

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu

„Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády“

Zakázka je zadávána jako veřejná zakázka VZMR Uzavřená výzva mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen Zákon), kromě zásad uvedených v § 6 tohoto zákona, dle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Režim veřejné zakázky	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení	VZMR uzavřená výzva
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Profil zadavatele	https://qcm.ezak.cz/profile_display_27.html
Předpokládaná hodnota zakázky	5.710.265,- Kč bez DPH
Datum zahájení řízení	30. 6. 2025

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název:	Obec Staré Sedlo
Sídlo	Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo
IČO:	00259608
Statutární zástupce:	Miroslav Toncar, starosta obce, pověřená osoba zadavatele
Kontaktní osoba zadavatele:	Radek Ježek, na základě plné moci +420 602707576 jezekpartners@seznam.cz

Bylo osloveno 6 účastníků pomocí elektronického nástroje E-ZAK:

Název účastníka
SVS 2000 spol. s r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice, IČO: 25241753
Kerubitstav s.r.o., Korunní 2569/108, 101 00 Praha, IČO: 21509336
HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 24237451
Dušan Mihok – KOHIM STAV, Nerudova 1003, 357 35 Chodov, IČO: 73378674
Stanislav Volf, Štúrova 216/4, 360 04 Karlovy Vary, IČO: 05124107
STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek provedl zadavatel dne 16.07.2025 v 10:19 hod:

- Miroslav Toncar starosta města, pověřená osoba zadavatele

Otevírání nabídek bylo neveřejné.

Osoby pověřené k elektronickým úkonům otevřely v elektronickém nástroji E-ZAK doručené nabídky, které zadavatel přijal prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podání nabídek. V rámci lhůty obdržel zadavatel 2 nabídky.

Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné další nabídky.

U doručené nabídky uvedl zadavatel identifikační údaje o uchazeči a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky §109 Zákona pro otevírání obálek. U doručené nabídky tedy zadavatel kontroloval zda:

1. je nabídka doručena ve stanovené lhůtě,
2. je nabídka autentická a
3. zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka je autentická	S datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno
1	SVS 2000 spol. s r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice, IČO: 25241753	ANO	ANO	ANO
2	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551	ANO	ANO	ANO

Nabídky účastníků splňují požadavky Zákona pro otevírání nabídek. Nabídky budou dále posuzovány a hodnoceny.

Seznam doručených nabídek

Číslo nabídky	Datum a čas doručení	Název účastníka	Stav
1	16. 7. 2025 02:25:37	SVS 2000 spol. s r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice, IČO: 25241753	splňuje
2	16. 7. 2025 09:51:47	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551	splňuje

Přehled nabídkových cen

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551	5.297.478,24 Kč	100,000
2	1	SVS 2000 spol. s r.o., Botanická 256, 362 63 Dalovice, IČO: 25241753	5.708.662,49 Kč	92,797

Ostatní ustanovení

Uchazeč dne 1.7.2025 upozornil na nesoulad lhůty pro podání nabídek v systému E-ZAK a v zadávací dokumentaci.

V systému E-ZAK byla uvedena o den kratší, než byla uvedena v zadávací dokumentaci (ZD). Lhůta v zadávací dokumentaci byla nastavena správně a byla pro zakázku závazná. Jednalo se tedy o administrativní překlep v systému E-ZAK. Ten byl ihned opraven z 15.7.10:00 na 16.7.10:00, tak aby korespondoval se zadávací dokumentací. Tato administrativní chyba neměla vliv na ZD, nebyla tím měněna ZD a ani její původně nastavená lhůta. Žádný z uchazečů nebyl ovlivněn, ani znevýhodněn.

Odůvodnění výběru

Nabídka účastníka č.2 STASKO plus, spol. s r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla **vyhodnocena jako nejvhodnější**.

Zpráva o posouzení nabídek bude předložena na nejbližší zasedání Zastupitelstva obce, kde bude rozhodnuto o výběru zhotovitele. Po odeslání rozhodnutí bude moc uzavřena smlouva o dílo.

Ve Starém Sedle dne 16. 7. 2025

Zadavatel:

Podpis:

**OBEC
STARÉ SEDLO**

Obec Staré Sedlo

Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo

