



Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Městys

Svatava

Se sídlem: ČSA 277, 357 03 Svataava
IČ: 00573141
Jednající: Ing. Eva Třísková, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 11925391/0100

(dále jen kupující)

a

MEVA-TEC s.r.o.

se sídlem: Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ: 62742051

DIČ: CZ62742051

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. účtu: 2072130217/0100

jednající: Ing. Vladimír Lapihuska, Ing. Vilem Bajer – jednatele společnosti (dále jen prodávající)

I.

Předmět a rozsah smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka 200 kusů kompostérů, (dále i jen „dodávka“). Dodávka je blíže specifikována v zadávací dokumentaci a technické specifikaci, kterou předložil prodávající ve své nabídce ze dne 5. 5.2025 v rámci zadávacího řízení „Pořízení kompostérů pro městys Svataava.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět dodávky specifikovaný v této smlouvě a kupující se zavazuje za jeho dodání zaplatit částku sjednanou v této smlouvě.
3. Proávající dodá kupujícímu předmět dodání, který bude nový, neopotřebovaný, plně funkční, splňující veškeré požadavky právních předpisů a norem, bez právních a faktických vad a převede na něho vlastnické právo, popř. užívací práva k tomuto předmětu dodávky.

4. Prodávající je povinen současně s předáním předmětu Dodávky předat Kupujícímu též veškerou obvyklou dokumentaci, která se k předmětu plnění vztahuje, zejména.
 - a. návod k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - b. záruční listy a záruční podmínky,
 - c. certifikace ke kompostérům
5. Prodávající je povinen rovněž dle pokynů kupujícího v místě plnění provést předvedení funkčnosti předmětu dodávky.
6. Kupující se zavazuje za dodávku, dodanou v souladu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a právními předpisy, zaplatit cenu specifikovanou v článku II. této smlouvy.
7. Kupující převezme předmět dodávky pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody, riziko ztráty a vlastnické právo přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem podpisu předávacího protokolu.

II.

Cena a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dodání zboží v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky prodávajícího, zpracované na specifikace uvedené v příloze této smlouvy a činí celkem:
Cena bez DPH: 1 105 000,00 Kč
Sazba DPH: 21%
DPH: 232 050,00 Kč
Cena včetně DPH: 1 337 050,00 Kč
Tato cena je nejvýše přípustná.
2. Tato cena je cenou smluvní a pevnou po navržené dobu plnění této smlouvy.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné k dodání zboží včetně všech nákladů s dodáním zboží věcně souvisejících (např. nákladů na dopravu do místa plnění, instalaci a zprovoznění, školení obsluhy a dalších vedlejších nákladů prodávajícího). Cena dále obsahuje veškerá ochranná a bezpečnostní opatření po dobu plnění smlouvy.
4. Cenu uvedenou v odstavci 1. tohoto článku je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.

III.

Platební podmínky

1. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu.
2. Cena za předmět dodávky bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura). Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po bezvadném předání a převzetí předmětu dodávky.

3. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu, pouze je-li Dodávka bez vad a nedodělků, o čemž jsou smluvní strany prostřednictvím svých oprávněných zástupců povinny sepsat předávací protokol.
4. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura bude rovněž označena číslem projektu (CZ.05.01.05/01/24_068/0004874) a názvem projektu (Pořízení kompostérů pro městys Svatava).
5. Přílohou a součástí faktury musí být kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dodávky jako bezvadné, nebo kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí dané dodávky a kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků konkrétní dodávky uvedených v předávacím protokolu.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti stanovené v tomto článku, je kupující oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností – lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
7. Kupující je povinen uhradit fakturu prodávajícího nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
8. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
9. Peněžitý závazek (dluh) kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet prodávajícího uvedený na příslušné faktuře.

IV.

Doba a místo plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky do 8 týdnů měsíců od zahájení plnění této smlouvy. Zahájení plnění smlouvy nastane po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Místem dodání předmětu této smlouvy je sídlo kupujícího: Úřad městyse Svatava, popřípadě jiné místo dle pokynů kupujícího.
3. Strany se dohodly na řádném poskytování součinností dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení kupujícího s poskytnutím dohodnutých součinností není prodávající v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dodání o dobu shodnou s prodlením kupujícího v plnění jeho součinností.
4. Prodlení prodávajícího s dodáním předmětu dodávky delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení prodávajícího nevzniklo z důvodů na straně kupujícího.

V.

Smluvní sankce

1. Pokud bude prodávající v prodlení proti termínu předání předmětu dodávky je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (dvě tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud prodávající neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí dodávky v dohodnutém termínu zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (dvě tisíc korun českých) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
3. Pokud prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu 2.000,- Kč (dvě tisíc korun českých) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Pokud bude kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
7. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti prodávajícího, na niž se sankce vztahuje.

VI.

Předání a převzetí

1. Prodávající je povinen písemně oznámit kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět dodávky připraven k předání a převzetí.
2. Místem předání a převzetí dodávky je uveden v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Kupující je oprávněn přizvat k předání a převzetí zboží i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele).
4. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o prodávajícím a kupujícím
 - popis dodávky, která je předmětem předání a převzetí
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení kupujícího, zda zboží přejímá nebo nepřejímá
 - Obsahuje-li Dodávka, která je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

VII.

Záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět dodávky v době jeho předání a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.

2. Prodávající neodpovídá za vady předmětu dodávky, které byly způsobeny kupujícím, třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruka za jakost je sjednána v délce 36 měsíců pro předmět dodávky. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou kupující nemohl zboží užívat pro vady zboží, za které prodávající odpovídá.
5. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u prodávajícího bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) uplatní telefonicky nebo na jeho emailové adrese. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují.
6. Hlášení závad a reklamací přijímá prodávající na e-mailové adrese: starosta@mestyssvatava.cz
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Prodávající je povinen odstranit vady předmětu smlouvy v záruční době na základě doručené reklamáce do 5 dnů.
9. Ukáže-li se, že vada dodávky je neodstranitelná, zavazuje se prodávající dodat kupujícímu bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zboží a převést vlastnické právo k němu na kupujícího.
10. O odstranění reklamované vady sepíše kupující protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VIII.

Vlastnictví zboží a nebezpečí škody na zboží

1. Vlastníkem předmětu dodávky je až do úplného zaplacení prodávající.
2. Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 NOZ nese od počátku prodávající, a to až do doby řádného předání a převzetí předmětu dodávky mezi prodávajícím a kupujícím.

IX.

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dodávku, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se dodání zboží za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
4. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak si smluvní strany vrátí navzájem poskytnutá plnění; v případě, že od smlouvy odstoupí kupující, uhradí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny Díla, přičemž tato smluvní pokuta je splatná k výzvě kupujícího.

XI.

Další ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že toto Dílo je spolufinancováno z veřejných prostředků – Dotace z Operačního programu Životní prostředí.
2. Prodávající si je vědom, že dle příslušných pravidel k uvedenému operačnímu programu je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a poskytnout v tomto ohledu kupujícímu, tak i příslušným kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, popř. dohodou. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. K návrhům změn – dodatkům smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
5. Tato smlouva je vypracována v elektronickém vyhotovení podepsaná zaručenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy či jejích jednotlivých bodů, předloží prodávající tento rozpor kupujícímu. Kupující musí

vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět prodávajícímu.

8. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě a srozumitelně na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Podrobná specifikace předmětu dodávky včetně rozpočtu

Za Prodávajícího:	Za Kupujícího:
V dne	V h dne

Kompostér řady KOMP o objemu 1170 l.



(Ilustrační fotografie)

Technická data

Materiál	Recyklovatelný HDPE
Hmotnost	30,5 kg
Tepelná odolnost	-40 °C/+80 °C
Objem	1170 l.
Síla stěny	7-9 mm
Průměr základny	1360 mm
Výška	1200 mm

Vlastnosti

- Vyroben ze 100 % recyklovatelného Polyetylenu s vysokou hustotou (HDPE).
- Kompostér kónického tvaru bez dna.
- Odolnost proti poškození a UV záření.
- Opatřen horními dvířky víka umožňující pohodlné plnění.
- Horní dvířka lze zajistit proti otevření větrem nebo zvěřaty.
- Vyjímání kompostu ze všech stran kompostéru.
- Velké množství otvorů pro provzdušňování.
- Vybaven systémem žebrování zabraňujícím ucpávání odpadem.

Barevné provedení

- Zelená barva.

Určení

- Určeno ke kompostování pro zahrady s rozlohou cca 1170 m².

Dodatky

- Víko je dvou dílné a osazené panty.



kompostér lze otevřít ze všech stran díky praktickým spojům



Pojistky zabraňují samovolnému otevření větrem



Větrací otvory celý kompost provzdušňují



Díky vnitřnímu žebrování se kompost nelepí na stěny

Rozpočet dle nabídky ze dne 5. 5. 2025

3. Celková nabídková cena v Kč

	Cena bez DPH/ ks	Cena bez DPH (200 ks)	Cena včetně DPH
Domovní kompostér	5 525,00	1 105 000,00	1 337 050,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH 1 105 000,00			