

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Město Bochov

se sídlem: Náměstí Míru 1, Bochov
Zastoupené: Miroslav Egert, starosta
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních a technických: Miroslav Egert, starosta
Tel/fax: +420 725 051 048
E-mail: s.starosta@mesto-bochov.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 2221341/0100
Identifikační číslo: 00254444
DIČ: CZ00254444
ID datové schránky: hxxbfgd
(dále jako „objednatel“)

a

BOLID M s.r.o.

IČ: 26347741

DIČ: CZ26347741

se sídlem: Voršilská 2085/3, 110 00 Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116537

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 177635095/0300

zástupce ve věcech smluvních: Lukáš Havlík, prokurista

zástupce ve věcech technických: Lukáš Mülling

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v zadávacím řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,

- (B) nabídka zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Objekt radnice – úpravy interiérů**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (C) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo s názvem „**Objekt radnice – úpravy interiérů**“ dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2. Specifikace díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které budou probíhat ve 2. NP objektu radnice v Bochově. Objekt radnice je kulturní památkou. V současnosti na objektu probíhají stavební práce spojené s výměnou stropní konstrukce nad 2.NP napadené dřevokaznými škůdci. V souvislosti s touto stavbou přistoupil investor k výměně elektroinstalace v uvedeném podlaží a podkrovním prostoru tak, aby byla celistvá a odpovídala současným požadavkům. Při postupu stavebních prací na obměně stropní konstrukce, vyskytly se v uvedeném podlaží některé související práce, které budou předmětem zadání. Jsou jimi obnova omítek na stěnách a novém stropu, výměna podlahového souvrství, výměna interiérových dveří včetně zárubní a výměna rozvodu teplovodního vytápění. Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem proveden v takovém technickém a uživatelském standardu a v takové kvalitě, jak je uvedena a definována v zadání, v Příloze ZD – Projektová dokumentace a dále také v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění předmětu veřejné zakázky.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
 - b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních pracích, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
 - c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
 - h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - i) zřízení, odstranění a ostraha staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - j) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě;
 - k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodu k užívání;
 - l) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičkým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;

- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- n) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
- o) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a. zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b. zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e. koordinační činnost na stavbě;
- f. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- g. doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archívat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- h. nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- i. vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- j. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- k. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- l. plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m. zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;
- n. zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásky, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami;

2.4. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

- a. předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy,
- b. zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě;
- c. provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní lístky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
- d. původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;
- e. po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu.

2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“),

kteře tvořĩ nedĩlnou součast tēto smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterē m z tēchto vřchozĩch dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterēho z nich vyplřvajĩ. Předmētem dĩa jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve vřchozĩch dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel vēděl, nebo podle svřch odborných znalostí a zkušeností vēdět mēl a/nebo mohl, že jsou k řadnēmu a kvalitnĩmu provedenĩ dĩa danē povahy třeba, a to i s přĩhlēdnutĩm ke standardnĩ praxi přĩ realizaci dēl analogickēho charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v članku 5 odst. 5.2. tēto smlouvy.

- 2.6. Dĩa bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovenē touto smlouvou, zejména všemi vřchozĩmi dokumenty včtēnē přĩpadnřch zmēn dodatků a doplřků sjednanřch stranami nebo vyplřvajĩch z rozhodnutí přĩsluřnřch orgánů. Přĩ zhotovenĩ stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatelem.
- 2.7. Dokumentace skutečnēho provedenĩ stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude vřrnē, jednoznačně a ũplnē zachycovat skutečnē provedenĩ dokončenē stavby. Přĩ provádēnĩ dĩa dle tēto smlouvy nesmĩ zhotovitel zvolit odchylnē řešení od projektovē dokumentace stavby bez pĩsemnē dohody s objednatelem ve formē dodatku k tēto smlouvē, zejména nesmĩ bez tēto dohody zvolit řešení, které by znamenalo navřšení ceny za dĩa. Veřkerē nākklady spojenē s porušenĩm tohoto ustanovenĩ nese zhotovitel. Neni-li v tēto smlouvē uvedeno jinak, neni zhotovitel oprávnēn ani povinen provēst jakoukoliv zmēnu dĩa bez pĩsemnē dohody s objednatelem ve formē pĩsemnēho dodatku.
- 2.8. Součastĩ plnēnĩ zhotovitele dle tēto smlouvy a přĩkazem řadnēho provedenĩ dĩa či jeho častĩ je přĩp. organizace, provedenĩ a doloženĩ ũspēřnřch vřsledků potřebnřch individuálnřch, komplexnřch, garančnřch zkoušek dĩa a požadavků orgánů státnĩho stavebnĩho dohledu, přĩp. jinřch orgánů přĩsluřnřch ke kontrole staveb a zajiřtēnĩ kolaudace dĩa. Provádēnĩ dohodnutřch zkoušek dĩa či jeho častĩ se řĩdĩ:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenřmi ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecnē závaznřmi metodikami a doporučenĩmi vřrobců komponentů a technologiĩ použitřch přĩ vřstavbē, neodporujĩ-li platnřm ČSN.
- 2.9. Smluvnĩ strany se vřslovnē dohodly, že normy ČSN (rozumĩ se tĩm i ČSN EN), jejichž použitĩ přĩcházĩ v ũvahu přĩ provádēnĩ dĩa dle tēto smlouvy, budou pro realizaci danēho dĩa považovat obē strany za závaznē v plnēm rozsahu.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje přavo doplnit dĩa o dalřĩ práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za ũhradu zajistit. Pokud by objednatel požíadoval po zhotoviteli provedenĩ dalřĩch pracĩ a vřkonů zcela zřejmē nad rāmec kompletnĩho dĩa dle projektovē dokumentace (tzv. vĩcepráce), budou tyto práce a dodávky ocenēny podle jednotkovřch cen uvedenřch v polořkovřch rozpočtech v nabĩdce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v polořkovřch rozpočtech nevyskytujĩ, pak jednotkovřmi cenami ũRS Praha a.s. vydanřmi v období realizace tēchto pracĩ a dodávek. Pokud nelze využĩt pro ocenēnĩ tēchto pracĩ a dodávek jednotkovřch cen ũRS Praha a.s. vydanřch v období realizace tēchto pracĩ a dodávek, bude vřše ceny tēchto pracĩ a dodávek stanovena smluvnĩmi stranami jako cena v mĩstē a čase obvyklā. Přavo na jejich ũhradu vznikā zhotoviteli ař po uzavřenĩ přĩsluřnēho dodatku ke smlouvē. Vřdy vřak bude postupováno v souladu se zākonom 134/2016 Sb., o zadávānĩ veřejnřch zakázek, v platnēm znēnĩ.
- 2.11. Objednatel je v odůvodnēnřch přĩpadech oprávnēn i v přĩbēhu realizace požíadovat zāmēny materiālů oproti pũvodnē navrženřm a sjednanřm materiālům na zākladē dohody obou smluvnřch stran, a to i ve formē dodatku tēto smlouvy, pokud bude mĩt tato zmēna vliv na vřřĩ nabĩdkovē ceny.
- 2.12. Bez přĩdchozĩho pĩsemnēho souhlasu objednatele nesmĩ břt použitř jinē materiāly, technologie nebo zmēny oproti projektovē dokumentaci. Technickē standardy použitřch materiālů jsou uvedeny v projektovē dokumentaci. Současnē se zhotovitel zavazuje a ručĩ za to, že přĩ realizaci dĩa nepoužije řadnř materiāl, o kterēm je v dobē ũžitĩ znāmo, že je řkodlivř. Pokud tak zhotovitel učinĩ, je povinen na pĩsemnē vyzvānĩ objednatele provēst okamžitē nāpravu. Veřkerē nākklady s tĩm spojenē nese zhotovitel.
- 2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plnēm rozsahu seznāmil s rozsahem a povahou dĩa, že jsou mu znāmy veřkerē technickē, kvalitativnĩ a jinē podmínky nezbytnē k realizaci dĩa a že disponuje takovřmi kapacitami a odbornřmi znalostmi, které jsou k provedenĩ dĩa nezbytnē a v dobē zahājenĩ a potē i v dobē plnēnĩ dĩa je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačnĩmi přĩdpoklady, které zhotovitel prokazoval jako uchazeč v zadāvacĩm řĩzenĩ, jeř přĩdcházelo uzavřenĩ tēto smlouvy.
- 2.14. Zhotovitel potvrzuje, že 1 parē kompletnĩ projektovē dokumentace v tiřtēnē podobē a 1 vyhotovenĩ v elektronickē podobē převzal přĩ podpisu tēto smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do 31.3.2026 (limitní termín)
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Zdrželi-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

4. Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění veřejné zakázky je Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov blíže specifikované v projektové dokumentaci.

5. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
 - a. **Cena bez DPH 4 126 822,54 Kč** (slovy: čtyři milióny sto dvacet šest tisíc osm set dvacet dva korun českých)
 - b. DPH 21 % ve výši 866 632,73 Kč (slovy: osm set šedesát šest tisíc šest set třicet dva korun českých)
 - c. **Cena včetně DPH ve výši 4 993 455,27 Kč** (slovy: čtyři milióny devět set devadesát tři tisíc čtyři sta padesát pět korun českých)

(dále též „Cena za provedení díla“);

- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své

odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihačské techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleňské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.3. Objednatel nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatel. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Každá faktura bude rozdělena na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty budou rozděleny na stavební a další profesní části. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést **přesný název akce, číslo smlouvy a registrační číslo projektu**, které bude sděleno objednatel před fakturací, jinak bude faktura vrácena dodavateli k doplnění.
- 5.6. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur, s výjimkou objektivně odůvodněných případů. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.7. Objednatel proplatí zhotoviteli vystavenou fakturu po předání díla bez vad a nedodělků, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla).
- 5.8. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádný a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.9. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatel ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 5.10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatel. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatel budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

- 5.12. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.13. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě, něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.14. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.15. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.15.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.15.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.
- 5.15.3. vícevýměr a méněvýměr – když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).
- 5.15.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.15.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.
- 5.16. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.17. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.18. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Objednatel je oprávněn faktury, které

nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.

- 5.19. Veškeré provedené práce a dodávky zhotovitel postupně fakturuje až do výše celkové smluvní ceny díla. Objednatel zhotoviteli uhradí celou cenu díla za předpokladu převzetí díla, které nebude mít vady bránící jeho řádnému užívání.
- 5.20. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek.

6. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícimu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
 - (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
 - (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
 - (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

7.6. Další závazky zhotovitele:

- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
- zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
- zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
- zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množstvích likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů;
- Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.

7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenes odpovědnost za správnost a úplnost objednatel předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.

7.9. Vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.

7.11. Zhotovitel není povinen zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště, zhotovitel nicméně nese odpovědnost za jejich neporušení v případě, že objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem.

7.12. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný

soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

8. Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 166 zákona č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebních deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou, o dokumentaci staveb a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazná, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

9. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno

v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.

- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději do 10 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a TDS, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.11. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých

zákonů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- a. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - d. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - e. zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení předat objednateli projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla. Zhotovitel je dále povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli o výškové a

směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této smlouvy.

- 10.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o poddodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast konkrétního poddodavatele na realizaci díla.
- 10.10. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.11. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: ÚT, výměna těles, podlahové krytiny (taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavateli, popř. jinými dodavateli a objednatel tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené hradí zhotovitel.
- 10.13. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 10.14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako případný podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 10.15. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidaci vzniklých odpadů zabezpečují.
- 10.16. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 10.17. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.18. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.

- 10.19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.20. Objednatel sám či TDS či zástupce autorského dozoru projektanta je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 10.21. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím zástupce TDS.
- 10.22. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor a projektantovi vykonávajícímu autorský dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 10.23. Bude-li část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

11. Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavebně montážní práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.
- 11.3. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 11.4. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznávali zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.6. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku 11 této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.7. Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

- 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 11.10. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této Smlouvy v době záruční doby.
- 11.11. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost technických a elektrotechnických zařízení použitých při realizaci díla, jež se stanou součástí díla, v délce 24 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
- 11.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 11.14. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
- 11.15. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
- 11.16. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
- 11.17. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
- 11.18. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 11.19. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, a tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.
- 11.20. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.
- 11.21. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost dokumentace skutečného provedení stavby, tedy přejímá závazek, že dokumentace skutečného provedení díla bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby.

12. Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídit zápis (protokol) o předání a převzetí.
- 12.2. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti

na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.

- 12.3. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.4. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatel, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatel o tom, že dílo přejímá, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.
- 12.5. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.6. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.8. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělky.
- 12.9. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.10. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.11. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.12. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.13. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci TDS a případně i autorského dozoru projektanta.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.2. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných termínů (milníků, uzlových bodů) částí díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000, - Kč pro každý takový případ prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000, - Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 2 000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to ve výši 2 000, - Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, a to ve výši 2 000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000, - Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.8. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 3 000, -Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 2 000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení povinnosti doručit objednateli novou bankovní záruku dle čl. 16 odst. 16.10. této smlouvy ve výši 1 000, - Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 13.11. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu požívání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 1 000, - Kč za každý zjištěný případ.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 1 000, - Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.13. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za den za nedostatečné vedení stavebního deníku.
- 13.14. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu nad rámec výše uvedených pokut také jednorázově 50 000,- Kč za nedodržení termínu dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.
- 13.15. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.16. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.17. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.18. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
- (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;
 - (b) zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle článku 3 odst. 3.7. této smlouvy;
 - (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
 - (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.
- V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
- 14.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.
- 14.6. V případě, že se objednateli nepodaří zajistit dostatek finančních prostředků pro realizaci díla, především v důsledku neobdržení dotace může v souladu s čl. 5.12. omezit rozsah díla nebo od smlouvy jednostranně bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činnostmi zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob, tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. Splnění této povinnosti zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla.
- 15.9. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.10. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.11. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.12. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

16. Pojištění a bankovní záruky

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí 50 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a

záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,1 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 16.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.7. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál uzavřené pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí 50 000 000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je 0,1 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 16.9. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč včetně DPH dle čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy o dílo. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, nepředloží řádně a včas bankovní záruku za kvalitu díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatel nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
- 16.11. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.
- 16.12. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 249 673 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.

- 16.13. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo
 - plnit termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou této smlouvy o dílo, nebo
 - předložit řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo
 - uhradit objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 16.14. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.15. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp. sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.
- 16.16. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 82 537 Kč, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
- 16.17. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
- odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatel v záruční době, nebo
 - odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou objednatel v záruční době, nebo
 - uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen.
- 16.18. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 16.19. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatel. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
- 16.20. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námítky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 16.21. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezavazuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.22. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 16.23. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

17. Oprávnění zástupci smluvních stran

- 17.1. Zástupce TDS bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc zástupce TDS:
- Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatele zástupce TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli zástupce TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že zástupce TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele, a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.

- b) Zástupce TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky zástupce TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: Lukáš Havlík, telefon: +420 777 300 639, e-mail: lukas.havlik@bolid-m.cz. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Lukáš Mülling, název organizace a adresa sídla: BOLID M s.r.o., se sídlem Voršílská 2085/3, 110 00, tel.: +420 725 422 920, e-mail: lukas.mulling@bolid-m.cz. Zástupcem stavbyvedoucího pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Ludmila Rothová, název organizace a adresa sídla: BOLID M s.r.o., se sídlem Voršílská 2085/3, 110 00, tel.: +420 773 446 639, e-mail: ludmila.rothova@bolid-m.cz.

18. Společná ustanovení

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.8. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.9. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních

prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotoveních.
- 19.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele.
- 19.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
 - Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
 - Příloha č. 3: Projektová dokumentace (v elektronické verzi)
- 19.6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.
- 19.7. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Bochov ze dne 28.7.2025.
- 19.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.10. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Za objednatele:

V Bochově dne dle el. podpisu

Miroslav Egert, starosta
město Bochov

Za zhotovitele:

V Chotíkově dne dle el. podpisu

Lukáš Havlík, prokurista
BOLID M s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01 CN** **Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa**

Objednatel: **Město Bochov** IČO: **00254444**
náměstí Míru 1 DIČ: **CZ00254444**
36471 **Bochov**

Zhotovitel: **BOLID M s.r.o.** IČO: **26347741**
Voršilská 2085/3 DIČ: **CZ26347741**
11000 **Praha**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			953 180,22
PSV			2 731 482,75
MON			0,00
Vedlejší náklady			442 159,57
Ostatní náklady			0,00
Celkem			4 126 822,54

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 126 822,54 CZK
Základní DPH	21 %	866 632,73 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **4 993 455,27 CZK**

v _____ dne _____

Lukáš Havlík, prokurista

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-	0,00	4 126 822,54	866 632,73	4 993 455,27	100
01	Stavební úpravy ZNP	0,00	3 561 932,23	748 005,77	4 309 938,00	86
02	ÚT - výměna otopných těles	0,00	564 890,31	118 626,97	683 517,28	14
Celkem za stavbu		0,00	4 126 822,54	866 632,73	4 993 455,27	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			422 617,38	10,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			172 999,84	4,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 128,40	0,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			156 292,78	3,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			26 912,19	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			21 466,67	0,5
713	Izolace tepelné	PSV			15 845,25	0,4
733	Rozvod potrubí	PSV			110 769,72	2,7
734	Armatury	PSV			44 671,20	1,1
735	Otopná tělesa	PSV			244 580,22	5,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			87 657,33	2,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			633 063,00	15,3
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			8 519,58	0,2
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			887 362,47	21,5
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			286 233,50	6,9

784	Malby	PSV			302 813,81	7,3
799	Ostatní	PSV			88 500,00	2,1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			138 229,63	3,3
VN	Vedlejší náklady	VN			442 159,57	10,7
Cena celkem					4 126 822,54	100,0

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				422 617,38
1	612451320R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 30 % plochy stěn - místnosti 2NP (dle VV odstranění malby) :	m2	428,74000	206,00	88 320,44
		428,74		428,74000		
2	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	428,74000	85,00	36 442,90
3	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	428,74000	285,00	122 190,90
4	601016195R00	Penetrace hloubk. stropů hloubková penetrace SDK podhledu (stávající konstrukce) : 2.05 : 6,79 2.06 : 5,07 2.07 : 2,37 2.08 : 57,25 2.09 : 18,83 2.11 : 5,96 2.12 : 18,54 2.13 : 18,12 2.14 : 20,11 2.15 : 6,35 2.16 : 4,83	m2	164,22000	95,00	15 600,90
				6,79000		
				5,07000		
				2,37000		
				57,25000		
				18,83000		
				5,96000		
				18,54000		
				18,12000		
				20,11000		
				6,35000		
				4,83000		
5	611481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - stropy vnitřní včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Hasit plochy stropů 2NP : 164,22	m2	164,22000	462,00	75 869,64
				164,22000		
6	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	164,22000	330,00	54 192,60
7	610-001	Úprava otvoru pro osazení nové obložkové zárubně pro dveře jednokřídlové, 600-900/1970mm (dobourání, drobné dozdivky, zednické začištění omítka, štuk)	ks	15,00000	2 000,00	30 000,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				172 999,84
8	631571010R00	Zřízení násypu, podlahy nebo střechy, bez dodávky po odstranění násypu - v části demontovaných podlah - zpětné urovnání násypů (v tloušťce 5cm, použití násypového materiálu z odstraňovaných násypů) : 2.03 : 18,23*0,05 2.04 : 11,09*0,05 2.09 : 19,83*0,05 2.11 : 5,96*0,05 2.12 : 18,54*0,05 2.13 : 18,12*0,05 2.14 : 20,11*0,05 2.15 : 6,35*0,05 2.16 : 4,83*0,05 2.18 : 23,02*0,05 2.20 : 22,9*0,05 2.21 : 50,79*0,05 2.22 : 22,4*0,05 2.23 : 49,37*0,05 Mezisoučet	m3	14,57700	1 050,00	15 305,85
				0,91150		
				0,55450		
				0,99150		
				0,29800		
				0,92700		
				0,90600		
				1,00550		
				0,31750		
				0,24150		
				1,15100		
				1,14500		
				2,53950		
				1,12000		
				2,46850		
				14,57700		
9	631312621RT7	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 s rozptýlenou výztuží 20 kg/m3, Floorcrete P nová betonová mazanina, tl. 6cm :	m3	17,49240	6 250,00	109 327,50

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2.03 : 18,23*0,06		1,09380		
		2.04 : 11,09*0,06		0,66540		
		2.09 : 19,83*0,06		1,18980		
		2.11 : 5,96*0,06		0,35760		
		2.12 : 18,54*0,06		1,11240		
		2.13 : 18,12*0,06		1,08720		
		2.14 : 20,11*0,06		1,20660		
		2.15 : 6,35*0,06		0,38100		
		2.16 : 4,83*0,06		0,28980		
		2.18 : 23,02*0,06		1,38120		
		2.20 : 22,9*0,06		1,37400		
		2.21 : 50,79*0,06		3,04740		
		2.22 : 22,4*0,06		1,34400		
		2.23 : 49,37*0,06		2,96220		
		Mezisoučet		17,49240		
10	631319213R00	Příplatek za výrobu betonu C 20/25 ze složek na staveništi	m3	17,49240	750,00	13 119,30
11	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	17,49240	2 015,00	35 247,19
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				36 128,40
12	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	164,22000	220,00	36 128,40
		2.05 : 6,79		6,79000		
		2.06 : 5,07		5,07000		
		2.07 : 2,37		2,37000		
		2.08 : 57,25		57,25000		
		2.09 : 18,83		18,83000		
		2.11 : 5,96		5,96000		
		2.12 : 18,54		18,54000		
		2.13 : 18,12		18,12000		
		2.14 : 20,11		20,11000		
		2.15 : 6,35		6,35000		
		2.16 : 4,83		4,83000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				156 292,78
13	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	428,74000	54,00	23 151,96
		2.05 : (3,5+1,66)*3*2		30,96000		
		2.06 : (2,19+2,42)*0,4		1,84400		
		(1,29+0,93)*0,4		0,88800		
		(1,29+0,93)*0,4*2		1,77600		
		2.07 : (2,02+1,47)*0,4*2		2,79200		
		2.08 : (9+6,16)*3*2		90,96000		
		2.09 : (5,1+4,2)*3*2		55,80000		
		2.11 : (3,2+1,7)*3*2		29,40000		
		2.12 : (4,3+3,92)*3*2		49,32000		
		2.13 : (4,2+4,46)*3*2		51,96000		
		2.14 : (4,56+4,71)*3*2		55,62000		
		2.15 : (2,54+2,46)*3*2		30,00000		
		2.16 : (2,11+2,46)*3*2		27,42000		
14	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	428,74000	215,00	92 179,10
15	978013141R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	428,74000	41,50	17 792,71

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
16	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. 428,74/100*30	m2	128,62200 128,62200	111,00	14 277,04
17	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2 odstranění násypu - v části demontovaných podlah (v tloušťce 5cm) - bez vzniku suti, bude použito zpět do násypů :	m3	14,57700	610,00	8 891,97

2.03 : 18,23*0,05	0,91150
2.04 : 11,09*0,05	0,55450
2.09 : 19,83*0,05	0,99150
2.11 : 5,96*0,05	0,29800
2.12 : 18,54*0,05	0,92700
2.13 : 18,12*0,05	0,90600
2.14 : 20,11*0,05	1,00550
2.15 : 6,35*0,05	0,31750
2.16 : 4,83*0,05	0,24150
2.18 : 23,02*0,05	1,15100
2.20 : 22,9*0,05	1,14500
2.21 : 50,79*0,05	2,53950
2.22 : 22,4*0,05	1,12000
2.23 : 49,37*0,05	2,46850
Mezisoučet	14,57700

Díl: 99		Staveništní přesun hmot			26 912,19
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	50,58682	532,00
Díl: 711		Izolace proti vodě			21 466,67
19	711191171RT1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, podkladní textilíí textilie ve specifikaci	m2	291,54000	40,00

separační vrstva na násypy v podlaze - před provedením betonové mazaniny :	
2.03 : 18,23	18,23000
2.04 : 11,09	11,09000
2.09 : 19,83	19,83000
2.11 : 5,96	5,96000
2.12 : 18,54	18,54000
2.13 : 18,12	18,12000
2.14 : 20,11	20,11000
2.15 : 6,35	6,35000
2.16 : 4,83	4,83000
2.18 : 23,02	23,02000
2.20 : 22,9	22,90000
2.21 : 50,79	50,79000
2.22 : 22,4	22,40000
2.23 : 49,37	49,37000
Mezisoučet	291,54000

20	69366197R	Geotextilie netkaná 200 g/m2 291,54	m2	320,69400 291,54000	28,00	8 979,43
		ztratiné, prořez 10% : 29,154				
		Mezisoučet				
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	206,41030	4,00	825,64

Díl: 762		Konstrukce tesařské			87 657,33
-----------------	--	----------------------------	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
22	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm	m2	583,08000	68,00	39 649,44

2 vrstvy :

2.03 : 18,23*2	36,46000
2.04 : 11,09*2	22,18000
2.09 : 19,83*2	39,66000
2.11 : 5,96*2	11,92000
2.12 : 18,54*2	37,08000
2.13 : 18,12*2	36,24000
2.14 : 20,11*2	40,22000
2.15 : 6,35*2	12,70000
2.16 : 4,83*2	9,66000
2.18 : 23,02*2	46,04000
2.20 : 22,9*2	45,80000
2.21 : 50,79*2	101,58000
2.22 : 22,4*2	44,80000
2.23 : 49,37*2	98,74000

Mezisoučet

583,08000

23	762522812R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 50 mm	m2	291,54000	145,00	42 273,30
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

demontáž stávající podlahy :

2.03 : 18,23	18,23000
2.04 : 11,09	11,09000
2.09 : 19,83	19,83000
2.11 : 5,96	5,96000
2.12 : 18,54	18,54000
2.13 : 18,12	18,12000
2.14 : 20,11	20,11000
2.15 : 6,35	6,35000
2.16 : 4,83	4,83000
2.18 : 23,02	23,02000
2.20 : 22,9	22,90000
2.21 : 50,79	50,79000
2.22 : 22,4	22,40000
2.23 : 49,37	49,37000

Mezisoučet

291,54000

24	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	819,22740	7,00	5 734,59
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře	633 063,00			
25	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlých dveří	kus	25,00000	2 550,00	63 750,00
26	766-001	D01 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
27	766-002	D02 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
28	766-003	D03 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
29	766-004	D04 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
30	766-005	D05 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
31	766-006	D06 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	766-007	D07 - dveře plné, hladké, protihlukové, 900/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
33	766-008	D08 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
34	766-009	D09 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
35	766-010	D10 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
36	766-011	D11 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
37	766-012	D12 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
38	766-013	D13 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
39	766-014	D14 PO - dveře plné, protipožární, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý, vč. samozavírače	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00
40	766-015	D15 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
41	766-016	D16 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně Egeer H 1307 ST 19	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
42	766-017	D17 PO - dveře plné, protipožární, hladké, protihlukové, 800/1970 L, vč. obložkové zárubně Egeer H 1307 ST 19, vč. samozavírače	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00
43	766-018	D18 - dveře plné, hladké, protihlukové, 700/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
44	766-019	D19 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
45	766-020	D20 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
46	766-021	D21 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
47	766-022	D22 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
48	766-023	D23 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
49	766-024	D24 - dveře plné, hladké, protihlukové, 800/1970 P, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	17 000,00	17 000,00
50	766-025	D32 PO - dveře plné, protipožární, hladké, protihlukové, 800/1970 L, vč. obložkové zárubně, povrch HPL, dekor ořech hnědý, vč. samozavírače	ks	1,00000	30 000,00	30 000,00
51	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevřivých 1kř.do 0,8 m do stávající ocelové zárubně : D25, D28, D31 : 3	kus	3,00000	900,00	2 700,00
52	766-026	D25 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 P, do stávající KZ, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
53	766-027	D28 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 L, do stávající KZ, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
54	766-028	D31 - dveře plné, hladké, protihlukové, 600/1970 L, do stávající KZ, povrch HPL, dekor ořech hnědý	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00
55	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	28,00000	500,00	14 000,00
56	54914631R	Kování dřevní typu ELEGANT (FAB, WC, klika/koule)	kus	28,00000	900,00	25 200,00
57	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	28,00000	150,00	4 200,00
58	611871025R1A	Práh dveřní, v barvě zárubně atyp, dle zaměření	ks	28,00000	600,00	16 800,00
59	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	6 206,50000	2,00	12 413,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				8 519,58
60	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámkovým spojem včetně lišt 2.08 : 57,25	m2	105,18000	81,00	8 519,58
					57,25000	

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

2.10 : 47,93 47,93000

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové	887 362,47
-----------------	----------------------------------	-------------------

61	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	388,50000	140,00	54 390,00
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

2.01 : 35,41 35,41000

2.02 : 10,87 10,87000

2.03 : 18,23 18,23000

2.04 : 11,09 11,09000

2.09 : 19,83 19,83000

2.11 : 5,96 5,96000

2.12 : 18,54 18,54000

2.13 : 18,12 18,12000

2.14 : 20,11 20,11000

2.15 : 6,35 6,35000

2.16 : 4,83 4,83000

2.17 : 19,71 19,71000

2.18 : 23,02 23,02000

2.19 : 15,97 15,97000

2.20 : 22,9 22,90000

2.21 : 50,79 50,79000

2.22 : 22,4 22,40000

2.23 : 49,37 49,37000

schodiště - podesty a stupně : 15 15,00000

62	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy	m2	493,68000	8,00	3 949,44
----	--------------	--	----	-----------	------	----------

před pokládkou podlahové krytiny :

2.01 : 35,41 35,41000

2.02 : 10,87 10,87000

2.03 : 18,23 18,23000

2.04 : 11,09 11,09000

2.09 : 19,83 19,83000

2.11 : 5,96 5,96000

2.12 : 18,54 18,54000

2.13 : 18,12 18,12000

2.14 : 20,11 20,11000

2.15 : 6,35 6,35000

2.16 : 4,83 4,83000

2.17 : 19,71 19,71000

2.18 : 23,02 23,02000

2.19 : 15,97 15,97000

2.20 : 22,9 22,90000

2.21 : 50,79 50,79000

2.22 : 22,4 22,40000

2.23 : 49,37 49,37000

schodiště - podesty a stupně : 15 15,00000

Mezisoučet 388,50000

2.08 : 57,25 57,25000

2.10 : 47,93 47,93000

Mezisoučet 105,18000

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	776270100RT1	Lepení povlakové podlahy textilní na stupnice pouze lepení - koberec ve specifikaci schodišťové stupně : 15,3	m	15,30000	250,00	3 825,00
64	776270400RT1	Lepení povlakové podlahy textilní na stupnice a podstupnice pouze lepení - koberec ve specifikaci schodišťové stupně : 15,3	m	15,30000	360,00	5 508,00
65	776431020R00	Lepení podlahových soklíků z koberecových pásů 2.22, 2.23 : 49,8 schodiště : 6	m	55,80000	148,00	8 258,40
66	776572100RT1	Lepení povlakové podlahy z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci 2.22 : 22,4 2.23 : 49,37	m2	71,77000	210,00	15 071,70
67	697411115R	Koberec všivavý, typ vlasu level cut loop, ohnivzdorný podklad, pro obřadní síň se zázemín odstín/ vzor dle výběru investora : 2.22 : 22,4 2.23 : 49,37 ztratné, prořez 15% : 0,7177*15	m2	82,53550	1 395,00	115 137,02
68	69741305R	Koberec zátěžový odstín/ vzor dle výběru investora : schodiště a sokl schodiště : 15	m2	15,00000	345,00	5 175,00
69	776521200RT1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci 2.01 : 35,41 2.02 : 10,87 2.03 : 18,23 2.04 : 11,09 2.08 : 57,25 2.09 : 19,83 2.10 : 47,93 2.11 : 5,96 2.12 : 18,54 2.13 : 18,12 2.14 : 20,11 2.15 : 6,35 2.16 : 4,83 2.17 : 19,71 2.18 : 23,02 2.19 : 15,97 2.20 : 22,9 2.21 : 50,79 Mezisoučet	m2	406,91000	374,50	152 387,80
70	284122082R	Podlahovina vinylová 55/EIR, třída zátěže 23/33, nášlapná vrstva 0,55 mm odolnost proti poškrábání MSR-A2, MSR-B1 odstín/ vzor dle výběru investora : 406,91 ztratné, prořez 10% : 40,691	m2	447,60100	850,00	380 460,85
71	776421100RT1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	340,00000	95,00	32 300,00

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
72	611936960R	Lišta soklová HDF s vinylem	m	374,00000	250,00	93 500,00
		340		340,00000		
		ztratiné, prořez 10% : 34		34,00000		
73	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	8 699,63210	2,00	17 399,26

Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot	286 233,50
-----------------	-------------------------------------	-------------------

74	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	493,68000	9,00	4 443,12
----	--------------	---	----	-----------	------	----------

pod nivelační stěrku :

2.01 : 35,41	35,41000
2.02 : 10,87	10,87000
2.03 : 18,23	18,23000
2.04 : 11,09	11,09000
2.09 : 19,83	19,83000
2.11 : 5,96	5,96000
2.12 : 18,54	18,54000
2.13 : 18,12	18,12000
2.14 : 20,11	20,11000
2.15 : 6,35	6,35000
2.16 : 4,83	4,83000
2.17 : 19,71	19,71000
2.18 : 23,02	23,02000
2.19 : 15,97	15,97000
2.20 : 22,9	22,90000
2.21 : 50,79	50,79000
2.22 : 22,4	22,40000
2.23 : 49,37	49,37000
schodiště - podesty a stupně : 15	15,00000
Mezisoučet	388,50000
2.08 : 57,25	57,25000
2.10 : 47,93	47,93000
Mezisoučet	105,18000

75	777551955R00	Oprava podlahy stěrku tl. 3 mm	m2	105,18000	303,00	31 869,54
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	--------	-----------

po demontáži laminátové podlahy :

2.08 : 57,25	57,25000
2.10 : 47,93	47,93000
Mezisoučet	105,18000

76	777553010R00	Penetrace savého podkladu pod nivelační stěrku	m2	493,68000	60,00	29 620,80
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

77	777553020R00	Nátěr adhézní nesavého podkladu pod nivelační stěrku	m2	493,68000	100,00	49 368,00
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

78	777561020R00	Vyrovnaní podlahy stěrku nivelační tl. 2 mm	m2	493,68000	340,50	168 098,04
----	--------------	---	----	-----------	--------	------------

79	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	2 833,99500	1,00	2 834,00
----	--------------	--	---	-------------	------	----------

Díl: 784	Malby	302 813,81
-----------------	--------------	-------------------

80	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem Keim-Spezial-Fixativ, 1x	m2	1 710,81250	45,00	76 986,56
----	--------------	---	----	-------------	-------	-----------

plochy stěn - místnosti 2NP (dle VV odstranění malby) : 428,74
 428,74000 |

plochy stropů - místnosti 2NP : 164,22
 164,22000 |

plochy stěn - místnosti 2NP - zbývající opravené omítky z I. etapy : 808,0665
 808,06650 |

plochy stropů - místnosti 2NP - zbývající opravené omítky z I. etapy : 309,786
 309,78600 |

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	01	Stavební úpravy 2NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	784185112R00	Malba Keim-Biosil, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 710,81250	132,00	225 827,25
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				138 229,63
82	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	37,92488	550,00	20 858,68
83	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	37,92488	345,00	13 084,08
84	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	720,57272	28,00	20 176,04
		<i>do 20Km : 19*37,92488</i>		<i>720,57272</i>		
85	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	37,92488	450,00	17 066,20
86	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	37,92488	51,00	1 934,17
87	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	6,47398	580,00	3 754,91
88	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	29,15400	1 750,00	51 019,50
89	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	2,29690	4 500,00	10 336,05
Díl: VN		Vedlejší náklady				381 635,65
90	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	%	1,50000	31 802,97	47 704,46
91	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	3,00000	31 802,97	95 408,91
92	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	1,00000	31 802,97	31 802,97
93	005122 R	Mimostaveništní doprava	%	5,00000	31 802,97	159 014,85
94	005122010R	Provoz objednatele	%	1,50000	31 802,97	47 704,46
Celkem						3 561 932,23

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	02	ÚT - výměna otopných těles

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 713		Izolace tepelné	15 845,25			
1	C71346-2111/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 16	m	20,00000	14,00	280,00
2	28770215	Izolace PE DG 18/20	m	20,00000	65,00	1 300,00
3	C71346-2112/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 20	m	20,00000	16,00	320,00
4	28770194	Izolace PE návlek.D 22/20	m	20,00000	80,00	1 600,00
5	C71346-2113/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 25	m	45,00000	16,00	720,00
6	28770195	Izolace PE návlek.D 28/20	m	45,00000	95,00	4 275,00
7	C71346-2114/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 32	m	65,00000	15,00	975,00
8	28702205	Izolace PE návlek.D 35/20	m	65,00000	98,00	6 370,00
9	C99871-3102	Přesun hm izol.tepel.výška 12m	t	0,00500	1 050,00	5,25
Díl: 733		Rozvod potrubí	110 769,72			
10	C73311-0806	Dtž potr závit do DN 32	m	68,00000	97,00	6 596,00
11	C73311-0808	Dtž potr závit do DN 50	m	68,00000	133,00	9 044,00
12	C73389-0803	Přesun dtž potrubí výška -24m	t	0,57000	2 202,00	1 255,14
13	C73319-1926	Potr závit navaření na stáv.DN 32	ks	2,00000	300,00	600,00
14	28600333	Přechod oc.-plast 32-R5/4"PM PE-Xa/Al-Pe	ks	2,00000	980,00	1 960,00
15	C73319-1927	Potr závit navaření na stáv.DN 40	ks	2,00000	345,00	690,00
16	28600378	Přechod Reahu ocel./plast D 40/6/4"	ks	2,00000	1 550,00	3 100,00
17	C73332-2221	Potrubí ze síť.polyethyl-PE-Xa/Al-Pe	m	20,00000	295,00	5 900,00
18	C73332-2222	Potrubí ze síť.polyethyl-PE-Xa/Al-Pe	m	20,00000	315,00	6 300,00
19	C73332-2223	Potrubí ze síť.polyethyl-PE-Xa/Al-Pe	m	45,00000	450,00	20 250,00
20	C73332-2225	Potrubí ze síť.polyethyl-PE-Xa/Al-Pe	m	65,00000	795,00	51 675,00
21	C73339-1101/98	Tlakové zkoušky potrubí	m	150,00000	19,00	2 850,00
22	C99873-3103	Potrubí přesun hmot výška -24	t	0,36300	1 514,00	549,58
Díl: 734		Armatury	44 671,20			
23	C73420-9113	Mtž 2závit armatury G 1/2	kus	20,00000	89,00	1 780,00
24	31996099	Šroubení přímé pro VK G 1/2"	ks	20,00000	945,00	18 900,00
25	C73429-1951	Mtž hlavice ruční a term ovlád	ks	20,00000	38,00	760,00
26	55196589	Hlavice termostat.kapalinová VK	ks	20,00000	561,00	11 220,00
27	C73420-9115	Mtž 2závit armatury G 1	kus	3,00000	115,60	346,80
28	55121207	Ventil vyvažovací DN 25mm bez vypou	ks	3,00000	3 150,00	9 450,00
29	C73420-9117	Mtž 2závit armatury G 6/4	kus	6,00000	184,00	1 104,00
30	31996242	Redukce mosaz 6/4"x1"	ks	6,00000	180,00	1 080,00
31	C99873-4103	Armatury přesun hmot výška -24m	t	0,02000	1 520,00	30,40
Díl: 735		Otopná tělesa	244 580,22			
32	C73511-1810	Dtž otop těl lit článk	m2	85,93500	132,00	11 343,42
		337*0,255		85,93500		
33	C73529-1800	Dtž konzoly držáku otop těl	kus	674,00000	64,00	43 136,00
		337*2		674,00000		
34	C73549-4811	Vypušť vody soustava vpl otop těl	m2	85,93500	22,00	1 890,57
35	C73589-0803	Přesun dtž otopných těles výška -24	t	2,55000	2 145,00	5 469,75
36	C73515-9210	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1140	ks	4,00000	485,00	1 940,00
37	C73515-9220	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1500	ks	3,00000	495,00	1 485,00
38	C73515-9240	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 2820	ks	2,00000	623,00	1 246,00
39	C73515-9310	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1140	ks	9,00000	611,00	5 499,00
40	C73515-9320	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1500	ks	2,00000	641,00	1 282,00
41	48496104	Otop těleso 21 VKU 600/1000	ks	1,00000	5 890,00	5 890,00

Položkový rozpočet

S:	01 CN	Bochov - radnice - stavební úpravy interiéru 2NP, II. etapa
O:	01	Objekt radnice, kulturní památka (rejstř. číslo ÚSKP ČR 32609/4-745)
R:	02	ÚT - výměna otopných těles

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	48496119	Otop těleso 22 VKU 500/1000	ks	3,00000	6 420,00	19 260,00
43	48496115	Otop těleso 22 VKU 500/1200	ks	3,00000	7 100,00	21 300,00
44	48496387	Otop.těleso 22 VKU 500/2000	ks	1,00000	9 542,00	9 542,00
45	48496413	Otop.těleso 22 VKU 600/2000	ks	1,00000	9 940,00	9 940,00
46	48496950	Otop.těleso 33 VKU 500/1000	ks	3,00000	8 420,00	25 260,00
47	48496103	Otop těleso 33 VKU 600/1000	ks	6,00000	9 540,00	57 240,00
48	48496076	Otop.těleso 33 VKU 600/1200	ks	1,00000	10 050,00	10 050,00
49	48496201	Otop.těleso VKU 33 600/1400	ks	1,00000	11 000,00	11 000,00
50	C73519-1910	Napušť syst po oprav vpl otop těl	m2	85,93500	13,50	1 160,12
51	C99873-5103	Otop těl přesun hmot výška -24m	t	0,50300	1 285,00	646,36

Díl: 799 Ostatní 88 500,00

52	C0921	Drobný kotvicí materiál, objímky, závěsy	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
53	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby	hod	30,00000	475,00	14 250,00

topná zkouška a vyregulování systému : 30 30,00000

54	913 R00	Hzs - Stavební dělník	h	150,00000	475,00	71 250,00
----	---------	-----------------------	---	-----------	--------	-----------

sekání prostupů a drážek : 40 40,00000

úprava násypů pro montáž potrubí : 60 60,00000

začištění prostupů a drážek : 50 50,00000

Díl: VN Vedlejší náklady 60 523,92

55	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	%	1,50000	5 043,66	7 565,49
56	005121020R	Provoz zařízení staveniště	%	3,00000	5 043,66	15 130,98
57	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	%	1,00000	5 043,66	5 043,66
58	005122 R	Mimostaveništní doprava	%	5,00000	5 043,66	25 218,30
59	005122010R	Provoz objednatele	%	1,50000	5 043,66	7 565,49

Celkem 564 890,31

Poznámky uchazeče k zadání

Časový a finanční harmonogram akce: Objekt radnice v Bochově - úpravy interiéru

oddíl	název objektu, kapitoly	Kč bez DPH	září 2025	říjen 2025	listopad 2025	prosinec 2025	leden 2026	únor 2026	březen 2026
01	Stavební úpravy ZNP	3 561 932,23	366 466,67	480 179,58	491 560,17	442 617,38	454 047,31	792 362,47	534 698,65
061	Úpravy povrchů vnitřní	422 617,38	100 000,00	100 000,00	100 000,00	122 617,38			
063	Podlahy a podlahové konstrukce	172 999,84	50 000,00	72 999,84	50 000,00				
094	Lešení a stavební výtahy	36 128,40	5 000,00	5 000,00	11 128,40	15 000,00			
096	Bourání konstrukcí	156 292,78	50 000,00	106 292,78					
099	Staveništní přesun hmot	26 912,19	10 000,00		16 912,19				
711	Izolace proti vodě	21 466,67	11 466,67	10 000,00					
762	Konstrukce tesařské	87 657,33	20 000,00	67 657,33					
1.	Uzlový bod - BETONÁŽ PODLAH				do 30.11.2025				
766	Konstrukce truhlářské, okna, dveře	633 063,00						150 000,00	483 063,00
6.	Uzlový bod - OSAZENÍ DVEŘÍ								do 20.03.2026
775	Podlahy vlysové a parketové	8 519,58			8 519,58				
776	Podlahy a stěny povlakové	887 362,47				50 000,00	250 000,00	587 362,47	
5.	Uzlový bod - POLOŽENÍ POVLAK. PODLAH							do 28.02.2026	
777	Podlahy ze syntetických hmot	286 233,50			150 000,00	100 000,00	36 233,50		
784	Malby	302 813,81			100 000,00	100 000,00	102 813,81		
4.	Uzlový bod - VÝMALBY						do 31.01.2026		
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	138 229,63	75 000,00	63 229,63					
VN	Vedlejší náklady	381 635,65	45 000,00	55 000,00	55 000,00	55 000,00	65 000,00	55 000,00	51 635,65
02	ÚT - výměna otopných těles	564 890,31			100 000,00	170 310,09	244 580,22	50 000,00	
2.	Uzlový bod - ROZVODY ÚT						do 15.01.2026		
3.	Uzlový bod - OSAZENÍ OTOPNÝCH TĚLES							do 28.02.2026	
Celkem bez DPH		4 126 822,54 Kč	366 466,67 Kč	480 179,58 Kč	591 560,17 Kč	612 927,47 Kč	698 627,53 Kč	842 362,47 Kč	534 698,65 Kč
DPH 21%		866 632,73 Kč	76 958,00 Kč	100 837,71 Kč	124 227,64 Kč	128 714,77 Kč	146 711,78 Kč	176 896,12 Kč	112 286,72 Kč
Celkem vč. DPH		4 993 455,27 Kč	443 424,67 Kč	581 017,29 Kč	715 787,81 Kč	741 642,24 Kč	845 339,31 Kč	1 019 258,59 Kč	646 985,37 Kč

Předpoklad fakturace v kalendářním roce 2025 a 2026	celkem bez DPH	2 051 133,89 Kč	2 075 688,65 Kč
	DPH 21 %	430 738,12 Kč	435 894,62 Kč
	celkem vč. DPH	2 481 872,01 Kč	2 511 583,27 Kč