mu vznikne nebo se stane splatnou pohledávka za zhotovitelem, která bude způsobilá k započtení.

## Zaplacení daňových dokladů vystavených zhotovitelem nepředstavuje převzetí díla nebo jeho části ani prohlášení o bezvadnosti účtovaných plnění či konkludentní akceptaci bezvadnosti díla nebo jeho části.

## Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tzn. plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá tímto poddodavatelem zhotoviteli pro účely plnění předmětu této smlouvy, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

# Součinnost smluvních stran

## Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

## Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

## Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro její naplnění, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

# Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

## Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že s použitím všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za cenu za provedení díla, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti.

## Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí po vzniku následující skutečnosti:

### jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**insolvenční zákon**“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;

### vstup zhotovitele do likvidace;

### změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;

### rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;

### omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;

### všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;

### všechny další skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na řádné a včasné dokončení díla či řádné dokončení díla ohrožují či ztěžují; a/nebo

### skutečnosti a informace nezbytné pro řádné plnění povinností objednatele vyplývajících ze ZZVZ (např. § 219 ZZVZ) či z Pravidel.

V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

## Zhotovitel se zavazuje jako osoba povinná dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Projektu, zejména Ministerstvu životního prostředí nebo Státnímu fondu životního prostředí České republiky, přístup ke všem dokumentům, tedy i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy; tuto povinnost rovněž zajistí zhotovitel u svých případných poddodavatelů.

## Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro či v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z něhož je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po celou dobu archivace Projektu, minimálně však do konce roku 2037. Objednatel je oprávněn po uplynutí 10 let od ukončení plnění podle této smlouvy od zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít.

## Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba tvořící s ním podnikatelské seskupení (dle § 71 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, v platném znění); to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

## Zhotovitel s ohledem na povinnosti objednatele vyplývající zejména ze ZZVZ a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi zhotovitelem a objednatelem touto smlouvu, zejména vlastního obsahu této smlouvy.

## Zhotovitel je povinen dodržovat náležitě pravidla publicity v rámci OP ST na všech relevantních materiálech souvisejících s prováděním díla, včetně daňových dokladů.

## Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (povinnosti viz zejména § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „**stavební zákon**“). Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy za přímé účasti osob, pomocí kterých byla prokázána kvalifikace v rámci veřejné zakázky. Tyto osoby mohou být nahrazeny pouze po předchozím písemném schválení objednatele, a to stejně nebo lépe kvalifikovanými osobami.

## V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek ve smyslu § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatelem stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje  zajistit účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce.

## Objednatel je oprávněn:

### sám či prostřednictvím třetí osoby provádět kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu;

### sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole zakrývaných konstrukcí min. tři (3) pracovní dny předem. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor provede o kontrole zápis. Pokud budou konstrukce zakryty, zajistí zhotovitel jejich opětovné odkrytí na své náklady bez nároku na prodloužení termínu díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna pracovníkům zhotovitele dát příkaz k přerušení prací za účelem provedení kontrolní prohlídky dílčího provedení částí stavby (například před tím, než budou při dalším postupu stavby zakryty další konstrukcí či povrchovou úpravou), a to s dostatečným předstihem vzhledem k postupu prací. O provedené kontrole bude proveden osobou vykonávající kontrolně-technický dozor zápis ve stavebním deníku společně se souhlasem zahájit na příslušném úseku následné práce. V případě, že zhotovitel nedbá pokynů osoby vykonávající kontrolně-technický dozor a zahájením prací znemožní provedení předem požadované kontroly, má se za to, že příslušné práce nebyly provedeny v požadované jakosti, a objednatel má dle dalších ustanovení této smlouvy nárok na slevu z ceny díla. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je dále oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob; toto nařízené přerušení nemá vliv na povinnost dodržet termíny řádného dokončení díla dle článků 3.1. a 3.2. této smlouvy.

## **Stavební deník:** Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek 9. této smlouvy) objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 166 stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů zhotovitele. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle článku 3. této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přejímacím řízení objednateli.

## Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a/nebo orgánu státního stavebního dohledu.

## Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

## Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

## Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují řádně provedenou změnu této smlouvy ani jakékoliv jiné dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která je dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. V případě vzniku potřeby změny díla se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s Pravidly.

# Bankovní záruky

## Bankovní záruka po dobu realizace stavby: Zhotovitel poskytne objednateli ke dni podpisu této smlouvy originál bankovní záruky k zajištění řádného provedení částí díla (etap) podle článků 3.1.2 až 3.1.4 této smlouvy ve výši 5 % z ceny za provedení díla bez DPH. Tato bankovní záruka zůstává platná a účinná po celou dobu realizace 1. až 3. etapy díla, tj. až do řádného dokončení a předání stavby. Zhotovitel se zavazuje po tuto dobu udržovat bankovní záruku v platnosti a účinnosti, a to i v případě prodloužení doby realizace 1. až 3. etapy díla podle článků 3.1.2 až 3.1.4 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka je neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na požádání, tj. umožňuje bezpodmínečné čerpání ze strany objednatele bez jakýchkoli námitek banky dle § 2035 OZ a bez nutnosti předchozí výzvy objednatele k plnění povinností zhotovitele. Bankovní záruka zajišťuje finanční nároky objednatele vůči zhotoviteli (např. smluvní pokuty, náhrady škody, náklady na převod vlastnického práva apod.), které mohou vzniknout v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele během realizace stavby. Bankovní záruka se vztahuje i na povinnost zhotovitele udržovat ji v platnosti a účinnosti až do řádného dokončení a předání rekonstruované stavby objednateli.

## Bankovní záruka do dodání kolaudačního souhlasu: Zhotovitel poskytne objednateli při předání dokončené stavby originál bankovní záruky ve výši 2 % z ceny za provedení díla bez DPH, zajišťující veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které mohou vzniknout od okamžiku předání rekonstruované stavby (dokončení 3. etapy dle článku 3.1.4 této smlouvy) do okamžiku vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí (splnění 4. etapy dle článku 3.1.5 této smlouvy). Tato bankovní záruka zůstává platná a účinná až do okamžiku vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, přičemž zhotovitel se zavazuje zachovat její platnost a účinnost i v případě prodloužení této doby. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní záruka je neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na požádání, tj. umožňuje bezpodmínečné čerpání bez námitek banky podle § 2035 OZ a bez nutnosti předchozí výzvy objednatele k plnění povinností zhotovitele. Bankovní záruka kryje veškeré finanční nároky objednatele, které mohou vzniknout z důvodu nesplnění povinností zhotovitele ve vztahu k uvedení stavby do řádného provozu, včetně nákladů na odstranění vad, náhrady škody nebo jiných nákladů, které vzniknou v důsledku prodlení s vydáním kolaudačního rozhodnutí.

## Bankovní záruka po dobu záruční doby: Zhotovitel poskytne objednateli při předání dokončené stavby originál bankovní záruky ve výši 2 % z ceny za provedení díla bez DPH, která zajišťuje veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli vzniklé během záruční doby podle této smlouvy. Tato bankovní záruka zůstává platná a účinná po celou dobu záručních dob dle článku 11.1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní záruku v platnosti a účinnosti po celou dobu, kdy trvá alespoň jedna ze záručních dob dle článku 11.1 této smlouvy, včetně případného prodloužení těchto dob. Bankovní záruka je neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na požádání, tj. umožňuje objednateli bezpodmínečné čerpání bez námitek banky dle § 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti předchozí výzvy zhotovitele k odstranění vad nebo plnění jiných záručních povinností. Bankovní záruka kryje zejména nároky objednatele na odstranění vad, náhradu škody a jiné náklady vzniklé v záruční době v důsledku porušení záručních povinností zhotovitele.

## Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání bankovní záruky objednatelem (věřitelem) doručit objednateli novou bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši, jako měla čerpaná bankovní záruka, případně doplnit předmětnou bankovní záruku, z níž bylo čerpáno, do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení smlouvy

# Staveniště a jeho zařízení

## Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště v souladu s článkem 3.1.1 této smlouvy do pěti pracovních dní ode dne doručení písemné výzvy objednatele dle článku 3.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy.

## Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou zápisu do stavebního deníku.

## Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denněodstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi (uložit do kontejnerů), technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.

## Zhotovitel má v průběhu realizace a dokončování díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

### zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;

### zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení;

### provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.

## Zhotovitel po celou dobu provádění díla zodpovídá za zabezpečení staveniště při stavebních pracích v rozsahu, v jakém mu bylo předáno. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby podílející se na provádění díla nevykonávaly činnost pod vlivem alkoholu ani jiných omamných nebo psychotropních látek a nekonzumovaly tyto látky na staveništi. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby se na staveništi nekouřilo mimo k tomu určená místa.

## Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

## Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přípojné body pro dodávky elektřiny a vody. Náklady na dodávky podle předchozí věty uhradí zhotovitel.

# Podmínky provádění díla

## Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, bude objednateli nebo jím určené osobě nebo k tomu příslušnému orgánu předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a dalšími souvisejícími předpisy.

## Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající projektové dokumentaci, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

## Zhotovitel je povinen v rámci plnění této smlouvy zajistit nejen stavební práce spočívající v rekonstrukci, ale rovněž související demolici, vyklizení a likvidaci stavebního odpadu. Zhotovitel se zavazuje, že nejméně 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi, který není klasifikován jako nebezpečný odpad (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 dle Katalogu odpadů stanoveného rozhodnutím Komise 2000/532/ES), bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo k jinému materiálovému využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, s Protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, a dále v souladu s příslušnou právní úpravou, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou č. 8/2021 Sb., katalogem odpadů. Zhotovitel se dále zavazuje důsledně dbát na předcházení vzniku odpadu během výstavby a postupovat v souladu s metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi. Veškerý vzniklý stavební odpad musí být řádně evidován a zhotovitel je povinen doložit objednateli způsob nakládání s tímto odpadem vážními lístky a, pokud možno, i dalšími věrohodnými doklady (fakturami, předávacími listy odpadu, ohlašovacími listy přepravy nebezpečného odpadu apod.). Zhotovitel bere na vědomí, že ze stavebních prvků a materiálů použitých při realizaci stavby, které mohou přicházet do styku s uživateli, se při zkouškách prováděných v souladu s přílohou XVII nařízení (ES) č. 1907/2006 (REACH) nesmí uvolňovat více než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a zároveň méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku, a to podle zkušebních metod uvedených v normách CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných metod.

## Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele předložit vzorky dodávek stavby vč. jejich technických listů a prohlášení o shodě, a to ve lhůtě nejméně deseti (10) pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě (např. článek 10.5. této smlouvy) či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději pět (5) pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.

## Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně a s náležitou odbornou péčí prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně dokumentace skutečného provedení zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započetím prací, výkonů a služeb na díle, a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů upozornit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

## Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:

### provádění díla probíhalo v souladu s podmínkami v platném rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (viz článek 2.2 této smlouvy a výchozí dokumenty);

### provádění díla v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb. S tímto požadavkem je spojena povinnost zhotovitele provádět dílo výhradně v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hodin a povinnost omezit provádění hlučných a prašných prací o víkendech a státních svátcích. V odůvodněných případech, může objednatel na žádost zhotovitele povolit jiný časový režim provádění dílo. ;

### při provádění díla byl umožněn bezpečný přístup osob do okolních budov a zároveň byly chráněny a zpřístupněny vstupy k bankomatům Komerční banky a České spořitelny umístěným na budově dle pokynu objednatele;

### při provádění díla bylo respektováno, že budova, na níž je dílo prováděno, zůstává po dobu realizace v provozu, a tomu odpovídajícím způsobem byla zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v budově a v její blízkosti; zhotovitel je v této souvislosti povinen učinit veškerá nezbytná opatření k předcházení úrazům a škodám, např. zajištěním stavebních konstrukcí, ochranných prvků či vymezením a zabezpečením rizikových zón. Zhotovitel je dále povinen zajistit nerušený a plynulý provoz ve vyhrazených prostorách nacházejících se v levé části budovy následujícím uživatelům: Policie ČR (2. NP), Česká pošta (1. NP) a společnost CETIN (1. PP);

### jakékoliv omezení v dodávkách elektrické energie, tepla nebo vody, které může ovlivnit provoz uživatelů budovy, písemně oznámil objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem, ledaže se smluvní strany výslovně dohodnou jinak; a

### při provádění díla bylo zabezpečeno odpovědnou osobou – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním či živnostenském rejstříku, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

## Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných poddodavateli a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit plnění smlouvy za účasti poddodavatelů, které uvedl v seznamu poddodavatelů v rámci nabídky. Tito poddodavatelé mohou být nahrazeni pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele; tím není dotčen článek 7.8. této smlouvy.

## Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit. V případě, že v okamžiku převzetí díla budou existovat škody, které nebyly vyřešeny, může tato okolnost být důvodem k odmítnutí převzetí díla ze strany objednatele.

## Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení díla veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla nejpozději v termínu stanoveném článku 3.2. této smlouvy.

## V případě, že při provádění díla zhotovitel zjistí situaci vyvolávající nezbytné odchýlení se od projektové dokumentace (vyvolané změny), je povinen veškeré příslušné práce na daném úseku stavby přerušit a neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele a jím pověřenou třetí osobu vykonávající kontrolně-technický dozor. O této skutečnosti bude proveden zápis do stavebního deníku a smluvní strany budou postupovat v souladu s Pravidly.

# Vady díla a záruka

## Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad, jež samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky či podstatným způsobem omezují užívání díla finálními uživateli, a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, norem ČSN (EN), pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce sedmdesáti dvou (72) měsíců ode dne předání dokončené stavby zhotovitelem (tj. ode dne dokončení 3. etapy dle článku 3.1.4 této smlouvy) s výjimkou technických zařízení (výtahů a FVE), na něž se vztahuje záruka samostatně stanovená v následující větě. U technických zařízení (výtahů a FVE) činí záruční doba třicet šest (36) měsíců ode dne předání dokončené stavby (tj. ode dne dokončení 3. etapy dle článku 3.1.4 této smlouvy). Na jednotlivé výrobky, u nichž výrobce poskytuje odlišnou delší záruční dobu, se vztahuje záruka v délce poskytnuté jejich výrobcem.

## Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku 11.1. této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a stanoven požadavek na způsob odstranění vad díla.

## Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů v případě vady bránící provozu a do osmi (8) pracovních dnů v případě ostatních vad, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit neprodleně, umožňuje-li to charakter vady. U technicky náročnějších vad se zhotovitel zavazuje odstranit uplatněnou (oznámenou) vadu nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady.

## V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba reklamované části díla, s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

## Smluvní strany se dohodly, že:

### neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku 11.3. této smlouvy;

### nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku 11.3. této smlouvy;

### oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo

### je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní;

## má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, odstranění závadného stavu (provedení oprav) třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil peněžní částku (náklady), kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle OZ a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli případnou smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

## O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

# Předání a převzetí díla

## Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo nebo jeho část dokončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací (předávací) řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset (10) pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí desátého (10.) pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

## K předání díla nebo jeho části objednateli dojde na základě přejímacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či v praxi obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný předávací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady, s nimiž může být dílo nebo jeho část převzato. Podmínkou předání a převzetí je zajištění a provedení komplexního vyzkoušení technologického zařízení, které bude prováděno zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat veškeré doklady nutné k ověření, že dílo nebo jeho část dosahuje parametrů předepsaných projektovou dokumentací.

## Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vytčeným vadám. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

## V případě, že je objednatelem přebíráno řádně dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace dle článku 1. a 2. této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném a účinném znění, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si smluvní strany v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci skutečného provedení stavby k provedenému dílu nebo jeho části je povinen zhotovitel předat v souladu s článkem 3.2. výše. V případě, že nedojde k předložení a předání shora uvedených dokladů objednateli v souladu s touto smlouvou, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

## Zhotovitel se zavazuje místo provádění díla (staveniště) vyklidit a uklidit do deseti (10) pracovních dnů ode dne dokončení stavby. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavebními pracemi dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního nebo lepšího stavu.

## V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které vykazuje vady, jež samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání užívání stavby funkčně nebo esteticky či podstatným způsobem omezují užívání díla finálními uživateli, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevezme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku 12. této smlouvy.

## Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět po celou záruční dobu. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

## Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

## Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo v případě, že zhotovitel k sjednanému dni předání a převzetí stavby nepředloží Bankovní záruku do dodání kolaudačního souhlasu dle článku 8.2 této smlouvy nebo nepředloží Bankovní záruku po dobu záruční doby dle článku 8.3 této smlouvy či řádně a prokazatelně nevypořádal veškeré škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.

# Úrok z prodlení a smluvní pokuta

## Za porušení povinnosti zhotovitele splnit milníky pro provádění díla dle článků 3.1.1. až 3.1.5. je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, i pouze započatý den prodlení, pokud prodlení nebylo způsobeno objednatelem.

## Za porušení povinnosti zhotovitele zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci (jiné než uvedené v článcích 13.3 a 13.4 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.

## Za porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku 9.6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu výkonu práce pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek nebo požívání alkoholu nebo jiných návykových látek na staveništi.

## Za porušení povinnosti zhotovitele uvedené v článku 9.6 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa.

## Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.

## Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den, kdy poruší stanovenou pracovní dobu tím, že provádí hlučné nebo prašné práce mimo dobu určenou v článku 10.6.2 této smlouvy.

## Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo nebo jeho část převzato v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a za každou takovou vadu.

## Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou záruční vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

## Za porušení povinnosti zhotovitele provádět dílo za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace (viz článek 7.8. této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý takový případ a každou osobu, a to i opakovaně.

## V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedení díla či její části se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

## Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do sedmi (7) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

## Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 OZ.

## Objednatel je oprávněn splatnou smluvní pokutu započíst proti kterékoli části ceny za provedení díla.

# Odstoupení od smlouvy

## Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy zakládajícím právo na odstoupení od smlouvy se rozumí zejména:

### jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3.1. této smlouvy, které bude delší než dvacet jedna (21) kalendářních dnů;

### jestliže zhotovitel bez vážného důvodu po dobu delší než čtrnáct (14) kalendářních dnů přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3.6. a 3.7. této smlouvy;

### jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16. této smlouvy;

### jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele;

### zhotovitel vstoupil do likvidace;

### plnění smlouvy nebude prováděno za přímé účasti osob, kterými byla prokázána kvalifikace.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že nezíská účelovou dotaci či její část na financování díla z Projektu z OP ST.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případech uvedených v § 223 odst. 2 ZZVZ.

# Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

## Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

### díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a

### plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

## Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

### zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

### pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

### ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které sám zhotovitel či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

## Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

## Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

# Pojištění

## Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, s tím, že pojistná částka předmětného pojištění činí alespoň 30.000.000,- Kč. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění stavebně-montážních rizik, a to na pojistnou částku ve výši alespoň nabídkové ceny bez DPH (tj. ceny díla dle článku 5.1.1 této smlouvy). Existenci pojistných smluv dle tohoto článku 16 zhotovitel prokázal předložením jejich kopie nebo pojistného certifikátu ještě před uzavřením této smlouvy.

## Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle předchozího odstavce po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojistitele (pojišťovny) o zaplaceném pojistném na toto období.

# Společná ustanovení a komunikace smluvních stran

## Objednatel jmenoval pro účely komunikace se zhotovitelem ve věcech týkajících se předmětu této smlouvy následující oprávněné osoby:

## Ve věcech technických:

## Ing. Jitka Jakobcová

Telefon: +420 352 681 388, +420 722 900 401

E-mail: jakobcova@mestohabartov.cz

## a

## Pavlína Jetelová

## Telefon: +420 352 681 007, +420 778 431 691

## E-mail: jetelova@mestohabartov.cz

## Ve věcech smluvních:

## Ing. Petr Janura

## Telefon: +420 352 661 477

## E-mail: starosta@mestohabartov.cz

## Zhotovitel jmenoval pro účely komunikace s objednatelem ve věcech týkajících se předmětu této smlouvy následující oprávněné osoby:

Ve věcech technických:

[•]

Telefon: [•]

E-mail: [•]

Ve věcech smluvních:

[•]

Telefon: [•]

E-mail: [•]

## Změna oprávněných osob uvedených v této smlouvě je možná jednostranným oznámením druhé smluvní straně zaslaným elektronickou poštou, a to za podmínky, že bude v oznámení výslovně požádáno o potvrzení doručení. Není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, musí být takové oznámení učiněno nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně oprávněné osoby došlo.

## Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, veškerá oznámení mezi smluvními stranami podle této smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně prostřednictvím oprávněného doručovatele, osobně (s písemným potvrzením o převzetí), doporučenou poštou prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, nebo mohou být učiněna elektronickou komunikací s elektronickým podpisem či prostřednictvím datové schránky (identifikátory datových schránek jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy). Má-li být podle této smlouvy doručen dokument, kterým se oznamuje určité právní jednání, považuje se tento dokument za doručený dnem jeho převzetí adresátem. Je-li takový dokument zaslán doporučenou poštou a není-li prokázáno jeho převzetí adresátem, považuje se za doručený nebo za účinný z hlediska právních účinků oznámeného právního jednání desátým (10.) dnem po jeho opětovném odeslání výše uvedeným způsobem, nestanoví-li právní předpisy v konkrétním případě jinak. Zároveň musí být kopie takového dokumentu podle své povahy zaslána e-mailem oprávněné osobě určené pro komunikaci ve věcech technických a/nebo smluvních dle této smlouvy.

## Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 odst. 2 OZ nebo nahradit po vzájemné dohodě neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení smlouvy novým ustanovením, jež nejblíže, v rozsahu povoleném právními předpisy České republiky, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.

## Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn této smlouvy jiným způsobem.

## Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.

## Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

# Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran .

## Tato smlouva je sepsána v jednom vyhotovení v elektronické podobě. V případě listinné podoby bude tato smlouva vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

## Poruší-li smluvní strana povinnost z této smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může vzniknout újma, a upozorní ji na možné následky; v takovém případě nemá poškozená smluvní strana právo na náhradu té újmy, které mohla po oznámení zabránit.

## Nedílnou součást této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Výchozí dokumenty;

Příloha č. 2: Harmonogram postupu prací;

Příloha č. 3: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr);

Příloha č. 4: Pravidla pro provádění změn díla

## Smluvní strany tímto prohlašují, že mají plnou, nijak neomezenou způsobilost k právům a povinnostem a právním úkonům a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

## Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Habartov č. [•] ze dne DD. MM. YYYY.

## Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Habartově dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 | V [•] dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 |
|  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Petr Janura, starosta**Město Habartov**  | [•], [•][•] |