

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky: **„Objekt radnice – úpravy interiérů“**
Zadavatel: Město Bochov
IČ: 00254444
se sídlem Náměstí Míru 1, 364 71 Bochov
zastoupené Miroslavem Egertem, starostou

Smluvní zástupce zadavatele: AB – AKCIMA, s. r. o.
IČ: 25247484
se sídlem Klimentov 188, 353 01 Velká Hleďsebe
zastoupené Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem

Druh zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, které budou probíhat ve 2. NP objektu radnice v Bochově. Objekt radnice je kulturní památkou. V současnosti na objektu probíhají stavební práce spojené s výměnou stropní konstrukce nad 2.NP napadené dřevokaznými škůdci. V souvislosti s touto stavbou přistoupil investor k výměně elektroinstalace v uvedeném podlaží a podkrovním prostoru tak, aby byla celistvá a odpovídala současným požadavkům. Při postupu stavebních prací na obměně stropní konstrukce, vyskytly se v uvedeném podlaží některé související práce, které budou předmětem zadání. Jsou jimi obnova omítek na stěnách a novém stropu, výměna podlahového souvrství, výměna interiérových dveří včetně zárubní a výměna rozvodu teplovodního vytápění.

Předmět veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem proveden v takovém technickém a uživatelském standardu a v takové kvalitě, jak je uvedena a definována v zadání, v Příloze ZD – Projektová dokumentace a dále také v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době plnění předmětu veřejné zakázky.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve stavebních pracích, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- i) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábrany ploch, dočasné a trvalé skládky;
- j) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 2 písemných vyhotoveních v listinné podobě;

- k) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- l) zpracování geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 2 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- m) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).
- n) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + video);
- o) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) koordinační činnost na stavbě;
- f) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- g) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- h) nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje dodavatel návod na provoz a údržbu díla, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla, v návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno;
- i) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- j) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
- k) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;
- l) plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);
- m) zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací;
- n) zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zasypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami;

Součástí předmětu díla jsou rovněž následující činnosti:

- a) předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy,
- b) zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v listinné podobě;
- c) provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní listky (zástupci investora nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu);
- d) původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel;

- e) po ukončení výkopových prací provést zapravení zpevněných ploch, komunikací a terénu včetně parkové úpravy – travního osevu;

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena za dílo celkem bez DPH	4 126 822,54 Kč
DPH 21 %	866 632,73 Kč
Cena za dílo celkem vč. DPH	4 993 455,27 Kč

3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník – BOLID M s.r.o., Praha, Voršílská 2085/3, PSČ 11000, IČ: 26347741

Účastník – TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČ:40523284

Účastník – JL Company s.r.o., K Panelárně 172, 360 01 Otovice, IČ: 07088108

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení byl vyloučený účastník zadávacího řízení a to TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, se sídlem Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO 40523284. Zadavatel Oznámením rozhodnutím o výběru dodavatele ze dne 11.7.2025 rozhodl o výběru vybraného dodavatele. Zadavatel zároveň vyzval stejným dnem dodavatele k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy o dílo s termínem do 28.7.2025. Zadavatel obdržel od dodavatele dne 21.7.2025 odpověď, že není schopen poskytnout požadovanou součinnost k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku „Objekt radnice – úpravy interiérů“. Zadavatel dne 22.7.2025 odeslal dodavateli druhou výzvu k poskytnutí součinnosti vč. upozornění, že zadavatel bude v souladu se ZZVZ dle §41 odst. 7 - požadovat plnění z jistoty za nabídku ve výši 80.000,- Kč. Zadavatel obdržel od dodavatele dne 23.7.2025 odpověď, že nebude poskytovat součinnost a je si vědom o plnění z poskytnuté jistoty. Vzhledem k tomu, že ani ke dni 28.7.2025 do 10:00 hod. (požadovaný termín pro poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy o dílo na základě Výzvy k poskytnutí součinnosti ze dne 11.7.2025) zadavatel neobdržel požadovanou součinnost a byl tedy v souladu se zákonem provést vyloučení vybraného dodavatele dle §122 odst. 7 b).

Na základě výše uvedeného dodavatel TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, se sídlem Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO 40523284 neposkytl součinnost před uzavřením smlouvy o dílo, čímž byl naplněn důvod pro vyloučení dle § 122 odst. 7 b), neboť vybraný dodavatel nepředložil doklady jejichž podmínka byla podmínkou pro uzavření smlouvy.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel dnem 31.7.2025 rozhodl o vyloučení původně vybraného dodavatele TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, se sídlem Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO 40523284 a dále stejného dne rozhodl o zrušení rozhodnutí výběru dodavatele ze dne 11.7.2025.

Další hodnocení nabídek provedl zadavatel bez vyloučeného dodavatele TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, se sídlem Vančurova 477/9, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary, IČO 40523284.

Hodnocené nabídky a jejich pořadí

Popis hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny:

KRITÉRIUM	VÁHA
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	100 %

V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předložil celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější zadavatel hodnotil nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena byla nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe byla hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhodovala celková nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Na základě skutečnosti, že zadavatel obdržel 3 nabídky, bylo stanoveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena jediná nabídka, která měla tím pádem nejmenší hodnotu – nejnižší

Kritérium č. 1 – Cena bez DPH – Váha dílčího kritéria 100 %

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH
1.	BOLID M s.r.o.	4 126 822,54 Kč
2.	TIMA, spol. s r.o. – obchodně výrobní služby	4 059 942,64 Kč
3.	JL Company s.r.o.	4 147 958,00 Kč

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí	Název účastníka (dodavatele)	Cena bez DPH
1.	BOLID M s.r.o.	4 126 822,54 Kč
2.	JL Company s.r.o.	4 147 958,00 Kč

Nabídka účastníka, **BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČ: 26347741**, je nejvýhodnější nabídkou dle kritéria nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel posoudil splnění účasti účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH v souladu s § 39 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Po otevření nabídek účastníků a hodnocení nabídek, bylo postoupeno k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka **BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČ: 26347741**.

Účastník předložil čestné prohlášení o splnění základní, profesní a technické kvalifikaci. Účastník dále doložil další dokumenty k prokázání kvalifikace. Bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti – viz. Příloha – Kontrolní list kvalifikace.

Zadavatel přistoupil k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka dalšího v pořadí a to **BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČ: 26347741**. Účastník předložil čestné prohlášení o splnění základní, profesní a technické kvalifikaci. Účastník dále doložil další dokumenty k prokázání kvalifikace. Komise provedla posouzení splnění podmínek účasti – viz. Příloha – Kontrolní list kvalifikace – BOLID M s. r.o.. Účastník nepředložil správně vyplněný závazný vzor smlouvy o dílo zpracovaný v souladu se zadávací dokumentací, dále nevyplývalo zcela jasné splnění profesního životopisu u hlavního stavbyvedoucího. Dále v harmonogramu chybělo vyznačení uzlových bodů a chybělo prohlášení podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákona o střetu zájmů v platném znění; a prohlášení dle stanoviska MMR ve věci dopadu mezinárodních sankcí proti Rusku a Bělorusku.

Vzhledem k tomu, aby bylo nade vší pochybnost patrné naplnění požadavků zadávací dokumentace se vyzval zadavatel účastníka k objasnění/doplnění nabídky – viz. Příloha – Výzva k objasnění_doplnění nabídky. Účastník byl vyzván k objasnění

doplnění a v řádném termínu zaslal objasnění doplnění nabídky. Zadavatel provedl opětovné posouzení splnění podmínek účasti Příloha - Kontrolní list kvalifikace po objasnění – BOLID M s. r. o.

U nabídky BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČ: 26347741, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce splnil požadované podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách – viz. Příloha – Kontrolní list kvalifikace po objasnění.

Po celkovém posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení se dospělo k následujícímu přehlednému souhrnnému závěru:

Pořadí	Název účastníka	Splňuje kvalifikaci (ANO/NE)	Splňuje ostatní podmínky účasti (ANO/NE)	Odůvodnění
1.	BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČ: 26347741	ANO	ANO	viz. přílohy

Na základě všech výše uvedených skutečností se stala nabídka účastníka **BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČ: 26347741** nejvýhodnější nabídkou **dle kritéria nejnižší nabídkové ceny**. Proto bylo doporučeno zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů

1.MB SAN s.r.o.
Vodoinstalatérství, topenářství
IČ: 08781648
K. H. Borovského 378, 356 01 Sokolov
ÚT, výměna otopných těles

2. PODLAHY TICHÝ
Jaromír Tichý
IČO: 11612916
Borská 165/9, 36263 Dalovice
Podlahové krytiny – vinyl a zátěžové koberce
(dodávka a montáž)

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Bochově dne 29. 8. 2025

.....

Ing. Pavel Zteiskar

smluvní zástupce zadavatele