

Zadavatel:

Město Habartov

Sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
IČO: 00259314

Zástupce zadavatele:

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.

Anděl Park, Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5
IČO: 07759771

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. I dle § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)**

V Praze dne 1. srpna 2025

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem
„**Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov**“, ev. č. zakázky ve VVZ: Z2025-037983.

Dotaz č. 1

V „Zadávací dokumentaci“ v bodě 8 Způsob zpracování a forma Nabídky je v bodě n) uvedeno: *návrh Smlouvy s řádně doplněnými údaji (viz žlutě zvýrazněná místa), včetně celkové ceny zpracované dle pokynů uvedených v čl. 12.1 této Zadávací dokumentace. Tento návrh musí být plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Zadávací dokumentaci, včetně její Přílohy č. 2. K návrhu Smlouvy budou přiloženy požadované přílohy.* V bodě 18.5. návrhu Smlouvy se hovoří o přílohách č. 1 až č. 4. Zároveň je v „Zadávací dokumentaci“ v bodě 14 uvedeno: *Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením Smlouvy doklad o pojištění (pojistný certifikát nebo kopii pojistné smlouvy) v rozsahu uvedeném v článku 16.1 Smlouvy, bankovní záruku podle článku 8.1 Smlouvy a harmonogram podle článku 4.2 Zadávací dokumentace.*

Dotaz uchazeče:

Upřesní zadavatel, jaké přílohy mají být součástí „Nabídky uchazeče“ a „návrhu Smlouvy“ a to zejména, zda má být součástí návrhu Smlouvy příloha č. 1 a příloha č.2? Pokud má být obsahem návrh Smlouvy i příloha č. 1 Výchozí dokumenty, upřesní zadavatel, jaké dokumenty mají být obsahem této přílohy a jakou formou mají být k nabídce přiloženy?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upřesňuje, že součástí nabídky musí být Smlouva a její přílohy č. 3 a 4, tj.:

Příloha č. 3: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr) a

Příloha č. 4: Pravidla pro provádění změn díla.

Vzhledem k obsáhlosti Přílohy č. 1 Výchozí dokumenty není zadavatelem požadováno, aby tato příloha byla předkládána účastníkem v nabídce, přestože jde o závaznou přílohu Smlouvy podle článku 18.5 návrhu Smlouvy. Ovšem veškeré údaje a dokumenty předkládané účastníkem v nabídce musí plně respektovat též zadávací podmínky (resp. požadavky) vyplývající z této přílohy.

V souladu s článkem 4.2 Zadávací dokumentace zpracuje vybraný dodavatel Harmonogram postupu prací, který se po schválení zadavatelem stane Přílohou č. 2 Smlouvy.

Vybraný dodavatel musí podle článku 14 zadávací dokumentace předložit též doklad o pojištění (pojistný certifikát nebo kopii pojistné smlouvy) a bankovní záruku (na plnění předmětu Smlouvy). Tyto doklady nejsou přílohami návrhu Smlouvy, ale podmínkou uzavření Smlouvy mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem.

Jak je zřejmé ze slov „vybraný dodavatel“, harmonogram, doklad o pojištění ani bankovní záruku (na plnění předmětu Smlouvy) nepředkládá povinně účastník, ale až vybraný dodavatel, a proto nemusí být předloženy již jako součást nabídky.

Dotaz č. 2

Příloha č. 1 – výchozí dokumenty (část 5) Stavební řešení neobsahuje technickou zprávu stavebního řešení

Dotaz uchazeče:

Doplní zadavatel chybějící technickou zprávu stavební části?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel doplňuje technické zprávy ze stavebního řízení: D-1-1-1 Technická zpráva a 1-1-1 Technická zpráva.

Dotaz č. 3

Příloha č. 1 – výchozí dokumenty (část 2 DOKLADY 2) neobsahuje Situaci širších vztahů, Situaci ZoV, Situaci koordináční a Situaci katastrální

Dotaz uchazeče:

Doplní zadavatel chybějící situace?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel doplňuje dokumenty: C-1 Situace širších vztahů, C-2 Katastrální situační výkres-revize, C-3 Celková koordináční situace

Dotaz č. 4

Tendrový výkaz výměr obsahuje položky :

89	M	60726284	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	213,872
----	---	----------	--	----	---------

a

90	M	60726282	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 15mm	m2	315,120
----	---	----------	--	----	---------

Ve výkresové části v.č. 1.1.9 půdorys 1. PP je u tl. desky 15 mm popis „dřevoštěpková deska“ u desky tl. 18 mm je však popis „voděodolná deska“ popis u desky tl. 48 mm ve výkazu výměr a dokumentaci shodný

Dotaz uchazeče:

Upraví zadavatel výkaz výměr tak, aby popis desky tl. 18 mm byl shodný s popisem ve výkresové části?

Odpověď zadavatele:

V projektové dokumentaci je uvedena deska, která má za účel ochránit tepelnou izolaci stěn pod úrovní terénu před zemním tlakem, ve skladbě F8 (obvodová stěna pod úrovní terénu) je uvedena dřevoštěpková deska tl. 15 mm – to odpovídá dotazované položce č. 90.

Dále je v projektové dokumentaci uvedena skladba F3 pro stěnu v kontaktu s anglickým dvorkem a zde je požadavek na desku tl. 18 mm s odolností proti vlhkosti, tento požadavek splňuje dřevoštěpková deska uvedená ve výkazu výměr – viz položka č. 89 (zde je navíc uvedena v dražší variantě jako broušená s perem a drážkou).

Zadavatel nebude upravovat výkaz výměr v této oblasti.

Dotaz č. 5

Výplně výplní vnitřních otvorů

Tabulka „Výpis výplní vnitřních otvorů“ obsahuje požadavek na dodání platových výplní s požární odolností. Jedná se například o pozici D4, D37 (plastové výplně s požární odolností nelze, dle našeho názoru, vyrobit). Dále tato tabulka obsahuje výplně s požadavkem na požární odolnost, ale už není upřesněn požadavek na materiálové provedení výplně (dřevo, ocel, hliník). Jedná se například o položky D9, D10, D12, D24 a další. Dále tabulka obsahuje výplně, u kterých není požadavek na materiálové provedení (dřevo, ocel, hliník, plast). Jedná se například o položky D5-D8.

Dotaz uchazeče:

Upraví zadavatel „Výpis výplní vnitřních otvorů“ tak, aby byly popisy pozic jednoznačně specifikované, včetně požárních odolností a upraví popisy těchto pozic o zároveň i v tendrovém výkazu výměr?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel upravil výkaz výměr. U pozic dveřních prvků ve výpisu popsanych jako plastové s požární odolností byla provedena změna na hliníkové, ostatní požadavky na tyto prvky zůstávají zachované (rozměry, zasklení, kování a jiné doplňky, pož. odolnost).

Materiálová charakteristika ostatních prvků vyplývá z popisu ve výpisu prvků, kde je uvedeno: např. u pozice D10 v popisu je uvedeno "kovové včetně zárubně" (jedná se o ocelové dveře s rámem), pozice D12 to samé jako D10, pozice D24 - plně polodrážkové lakované - tj. dřevěné dveře do ocelové

zárubně, apod. Ve výkazu výměr jsou tyto prvky rozděleny podle materiálu ocel, hliník, plast a dřevo, u jednotlivých položek je ve výkazu výměr uvedeno označení prvku dle výpisu výplní.

Dotaz č. 6

Součástí zadávacích pokladů není Obchodně-technické vyjádření ČEZ (vazba na realizaci fotovoltaiky).

Dotaz uchazeče:

Doplní zadavatel Obchodně-technické vyjádření ČEZ?

Odpověď zadavatele:

Prováděcí projektová dokumentace pro část fotovoltaiky byla provedena v souladu s Pravidly provozování distribuční soustavy Přílohy č.4 - Pravidla pro paralelní provoz výroben a akumulačních zařízení se sítí provozovatele distribuční soustavy
<https://www.cezdistribuce.cz/cs/elektroenergeticka-legislativa/pravidla-provozovani-ds/archiv/pravidla-provozovani-distribucni-soustavy-2024>

a Připojovací podmínky nn pro odběrná místa, výrobní elektrárny a lokální distribuční soustavy připojené k distribuční síti nízkého napětí.

Uchazeč se bude při nacenění nabídky této části řídit touto dokumentací a výkazem výměr.

S ČEZ je v současné době zpracovávána Smlouva o připojení výrobní k distribuční soustavě, jejíž přílohy upřesní podmínky k danému místu (Příloha č.1: Technické podmínky připojení k žádosti o připojení výrobní, Příloha č.2: Chování výrobní)

V případě potřeby nějakých úprav či změn oproti projektové dokumentaci bude postupováno v souladu se smlouvou o dílo a zejména s § 222 ZZVZ.

Dotaz č. 7

Součástí tendrové výkazu výměr je položka:

29	K	262111111	Tenká těsnicí podzemní stěna tl do 100 mm hl do 10 m s jílocementovou výplní	m2	136,360
PP			Tenká těsnicí podzemní stěna s jílocementovou výplní tloušťky do 100 mm, hloubky stěny od 0 do 10 m		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/262111111		
VV			(18,5+3+2,85)*5,6		

136,360

Tuto stěnu se nám ve výkresové části nedaří nalézt

Dotaz uchazeče:

Upřesní zadavatel, kde a jakou formou má být tato stěna těsnicí stěna tl. 100 realizována?

Odpověď zadavatele:

Provedení těsnící stěny je popsáno v části projektové dokumentace D1.2.Stavebně konstrukční řešení - výkres č. 4 Záporové pažení, konkrétně ve vzorovém řezu záporovou stěnou.
Do výkazu výměr byla zvolena tato položka, protože nejvíce odpovídá pracnosti a materiálovému požadavku na stabilizaci.

Dotaz č. 8

Dle tendrového výkazu výměr by měla být část dveří dodána v bezpečnostní třídě RC2. Jedná se například o dveře D1, D3, D3 D4 a další. Většinou se jedná o dveře v provedení plast. Dle vyjádření našich dodavatelů, nelze vyrobit a dodat plastové **dvoukřídlové** dveře v bezpečnostní třídě RC2. U **jednokřídlych** dveří v provedení plast by neměl být problém tento požadavek na třídu bezpečnosti dodržet

Dotaz uchazeče:

Změní zadavatel požadavek na třídu bezpečnosti těchto plastových dvoukřídlových dveří, popřípadě změni požadavek z plastových dveří na dveře z jiného materiálu, aby bylo možno vyhovět požadavku na třídu bezpečnosti RC2?

Odpověď zadavatele:

Výkaz výměr je upraven tak, že byl z textu položky odstraněn požadavek na bezpečnostní třídu RC2. Bude se jednat o běžné dveře, které budou opatřeny bezpečnostním dveřním kováním.

Přílohy tohoto vysvětlení

Spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje následující dokumenty coby aktualizace zadávací dokumentace či jejich příloh:

- Opravený Výkaz výměr
- Opravený Výpis vnitřních otvorů
- D-1-1-1 Technická zpráva
- 1-1-1 Technická zpráva
- C-1 Situace širších vztahů
- C-2 Katastrální situační výkres-revize
- C-3 Celková koordinační situace

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel tímto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídek: 29. 8. 2025 do 11:00 hodin.

S pozdravem

JUDr. Jan Dudák, advokát

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.