

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Cisterciánské opatství Osek**
Sídlo: Rooseveltova 1, Osek 417 05
IČ: 49086910
Statutární zástupce: MVDr. Jindřich Koska, statutární zástupce
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo běžného účtu: 1061275379/0800
Kontaktní osoba: MVDr. Jindřich Koska, statutární zástupce
Tel: +420 604 895 346
Email: dottore.uno@atlas.cz

Zhotovitel

Název: **A. Q. Attentus Qualitatis s. r. o.**
Sídlo: Tišnovská 266, Lomnice 679 23, Czech Republic
IČ: 27707911
DIČ: CZ27707911
Statutární zástupce: Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal
Obchodní rejstřík: C 53544 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo běžného účtu: 280390751/0300
Kontaktní osoba: Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal
Tel: +420 723 266 679
Email: a.q.attentusqualitatis@gmail.com

uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

na zakázku:

**Restaurátorská rekonstrukce varhan v kostele Panny Marie Bolestné –
Mariánské Radčice**

Článek 1.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel je realizátorem projektu Božské tóny v Krušnohoří, reg. č. 100736723 (dále jen „projekt“).
2. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést objednané dílo v plném souladu s touto smlouvou a restaurátorským záměrem v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků.
2. Předmětem díla je restaurátorská rekonstrukce varhan v kostele Panny Marie Bolestné – Mariánské Radčice podle restaurátorského záměru zpracovaný subjektem Varhanářská dílna Dlabal – Mettler s. r. o., IČO: 01778544 ze dne 29. 02. 2016, a aktualizací č. 1 ze dne 15.08.2023, podle Vstupního restaurátorského průzkumu a návrhu restaurování varhanní skříně KOSTELA PANNY MARIE BOLESTNÉ V MARIÁNSKÝCH RADČICÍCH zpracovaný Mgr. Pavlem Machem, se sídlem: Horní Kostelec 52, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 04885929 z roku 2023, a položkovým rozpočtem, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pokud budou na základě průzkumu vyžádány další zkoušky, měření, dokumentace, nebo jiné práce rozšiřující rozsah průzkumu, bude tak učiněno po dohodě a souhlasu všech zúčastněných. Při provádění díla budou probíhat kontrolní dny a to nejméně 1 x měsíčně.
4. Realizací se rozumí úplné a bezvadné provedení všech prací, dodávek a služeb včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, vč. provedení všech dalších činností souvisejících se zakázkou. Služby, práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel provede nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní a bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Předmětem díla (plnění zhotovitele) je zejména:
 - kompletní provedení díla v rozsahu dle restaurátorského záměru a cenové nabídky zhotovitele,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru k řádnému provedení díla,
6. Součástí rozsahu předmětu díla je/ jsou rovněž:
 - pomocné práce a všechny práce, které nelze při úplném a věcném provedení díla vynechat a jsou s ní v bezpodmínečné souvislosti,
 - úplné vyklizení místa od vlastních materiálů a zařízení zhotovitele včetně zařízení místa plnění,
 - likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s touto službou v souladu s příslušnými zákonnými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - provedení přejímky místa realizace díla na počátku i na konci provádění zhotovitelem,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - úklid všech prostorů, pozemků a komunikací dotčených realizací díla,
 - uvedení pozemků a případných zařízení, jejichž úpravy nebyly obsaženy v restaurátorském záměru, ale byly dílem dotčeny, po ukončení prací do původního stavu,
 - dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, které byly předloženy v dostatečném časovém předstihu,
7. Místem plnění zakázky je kostel Panny Marie Bolestné, v obci Mariánské Radčice, Ústecký kraj.

8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, na své náklady a na vlastní nebezpečí.
9. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku bude mít vlastnosti a základní technické ukazatele jakosti dané:
- zadávacími podmínkami veřejné zakázky,
 - veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedeného restaurátorského záměru, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je odborným subjektem disponujícím všemi potřebným znalostmi, schopnostmi, technickými možnostmi a pracovními kapacitami, nezbytnými ke kvalifikovanému a úplnému splnění zadání objednatele v kvalitě a termínech této smlouvy. Dále zhotovitel potvrzuje, že měl možnost seznámit se s místem plnění a jeho reálnými poměry v dostatečném časovém předstihu před podpisem této smlouvy a na základě toho měl dostatečnou možnost posoudit všechny takové místní okolnosti a vlivy, které dle jeho znalostí jako odborné firmy mají nebo mohou mít vliv na úspěšné provádění a dokončení díla za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Článek 3

CENA DÍLA

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena následovně:

Celková cena díla bez DPH	5 555 000,00 Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 166 550,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	6 721 550,00 Kč

2. Tato cena je stanovena jako cena konečná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu zhotovování díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen a vývoj kurzů české koruny a platí po celou dobu zhotovování díla a nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
- a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla,
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla,
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - e) bude-li objednatel požadovat jiný druh dodávek nebo změnu materiálu, než tu, která byla určena projektovou dokumentací nebo položkovým rozpočtem,
- kdy:
- nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za provedení díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla,

kteře v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci výběrového/ zadávacího řízení příslušné zakázky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu;

- přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Náklady na vícepráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány podle nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem.;

- f) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Vícepráce či záměny materiálů budou objednány objednatelem zápisem. Zhotovitel zpracuje do týdne cenový návrh a předá jej k odsouhlasení objednateli. Po odsouhlasení bude vícepráce provedena a tímto pokynem bude dán jednoznačný pokyn a právní podklad pro následné vytvoření dodatku k této smlouvě, který bude zajišťovat zahrnutí této změny-úpravy. Případné vícepráce budou uhrazeny zvláštní fakturou do dne vystavení konečné faktury.
 5. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět díla stanovený v čl. 2 této smlouvy. Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
 6. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout dokumentace služby.
 7. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s §100 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Změna závazku ze smlouvy, na kterou bude aplikováno uvedené ustanovení, bude možná v případě, kdy orgán dohledu – národní památkový ústav, či obdobný orgán památkové ochrany a péče vznesl v průběhu provádění díla požadavek na změnu rozsahu díla, použití technologie, postupu či materiálů nad rámec restaurátorského záměru, podle kterého je dílo prováděno.

Článek 4

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), vystavených zhotovitelem nejdéle do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Tyto podmínky budou mezi objednatelem a zhotovitelem vyjasněny nejpozději 15 dnů po právním nabytí moci této smlouvy.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený objednatelem nebo zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli. Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.
7. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.

8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy, a to do 3 kalendářních dnů od jejího doručení. Objednatel je povinen veškeré případné nedostatky vyjmenovat tak, aby zhotovitel mohl provést nápravu v nejkratším možném čase. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.
9. Platební podmínky ve věci proplácení faktur při provádění díla jsou stanoveny následovně:
 - a. **Při provádění díla** objednatel uhradí faktury za provedené práce či dodaný materiál v celkové výši max. **0,5 mil. Kč včetně DPH měsíčně.**
 - b. **Zbývající závazky objednatele z neuhrazených faktur budou objednatelem uhrazeny po úhradě poslední faktury až do úplného zaplacení všech závazků.**
 - c. **V případě, že výše faktury bude v následujícím měsíci nižší než 0,5 mil. Kč včetně DPH, uhradí objednatel neuhrazenou část faktur(y) z předchozích měsíců do výše, která se rovná částce 0,5 mil. Kč za fakturu proplacenou za příslušný měsíc a částku závazku z faktur(y) z předchozích měsíců.**
10. V tomto případě plně neuhrazené faktury nezakládají nárok zhotovitele účtovat objednateli úrok z prodlení dle článku 10, odst. 2. této smlouvy.

Článek 5

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno nejpozději do 14 měsíců od dne zaslání výzvy objednatele zhotoviteli k plnění díla. Bez zaslání výzvy objednatele k plnění díla nevzniká nárok ani povinnost zhotovitele k zahájení jakýchkoliv prací souvisejících s plněním tohoto díla. Zároveň zhotoviteli nevzniká žádný nárok na jakékoliv finanční plnění ve vztahu k této zakázce.

Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, apod.

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem.

Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů:

Vícepráce a méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřekročí 1 % z ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud nebude dohodnuto jinak.

2. Pokud při předání díla nebo části díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků objednatel dílo převezme s tím, že doplní do předávacího protokolu díla, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další služby.
4. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takového nesplnění vyšší moc.
5. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně

požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

Článek 6

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen BOZP) každého pracovníka na místě plnění. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu. Jestliže objednatel zjistí, že při provádění díla zhotovitel opakovaně porušuje toto smluvní ustanovení, má objednatel právo na okamžité zastavení prací a po písemném opakovaném upozornění na odstoupení od této smlouvy.
3. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel se zavazuje na převzatém místě plnění, vjezdech a výjezdech z něho udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení, které jsou svou povahou, jednoznačným určením a výší touto smlouvou určeny.
5. Zhotovitel zodpovídá za práci poddodavatelských subjektů, jako by je prováděl sám.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné žádosti objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu výstavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu nebo jinou újmu způsobenou zhotovitelem při výkonu činnosti třetí osobě s minimálním limitem pojistného plnění ve výši ceny díla včetně DPH.
8. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, anebo se s ohledem na povahu díla zásadně nepoužívají.
9. Zhotovitel není oprávněn použít bez písemného souhlasu objednatele jiné materiály, technologie nebo provést změny oproti dokumentaci.

Článek 7

MÍSTO PROVÁDĚNÝCH PRACÍ

1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě prováděných prací pořádek a je povinen odstraňovat

odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.

2. Zhotovitel v případě potřeby zajistí střežení místa prováděných prací a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Objednatel se však zavazuje, že v době realizace díla neumožní vstup jiným subjektům k dílu.
3. Objednatel zajistí na své náklady odběrná místa energií v minimálním rozsahu voda a elektrická energie s příslušnými revizemi, resp. přípojnými body, které při předání místa plnění díla zhotoviteli zápisem předá. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí zařízení pro měření odběrů.
4. Zhotovitel neodpovídá za stav stavebních konstrukcí, instalací technických zařízení budov, elektroinstalací a hromosvodu ani za stav střechy ani za všechny případné škody těmito vlivy způsobené.
5. Objednatel zhotovitele v dostatečném časovém předstihu upozorní na případné negativní vlivy, související s jinými pracemi v interiéru místa plnění, a to zejména, ale ne výlučně, se změnou teploty vzduchu, se změnou relativní vlhkosti vzduchu, se změnou kvality vzduchu-zejména prašnosti a znečištění. Zhotovitel musí mít dostatek času, nebo čas vzájemně mezi stranami odsouhlasený, k zajištění ochranných opatření.
6. Objednatel zajistí zhotoviteli dostatečný časový prostor během dne při montáži díla na místě.

Článek 8

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši dle této smlouvy. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady touto smlouvou nebo zadávací dokumentací, které jsou nutné pro bezvadné převzetí díla. Chybějící doklady mohou být uvedeny jako součást předávacího protokolu s dohodnutým termínem dodání. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 8. 3. této smlouvy a povrch všech pozemků tvořících místo prováděných prací je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu, pokud se činnost zhotovitele této části dotýkala. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící užívání díla.

7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

Článek 9

JAKOST DÍLA, ZÁRUKA

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených závaznými ustanoveními v zadávací a projektové dokumentaci a v ustanoveních této smlouvy a jejích příloh a dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 60 měsíců na práce a dodávky týkající se samotných varhanářských částí. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba činí 24 měsíců na práce a dodávky technologických celků a veškerých elektroinstalací.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Záruční doba oprávněně reklamovaných částí díla se prodlužuje o dobu rovnající se počtu dnů ode dne uplatnění reklamace do dne jejího konečného vyřízení. Pokud byl na základě reklamace dodaný předmět úplně vyměněn, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.
5. Reklamací se rozumí uplatnění práv objednatele z odpovědnosti za záruční vady, učiněné formou písemného podání adresovaného do sídla zhotovitele, označeného výslovně jako reklamace a obsahující popis reklamované vady, popř. toho, jak se projevuje. Reklamací může objednatel podat kdykoliv v době plynutí záruční doby.
6. Zhotovitel přejímá záruku za to, že jeho výkony, práce a dodávky mají v okamžiku převzetí díla a po celou záruční dobu vlastnosti, odpovídající technickým pravidlům a normám obvyklým pro předmět díla. Zhotovitel nese zodpovědnost za kvalitu, funkčnost dodávek, provedení konstrukcí a výkonů.
7. Zhotovitel nezodpovídá za vady na díle vzniklé nedostatečnou údržbou, neprováděním předepsaného provozního servisu, nesprávnou manipulací se zařízením a přirozeným opotřebením.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo nemohl-li zhotovitel tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
9. Zhotovitel se zavazuje k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od data reklamačního protokolu (příp. v přiměřeném termínu s ohledem na předmět odstranění reklamované vady), popř. do 4 dnů, jde-li o vadu způsobující havarijný stav. Pokud zhotovitel vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vady u jiného zhotovitele a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady takto vzniklé.

10. Do 10 pracovních dnů po odstranění vady je objednatel povinen vydat zhotoviteli potvrzení, ke kterému dni byla vada odstraněna a jakým způsobem.
11. Za vyřízení reklamace části díla provedené zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a zhotovitel si je vypořádá samostatně.
12. Kvalitativní a dodací podmínky jsou určeny především všemi platnými EN, ČSN, projektem, touto smlouvou a dále příslušnými právními předpisy a případně jinými normami, které jsou účinné a platné v České republice. Platné ČSN i přes ukončení jejich závaznosti budou oběma stranami respektovány. Objednatel však bere na vědomí, že předmět díla, varhany, jsou specifickým dílem, který není běžně řešen předpisy v tomto bodě uvedeném.

Článek 10

SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. Při **prodlení s termínem zahájení prací** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Při **prodlení objednatele s platbou faktur** (vyjma pozastávek) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Při **prodlení s termínem ukončení a předání díla** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do dne úspěšného předání a převzetí díla.
4. Při **prodlení s vyklizením místa plnění** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení až do úplného vyklizení místa prováděných prací dle této smlouvy.
5. Při **prodlení s termínem odstranění přejímkových vad a nedodělků** dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a zároveň za každý i započatý den prodlení u tohoto nedodělku či vady až do dne jejich odstranění včetně.
6. Při **prodlení s termínem odstranění vady, která se projevila v záruční době** je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel **nedodrží či nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy**, vyjma povinností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až ve výši 500,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ/ za každý i započatý den prodlení, porušení povinností.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu, případně z pozastávky a snížit o ni částku k úhradě.
9. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsáním do zápisu z kontrolního dne, či jiným prokazatelným způsobem a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování.
10. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
11. Maximální součet všech smluvních pokut uplatňovaných objednatelem na zhotoviteli po dobu realizace i záruky byl mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnut ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.

Článek 11

VLASTNICTVÍ K DÍLU, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a to u těch částí díla, která prokazatelně zhotoviteli uhradil.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Objednatel nese odpovědnost za škodu, která vznikne na díle, podle této smlouvy z těchto skutečností:

Pokud činností objednatele, osob použitých při provádění jiného díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody zhotoviteli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
5. Pokud činností zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejím zmírnění. V případě přerušení realizace díla provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

Článek 12

UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smluvní vztah podle této smlouvy je možno ukončit oboustrannou dohodou nebo jednostranným odstoupením od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné z důvodů zákonných nebo z důvodů smluvních.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - nepřevzetí místa plnění ve stanovené lhůtě,
 - prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s dokumentací (restaurátorským záměrem),
 - nedodržování příslušných platných předpisů, ČSN a EN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zapsaných vad.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné ukončení smluvního vztahu v případě, že:
 - zhotovitel v nabídce uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr dodavatele,
 - zhotovitel pozbyde základní a profesní způsobilosti, technické kvalifikace pro plnění veřejné zakázky,
4. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel vyhotoví soupis všech provedených prací v ocenění dle položkového rozpočtu, rozhodného pro sjednání ceny díla,
 - zhotovitel vyklidí místo prováděných prací, zejm. odveze veškerý nezabudovaný materiál, pokud nebude dohodnuto jinak

- zhotovitel vyzve objednatele k předání nedokončeného díla, přičemž je objednatel povinen zahájit přejímací řízení do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy,
 - zhotovitel vystaví tzv. konečnou fakturu, v níž provede finanční vypořádání splátek na cenu díla,
 - objednatel uhradí cenu poskytnutého plnění do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
5. V případě vysokých cen víceprací má objednatel právo ukončit smluvní vztah.

Článek 13

POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, a to povinnost dodavatele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
2. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2035. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 až 15 pracovních dnů, podle povahy požadované informace nebo dat, od požádání objednatele.
5. Zhotovitel je povinen splňovat základní a profesní způsobilost, technickou kvalifikaci po celou dobu realizace díla (plnění veřejné zakázky).
6. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, si zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle či jeho příslušné části a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
7. V případě, že zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace ve veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, je povinen v případě změny poddodavatele, do 5 pracovních dnů od změny poddodavatele tuto skutečnost oznámit objednateli a ve stejné lhůtě doložit doklady prokazující splnění kvalifikace v rozsahu v jakém ji zhotovitel prokazoval prostřednictvím poddodavatele včetně smlouvy s poddodavatelem, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za uchazeče v rámci výběrového/ zadávacího řízení. Samotná změna poddodavatele podléhá odsouhlasení objednatele. Objednatel do 5 pracovních dnů rozhodne o tom, zda změnu poddodavatele akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací objednatele o

změně poddodavatelů se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran nebo zápis písemně prokazatelně druhé straně doručený.

8. V případě, kdy v souvislosti s realizací díla vznikne kovový odpad (železo, barevné kovy), je zhotovitel povinen tento odpad odvézt do sběrného místa (sběrný surovin), které ho vykoupí. Získaná peněžní částka náleží objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby poskytnout veškerou součinnost a potřebné doklady pro závazné stanovisko odboru kultury a památkové péče.

Článek 14

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy (např. státního stavebního dohledu, ochrany životního prostředí, apod.).
2. Ostatní součinnost bude dohodnuta při kontrolách nebo na kontrolních dnech.

Článek 15

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
3. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schvalovací doložkou biskupství.
6. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce avšak s ohledem na povahu díla - varhany, nezbytnou k provádění díla nejpozději při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Za správnost a úplnost předané dokumentace zodpovídá objednatel.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2: Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti

V Mariánských Radčicích

V Lomnici

.....
MVDr. Jindřich Koska
statutární zástupce
za objednatele

.....
Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal
jednatel společnosti
za zhotovitele

Schvalovací doložka

Tato smlouva o dílo uzavřená Cisterciáckým opatstvím Osek, IČ: 49086910, zastoupeným statutárním zástupcem opatství MVDr. Jindřichem Koskou (dále jen objednatelem) a firmou A. Q. Attentus Qualitatis s. r. o., IČ: 27707911, zastoupenou statutárním zástupcem Ing. Mgr. Bc. Ladislav Rozsypal (dále jen zhotovitelem) na realizaci zakázky „Restaurátorská rekonstrukce varhan v kostele Panny Marie Bolestné – Mariánské Radčice“ nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ: 00445126, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem objednatele. Biskupství litoměřické není vázáno projevem smluvních stran učiněnými v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

Schvalovací potvrzení

.....
Mons. Mgr. Radek Jurnečka
generální vikář

CENOVÁ NABÍDKA - REKAPITULACE

Restaurátorská rekonstrukce varhan v kostele Panny Marie Bolestné – Mariánské Radčice

	Kč bez DPH
Rekonstrukce varhanního stroje	5 088 000,00 Kč
Povrchová úprava skříně a řezbářská výzdoba	467 000,00 Kč
CELKEM BEZ DPH	5 555 000,00 Kč
DPH 21 %	1 166 550,00 Kč
CELKEM VČETNĚ DPH	6 721 550,00 Kč

CENOVÁ NABÍDKA		
Rozpočet na restaurování varhan - vyjma řezbářské výzdoba a rest. polychromie		
Číslo položky	Položka	cena bez DPH
	Zadní stroj	
1	ucpávková vzdušnice, píšťalnice, lavičky	295 430 Kč
2	Copula maior 8	111 260 Kč
3	Copula minor 4	91 120 Kč
4	Principal 2'	28 280 Kč
5	Quintadena 8'	97 840 Kč
6	usazení	71 980 Kč
7	intonace a ladění	103 400 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	799 310 Kč
	Hlavní stroj	
8	ucpávková vzdušnice + příslušenství	469 530 Kč
9	rejstřík Principal 8' 80% Sn	160 770 Kč
10	Spitzgamba 8	145 770 Kč
11	Octav 4	68 560 Kč
12	Fugara 4'	49 420 Kč
13	Quint 3'	39 350 Kč
14	Superoctav 2	28 280 Kč
15	Mixtur 4 fach 1 1/3	52 560 Kč
16	usazení	125 215 Kč
17	intonace a ladění	179 450 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	1 318 905 Kč
	Rekonstrukce pedálového stroje	
18	ucpávková vzdušnice + příslušenství	244 730 Kč
19	rejstřík Subbass 16'	194 000 Kč
20	Octavbass 8'	151 000 Kč
21	usazení	36 490 Kč
22	intonace a ladění	52 700 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	678 920 Kč
	Hrací stůl	
23	obnova hracího stolu, výplně, not.pult aj.	52 700 Kč
24	lavice	45 560 Kč
25	klaviatury manuálu	108 400 Kč
26	pedálnice	57 700 Kč
27	spojky II/I (Schibekoppel) + I/P	53 700 Kč
28	manubria a štítky	33 420 Kč
29	jiné položky hracího stolu výše neuvedené	22 280 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	373 760 Kč
	Traktura	
30	tónová traktura pro manuály a pedál	329 270 Kč
31	rejstříková traktura pro manuály a pedál	232 800 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	562 070 Kč
	Vzduchové hospodářství	
32	ventilátor v tlumicí bedně s obložením dýhou či masivem	115 840 Kč
33	regulační záklopka a kanály vedoucí do měchu	54 700 Kč

34	jeden klínový měch včetně stolice a zapojení	173 680 Kč
35	vzduchovody	75 700 Kč
36	nárazové míšky	30 350 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	450 270 Kč
	Restaurování skříně (bez polychromie)	
37	truhlářské výspravy skříně, případně srovnání do svislic	55 700 Kč
38	petrifikace varhanní skříně	18 210 Kč
39	petrifikace řezbářské výzdoby	28 350 Kč
40	zhotovení podia pro varhaníka	30 350 Kč
41	nové nosné konstrukce varhanních částí	28 350 Kč
42	rekonstrukce chybějících rohů a stran skříní	60 630 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	221 590 Kč
	Ostatní položky	
43	odstranění stávajících varhan, převoz do vzdálenosti 100 km	54 936 Kč
44	montáž varhan	216 920 Kč
45	cestovné	127 470 Kč
46	kompletní přeladění před předáním zcela dokončeného nástroje	74 980 Kč
47	regulace	21 280 Kč
48	vypracování restaurátorské zprávy ve třech vyhotoveních	28 350 Kč
49	vypracování stavební dokumentace	136 750 Kč
50	elektroinstalace, osvětlení, revize	22 489 Kč
	Mezisoučet (bez DPH)	683 175 Kč
	Celkem bez DPH	5 088 000 Kč
	DPH 21 %	1 068 480 Kč
	Celkem s DPH (21%)	6 156 480 Kč

CENOVÁ NABÍDKA	
Mariánské Radčice - restaurování varhan - povrchová úprava skříně a řezbářská výzdoba	
Položka	cena bez DPH
Architektura varhanní skříně	
základní očištění od atmosférických a dalších nečistot	15 000,00 Kč
průběžná opakovaná fixace klihokřídových podkladů a polychromií v průběhu restaurování	22 000,00 Kč
rozšířený restaurátorský průzkum	5 000,00 Kč
snímání sekundárních polychromií chemicky, mechanicky, chemické, mechanické dočištění	45 000,00 Kč
odstranění nevhodných tmelů, popř. jejich ztenčení	17 000,00 Kč
špánování, tmelení	18 000,00 Kč
úprava plasticity nových tmelů, špánů	15 000,00 Kč
lokální barevné retuše, popř. lokální barevné rekonstrukce	65 000,00 Kč
finální korektury, závěrečná konzervace, rozleštění	45 000,00 Kč
mezisoučet	247 000,00 Kč
Dekorativní dřevořezba	
kompletní demontáž, očištění od atmosférických nečistot, příprava pro transport	12 000,00 Kč
průběžná opakovaná fixace klihokřídových podkladů a polychromií v průběhu restaurování	20 000,00 Kč
rozšířený restaurátorský průzkum	5 000,00 Kč
radiační sterilizace (likvidace dřevokazného hmyzu)	6 000,00 Kč
celoplošná petrifikace nořením (min. 120 hod.)	35 000,00 Kč
snímání sekundárních náhražkových „zlatých“ materiálů, čištění nejstarší zlacené polychromie	25 000,00 Kč
analogické řezbářské doplnění v lipovém masivu	28 000,00 Kč
doplnění klihokřídových podkladů, vyrovnání plastické modelace	17 000,00 Kč
lokální retuše zlatým plátkem ve shodě s originálem (technologicky totožný postup)	39 000,00 Kč
osazení na původní místo, finální korektury	18 000,00 Kč
mezisoučet	205 000,00 Kč
závěrečná restaurátorská zpráva (3 paré)	15 000,00 Kč
Celkem bez DPH	467 000,00 Kč
DPH 21 %	98 070,00 Kč
Celkem s DPH	565 070,00 Kč

DODATEK č. 2
(dále také jen „dodatek“)
k pojistné smlouvě č.
8069112711
(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 466 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Mgr. Jaroslav Samek, account manager

a

A.Q. Attentus Qualitatis s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Tišnovská 266

67923, Lomnice

IČO: 27707911

výpis z OR vedeného Ks v Brně, oddíl C, vložka 53544

(dále jen „pojistník“)

pojistníka zastupuje: Ing. Mgr. Ladislav Rozsypal

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek I.

Změna již existujících právních vztahů pojištění sjednaných pojistnou smlouvou

1. Pojištění odpovědnosti za újmu sjednané článkem II. pojistné smlouvy se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku mění následovně:

ZMĚNY

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že **ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku SE MĚNÍ obsah právního vztahu pojištění ve vztahu k následujícím dosavadním hodnotám pojistného zájmu (následujícím dosavadním předmětům pojištění)**. Pojistitel a pojistník výslovně a v zájmu předejít jakýmkoliv budoucím právním sporům o výklad pojistné smlouvy a tohoto dodatku uvádějí pro přehlednost níže vždy celý obsah právního vztahu pojištění vztahující se k jednotlivé hodnotě pojistného zájmu (k jednotlivému předmětu pojištění), a to i v těch jeho částech či dílčích parametrech, které tímto dodatkem změněny nebyly:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen "VPP ODP 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“) a Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014 (dále jen "DPP PZN 2014"), které tvoří také přílohu této pojistné smlouvy.

Pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistitel a pojistník výslovně sjednávají následující výkladová pravidla pro aplikaci DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014:

- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „věc“, „pojištěná věc“, „předmět pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy věc, na které vznikla újma, za kterou pojištěný poškozenému odpovídá.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“, „pojistná událost spočívající v odcizení věci krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy pojistná událost spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou poškozenému na věci jejím odcizením krádeží vloupáním nebo loupežným přepadením.
- Je-li v textu DPP PZK 2014 nebo DPP PZN 2014 použit pojem „místo pojištění“ nebo jiný pojem s obdobným významem, míní se jím pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy místo, kde jsou užívané nebo převzaté věci uloženy (skladovány).
- Všechna ustanovení DPP PZK 2014 a DPP PZN 2014 budou pro účely pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného tímto odstavcem pojistné smlouvy vykládána přiměřeně k tomu, že pojištění sjednané tímto odstavcem pojistné smlouvy je pojištěním odpovědnosti za újmu.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
10 000 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku

V souladu s čl. II odst. 2. písm. a) VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za:

- a) majetkovou újmu způsobenou jinému na věci nebo na zvířeti nebo
- b) újmu způsobenou člověku na zdraví nebo usmrcením nebo nemajetkovou újmu spočívající v duševních útrapách při ublížení na zdraví či usmrcení

c) následnou finanční újmu způsobenou vadou výrobku.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
10 000 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za čistou finanční újmu

V souladu s čl. II odst. 3. písm. a) a čl. IX odst. 1. VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za čistou finanční újmu, kromě schodku na svěřených finančních hodnotách, újmy vzniklé v příčinné souvislosti s obchodováním s cennými papíry nebo újmy vzniklé v příčinné souvislosti s rozhodnutím orgánu obchodní korporace a jakékoliv smluvní pokuty či jiné smluvní sankce udělené jakémukoliv subjektu, např. smluvní straně pojištěného.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 000 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu na věci v užívání a na věci převzaté, která je předmětem závazku pojištěného

V souladu s čl. II odst. 2. písm. b) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za újmu na věcech v užívání - motorových vozidlech, letadlech, plavidlech.

Motorovým vozidlem se rozumí nekolejové vozidlo poháněné vlastním motorem – včetně motorových vozidel sloužících jako pracovní stroje (např. bagr, autojeřáb, pásový nebo kolový finišer, pracovní a montážní plošina), elektrovozidel, bez ohledu na to, jestli je takové vozidlo určeno k provozu na pozemních komunikacích a jestli mu byla přidělena registrační značka (RZ, SPZ).

V souladu s čl. II odst. 2. písm. c) VPP ODP 2014 se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou na movitých věcech, které pojištěný převzal a které mají být předmětem jeho závazku.

V případě vzniku pojistné události nastalé v rozsahu pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. II odst. 2. písm. b) a c) VPP ODP 2014 a spočívající v odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou poškozenému na věci její ztrátou, jejím odcizením, nebo odcizením součástí věci, krádeží nebo loupežným přepadením nebo úmyslným poškozením jinou osobou, poskytne pojistitel pojistné plnění podle rozsahu pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou, avšak maximálně do výše limitů pojistného plnění, které jsou pro jednotlivé stupně zabezpečení uvedeny v DPP PZK 2014 nebo v DPP PZN 2014, a to v závislosti na charakteru a kvalitě konstrukčních prvků zabezpečení uzamčeného místa pojištění, které pachatel v době vzniku pojistné události překonal.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast
500 000 Kč	Evropa včetně ČR	5 000 Kč

Článek II.

Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Živelní pojištění	0 Kč	20 286 Kč
2. Pojištění odcizení	0 Kč	478 Kč
3. Pojištění odpovědnosti za újmu	4 190 Kč	20 953 Kč
Součet	4 190 Kč	41 717 Kč

Změna pojistného celkem Od 22.02.2025 00:00 hodin do 24.01.2026 00:00 hodin	3 858 Kč
Součet splátek pojistného z předešlého dodatku číslo 1 Od 22.02.2025 00:00 hodin do 24.01.2026 00:00 hodin	0 Kč
Součet	3 858 Kč

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) *nebo* pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádření v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se do 24.01.2026 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
22.02.2025	3 858 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8069112711.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 22.02.2025

2. Prohlášení pojistníka

2.1. Prohlášení pojistníka, je-li pojistník fyzickou osobou: Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením čl. 13 a čl. 14 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen "GDPR"), pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jeho jednotlivých ustanovení) seznámen s Informacemi o zpracování osobních údajů (tzv. Informačním memorandem);
- b) seznámení s Informačním memorandem za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
- c) po seznámení se s Informačním memorandem a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s Informačním memorandem a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k Informačnímu memorandu;
- d) beru na vědomí a jsem srozuměn s informací pojistitele o tom, že Informační memorandum je a bude zájemci o pojištění resp. pojistníkovi a jinému účastníkovi pojištění k dispozici na internetových (webových) stránkách pojistitele na adrese www.csobpoj.cz nebo na vyžádání pojistníka u té konkrétní fyzické osoby, která jménem pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu, anebo na kterémkoliv obchodním místě pojistitele.

2.2. Prohlašuji a svým podpisem níže stvrzuji, že:

- a) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy, zcela v souladu s ustanovením § 2774 občanského zákoníku, pojistitelem řádně a detailně (co do vysvětlení obsahu a významu všech jejích jednotlivých ustanovení) seznámen s Infolistem produktu, s Informačním dokumentem o pojistném produktu, s rozsahem pojištění a s všeobecnými pojistnými podmínkami (dále také jen "pojistné podmínky"), které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy;
 - b) jsem byl před uzavřením této pojistné smlouvy podrobně seznámen se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Infolist produktu“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu ustanovení § 1753 občanského zákoníku, a souhlasím s nimi. Dále prohlašuji, že mé odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé a úplné;
 - c) seznámení s Informačním dokumentem o pojistném produktu a s pojistnými podmínkami za pojistitele provedla právě ta konkrétní fyzická osoba, která za pojistitele podepsala tuto pojistnou smlouvu (příčemž adresátem uvedených informací může být pojišťovací makléř, coby pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistníka);
 - d) po seznámení se s obsahem všech předmluvních a smluvních dokumentů a před uzavřením pojistné smlouvy mně byl dán naprosto dostatečný časový prostor pro vlastní seznámení se s obsahem a významem těchto dokumentů a pro zodpovězení všech mých případných dotazů k těmto dokumentům;
 - e) před uzavřením pojistné smlouvy mi byly v listinné podobě poskytnuty Informační dokument o pojistném produktu a pojistné podmínky;
 - f) jsem v dostatečné době před uzavřením této pojistné smlouvy obdržel od pojišťovacího makléře Záznam z jednání, včetně všech jeho příloh;
 - g) v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, uděluji pojistiteli souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění:
 - členům skupiny ČSOB, jejichž seznam je uveden na internetových stránkách www.csob.cz/skupina a
 - ostatním subjektům podnikajícím v pojišťovnictví a zájmovým sdružením či korporacím těchto subjektů.
3. Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.

4. Správce pojistné smlouvy: Ing. Jiří Šejda

5. Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 6

Číslo pojistné smlouvy: 8069112711 dodatek 2

6. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.
7. Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne

.....
razítko a podpis pojistníka

V Brně dne 21.2.2025


CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, s. r. o., člen holdingu CSOB
region Brno
Košatá 27, 602 00
Jaroslav Samek
os.č.: 27369

.....
razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k dodatku č. 2 pojistné smlouvy č. 8069112711

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za změnu pojištění dle výše uvedeného dodatku pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu **od 22.02.2025 00:00 hodin do 24.01.2026 00:00 hodin**.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
22.02.2025	3 858 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8069112711**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Brně dne 21.2.2025


ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
registrační číslo: 146200000
IČO: 271 402 490
Jaroslav Samek
os.č.: 27369

.....
razítko a podpis pojistitele