

# SMLOUVA O DÍLO

**1. Město Kynšperk nad Ohří**  
se sídlem: Jana A. Komenského 231/13, Kynšperk nad Ohří  
IČ: 00259454  
DIČ: CZ00259454  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-4587390287/0100  
zastupující: Marek Matoušek, starosta města

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. MI Roads a.s.**  
sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČ: 17331099  
DIČ: CZ17331099  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 123-6606630207/0100  
zastoupen: Ing. Zdeněk Ludvík, předseda správní rady,  
Ing. Marek Steiner, člen správní rady  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B vložka 27461

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), a za podmínek dále uvedených, tuto

## Smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“)

### PREAMBULE

Objednatel uveřejnil informace o veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří**“ dne **16. 5. 2025** na profilu zadavatele, jejímž předmětem je stavba nové lávky, která nahradí stávající lávku v havarijním stavu, je v souladu s charakterem území, kdy bude sloužit stejnému účelu, jako je dosavadní využití území.

Objednatel dne 12. 6. 2025 rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zároveň o uzavření této Smlouvy za podmínek stanovených v zadávacím řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele k veřejné zakázce.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této Smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu (místa pro budoucí stavbu či stavební práce) nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této Smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL DÍLA

1.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas, a způsobem, v podobě a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou dílo pod názvem Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.2 Předmětem díla dle této Smlouvy je provedení stavebních prací na zhotovení díla Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří dle podmínek této Smlouvy:

- SO 001 Odstranění stávající železobetonové části lávky
- SO 201 Lávka přes řeku
- SO 401 Veřejné osvětlení

(dále jen „Dílo“)

Stavba bude realizována v letech 2025–2026, vše bude rozděleno do harmonogramu stavby, který bude předložen v souladu s touto Smlouvou a který podléhá schválení Objednatelem.

1.3 Zhotovením Díla se rozumí řádné a včasné provedení kompletních stavebních prací, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace, této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení Díla.

1.4 Předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci Díla, a v tom zejména:

- a) zajištění kompletní inženýrské činnosti a projektu organizace výstavby včetně jeho projednání s Objednatelem, příslušným stavebním úřadem; a
- b) zpracování detailního písemného harmonogramu postupu prací provádění Díla dle této Smlouvy; a
- c) provedení prací a dodávek dle projektové dokumentace, včetně vypracování RDS a „Technologický předpis postupu bouracích prací“, který podléhá schválení investora a technický dozor investora, a který bude zohledňovat technologie zhotovitele, platné předpisy BOZP, platné ČSN a související právní normy. Dále musí splňovat podmínky stanovené ve vyjádření správců komunikací, Povodí Ohře (Povodňový plán) a podmínek ostatních správců sítí (přeložka sítí CETIN).
- d) součinnost při zajištění kolaudace Díla dle této Smlouvy, včetně účasti Zhotovitele při kolaudačním řízení na vyzvání Objednatele; a
- e) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení Díla, včetně jeho likvidace; a
- f) provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla dle této Smlouvy; a
- g) dodání dokumentace skutečného provedení Díla, včetně dokladové části ve třech vyhotoveních v tištěné podobě, a
- h) zajištění uložení stavební sutě, jiného odpadu vzniklého během provádění Díla a jejich ekologická likvidace včetně stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu; a

- i) uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení, úklid prostor dotčených výstavbou současně s dokončením Díla;
- j) zajištění činnosti stavbyvedoucího v souladu s § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- k) Geodetické zaměření skutečného provedení staveb a zpracování geometrického plánu pro vklad stavby do katastru nemovitostí.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- a) touto Smlouvou; a
- b) zadávací dokumentací na veřejnou zakázku na akci „Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří“ ze dne 16. 5. 2025; a
- c) projektovou dokumentací pro provedení stavby na akci Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří, zhotovitel PDPS: Link projekt s.r.o., Makovského náměstí 2, 616 00 Brno, IČ: 27678032, hlavní inženýr projektu: Ing. Stanislav Brtáň, projektanti: Ing. Stanislav /Brtáň – SO 001, SO 201, Ing. Jiří Stehlík – SO 401, která byla součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení;
- d) stavebním povolením MUSO/87807/2024/OSÚP/KAZI ze dne 26.08.2024 PM 01.10.2024
- e) nabídkou Zhotovitele Díla ze dne 02.06.2025; a
- f) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, TP, TKP metodikami výrobců, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN, a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými Objednatel Zhotoviteli podle této Smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho zkoušení, a uvádění do provozu a/nebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrolních dnů a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla.

(dále jen „**Dokumentace**“).

Veškeré odchylky od specifikace předmětu Díla podle čl. I této Smlouvy mohou být prováděny Zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny Objednatel. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě provádění Díla a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k tomu se Zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před zahájením provádění Díla se správci uvedených inženýrských sítí a současně zajistit vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění Díla nedošlo k jejich poškození.

- 1.5 Místem plnění je katastrální území: Kynšperk nad Ohří, parcelní čísla: p.č. 1570, p.č. 1575, p.č. 1463/1, p.č. 1530, p.č. 1376, p.č. 1369, p.č. 1320, p.č. 1566, p.č. 1567/1, p.č. 1359/3, p.č. 1392, p.č. 1365, p.č. 1368/2 , dle projektové dokumentace.

## II. CENA DÍLA

2.1 Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za řádné a včasné provedení Díla, ve výši:

**Cena bez DPH: 19 770 589,10 Kč**

DPH: 4 151 823,71 Kč

**Cena včetně DPH: 23 922 412,81 Kč**

(slovy: dvacet tři milionů devět set dvacet dva tisíc čtyři sta dvanáct korun českých osmdesát jeden haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „Cena za provedení Díla“)

2.2 V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál a výrobky, zpracování realizační projektové dokumentace, technologického předpisu postupu bouracích prací, povodňového plánu provozu ostrova, havarijní plán dle vyhl. 450/2005Sb., pojištění předmětu Díla, na dodávku energie a média potřebná k realizaci Díla, dopravní opatření a značení, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných Objednatel, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých. Cena za provedení Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud tato Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení Díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení či získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

2.3 Objednatel je oprávněn od Ceny za provedení Díla odečíst cenu neprovedených stavebních prací vyčíslených v nabídce Zhotovitele, a to sníží-li rozsah prací, které nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na Díle.

## III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Objednatel nebudou na Cenu za provedení Díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění Díla. Obě Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Cena za provedení Díla bude hrazena Objednatel průběžně, a to na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a předaných Objednateli.

3.2 Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží bankovní záruku za odstranění vad podle článku IX. této Smlouvy.

3.3 Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a Objednatel podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zjišťovací protokol (soupis provedených prací), musí být potvrzený zástupcem objednatel ve věcech technických. Zhotovitel předloží soupis provedených prací požadovaných k fakturaci do 7 kalendářních dnů od konce stavby nebo fakturačního období. Objednatel je potvrdí do 7 kalendářních dnů od obdržení žádosti o schválení nebo je v této lhůtě vrátí nepotvrzené s příslušným vyjádřením k přepracování. (odsouhlasení provedených prací bude realizováno výhradně on-line elektronickou formou v aplikaci „Průběh výstavby“ na BIM platformě (<https://app.bimplatforma.cz/>), kde bude umístěn rozpočet stavby předložený zhotovitelem do výběrového řízení. Zhotovitel zde vyplní požadované práce a dodávky dle skutečně realizovaných prací a dodávek za dané fakturační období a požádá TDS o schválení navrhované fakturace. TDS po odsouhlasení prací vytvoří zjišťovací protokol (ZP), opatří jej svým podpisem a předá zpět

zhotoviteli. Následně zhotovitel ZP podepíše a vystaví odpovídající fakturu, jejíž přílohou bude vystavený a podepsaný ZP. Jiná forma nebude ze strany objednatele akceptována!!!) Přístup v aplikaci k dotčené stavbě bude zhotoviteli zajištěn ze strany objednatele na uvedený kontaktní e-mail. (Ze strany zhotovitele je nutné založení uživatelského účtu na BIM platformě dle zaslaných instrukcí - bezplatně). Do 15 (patnácti) dnů po řádném protokolárním předání a převzetí Díla bude Zhotovitelem vystavena a Objednateli předána konečná faktura na zbývající část Ceny za provedení Díla doposud neuhrazenou na základě dílčích faktur

- 3.4 DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou Zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel). V každé dílčí i v konečné faktuře Zhotovitel nebo poddodavatel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu ZDPH.
- 3.5 Každá dílčí i konečná faktura bude mít splatnost 21 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání Objednateli. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- a) Faktura musí být doručena Objednateli a musí obsahovat zejména:
- označení osoby Zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ a DIČ,
  - označení osoby Objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
  - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
  - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této Smlouvy),
  - den uskutečnění plnění,
  - označení této Smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - lhůtu splatnosti v souladu s tímto odstavcem,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být platba poukázána.
- b) Kromě uvedených náležitostí musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury (daňového dokladu).
- c) Fakturace a platby v průběhu stavby budou probíhat až do výše 90 % z Ceny za provedení Díla. Zbýlých 5 % z Ceny za provedení Díla bude vyplaceno po předání Díla bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků z přejímky Díla. Konečných 5 % z Ceny za provedení Díla bude sloužit jako tzv. druhé zádržné na zajištění nároků Objednatele ze záruky, a to na dobu záruční doby; těchto 5 % zádržného může být nahrazeno bankovní zárukou za dále stanovených podmínek.
- d) První zádržné ve výši 5 % z Ceny za provedení Díla Objednatel uhradí Zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převezme Dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání Díla, prodlužuje se lhůta dle předchozí věty do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- e) Zhotovitel může nahradit druhé zádržné ve výši 5 % z Ceny za provedení Díla na dobu záruční doby bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem před předáním a převzetím Díla nebo nejpozději v den jeho předání a převzetí, a to za podmínek stanovených dále, a bankovní zárukou, která je jako vzor přílohou této Smlouvy. Pokud bude

předložena bezvadná bankovní záruka splňující všechny stanovené parametry, Objednatel vyplatí Zhotoviteli druhé zádržné na jeho účet bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů.

- 3.6 Bude-li zjištěno, že se Zhotovitel nachází v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“) před řádným předáním Díla Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení Díla (viz článek 2.1. této Smlouvy) a částkou do okamžiku rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku Objednatelem uhrazené části Ceny za provedení Díla.
- 3.7 Úhrada Ceny za provedení Díla, ať již jako celku či dílčích plnění, nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad Díla.
- 3.8 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění Díla a uvádění dokončeného Díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování Díla. Smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- 3.9 Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty stavební práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 3.10 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejících se zadáním a realizací Díla dle této Smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.

### **Nepředvídané práce**

- 3.11 Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části Díla) jejichž potřeba vznikla jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění Díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění Zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení Objednatelem, a které nebyly součástí řešení projektové dokumentace pro výběr Zhotovitele nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.

Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním Díla nebo jiným porušením povinnosti Zhotovitele, za které odpovídá nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu s projektovou dokumentací pro výběr Zhotovitele a tuto pouze zpřesňují. Tyto práce jsou jako součást plnění Díla již zahrnuty v ceně uvedené v této Smlouvě.

## DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v souladu s harmonogramem prací, a to v následujících termínech:
- a) Doba předání a převzetí staveniště zhotovitelem: do 30 kalendářních dnů po podpisu smlouvy
  - b) Doba zahájení stavebních prací: do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
  - c) Lhůta pro dokončení stavebních prací na Díle: 10 měsíců od předání a převzetí staveniště
  - d) Lhůta pro předání a převzetí Díla: 11 měsíců od předání a převzetí staveniště

### Harmonogram realizace

- 4.2 Detailní harmonogram realizace Díla, zpracovaný v souladu s nabídkou, předloží Zhotovitel Objednateli v členění v periodách o maximálně sedmi po sobě jdoucích kalendářních dnech nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy; neučiní-li tak, má Objednatel právo určit harmonogram sám a Zhotovitel jím bude vázán. Termíny provádění Díla uvedené v harmonogramu realizace Díla jsou pro Zhotovitele závazné.
- 4.3 Jakékoliv přerušení prací musí být objednateli řádně zdůvodněno, např. technologickými postupy, nepříznivými klimatickými podmínkami apod.
- 4.4 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel, ani zhotovitel dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění nebude možné dodržet, posouvá se termín plnění (a všechny navázané termíny) o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění zahájit. Toto právo si objednatel výslovně vyhrazuje. Dřívější termín dokončení díla je možný, stejně tak je možný dřívější termín zahájení plnění, vše po dohodě obou stran.
- 4.5 Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že nebude možné plnit v důsledku klimatických či technologických podmínek znemožňujících provádění prací. Doba plnění (a všechny navázané termíny) se pak prodlouží o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze provádět dílo.
- 4.6 Objednatel si výslovně vyhrazuje právo prodloužit zhotoviteli dobu pro plnění díla v případě, že při realizaci díla vyvstane potřeba nepředpokládaných prací, dodávek nebo služeb, které budou mít vliv na termín dokončení díla. Prodloužení doby pro provedení díla přichází v úvahu pouze, jeli objem víceprací nad rámec původní zakázky v součtu jednotlivých změn vyšší než 10% finančního plnění původní zakázky. Doba plnění (vč. všech navázaných termínů) se pak prodlouží přiměřeně k povaze těchto víceprací a jejich časové náročnosti dle doporučení TDS s jeho odůvodněním.

## V.

### SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.
- 5.2 Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

## VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění Díla tak, aby provádění Díla:
- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
  - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, odpady a nečistotami vzniklým prováděním Díla, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
  - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště; a
  - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou - Ing. Zdeňkem Novosadem, ČKAIT 32792, autorizovanou osobou v oboru Mosty a inženýrské konstrukce (M) - Autorizovaný inženýr, technik a stavitel (IM00, TM00, SM00), ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení Díla a po dokončení Díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace Díla.
- 6.2 Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem Objednatele. Současně se Smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná Zhotovitelem při provádění Díla (např. poddodavately) bude placena Zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance Zhotovitele. Zhotovitel se dále v této souvislosti zavazuje zajistit, aby nedocházelo k výkonu nelegální práce podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže Zhotovitel k plnění činnosti podle této Smlouvy bude využívat dalších osob jako poddodavatele, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (poddodavatelé).
- 6.3 Vyvstane-li v průběhu provádění Díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se Zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění Díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že nebude on ani osoba s ním spojená pro Objednatele zajišťovat technický dozor stavby v rámci realizace Díla.
- 6.6 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci Díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci Díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací, včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s Objednatelem ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu Díla a vytyčení podzemních inženýrských sítí.
- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy.



- 6.8 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Poté již Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.
- 6.9 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v zadávací dokumentaci, zodpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným a technickým normám i právním a technicko-dodacím předpisům, a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál a použité výrobky musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti jejich použití v České republice, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány Zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem Zhotovitele a podpisem odpovědné osoby. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejících předpisů.
- 6.10 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo a staveniště do doby jeho řádného předání Objednateli v souladu s touto Smlouvou proti poškození, krádeži a vandalismu.
- 6.11 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném Díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí Díla Objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku či zdraví, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 6.12 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace Díla zanést do projektových dokumentací skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení Díla. Veškeré části projektových dokumentací skutečného provedení budou označeny textem „Dokumentace skutečného provedení“, názvem, resp. jménem Zhotovitele, otiskem autorizačního razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby a datem. Současně je Zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného Díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby, v případě že dojde realizací Díla ke změně skutečností uvedených v katastru nemovitostí a geometrického plánu, zpracovaného oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přejímacího řízení Objednateli.
- 6.13 Zhotovitel bude informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude Zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba. Zhotovitel zajistí, pro kontrolní orgány Objednatele, čistý prostor oddělený od denních místností pracovníků stavby, kde bude možno řádně provádět zápisy a kontrolní porady.
- 6.14 Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním této Smlouvy nedošlo k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni. Zhotovitel je neprodleně povinen informovat Objednatele o skutečnostech jakkoli relevantních pro posouzení naplnění povinností uvedených ve větě první tohoto bodu Smlouvy.

## Stavební deník

- 6.15 Zhotovitel je povinen zapisovat okolnosti týkající se průběhu výstavby do stavebního deníku, jehož vedení Zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem. Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat Objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li Objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námítky Zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 6.16 Při provádění zakrývaných částí Díla je povinností Zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pěti pracovních dní. V případě, že Objednatel kontrolu provedených částí Díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; v takovém případě je však Zhotovitel povinen pořídit fotodokumentaci zobrazující stav před zakrytím a tuto předat v kopii Objednateli. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí Díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 6.17 Zápisy ve stavebním deníku nenahrazují dodatky k této Smlouvě.
- 6.18 Smluvní strany se dohodly, že deník bude veden elektronickou formou online nástrojem buildary.online. Náklady na provoz hradí objednatel, přístup a oprávnění osob zhotovitele zajistí dle požadavků zhotovitele objednatel. Zhotovitel zajistí certifikát pro el. podpis oprávněných osob (stavbyvedoucí) Denní záznamy zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Elektronickou verzi stavebního deníku ve formátu pdf předá zhotovitel při převzetí řízení objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Do deníku provádějí záznamy pouze delegovaní zástupci zhotovitele, objednatele a TDS, kterým objednatel zřídí přístup. Přímo do deníku budou vkládány rovněž dokumenty stavby (protokoly od správců inženýrských sítí apod formou skenu protokolů v listinné formě vyhotovených na stavbě, fotodokumentace aktuálně prováděných prací, zápisy z KD atd.)

## Staveniště a jeho zařízení

- 6.19 Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění Díla nejpozději do termínu dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy. O předání staveniště Objednatel Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 6.20 Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené k provádění Díla dle této Smlouvy a další pozemky a prostory projednané ve smyslu podmínek společných povolení, rozhodnutí a této Smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště.
- 6.21 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace a dokončování předmětu Díla na staveništi provést:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení včetně jeho údržby a čištění; a
  - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných

a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy; a

d) vytyčení a ochranu inženýrských sítí na staveništi.

Za výše uvedené nese Zhotovitel výhradní a plnou odpovědnost.

- 6.22 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.23 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny za provedení Díla.
- 6.24 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, neumístit ani neumožnit na staveništi, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

### **Poddodavatelé**

- 6.25 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo převážně vlastními kapacitami, přičemž prostřednictvím poddodavatele může plnit pouze takové části Díla, které jsou uvedeny v nabídce Zhotovitele v rámci tzv. poddodavatelského systému a stanoví-li tak zadávací dokumentace. Všichni poddodavatelé musí splňovat způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen v souladu se ZZVZ.
- 6.26 Změnu poddodavatele je Zhotovitel oprávněn provést pouze se souhlasem Objednatele. Zhotovitel je povinen jakoukoliv změnu na pozici poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento poddodavatel splňuje dle ZZVZ všechny kvalifikační podmínky, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační podmínky splňoval poddodavatel, jenž byl tímto poddodavatelem nahrazen. Objednatel je povinen se ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoli. Dojde-li v průběhu realizace Díla na straně poddodavatele ke změně kvalifikačních předpokladů, je poddodavatel povinen tuto skutečnost písemně oznámit do 5 pracovních dnů ode dne kdy se o takové skutečnosti dověděl Zhotoviteli, který je současně povinen tuto skutečnost písemně oznámit Objednateli ihned poté, kdy se o této skutečnosti dověděl od poddodavatele. Poddodavatel je pak povinen následně ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne oznámení této skutečnosti Zhotoviteli a prostřednictvím něj i Objednateli prokázat předložením příslušného dokladu v originále nebo úředně ověřené kopii, splnění dočasně chybějících kvalifikačních podmínek.
- 6.27 Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů podílejících se na realizaci Díla, včetně výše jejich podílu na Díle a v případě, že poddodavatel má formu akciové společnosti rovněž skutečnosti, aby předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. Tento přehled je povinen na vyžádání neprodleně, nejpozději do 7 kalendářních dnů, předložit Objednateli.

### **Vícepráce**

- 6.28 Obě strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem (v cenách bez DPH) nepřekročí 10 % (slovy: deset procent) ze sjednané Ceny za provedení Díla (bez DPH), nebudou mít vliv na termín ukončení Díla a Dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle této Smlouvy, pokud se Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou jinak.

- 6.29 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla dle této Smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění. Písemné odsouhlasení musí být opatřeno datem schválení tohoto odsouhlasení a číslem usnesení příslušného orgánu města (RM nebo ZM). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku k této Smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí Ceny za provedení Díla.
- 6.30 Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídkové ceny (viz nabídkové rozpočty, které byly součástí nabídky Zhotovitele). Nebudou-li práce či věci použité k provedení Díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtu Zhotovitele, budou se oceňovat dle aktuálního ceníku a metodiky společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18.
- 6.31 Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky s podmínkami kalkulace uvedenými v nabídce, náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
- 6.32 Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění Díla pouze jako forma méněpráce. V tomto případě bude Cena za provedení Díla úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.33 Obě Smluvní strany se dohodly, že jakékoli případné prodloužení termínu ukončení Díla nebude mít vliv na cenu za provedení Díla.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat Dílo zcela dokončené bez vad a nedodělků Objednateli nejpozději v termínu dle odst. 4.1 této Smlouvy. Osobou oprávněnou k převzetí Díla je osoba určená v odst. 16.3 písm. a), b) této Smlouvy.
- 7.2 Nejpozději na poslední den provedení Díla, resp. jeho části, svolá Zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele, a to písemným oznámením, které musí být doručeno Objednateli alespoň pět pracovních dnů předem.
- 7.3 K předání Díla, resp. jeho části, Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí Zhotovitel.
- 7.4 Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy a průkazem řádného provedení Díla či jeho části je také organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek a revizí Díla a organizace zkušebního provozu dle požadavků Objednatele a dle požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek Díla či jeho části se řídí:
- a) touto Smlouvou, a
  - b) podmínkami stanovenými ČSN a EN, TP, TKP
  - c) projektovými dokumentacemi zpracovanými na Dílo, a

- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 7.5 V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené Dílo, skutečnost, že Dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli.
- 7.6 Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenákladů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Díla, návody k obsluze a údržbě Díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení Díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, návrhy provozních řádů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele zajistit na své náklady také veškeré zkoušky hutněných asfaltových vrstev.
- 7.7 Dokumentaci skutečného provedení Díla je povinen Zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních Objednateli při předání Díla. Zhotovitel je současně povinen při zahájení přejímacího řízení předložit Objednateli doklady prokazující splnění závazku Zhotovitele dle této Smlouvy, a dále geodetické zaměření polohy stavby. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 7.8 Objednatel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

### **Vadné plnění**

- 7.9 Vadami Díla je vše to, čím se liší skutečné provedení Díla od výsledku, který je určen Smlouvou. V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu. Po odstranění vad a/nebo nedodělků Díla či jeho části, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele Dílo převzít, se opakuje přejímací řízení analogicky dle tohoto článku Smlouvy. V takovém případě bude k původnímu předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno převzetí Díla. Dodatek musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro předávací protokol v tomto článku Smlouvy.
- 7.10 Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti specifikaci Díla a podmínkám této Smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky Díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody Smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li Zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků Díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Díla Zhotovitelem Objednateli, je Objednatel oprávněn postupovat dle článku XI. této Smlouvy.
- 7.12 Pokud bude Dílo objednatelům převzato ne zcela dokončeno – bude vykazovat nedodělky či s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:
- a) v předávacím protokole bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá Zhotovitel, odstranění je zdarma (tj. na náklady Zhotovitele) a bude stanoven termín pro odstranění zjištěných vad,
  - b) bude stanovena lhůta úplného dokončení Díla – provedení nedodělků,
  - c) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na Objednatele.

## VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem, a to v délce min. 60 měsíců na stavební práce, ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele. Na technologické části Díla Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce poskytované prodejcem (dodavatelem) těchto částí Díla, nejméně však v délce 24 (dvacet čtyř) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatelem od Zhotovitele.
- 8.2 Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis a odstranění vad na Objednatelem reklamované vady Díla po celou záruční dobu dle této Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této Smlouvy vady Díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada Díla, určen nárok Objednatele z vady Díla, případně požadavek na odstranění vad Díla, a to včetně termínu pro odstranění vad Díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní a u havarijní vady do 48 hodin (určení vady jako havarijní náleží Objednateli) od okamžiku oznámení vady Díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady Díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění Díla. Vady, na které se vztahuje záruka za jakost, je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně.
- 8.5 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě dle této Smlouvy a/nebo nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků Díla v termínech dle odst. 8.4. této Smlouvy a/nebo oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků Díla, že vadu či nedodělky neodstraní a/nebo je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky Díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků Díla neodstraní, má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému Zhotoviteli a/nebo požadovat slevu z ceny za provedení Díla a tyto nároky včetně smluvních pokut a náhrad škod uplatnit z bankovní záruky či dosud nevyplaceného zádržného. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu nebo vzniklou škodu tím nezaniká. Zásah třetí osoby do části Díla v důsledku výše uvedeného postupu nemá vliv na záruku za jakost Díla.
- 8.6 Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části Díla ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.
- 8.7 V období posledního měsíce kterékoli ze lhůt této Smlouvy je Zhotovitel povinen provést s Objednatelem výstupní prohlídku Díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku Díla svolá písemně Objednatel. V případě, že se Zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na Objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku Díla nebo jeho části dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.
- 8.8 O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitým vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.

## **IX. BAKOVNÍ ZÁRUKA ZA ODSTRANĚNÍ VAD**

- 9.1 Bankovní záruka kryje finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé Objednateli z důvodů porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele.
- 9.2 Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem uplynutí posledního dne záruční lhůty.
- 9.3 Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může Objednatel uplatnit jen v případě neplnění povinností Zhotovitele, na které byl Objednatelem písemně upozorněn, a ani v poskytnuté přiměřené náhradní lhůtě svůj závazek nesplnil, nebo v případě prokázané škody způsobené Zhotovitelem.
- 9.4 Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen na základě výzvy Zhotovitele vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 14 dnů ode dne skončení její platnosti.
- 9.5 Výše bankovní záruky za odstranění vad je stanovena ve výši 5 % z Ceny Díla s DPH.
- 9.6 Bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle této Smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek Objednatele vážících se podle této Smlouvy k nárokům Objednatele v souvislosti s odstoupením od Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena nejméně na dobu do uplynutí záruční doby dle Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná a splatná na první vyzvu Objednatele a bez námitek.

## **X. SMLUVNÍ POKUTA**

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků Zhotovitele uvedených v ustanovení článku IV. této Smlouvy o dobách zahájení, provedení jednotlivých částí (etap) nebo ukončení Díla dle této Smlouvy, tj. v případě nesplnění závazků Zhotovitele ve stanovených termínech dle čl. IV této Smlouvy (1. termín - předání a převzetí staveniště, 2. termín – zahájení stavebních prací, 3. termín – dokončení stavebních prací a předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků), resp. jeho dílčí části (podle harmonogramu prací), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za provedení Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel má nárok na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s kteroukoliv uvedenou etapou a tyto nároky může uplatňovat vůči Zhotoviteli samostatně.
- 10.2 Odpovědnost dle odst. 10.1 výše je objektivní, tj. bez ohledu na jakékoliv okolnosti a důvody.
- 10.3 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání Díla nebo zjištěných v záruční době si Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, případně v za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně havarijní vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 6.22 této Smlouvy (zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce) nebo čl. XV. této Smlouvy (pojištění provádění Díla) zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 6.1 písm. a) nebo b) nebo c) nebo d) této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, a to za každý den i započatý prodlení.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení odst. 6.8 této Smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 10.9 V případě jakéhokoliv porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, které není uvedeno v předchozích odstavcích, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 10.10 Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné Smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné Smluvní strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje dlužníka (tj. Smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

## **XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1 Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze Smluvních stran Smlouvu podstatným způsobem.

Za podstatné porušení Smlouvy se považuje:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění Díla dle článku IV. této Smlouvy, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
- b) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá ze Smlouvy nebo jestliže Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou Smluvních stran při plnění Smlouvy;
- c) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 7 kalendářních dní přerušil práce na provedení Díla a nejedná se o případ přerušování provádění Díla dle článku XIV a XIV. této Smlouvy;
- d) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy;
- e) Zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona, nebo bude prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele na základě návrhu věřitele Zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro Zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, anebo bude Zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona insolvenčního zákona; jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace. Pro případ prohlášení konkurzu podle insolvenčního zákona na Zhotovitele si Smluvní strany sjednávají, že Objednatel může od Smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření;
- f) bude Zhotovitel v likvidaci;
- g) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této Smlouvy na třetí osobu;
- h) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur za Dílo dle této Smlouvy o více než 30 dní. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení;



- ch) Zhotovitel nevydá Objednateli do 14 dnů od data zahájení prací záruku za provedení Díla ve formě schválené Objednatelem a od jím schválené třetí strany;
- i) Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné bankovní záruky či bankovních záruk dle čl. IX Smlouvy či jinak porušení ustanovení čl. IX. Smlouvy;
- j) plnění díla poddodavatelem, který nesplňuje základní způsobilost dle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ; a
- k) pokud Objednatel zjistí, že na Zhotovitele či Zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkovaně, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Objednatel vázáni.  
Pokud takové sankce dopadají na jakoukoli osobu, kterou Zhotovitel používá k plnění Smlouvy, včetně poddodavatelů, je Zhotovitel povinen o takové skutečnosti nejpozději následující pracovní den poté, co ji zjistí, informovat objednatele a do 14 dní od výzvy Objednatele je povinen zjednat nápravu a takovou osobu nahradit, přičemž pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy či její části odstoupit.

- 11.2 Odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad Cenu za provedení Díla) vynaložených na dokončení Díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení Díla. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 11.3 Odstoupí-li Objednatel od Smlouvy, má Zhotovitel právo na náhradu do té doby prokazatelně vynaložených a nutných nákladů.
- 11.4 V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněně zadat dokončení Díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení Díla třetí osobou ke zvýšení ceny Díla sjednané Smluvními stranami, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit.
- 11.5 Jestliže Objednatel odstoupil podle článku 11.1 této Smlouvy, bude mít Objednatel nárok na částku rovnající se 30 % ceny nerealizované části Díla k datu odstoupení.

## **XII. ADRESY A DORUČOVÁNÍ**

- 12.1 Smluvní strany této Smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
  - a) adresa pro doručování Objednatele je: Jana A. Komenského 231/13, Kynšperk nad Ohří
  - b) adresa pro doručování Zhotovitele je: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou Smluvní stranu.

### **Doručování**

- 12.2 Pokud se v této Smlouvě hovoří o doručování písemností, pak se toto může udát: osobně, doporučenou listovní zásilkou s doručenkou nebo do datové schránky;
- 12.3 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
  - (i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
  - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
  - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. 12. 1. této Smlouvy.
- (ii) při doručování poštou:
- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
  - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. 12. 1. této Smlouvy.

12.4 Pokud bude zasílat Zhotovitel do datové schránky Objednatele, tak výlučně ID datové schránky Objednatele pro tento účel, kam Zhotovitel zašle příslušnou písemnost, je: ca8by3x

### **XIII.**

#### **NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA**

- 13.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na
- a) Díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
  - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání Díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 13.2 Odpovědnost stanovená v odst. 13. 1. této Smlouvy je objektivní, tj. bez ohledu na jakékoliv okolnosti a důvody.
- 13.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání Díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení Díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím Díla a která jsou či byly použity k provedení Díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
  - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení Díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
  - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění Díla či jeho části,
  - d) dopravní, přepravní či stavební stroje.

Zhotovitel v této souvislosti odpovídá i za škody vzniklé v důsledku hluku a vibrací Objednateli či jiným osobám.

- 13.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení Díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání Díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli ve smyslu ustanovení § 2589 a násl. OZ, za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této Smlouvy.
- 13.5 Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla od okamžiku jejich zabudování do Díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou

Zhotovitel opatřuje k provedení Díla, není Zhotovitel oprávněn sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a ustanovení OZ,

- 13.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání Díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této Smlouvy.

#### **XIV. VYŠŠÍ MOC**

- 14.1 Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé Smluvní straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou Smluvní stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění Díla.

#### **XV. POJIŠTĚNÍ**

- 15.1 Zhotovitel prohlašuje, že je a bude na celou dobu provádění Díla pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla,

a to na pojistnou částku (minimálně rovnající se ceny Díla): 19 770 589,10 Kč.

- 15.2 Pojištění odpovědnosti za škody musí krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně kteréhokoliv poddodavatele. Pojištění také musí krýt případné nároky třetích osob na škodu či odčinění újmy, která jim vznikla v důsledku činností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 15.3 Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v přílohách k nabídce. Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými Objednatelem a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne nejpozději do 7 dnů Objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné Smlouvy jsou platné a pojistné bylo zapláceno (např. pojistky, kopie pojistných smluv apod.).
- 15.4 Veškerá pojistná plnění obdržená od pojistitelů vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě budou přijímána oběma Smluvními stranami pouze za účelem náhrady ztráty nebo škody, nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.
- 15.5 V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu novou, alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii Objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání Díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

#### **XVI. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 16.1 Oprávněné osoby Objednatele ve věcech technických:
- TDS - Martin Štecher, IČO 73716065, se sídlem Mokřiny 232, 35201 Aš, tel. 777 773 709, email: [stechy@seznam.cz](mailto:stechy@seznam.cz)
  - Ing. Kateřina Jílková, MěÚ Kynšperk nad Ohří
  - Jiří Bednář, MěÚ Kynšperk nad Ohří

- 16.2 Oprávněné osoby Objednatele ve věcech autorského dozoru:  
a) Ing. Stanislav Brtáň, Link projekt s.r.o., +420 774 977 802, stanislav.brtn@linkprojekt.cz
- 16.3 Oprávněné osoby Objednatele se všeobecnou působností:  
a) Marek Matoušek
- 16.4 Oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech smluvních:  
a) Ing. Zdeněk Ludvík, předseda správní rady, tel: +420 722 244 547
- 16.5 Oprávněné osoby Zhotovitele ve věcech technických:  
a) Ing. Zdeněk Nevosad, tel: +420 724 111 825

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Zhotovitel uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Objednatele a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Objednatele, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Zhotovitele povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provedení Díla podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 17.2 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Zhotovitele, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Objednatele či financováním ceny Díla. Zhotovitel proto souhlasí se zveřejněním takových informací Objednatelem. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.
- 17.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání Smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Strany takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání vzájemnou dohodou nahradí ujednáním platným a vynutitelným, které se svým obsahem bude nejvíce přibližovat významu nahrazeného ujednání, a to do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o možné neplatnosti či nevynutitelnosti takového ujednání prokazatelně informován druhou Smluvní stranou.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči Objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo z jiného právního vztahu se Zhotovitelem.
- 17.5 Právní vztahy založené touto Smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 17.6 Tato smlouva je vyhotovena v digitální podobě. Obě smluvní strany obdrží smlouvu opatřenou kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců objednatel a zhotovitele

- 17.7 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 17.8 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří jako přílohy této Smlouvy:
- Příloha č. 1:** Textová část zadávací dokumentace na veřejnou zakázku (*volná příloha*)
  - Příloha č. 2:** Nabídka Zhotovitele (*volná příloha*)
  - Příloha č. 3:** Harmonogram realizace Díla
  - Příloha č. 4:** Projektová dokumentace pro provedení stavby na akci „Lávka přes řeku v Kynšperku nad Ohří“ (*volná příloha*)
  - Příloha č. 5:** Soupis prací
  - Příloha č. 6:** Vzorový formulář bankovní záruky za odstranění vad
- 17.9 Obě Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 17.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
- 17.11 Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla Objednatele.
- 17.12 Město Kynšperk nad Ohří potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, Smlouva byla schválena RM dne 11.06.2025 č. usn. RM158/2025.

V Praze dne viz elektronický podpis

V Kynšperku nad Ohří dne viz elektronický podpis

---

*Za Zhotovitele*  
Ing. Zdeněk Ludvík  
předseda správní rady  
MI Roads a.s.

---

*Za Objednatele*  
Marek Matoušek

---

*Za Zhotovitele*  
Ing. Marek Steiner  
člen správní rady  
MI Roads a.s.

Za věcnou správnost odpovídá: Ing. Kateřina Jílková