

Zadavatel:

Město Habartov

Sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČO: 00259314

Zástupce zadavatele:

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.

Anděl Park, Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5

IČO: 07759771

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. V dle § 98 a násl. zák. č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)**

V Praze dne 14. srpna 2025

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem „Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov“, ev. č. zakázky ve VVZ: Z2025-037983.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost ze dne 11. 8. 2025

Dotaz č. 1

Aktuální výkaz výměr „Třetí verze opraveného výkazu výměr, tj. „06_Hab – Rekonstrukce budovy MM Habartov[zadání] - Oprava 3 VV““ obsahuje položky s nulovou výměrou.

Jedná se například o položky:

14	K	751721117	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením	kus	0,000
	PP		Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením		
15	M	U-4LE2E8	Venkovní klimatizační jednotka U-4LE2E8 996x980x730 106 kg	kus	0,000
	PP		Venkovní klimatizační jednotka U-4LE2E8 996x980x730 106 kg		
16	M	U-6LE2E8	Venkovní klimatizační jednotka U-6LE2E8 996x980x730 106 kg	kus	0,000
	PP		Venkovní klimatizační jednotka U-6LE2E8 996x980x730 106 kg		
17	M	U-16ME2E8	Venkovní klimatizační jednotka U-16ME2E8 1842x1180x1000 315 kg	kus	0,000
	PP		Venkovní klimatizační jednotka U-16ME2E8 1842x1180x1000 315 kg		
18	M	U-8ME2E8	Venkovní klimatizační jednotka U-8ME2E8 1842x770x1000 315 kg	kus	0,000
	PP		Venkovní klimatizační jednotka U-8ME2E8 1842x770x1000 315 kg		

Dotaz uchazeče:

Pokud tyto položky nemají být součástí ocenění, budou v tendrového výkazu výměr vyjmuty? Pokud ne, upřesní zadavatel, jak má být s těmito položkami v rámci ocenění dále postupováno?

Odpověď zadavatele:

Ve výkazu výměr se skutečně nacházejí položky s výměrou 0 (týká se položek v rozpočtech řemesel, ne stavební části), tyto položky vznikly v rámci rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné náklady z pohledu podmínek poskytovatele dotace. Zadavatel provedl rozdělení rozpočtu na uznatelné a neuznatelné náklady dle instrukcí poskytovatele dotace. Pro lepší orientaci v tom, které položky byly zahrnuty do uznatelných a neuznatelných nákladů, zadavatel nechal v rozpočtu i položky

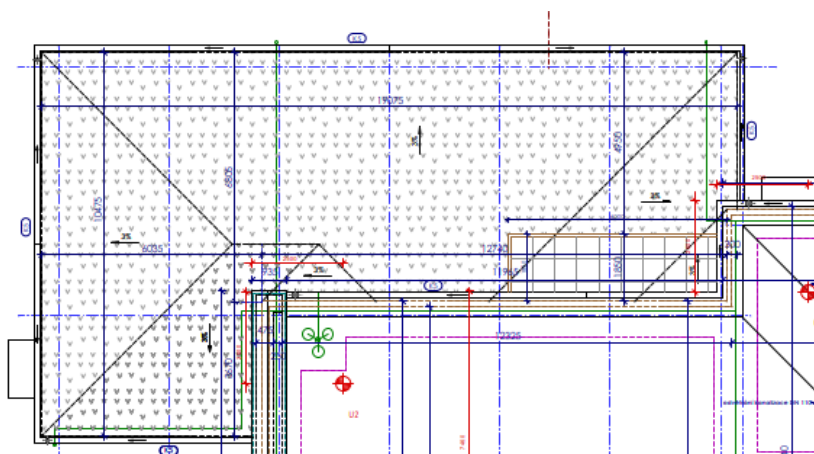
s výměrou 0. To znamená, že se položka nachází v části rozpočtu označeném jako neuznatelné náklady, resp. uznatelné náklady. Zadavatel žádá uchazeče, aby položky s výměrou 0 ve svém nabídkovém rozpočtu ocenil jednotkovou cenou 0,-Kč za uvedenou měrnou jednotku. Stejně položky s uvedenou konkrétní výměrou větší než 0 ocení uchazeč jednotkovou nabídkovou cenou dle své kalkulace.

Zadavatel nebude výkaz výměr upravovat, platí poslední zveřejněná aktualizace.

Dotaz č. 2

Střešní záchytný systém

V tendrové projektové dokumentaci a výkazu výměr není řešen střešní záchytný systém na níže vyznačené části „zelené“ střechy. Dle našeho názoru by měl být střešní záchytný systém realizován i na této části střechy.



Dotaz uchazeče:

Doplní zadavatel do tendrového výkazu výměr a projektové dokumentace řešení střešního záchytného systému na zelené střeše?

Odpověď zadavatele:

Provoz na zelené střeše bude vyřešen provozním řádem se zákazem vstupu na střechu, oprava a údržba střechy se bude provádět jen za použití zdvihací techniky. Projektová dokumentace ani výkaz výměr nebude měněn ani doplňován.

Dotaz č. 3

Střešní záchytný systém

Součástí tendrového výkazu výměr je položka s materiálovou specifikací:

56	M	31452201	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm	m	23,000
pp			nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm		

Tendrový výkaz výměr neobsahuje k této položce montáž lana. Zároveň z tendrové projektové dokumentace není možno ověřit rozsah tohoto nerezového lana

Dotaz uchazeče:

Doplní zadavatel do tendrového výkazu výměr příslušnou montážní položku k dodávce nerezového lana a dále vyznačí v tendrové projektové dokumentaci rozsah dodávaného nerezového lana?

Odpověď zadavatele:

Položka s poř. číslem 56 "nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvici vedení tl 8mm" je pouze dodávka bez montáže, lano bude namontováno pouze v případě potřeby provádění prací na střeše s nutným jištěním z lana dle návrhu jištění v PD. Zhotovitel tedy provede dodávku jistícího lana bez jeho montáže a předá jistící lano do užívání investorovi. Výkaz výměr se nebude upravovat.

Přikládáme výkres se zvýrazněním nerezového lana.

Přílohy tohoto vysvětlení

Spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje následující dokumenty coby aktualizace zadávací dokumentace či jejich příloh:

- Soubor "1-1-13+Střecha-a.pdf" obsahující výkres se zvýrazněním nerezového lana

S pozdravem

JUDr. Jan Dudák, advokát

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.