

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo k realizaci zakázky **Obnovení a nové využití areálu zámku Hazlov** uzavřené dne 6. 3. 2018 podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

čl. I.

Smluvní strany

Obec Hazlov

Se sídlem: Hazlov 310,
351 32 Hazlov.
IČ: 002 53 952
Statutární zástupce: **Lenka DVOŘÁKOVÁ**, starostka obce
email: starostka@obechazlov.cz
Id. datové schránky: fi3beee
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 2726331/0100
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Atelier Stoeckl s. r. o.

se sídlem: Mikulášská 455/9, Plzeň 326 00
zastoupena: **Ing. arch. Jaroslav Aust**
email: atelier@stoeckl.cz
Id. datové schránky: jgfz7pa
IČO: 02099624
DIČ: CZ02099624
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 107-5406390267/0100

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 29042
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1,

ČÁST PRVNÍ PŘEDMĚT DODATKU

z důvodu objektivní potřeby provedení nepředvídatelných víceprací na díle, nutnými změnami PD, které zahrnují:

- Změnu retence (úprava hospodaření s vodou) a povolení prací na lesních pozemcích, včetně související inženýrské činnosti.
- Změnu stavby před jejím dokončením, které vyplynuly z odkupu garáží a zahrnují úpravy zpevněných ploch a přesun kontejnerů.
- Zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením pro stavební úřad.
- Přípravu realizační dokumentace pro výběr dodavatele a přepracování rozpočtu víceprací

a které mají vliv na úpravy cenových hladin těchto prací se zvyšuje cena díla o 194.000,-Kč bez DPH, celková cena díla se tak mění z 2.023.120,-Kč na 2.257.860,-Kč. Smlouva o dílo mění tímto dodatkem takto:

**V článku V.
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH 1.866.000,- Kč

DPH 391.860,- Kč

Cena celkem včetně DPH 2.257.860,- Kč

(slovy: dvamilionydvěstěpadesátšedmtisícsmsetšedesát korun českých)

(dále jen "Cena za provedení díla")

2. Specifikace ceny

Pořadí	Předmět plnění	Nabídková cena		
		Kč bez DPH	Kč DPH	Kč včetně DPH
1.	Dokumentace k územnímu řízení včetně inženýrské činnosti	420 000,-	88 200,-	508 200,-
2.	Etapa I. - obnova bývalé konírny, vnitřního náměstí a obnova tůně v zámeckém parku Dokumentace ke stavebnímu řízení včetně inženýrské činnosti Dokumentace k provedení stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu.	600 000,-	126 000,-	726 000,-
3.	Etapa II. – jižní křídlo zámku, obnova zámeckého parku Dokumentace ke stavebnímu řízení včetně inženýrské činnosti	652 000,-	136 920,-	788 920,-
4.	Změna retence a povolení prací na lesních pozemcích, včetně související inženýrské činnosti. Dokumentace pro změnu stavby před jejím dokončením pro stavební úřad. Realizační dokumentace pro výběr dodavatele Rozpočet víceprací	194 000,-	40 740,-	234 740,-
5. Σ	Cena celkem	1 866 000,-	391 860,-	2 257 860,-

**ČÁST DRUHÁ
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany jsou s textem tohoto dodatku smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli.
2. Prohlašují dále, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran a je vyhotoven ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá jedno a zhotovitel jedno takto podepsané vyhotovení.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Hazlov dne 18. 6. 2025 č. 27/20/2025.

V Hazlově dne

V Chebu dne

.....
Lenka DVOŘÁKOVÁ
starostka obce
za objednatele

.....
Ing. arch. Jaroslav Aust
jednatel
za zhotovitele