

Zadavatel:

Město Habartov

Sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
IČO: 00259314

Zástupce zadavatele:

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.

Anděl Park, Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5
IČO: 07759771

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. II dle § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)**

V Praze dne 4. srpna 2025

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov**“, ev. č. zakázky ve VVZ: Z2025-037983.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost ze dne 1. 8. 2025

Dotaz č. 1

DOTAZ DODAVATELE:

1. V projektové dokumentaci chybí:

- a) kniha svítidel
- b) koordinální situace stavby
- c) technická zpráva pro architektonicko-stavební řešení

Žádáme zadavatele o doplnění.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

- a) Kniha svítidel není zpracována, ve výkazu výměr je v položkách svítidel typová, rozměrová a výkonová specifikace. Zadavatel nemůže požadovat dodávku od konkrétního výrobce svítidel, proto je specifikace obecná a uchazeč do nabídky ocení svítidla se shodnými parametry dle specifikace ve výkazu výměr.
- b) Dokument byl uveřejněn v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. I ze dne 1. 8. 2025 jako jeho příloha C-3 Celková koordinální situace. Jedná se o dokument ze stavebního řízení.
- c) V rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. I ze dne 1. 8. 2025 byly uveřejněny přílohou dokumenty D-1-1-1 Technická zpráva a 1-1-1 Technická zpráva. Technická zpráva pro architektonicko-stavební řešení nebyla ve stupni pro provedení stavby zpracována..

Dotaz č. 2

DOTAZ DODAVATELE:

2. V PD ve výpisu vnitřních výplní není u některých dveří uvedena materiálová charakteristika.

- a) Které dveře jsou dřevěné? Jaký je požadován povrch dveří – HPL nebo CPL? Jaká je požadována

vnitřní výplň – voštinové nebo dřevotřískové?

b) Dveře, u kterých je uvedeno „kovové včetně zárubně“, mají být ocelové?

c) Dveře, u kterých je uvedeno „kovové rámová konstrukce“, mají být hliníkové?

Žádáme o doplnění chybějících specifikací a doplnění ke každé pozici dveří.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Zadavatel uveřejnil dne 1. 8. 2025 Vysvětlení zadávací dokumentace č. I, jehož součástí byly přiložené opravené přílohy – Opravený výkaz výměr a Opravený Výpis vnitřních otvorů. Současně byl zodpovězen dotaz na materiálové provedení.

Materiálová charakteristika dveřních prvků vyplývá z popisu ve výpisu prvků, kde je uvedeno např. u pozice D9 plastová rámová konstrukce – jedná se o dveře PVC s rámem PVC, pozice D10 v popisu je uvedeno "kovové včetně zárubně" jedná se o ocelové dveře s rámem, pozice D12 to samé jako D10, pozice D24 – plné polodrážkové lakované - tj. dřevěné dveře do ocelové zárubně, to samé platí u položek D5-D8 dveře plné nebo prosklené, polodrážkové, lakované do kovové zárubně, tj. dřevěné křídlo lakované.

Ve výkazu výměr jsou tyto prvky rozděleny podle materiálu ocel, hliník, plast a dřevo (voštinové, bez rozlišení na HPL a CPL), u jednotlivých položek je ve výkazu výměr uvedeno označení prvku dle výpisu výplní. V tomto případě nebude zadavatel upravovat výkaz výměr.

Dotaz č. 3

DOTAZ DODAVATELE:

3. Ve smlouvě o dílo je čl. 10.6.4, ve kterém je uvedeno, že budova bude po dobu provádění stavebních prací v provozu. Zhotovitel má zajistit plynulý a nerušený provoz pro PČR, Českou poštu a CETIN. V těchto prostorách má být odstraněna stávající podlahová krytina, keramické obklady a dlažby, mají být vybourány vnitřní dveře a dojde k výměně zařizovacích předmětů. Jak má zhotovitel zajistit plynulý a nepřerušovaný provoz, aby mohly být provedeny tyto stavební práce? Prostory musí být vyklizeny, aby se mohly provést nové podlahy a keramické obklady.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Nedílnou součástí smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem bude Příloha Harmonogram postupu prací, který zpracuje zhotovitel a schválí objednatel. Práce budou plánovány s ohledem na provoz vlastníků nemovitosti a nájemců Policie ČR, České pošty a CETIN. Vyklopení dotčených prostor je samozřejmě s ohledem na plánované práce očekáváno na nezbytně nutnou dobu. Náhradní prostory byly předběžně diskutovány.

Dotaz č. 4

DOTAZ DODAVATELE:

4. Dveře s označení D9 a D37 jsou plastové a dle výpisu dveří je požadována požární odolnost. Plastové výplně nemohou být s požární odolností. Žádáme zadavatele o změnu materiálu na hliníkové.

D37		4	1400 x 2100, 2 x P, 2 x L - vnitřní dveře - plastová rámová konstrukce s vyztužením - jednokřídlé s bočním pevným panelem - minimální průchozí šířka 900 mm - křídlo otočné - částečně prosklené - průhledné zasklení, na skle ve výšce 900 a 1500 mm nad podlahou - kontrastní značky 50 x 50 mm, osově 150 mm od sebe - kování klíka-klíka - zámek bezpečnostní - protipožární EI30DP3+C2
D9		1	1800 x 2100, 1 x L - vnitřní dveře - otočné - dvoukřídlé - plastová rámová konstrukce - barevnost rámu RAL 9007 - kování klíka-klíka - bezpečnostní zámek - minimální průchod hlavního křídla 900 mm - protipožární s koordinátorem zavírání EI45DP1+C2

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Zadavatel uveřejnil dne 1. 8. 2025 Vysvětlení zadávací dokumentace č. I, jehož součástí byly přiložené opravené přílohy – Opravený výkaz výměr. Pozice dveřních prvků ve výpisu popsaných jako plastové s požární odolností, byla provedena změna na hliníkové, ostatní požadavky na tyto prvky zůstaly zachované (rozměry, zasklení, kování a jiné doplňky, pož. odolnost).

Dotaz č. 5

DOTAZ DODAVATELE:

5. Ve VV na listu 001103 Vzduchotechnika u položky č. 409 chybí popis položky. Žádáme o doplnění.

Současně prosíme o prověření správnosti měrné jednotky.

409	K	75158121R		m3	1,000
PP			Pěnová požární ucpávka VZT potrubí-montáž a dodávka viz TZ příl.		

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Text položky je shodný s popisem pod položkou, měrná jednotka změněna na kpl, množství zůstane 1, uchazeč ocení položku, tak aby bylo zajištěno protipožární utěsnění prostupu potrubí skrz konstrukce šachty do venkovního prostředí. Ostatní požadavky PBŘ jsou splněny izolací potrubí s pož. odolností EI30 viz položka 404. Zadavatel provedl úpravu položky 409 ve výkazu výměr.

Dotaz č. 6

DOTAZ DODAVATELE:

6. Žádáme o rozdělení agregované položky č. 163 a stanovení přesného množství pro každou položku zvlášť. Takto agregovaně bez uvedení množství není možné položku řádně ocenit.

163	K	024001R	Úprava stávající elektroinstalace	kpl	1,000
PP			Úprava stávající elektroinstalace		
			Poznámka k položce:		
			demontáž stávajících svítidel		
			demontáž stávajících vypínačů a zásuvek		
P			montáž a dodávka nových svítidel		
			montáž a dodávka nových zásuvek a vypínačů		
			úprava stávajících elektrorozvodů v nejnižším rozsahu		
			nové koncové prvky slaboproudu		
			revize elektroinstalace		

ODPOVĚď ZADAVATELE:

Položka č. 163 bude z předmětu díla vyjmuta a nebude předmětem zadávacího řízení. Zadavatel takto upravil výkaz výměr.

Dotaz č. 7

DOTAZ DODAVATELE:

7. Žádáme zadavatele o doplnění výpisu truhlářských prvků. Není nám jasné, jak má vypadat šatní skříň a kuchyňské linky a současně chybí specifikace materiálu, případně kuchyňských spotřebičů. Žádáme o doplnění výkresů pohledů k těmto prvkům a doplnění specifikací (materiál, povrch, rozměry jednotlivých skříněk, jaké spotřebiče apod.).

ODPOVĚď ZADAVATELE:

Položky č. 136 šatní skříň a č. 124 kuchyňská linka dl. 1,5 m budou včetně souvisejících prací předmětu díla vyjmuty a nebudou předmětem zadávacího řízení. Zadavatel takto upravil výkaz výměr.

Přílohy tohoto vysvětlení

Spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje následující dokumenty coby aktualizace zadávací dokumentace či jejich příloh:

- Druhá verze opraveného výkazu výměr, tj. „06_Hab - Rekonstrukce budovy MM Habartov [zadání] - Oprava 2 VV”

S pozdravem

JUDr. Jan Dudák, advokát

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.