



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. X

Název veřejné zakázky:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-029735
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Sídlo zadavatele:	Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO zadavatele:	26348349
Právní forma zadavatele:	121 - akciová společnost
Zastoupení zadavatele:	Ing. Martin Čermák Ph.D., předseda představenstva Ing. Rudolf Borýsek, místopředseda představenstva
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html
Název projektu:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/22_001/0000144

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V SO 06 v TZ je uvedeno:

3.2.1.1 Skrývka

*Skrývka drnu, zúrodnitelných vrstev půdy a zemin degradovaných povětrnostními vlivy je navržena v mocnosti 0,15 – 0,2 m na plochách zemědělské a lesnické rekultivace a v místech výskytu nevhodných zemin až 0,4 m. **Materiály budou uloženy na deponii investora objednatele k dalšímu využití v rámci rekultivací.** Obdobně bude skrývka provedena v prostoru lesnické rekultivace, kdy budou z trasy stezky odstraněny i pařezy mýcených a kácených dřevin. Výměry jsou uvedeny v tabulce č. 3.*

3.3.5.4 Zeleň

Plochy dotčené výstavbou stezek SO 06 budou ohumusovány a zatravněny. Mocnost ohumusování je navržena s hodnotou 150 mm po slehnutí. Materiál ohumusování musí být vhodný pro založení trávníku, nesmí obsahovat nevhodné materiály a kameny a bude rovnoměrně rozprostřena a esteticky urovnaná. Zatravnění bude provedeno na rovinných plochách výsevem, svahy výkopu a násypu hydroosevem. Dávka osiva na rekultivačních plochách bývá obvykle min 80 kg/ha, v následujících letech bude prováděna pěstební péče zahrnující dosev, sečení travního porostu, zálivku.

Bude možné pro zpětné ohumusování použít skrytou zeminu? Pokud jí bude nedostatek, má Zadavatel k dispozici deponii vhodné zeminy pro ohumusování?

Uchazeč žádá o úpravu zadávací dokumentace v souladu s odpovědí na tyto dotazy.

Odpověď na dotaz:

Skrývku ornice je možné využít pro zpětné ohumusování. V případě nedostatku ornice, zadavatel nemá k dispozici deponii s vhodnou ornici pro ohumusování, zhotovitel ji musí zajistit.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V SO 06 v TZ je uvedeno:

3.2.1.1 Skrývka

*Skrývka drnu, zúrodnitelných vrstev půdy a zemin degradovaných povětrnostními vlivy je navržena v mocnosti 0,15 – 0,2 m na plochách zemědělské a lesnické rekultivace a v místech výskytu nevhodných zemin až 0,4 m. **Materiály budou uloženy na deponii investora objednatele k dalšímu využití v rámci rekultivací.** Obdobně bude skrývka provedena v prostoru lesnické rekultivace, kdy budou z trasy stezky odstraněny i pařezy mýcených a kácených dřevin. Výměry jsou uvedeny v tabulce č. 3.*

3.3.5.4 Zeleň

Plochy dotčené výstavbou stezek SO 06 budou ohumusovány a zatravněny. Mocnost ohumusování je navržena s hodnotou 150 mm po slehnutí. Materiál ohumusování musí být vhodný pro založení trávníku, nesmí obsahovat nevhodné materiály a kameny a bude rovnoměrně rozprostřena a esteticky urovnaná. Zatravnění bude provedeno na rovinatých plochách výsevem, svahy výkopu a násypu hydroosevem. Dávka osiva na rekultivačních plochách bývá obvykle min 80 kg/ha, v následujících letech bude prováděna pěstební péče zahrnující dosev, sečení travního porostu, zálivku.

Je zmíněná „následná pěstební péče v následujících letech“. Vzhledem k tomu, že stavba má pevný konec, nebude možné fyzické, ani finanční plnění v následujících letech po ukončení díla, a není ani uvedeno o kolik let jde. Uchazeč tedy předpokládá, že tato následná péče není předmětem díla, je to tak?

Uchazeč žádá o úpravu zadávací dokumentace v souladu s odpovědí na tyto dotazy.

Odpověď na dotaz:

Následná péče je rovněž předmětem díla. Veškeré informace o následné pěstební péči jsou uvedeny v technické zprávě objektu SO14 kap. Rozvojová péče o prvek.

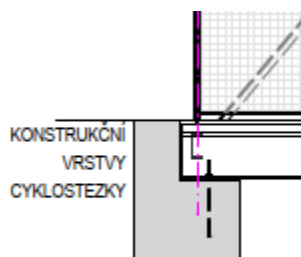
Jedná se o 3letou následnou pěstební péči, v podrobnostech vizte technickou zprávu.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

SO 06 – Lávky:

V SO 06 je součástí 14 ks lávek, zadávací dokumentace obsahuje výkres, ze kterého je patrná konstrukce lávky, ale nikde není specifikovaná konstrukce základů, pouze náznakem v řezu lávky bez okótování. Doplní zadavatel (obdobně jako u základových prahů SO 08A) přesný rozměr a počet základových konstrukcí pro lávky?



Odpověď na dotaz:

Lávka č. 11: Rozměr základového prahu šířka 1,0 m, délka 2,7 m a výška 1,2 m.

Lávka č. 1, 4: Rozměr základového prahu šířka 1,0 m, délka 3,5 m a výška 1,2 m.

Lávka č. 2: Rozměr základového prahu šířka 0,8 m, délka 3,5 m a výška 1,2 m.

Lávka č. 3, 5, 6, 7, 9, 10, 12, 13, 14: Rozměr základového prahu šířka 0,8 m, délka 2,7 m a výška 1,2 m.

Lávka č. 8: Rozměr základového prahu šířka 0,8 m, délka 2,7 m a výška 1,2 m.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

Součástí „Příloh zadávací dokumentace“, ve složce „Příloha č.8 - Ostatní podklady a dokumenty“, v části „8.5 Požadavky a podmínky plynoucí z příloh a závazných dokumentů OPST“ jsou dokumenty Prohlášení požadavky DNSH Medard a dále Tabulka dodavatelů a poddodavatelů podílejících se na projektu.

Zadavatel přitom v textové části zadávací dokumentace neuvádí, že tyto dokumenty mají být součástí podaných nabídek. Naopak, příloha Seznam poddodavatelů, která má být součástí nabídek je obsažena ve formuláři, označeném jako Příloha č.3 – Formulář nabídky, konkrétně část 6 tohoto formuláře. Jedná se tedy zjevně o duplicitu.

Dotaz uchazeče:

Mají být tyto dokumenty součástí nabídky uchazečů, přestože v zadávací dokumentaci není tento požadavek uveden? Popřípadě upřesní zadavatel, jak má být s těmito dokumenty pracováno v rámci nabídek a doplní toto vysvětlení zadávací dokumentace tak, aby byl požadavek na dokumenty obsažené v předkládaných nabídkách jednoznačný?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel potvrzuje, že požadavky uvedené v příloze „8.5 Požadavky a podmínky plynoucí z příloh a závazných dokumentů OPST“ jsou pro účastníky závazné. Pokud jde o seznam poddodavatelů, jedná se o duplicitu pouze částečnou, neboť v souboru „Tabulka dodavatelů a poddodavatelů podílejících se na projektu“ se jedná o dokument ve formě a struktuře dané poskytovatelem dotace, zatímco ve formuláři nabídky jde o šablonu zahrnující více identifikačních a kontaktních údajů, jak jsou požadovány zadavatelem. Zadavatel tedy shrnuje, že účastníci v nabídkách předloží vyplněný seznam poddodavatelů, který pak bude ze strany zhotovitele pro potřeby poskytovatele dotace pravidelně aktualizován, v obou shora zmiňovaných formách, a dále vyplněnou a podepsanou šablonu „Prohlášení požadavky DNSH Medard“.

Změna zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25. 8. 2025 v 10:00 hodin**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 28. 7. 2025

Za Sokolovskou uhelnou, právního nástupce, a.s.
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta