

SMLOUVA O DÍLO 25-805

(dále jen „**smlouva**“)
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I.

= **smluvní strany** =

ZHOTOVITEL

firma: **Enado s.r.o.**
sídlo: Revoluční 464, 351 37 Luby
zastoupený: Mikuláš Bindzar, jednatel
daňový režim: plátce DPH
IČ: 14041936
DIČ: CZ 14041936
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddílu C, vložce 41560
telefonický kontakt: +420 732 761 446
e-mail: mikulas.bindzar@enado.cz
osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mikuláš Bindzar
bankovní spojení: 6304467002/5500

(dále jen „zhotovitel“)

OBJEDNATEL

Objednatel: **Město Nové Sedlo**
sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
zastoupený: Robert Zelenka, starosta
daňový režim: plátce DPH
IČ: 00259527
DIČ: CZ CZ00259527
telefonický kontakt: +420 734 153 349
E-mail: investice@mestonovesedlo.cz
osoba, oprávněná jednat ve věcech smluvních: Robert Zelenka
osoba, oprávněná jednat ve věcech technických: Robert Zelenka

(dále jen „objednatel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

II.

=předmět smlouvy=

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli komplexní dodávku **fotovoltaické elektrárny** (dále jen „dílo“) a zároveň závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu.
2. Komplexní dodávkou díla, která je konkretizována v příloze č. 1 „*nabídka*“ se rozumí zejména (v případě rozporu nabídky s touto smlouvou má přednost nabídka):
 - vyhotovení **Technické dokumentace DSPS** – skutečného provedení stavby
 - **dodání a instalace** kompletní technologie, která je podrobněji specifikována v příloze č. 1 „*nabídka*“ (dále jen „FVE“);
 - **uvedení do provozu, zaškolení obsluhy;**
 - **revize FVE;**
 - **podání žádosti o první paralelní připojení u distributora el. energie**
3. Místem provedení díla/realizace FVE je: MěÚ Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo

III.

=cena díla a její splatnost=

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 1 146 125,80 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionjednostočtyřicetšesttisícjedenstodvacetpět+0,80 korun českých), plus DPH 21 % v částce 240 686,42 Kč, celková cena včetně DPH činí 1 386 812,22 Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátšesttisícosmsetdvanáct+0,22 Kč), kdy technologie je specifikována v příloze č. 1 „*nabídka*“
2. Cenu díla se zavazuje objednatel hradit následujícím způsobem:
 - první část ve výši 90 % z ceny díla uhradí objednatel do 30 dnů po předání díla
 - po podání žádosti o první paralelní připojení pak zbývající část ceny díla ve výši 10 % z ceny díla do 30 dnů (tímto vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení celé ceny díla);
3. Cena díla bude zhotovitelem účtována se sazbou DPH, platnou v den zdanitelného plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady je zhotovitel oprávněn zasílat objednateli na e-mail, uvedený u nacionále objednatele a odesláním zhotovitelem se mají tyto daňové doklady za objednateli doručené.

IV.

=lhůty k provedení díla, součinnost objednatele=

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 30.09.2025, kdy budou splněny níže uvedené podmínky zároveň:

- podepsání této smlouvy o dílo
- uzavření smlouvy o připojení k distribuční soustavě el. energie mezi vlastníkem OM na místě provedení díla a příslušným distributorem;
- v zákonem uvedených případech, získání všech příslušných povolení;

Dílo se považuje za dokončené podáním žádosti o první paralelní připojení s tím, že Dodavatel je zavázán k součinnosti pro finální připojení instalované FVE k distribuční síti.

2. Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dokončené dílo i před skončením výše uvedené lhůty. V takovém případě je objednatel povinen řádně zhotovené dílo od zhotovitele převzít.
3. Předpokladem pro provedení díla ve výše uvedené lhůtě je mimo jiné dodržení lhůt, daných na straně objednatele, které jsou specifikovány takto:
- objednatel nejpozději do 14 dnů ode dne vyzvání ze strany zhotovitele připraví podmínky pro provedení díla dle specifikací, uvedených v příloze č. 3 „*podmínky stavební připravenosti*“;
4. Splnění podmínek stavební připravenosti je objednatel povinen neprodleně sdělit zhotoviteli. Předání stavební připravenosti se uskuteční za účasti zástupců obou smluvních stran. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí stavební připravenosti.

V.

=změna díla=

1. V případě, že při provádění díla bude ze strany objednatele dán požadavek na jeho zásadní změnu, a tato změna bude z technických, provozních či jiných hledisek realizovatelná a zhotovitel s tím bude souhlasit, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě, ve kterém budou specifikovat změnu rozsahu díla, změnu ceny, změnu lhůty pro provedení díla a případně změnu již dohodnutého termínu provedení díla.
2. Dobu mezi doručením požadavku na změnu díla zhotoviteli do okamžiku uzavření výše uvedeného dodatku, se prodlužuje lhůta k provedení díla. Za zásadní změnu, se pro potřeby této smlouvy, považuje změna, která svým technickým a materiálovým rozsahem nedovolí zhotoviteli zhotovení díla ve lhůtách stanovených touto smlouvou a v předpokládaných termínech (časovém rozsahu zhotovení), případně výrazně mění rozsah předmětu díla, dodané technologie a technická řešení.
3. V případě, že při provádění díla bude ze strany objednatele nebo zhotovitele dán podnět na jeho změnu, která není změnou zásadní, dle

předchozího odstavce tohoto článku smlouvy, budou smluvní strany postupovat takto:

- objednatel a zhotovitel se na místě realizace FVE (případně telefonicky či písemně) dohodnou na provedení změn;
 - zhotovitel vystaví zakázkový list, na kterém popíše změny, tzn. změny materiálové, technické, změny v rozmístění technologií, změny v připojení apod., spolu s vyčíslením ceny těchto změn (vícenákladů či méně nákladů);
 - objednatel pro potvrzení dohodnutých změn a na důkaz svého souhlasu s vyčíslením ceny těchto změn, potvrdí zakázkový list svým podpisem;
 - o výše uvedené vícenáklady či méně náklady bude upravena celková cena díla;
 - v případě, že se objednatel a zhotovitel dohodnou na drobných změnách, např. rozmístění technologie, změny ve vedení rozvodů apod. a tyto změny nebudou znamenat úpravu celkové ceny díla, ani nebudou mít vliv na technické řešení, podklady pro dotace a jiné důležité okolnosti, může být dohoda o změnách provedena pouze ústně. V takovémto případě potvrzuje objednatel převzetím díla a podpisem předávacího protokolu svůj souhlas s těmito změnami;
 - ani jedna ze smluvních stran není povinna podnětu druhé strany na výše uvedenou změnu přistoupit;
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytnou okolnosti, které při podání nabídky nebyly zhotoviteli známy a pro dokončení díla jsou tak nutné změny, které budou znamenat vícepráce či změnu způsobu provádění díla, musí takové změny objednatel schválit v písemné podobě. Do doby, než dojde ke schválení změn a víceprací objednatelem, je zhotovitel oprávněn:
- přerušit provádění díla, kdy o tuto dobu se pak prodlužuje lhůta k provedení díla;
5. V případě globálního nedostatku technologií a jejich komponent na českém trhu v době plnění této smlouvy, které mají být součástí zhotovení díla dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn navrhnou objednateli jejich záměny za technologie a komponenty aktuálně dostupné. V takovém případě předloží zhotovitel objednateli novou nabídku, vždy s technologiemi a komponenty se srovnatelnými kvalitativními a technickými parametry. Pokud bude objednatel se změnami souhlasit, smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, záměny zahrnující. V případě, že objednatel nebude s výše uvedeným souhlasit, mají obě smluvní strany nárok na odstoupení od této smlouvy.

VI.

=práva a povinnosti smluvních stran=

Zhotovitel je povinen/zavazuje se/ prohlašuje:

- a) provést dílo řádně a včas;
- b) nezpůsobit objednateli škodu v místě zhotovení díla;

- c) provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy;
- d) zavazuje se, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, bude odpovídat ve všech aspektech požadovaným českým technickým normám a souvisejícím požadavkům;
- e) při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

Objednatel je povinen/zavazuje se/ prohlašuje:

- a) poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, aby mohlo být dílo provedeno;
- b) na výzvu zhotovitele odstranit překážky v místě zhotovení díla, které brání jeho provedení;

Objednatel i zhotovitel se zavazují:

- a) v zákonem daných případech vést stavební deník dle ust. § 166 a násl. zákona 283/2021 Sb.;

VII.

=předání díla, přechod vlastnického práva k dílu=

1. Dílo je provedeno okamžikem jeho dokončení a předáním objednateli. O předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis/protokol.
2. Objednatel se stává vlastníkem díla až po úplném zaplacení všech peněžních závazků vůči zhotoviteli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít neprodleně po jeho dokončení. Neumožní-li objednatel zhotoviteli předat dokončené dílo ani do 5 dnů od data jeho dokončení a vyrozumění ze strany zhotovitele, má zhotovitel právo přistoupit k jednostrannému předání díla. Tato skutečnost bude zaznamenána v předávacím protokolu, který bude zaslán poštou na adresu objednatele. Objednatel není v tomto případě oprávněn uplatňovat zjevné vady díla.
4. Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že vykazuje takové drobné odstranitelné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V takovém případě smluvní strany určí v předávacím protokolu lhůtu k odstranění těchto vad a nedodělků.
5. V souvislosti s předáním díla má objednatel právo na zaškolení k provozu předaného díla. Zhotovitel jej provede při předání díla nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
6. Převzetím díla objednatel stvrzuje, že dílo bylo provedeno v souladu s touto smlouvou vč. příloh a dodatků, a že je funkční a způsobilé k užívání.

VIII.
=záruka za vady a jakost díla, škoda=

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a takové vlastnosti si ponechá po dobu, uvedenou v příloze č. 1 – „specifikace záruky“.
2. Užívá-li objednatel nebo třetí osoba předmětné dílo před jeho předáním, není zhotovitel odpovědný za tím vzniklé škody nebo vady, které jdou v plné míře k tíži objednatele.
3. Zásahem objednatele nebo třetí osoby do předmětu díla před jeho předáním, ztrácí objednatel možnost uplatňovat nároky, vyplývající z vad díla a ze záruky za jeho jakost.
4. Objednatel odpovídá za poškození a odcizení materiálu zhotovitele, ke kterému dojde v/na nemovitosti, na/v níž se dílo provádí.
5. Do doby úhrady celé ceny díla nemá objednatel nároky, vyplývající z vad díla či vyplývající ze záruk za jakost díla.
6. Nad rámec této smlouvy se odpovědnost zhotovitele za vady díla a záruky za jeho jakost řídí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

IX.
=sankce=

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedení díla o více než 14 dnů, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, počínaje 15.dnem od dohodnuté lhůty k provedení díla. Upřesňuje/doplňuje se, že lhůta k předání díla se prodlužuje zejména o dobu:
 - prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti dle čl. VI smlouvy;
 - prodlení objednatele se splněním povinností, uvedených v čl. IV odst. 3 smlouvy;
 - prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli;
 - udělení plné moci zhotoviteli, bude-li jí třeba;
 - jednání o změně díla dle čl. V smlouvy;
 - trvání vyšší moci dle čl. X smlouvy;
2. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli, má zhotovitel právo požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je oprávněn přerušit realizaci předmětu díla do okamžiku úhrady dlužné částky včetně smluvní pokuty za ni.
3. V případě prodlení objednatele s:

- poskytnutím součinnosti dle čl. VI smlouvy;
- splněním povinností, uvedených v čl. IV odst. 3 smlouvy;
- úhradou peněžitého závazku zhotoviteli;
- udělení plné moci zhotoviteli, bude-li jí třeba;

o více jak 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany ujednávají maximální limit součtu všech smluvních pokut, které může jedna strana po druhé straně požadovat na základě této smlouvy na 25 % z ceny díla bez DPH.
5. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty je uhrazena veškerá škoda, která vznikne porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

X.

=vyšší moc=

1. Zhotovitel neporuší smlouvu nebo nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoli prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno vyšší mocí. Lhůta pro plnění závazků se v takovémto případě prodlužuje o dobu působení této vyšší moci.
2. Vyšší mocí se rozumí i překážka, uvedená v ust. § 2913 občanského zákoníku a globální nedostatek technologií či jejich komponent.

XI.

=vzájemné nároky při odstoupení od smlouvy=

1. V případě, že tato smlouva bude ukončena jejím odstoupením, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit poměrnou část ceny díla v rozsahu, v jakém zhotovitel dílo do doby, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, provedl. Takto vzniklou pohledávku zhotovitel objednateli vyúčtuje řádným daňovým dokladem – fakturou, přičemž pro vyúčtování poměrné části ceny díla platí obdobně platební podmínky sjednané pro vyúčtování ceny díla s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ohledně poměrné části ceny díla nejdříve v den, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy.
2. Úhradou shora uvedeného vyúčtování se objednatel stává vlastníkem zhotovené části díla a přechází na něj odpovědnost za škodu na díle.

XII.

=závěrečná ujednání=

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou povinny písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny kontaktních údajů. Ta ze smluvních

stran, která tento svůj závazek poruší, nese veškeré následky s tím spojené.

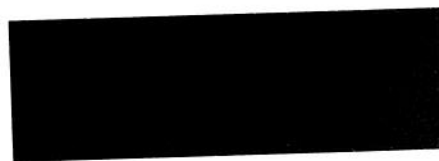
3. Veškeré písemnosti a dokumenty si budou smluvní strany předávat osobně, prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu), datové schránky nebo tyto budou zasílat na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě, resp. na poslední známou adresu. Vyžaduje-li smlouva pro některé právní jednání písemnou formu, postačí, bude-li právní jednání učiněno prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem) na poslední známou e-mailovou adresu druhé smluvní strany. E-mailová zpráva se považuje za doručenou druhým (2.) pracovním dnem po jejím odeslání, nedojde-li k jejímu faktickému doručení dříve.
4. „Smlouva byla schválena radou města dne 16.06.2025, usnesením č 284/2025.“
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim známý celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Ve Skalné,
dne – viz elektronický podpis



.....
za zhotovitele
Mikuláš Bindzar, jednatel

V Novém Sedle dne 26.06.2025



.....
za objednatele
Robert Zelenka, starosta

Přílohy:

- 1 – nabídka s uvedením záruky
- 2 – rozpočet
- 3 – podmínky stavební připravenosti
- 4 – plná moc distribuce