

Zadavatel:

Město Habartov

Sídlo: náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov

IČO: 00259314

Zástupce zadavatele:

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.

Anděl Park, Radlická 3201/14, 150 00 Praha 5

IČO: 07759771

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. VIII dle § 98 a násl. zák. č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jen „ZZVZ“)**

V Praze dne 2. září 2025

Veřejná zakázka na stavební práce v nadlimitním režimu zadávaná v otevřeném řízení s názvem „Rekonstrukce budovy městského úřadu Habartov“, ev. č. zakázky ve VVZ: Z2025-037983.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost ze dne 28. 8. 2025

DOTAZ DODAVATELE:

1. Ve VV na listu „zastřešení“ je položka č. 45, která má stejné množství jako pol. 44, ale je vykázána s jednotkou m3. Žádáme o opravu množství vegetačního substrátu.

44	K	712771401	Provedení vegetační vrstvy ze substrátu tl do 100 mm vegetační střechy sklon do 5°	m2	116,570
	PP		Provedení vegetační vrstvy vegetační střechy ze substrátu, tloušťky do 100 mm, sklon střechy do 5°		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712771401		
	VV		"zelená střecha"19,075*4,95+3,67*6,035		116,570
45	M	10321001	substrát vegetačních střech extenzivní suchomilných rostlin	m3	116,570
	PP		substrát vegetačních střech extenzivní suchomilných rostlin		

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Tento dotaz byl již zodpovězen v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. VI ze dne 21. 8. 2025, a to i aktualizovaným výkazem výměr.

DOTAZ DODAVATELE:

2. Ve VV ve stavební části jsou samostatně vykázány ocelové zárubně, které počtem odpovídají vnitřním dřevěným dveřím. Pro kovové vnitřní dveře chybí ve VV položky na ocelové zárubně. Mají být zárubně napočítány do položek dveří nebo budou do VV přidány samostatně položky pro zárubně?

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Ano, dodavatel zahrne ocelové zárubně do položek kovových dveří. Vzhledem k tomu, že ocelové dveře mají svou specifickou ocelovou zárubeň, nebudou uvedeny zvlášť, a budou součástí jedné dodávky. Výkaz výměr se v tomto nemění.

DOTAZ DODAVATELE:

3. Žádáme o prověření rozměrů prvků O21 a O22. Rozměry ve výpisu výplní nesouhlasí s rozměry uvedenými ve VV. Žádáme o opravu a stanovení správných rozměrů se zakótováním schématu ve výpisu výplní. Ve VV je pozice rozdělena do několika položek (zvláště fixní a posuvná část), je tedy potřeba rozměry upravit ve více položkách.

O21

4L
1P

1350 x 2100

- prosklená stěna, ve spodní části posuvná horní část pevná
- celohliníková rámová konstrukce
- prostup tepla $U_{w, min}$ 1,0 W/m²K
- izolační trojsklo, průhledné zasklení
- na skle ve výšce 900 a 1500 mm nad podlahou kontrastní značky 50 x 50 mm, osově 150 mm od sebe
- středové a dorazové těsnění
- pěnová izolace zasklení
- barevnost RAL 9007
- systémové kování
- automatické, pohybové čidlo
- mechanismus pro ruční otevření z vnitřní strany

197	K	767641111	Montáž automatických dveří lineárních v do 2,2 m š do 1,0 m	kus	4,000
	PP		Montáž automatických dveří posuvných, výšky do 2200 mm lineárních, šířky do 1000 mm		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767641111		
	VV		"O21"3		3,000
	VV		"O22"1		1,000
	VV		Součet		4,000
198	M	55329131	dveře automatické vnější lineární, rám Al profily 38mm, zasklení ditherm izolační, 1křídle 1000x2200mm	kus	4,000
	PP		dveře automatické vnější lineární, rám Al profily 38mm, zasklení ditherm izolační, 1křídle 1000x2200mm		

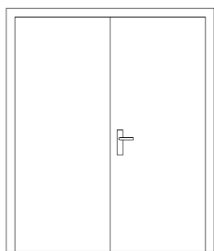
ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Tento dotaz byl již v minulosti zodpovězen. Byla provedena úprava v aktualizovaném Výpisu výplní vnějších otvorů v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. VII ze dne 27.8.2025 a s ním související výkaz výměr.

DOTAZ DODAVATELE:

4. Dveře s označením D15 jsou ve výpise uvedeny jako dřevěné, ve VV jsou vykázány v položce plastových dveří.

D15



1

1450 x 1970, 1 x P

- vnitřní dveře
- otočné
- dvoukřídle
- do stávající zárubně
- zárubeň očistit, opatřit novým nátěr
- dveřní křídlo plné, polodrážkové
- lakované
- kování klika-klika, bezpečnostní
- zámek na cylindrickou vložku

211	M	61140507	dveře dvoukřídle plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2	m2	2,857
-----	---	----------	--	----	-------

PP

dveře dvoukřídle plastové s dekorem plné max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2

Poznámka k položce:

D9

- vnitřní dveře
- otočné
- dvoukřídle
- plastová rámová konstrukce
- barevnost rámu RAL 9007
- kování klika-klika
- bezpečnostní zámek
- minimální průchod hlavního křídla 900 mm
- protipožární s koordinátorem zavírání

EI45DP1+C2

D15

- vnitřní dveře
- otočné
- dvoukřídle
- do stávající zárubně
- zárubeň očistit, opatřit novým nátěr
- dveřní křídlo plné, polodrážkové
- lakované
- kování klika-klika, bezpečnostní
- zámek na cylindrickou vložku

D37

P

- vnitřní dveře
- plastová rámová konstrukce s vyztužením
- jednokřídle s bočním pevným panelem
- minimální průchozí šířka 900 mm
- křídlo otočné
- částečně prosklené
- průhledné zasklení, na skle ve výšce 900 a 1500 mm nad podlahou
- kontrastní značky 50 x 50 mm, osově 150 mm od sebe
- kování klika-klika

		- zámek bezpečnostní	
		- protipožární - EI30DP3+C2	
VV		"D9"	
VV		"D15" 1*1,45*1,97	2,857
VV		"D37"	
VV		Součet	18,397

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Byla provedena úprava v aktualizovaném výkazu výměr (zrušeny položky poř. č. 210 a 211, do položky s poř. č. 251 byla přidána poz. prvku D15 a dodávka prvku D15 je v položce s poř. č. 347 - nová položka).

DOTAZ DODAVATELE:

5. Na listu 002001 byla upravena položka 92, materiálová položka č. 93 zůstala bez změny. Z této položky by měly být odstraněny dveře D4 a upravena výměra.

92	K	766660252	Montáž dveřních křídel kývavých dvoukřídlových š přes 1,45 m do rámové zárubně	kus	2,000
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových kývavých do zazděné rámové zárubně povrchově upravených dvoukřídlových, šířky přes 1450 mm		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660252		
	VV		"D3"2		2,000
	VV		Součet		3,000
93	M	61140510	dveře dvoukřídlé plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	9,225
	W		"D3"1,5*2,05*2		6,150
	W		"D4"1,5*2,05		3,075
	W		Součet		9,225

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Byla provedena aktualizace výkazu výměr (do položky s poř. č. 92 byla přidána pozice prvku D4 1 kus, materiálová položka poř. č. 93 zůstává beze změny)

DOTAZ DODAVATELE:

6. Ve VV jsou položky pro bezpečnostní kování RC3 a RC4. Ve VV není uvedeno, pro které dveře je kování. Dle výpisu dveří je bezpečnostní kování klika/klika RC4 pro dveře D15. Bezpečnostní kování klika/koule RC3 není u žádných dveří ve výpise.

001001

272	M	54914133	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez	kus	2,000
	PP		dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez		
	VV		2		2,000
273	M	54914120	dveřní kování bezpečnostní RC4 klika/klika lakovaný nerez	kus	1,000
	PP		dveřní kování bezpečnostní RC4 klika/klika lakovaný nerez		

002001

117	M	54914133	dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez	kus	2,000
PP			dveřní kování bezpečnostní RC3 klika/koule lakovaný nerez		
VV		2			2,000

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Byly upraveny kusy v položce poř. č. 270 a 272 s uvedením, že bezp. kování klika – koule je ke dveřím D24 – prostory PČR.

DOTAZ DODAVATELE:

7. Dveře s označení D33 a D34 jsou dle výpisu kovové, ale ve VV jsou v položkách pro dveře dřevěné. Žádáme o opravu VV a sjednocení s výpisem dveří.

237	M	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	29,000
PP			dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm		
W		"D14"12			12,000
W		"D19"4			4,000
W		"D31"2			2,000
W		"D33"1			1,000
W		"D41"7			7,000
W		"D44"3			3,000
W		Součet			29,000
244	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlých š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	7,000
PP			Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlých, šířky do 800 mm		
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660021		
W		"D24"2			2,000
W		"D34"4			4,000
W		"D39"1			1,000
W		Součet			7,000
245	M	61161024	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 500x1970-2100mm	kus	4,000
PP			dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 600x1970-2100mm		

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Došlo k úpravě v aktualizovaném výkazu výměr. Prvek D33 a D34 obě pozice jsou odstraněny z dřevěných dveří. Pozice D33 přidána do položky poř. č. 221 a do nové položky dodávky poř. č. 348, pozice D34 nově přidána do položky s poř. č. 221 a 349 (nová položka dodávky dveří).

DOTAZ DODAVATELE:

8. Žádáme o prověření dle našeho názoru duplicitních položek O9, O10, O11, O12 a D22. Na listu 001001 a 002001 sedí po sečtení množství kusů pozice O9, O10, O11 a O12 dle výpisu výplní. Tyto pozice jsou ale ještě jednou vykázány na listu 008. To samé u pozice D22, kdy na

listu 001001 jsou celkem 2 kusy jako je ve výpisu. Ale D22 je znovu vykázána na listu 008, také 2 kusy. Žádáme o prověření a opravu VV.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Došlo k aktualizaci výkazu výměr. Z rozpočtu na prostory PČR byly vymazány položky na okna a dveře a k tomu ještě parapety, tzn. jsou odstraněny celé kapitoly truhl. a zámečnických kcí.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost ze dne 29. 8. 2025

(Pozn.: zatím zadavatel poskytuje pouze tuto část vysvětlení, zbývající část zadavatel ještě poskytne)

DOTAZ DODAVATELE:

Dotaz č.3

Vnitřní automatické dveře D48 jsou podle projektové dokumentace a výkazu výměr navrženy plastové. Domníváme se, že by měli být hliníkové.

Žádáme Vás o vysvětlení a případně doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr nebo o zaslání referenčního výrobku.

ODPOVĚĎ ZADAVATELE:

Došlo k úpravě v aktualizovaném výkazu výměr a Výpisu výplní vnitřních otvorů. Dveře budou hliníkové.

Přílohy tohoto vysvětlení

Spolu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje následující dokumenty coby aktualizace zadávací dokumentace či jejích příloh:

- Šestá verze opraveného výkazu výměr, tj. „06_Hab - Rekonstrukce budovy MM Habartov [zadání] - Oprava 6 VV”
- Aktualizovaný výpis výplní vnitřních otvorů „Výplně vnitřních otvorů-revize b.pdf“

S pozdravem

JUDr. Jan Dudák, advokát

HOLEC, DUDÁK, BARTŮŇKOVÁ ADVOKÁTI s.r.o.