

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby **Novostavba zázemí hřiště p. č. 574/2 a p. č. 1040/2, k. ú. Kostelec u Stříbra**

uzavřená dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

SMLOUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: **OBEC KOSTELEC**
Se sídlem: Kostelec34, 349 01 Stříbro
Zastoupený: František Trhlík, starosta obce
IČ: 00479292
Bankovní spojení: KB, a.s. Tachov
Číslo účtu: 5620401/0100

Za objednatele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: František Trhlík, starostka obce
- b) ve věcech technických: František Trhlík, starosta obce
- c) technický dozor objednatele (dále jen „**TDO**“): Ing. Michal Hanzlíček

(dále jen „**objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL: **ZOLT CZ spol. s r.o.**
Se sídlem: Kruhová 90/2 , 301 00 , Plzeň-Radobyčice
Zastoupený: Ondřej Drnec , jednatel
IČO: 27989208
DIČ: CZ27989208
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 2798920808/5500
Zapsána: u Krajského soudu v Plzni , oddíl C , vložka 20299

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

- a) ve věcech smluvních: Ondřej Drnec
- b) ve věcech technických: Ondřej Drnec

(dále jen „**zhotovitel**“)

smluvní ujednání. Součástí Zadávacího listu může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení v souladu s ust. čl. IV. odst. 9 této Smlouvy.
8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně.
9. Zhotovitel se zavazuje provést Předmět díla vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Předmět díla, specifikovaný v čl. II. Smlouvy, bude proveden v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění Předmětu díla: **do 10 (slovy: deseti) pracovních dní od výzvy objednatele** (výzva bude učiněna nejpozději do 10 (slovy: deseti), nebude-li dohodnuto jinak – jedná se o dobu předání a převzetí staveniště zhotoviteli a dobu zahájení stavebních prací;
 - b) Konečné předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla: **nejpozději do 10 (slovy: deseti) měsíců od předání staveniště** – jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem. **Nejpozději však do 31. 8. 2026**
 - c) Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště: nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele. O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**Protokol**“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.

2. Předmět díla bude prováděn dle harmonogramu průběhu prací (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsahuje výčet základních druhů prací a stanovení klíčových termínů jejich realizace. Tyto klíčové termíny jsou pro zhotovitele závazné. Harmonogram tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 2.
3. Dodržení termínů při plnění Předmětu díla ze strany zhotovitele je závislé na poskytnutí součinnosti ze strany objednatele, dohodnutého v ust. čl. VI. Smlouvy. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti dle ust. čl. VI. Smlouvy, není zhotovitel v prodlžení se splněním závazku.
4. Zhotovitel je oprávněn provést Předmět díla i před stanoveným termínem uvedeným v odst. 1. tohoto článku a objednatel se zavazuje řádně provedené a bezvadné dílo převzít i v dřívějším termínu.
5. V případě, že v průběhu provádění Předmětu díla vyvstanou od třetích osob, specifikovaných v čl. VII. odst. 2 Smlouvy, specifické požadavky pro provedení Předmětu díla, které nebyly známy v době uzavření Smlouvy a které současně budou mít vliv na provedení Předmětu díla v termínu sjednaném Smlouvou, dohodnou se smluvní strany na změně termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku.
6. Termíny plnění mohou být měněny pouze písemnými dodatky ke Smlouvě.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:
 - cena celkem bez DPH 7 578 878,58 Kč
 - vyčíslení DPH 1 591 564,50 Kč (v platné výši)
 - **cena celková vč. DPH 9 170 443,08 Kč**
2. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou a bude doložena oceněným výkazem výměr z nabídky zhotovitele.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výko pů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „**VRN**“), apod.) a všechny tyto náklady jsou promítnuty jako agregované položky do jednotkových cen.
4. Do ceny díla zhotovitel zahrne veškeré náklady nutné k provedení Předmětu díla včetně nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na dopravu a uložení přebytečného výkopku na řízené skládce, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku třetí osoby, případné překopy komunikací,

náklady na vytýčení stavby včetně všech inženýrských sítí, náklady na energie, náklady související s kompletností díla, zkoušky, revize apod. Zhotovitel je povinen zohlednit při kalkulaci ceny veškeré požadavky objednatele na provedení Předmětu díla vyplývající ze zadávacích podmínek.

5. Zhotovitel je povinen v plném rozsahu seznámit se s rozsahem a povahou Předmětu díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení Předmětu díla si vyjasnit s pověřeným zástupcem objednatele a při místním šetřením.
6. Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě prostudoval veškeré výkresy a technickou specifikaci a porozuměl plně Předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že nepožaduje žádné doplnění Projektové dokumentace, kdy v ní nezjistil žádné podstatné nejasnosti ani závady.
7. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě.
8. Jakékoliv vícepráce provedené zhotovitelem v rozporu s čl. II. odst. 6. Smlouvy se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla předpokládaného Smlouvou a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.
9. Veškeré odsouhlasené vícepráce a méněpráce budou zhotovitelem oceňovány v souladu s cenami uvedenými v Nabídce. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v Nabídce zhotovitele, budou oceněny následujícím způsobem:
 - cena prací dle aktuálního ceníku ÚRS platného v době provádění víceprací ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen,
 - skutečná cena materiálu pořízeného v místě provádění díla včetně 3% přírážky zohledňující pořizovací náklady,
 - cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství km x jednotková cena obvyklá na km pro daný druh vozidla.
10. DPH bude dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
11. V případě snížení rozsahu Předmětu díla v důsledku dohody smluvních stran nebo dle čl. II. odst. 7. nebo 8. Smlouvy bude cena díla úměrně snížena s použitím cen z oceněného výkazu výměr, který bude součástí Nabídky. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
12. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli nezbytnost překročení stanovené ceny díla a výši požadovaného zvýšení ceny díla poté, kdy je zjistil, jinak mu zaniká nárok na zaplacení zvýšené ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek sjednaných Smlouvou.
13. Objednatel se zavazuje bezvadný Předmět díla provedený v souladu se Smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu stanovenou Smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli finanční zálohu.
2. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena formou měsíční fakturace. Zhotovitel předloží jedenkrát měsíčně objednateli zjišťovací protokol, jehož přílohou bude soupis provedených prací a dodávek za uplynulý měsíc, oceněný v souladu s čl. IV. Smlouvy. Po jeho potvrzení pověřeným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude, pověřeným zástupcem objednatele potvrzený, zjišťovací protokol.
3. Jednotlivé faktury musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost faktury je **30** (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne prokazatelného data doručení objednateli.
4. Do 15 (slovy: patnácti) dnů po předání a převzetí bezvadně provedeného a ukončeného Předmětu díla zhotovitel vystaví a objednateli předá konečný daňový doklad (vyúčtování ceny za provedení Předmětu díla).
5. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 (slovy: devadesáti) % ceny díla. Zbývajících 10 (slovy: deset) % ceny díla zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného Předmětu díla.
6. V případě, že kterákoliv z faktur vystavených zhotovitelem objednateli nebude mít zákonem stanovené náležitosti a dále náležitosti stanovené Smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu zhotoviteli k opravě. V tomto případě počíná běžet nová lhůta splatnosti, a to doručením opravené faktury zhotovitele objednateli.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv z faktur zhotovitele v případě že:
 - a) zhotovitel neplní své splatné závazky ke svým poddodavatelům materiálu, zařízení či prací, nebo
 - b) zhotovitel opětovně poruší kteroukoliv z povinností zhotoviteli stanovených Smlouvou, nebo zhotovitel provádí dílo v rozporu s ujednáními Smlouvy a těmito podmínkami, nebo
 - c) zhotovitel nedodrжуje čistotu a pořádek na staveništi, a to až do odstranění těchto nedostatků.

8. O pozastavení proplácení faktur je objednatel povinen zhotovitele písemně informovat včetně uvedení důvodů, pro které bylo proplácení faktur pozastaveno. Po odstranění výše uvedených nedostatků bude proplácení faktur obnoveno.
9. V případě prodloužení objednatele s uhrazením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** (slovy: jedné desetiny) z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Toto ustanovení však neplatí, bylo-li proplácení faktur pozastaveno v souladu s ustanovením čl. V odst. 7. a 8. Smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Předmětu díla v případě prodloužení objednatele s placením jednotlivých faktur vyjma prodloužení s placením faktur z důvodů stanovených v odst. 7 tohoto článku, je-li toto prodloužení delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů a o dobu každého prodloužení se automaticky prodlužuje termín pro provedení Předmětu díla.
11. Zhotovitel jako plátců DPH prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle Smlouvy a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelných plnění dle Smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, které by splnění těchto povinností bránily.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku či jeho části objednatele na základě Smlouvy je k datu účinnosti Smlouvy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně informovat objednatele o skutečnosti, že tato podmínka není splněna a o skutečnosti, že zhotovitel byl označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty spolu s uvedením data, kdy tyto skutečnosti nastaly. Dále je objednatel oprávněn provést platbu pouze na účet uveřejněný dle § 109 zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že má objednatel podezření, že by mohl za zhotovitele ručit za nezaplacenou daň z důvodů uvedených v § 109 zákona o dani z přidané hodnoty nebo pro případ, že bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo se dostal do úpadku, má objednatel možnost bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění DPH podle § 109 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty, a je tedy oprávněn provést platbu za poskytnuté plnění ve výši bez DPH a DPH odvést na místně příslušný finanční úřad dle sídla zhotovitele. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění DPH uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a jeho vyzněním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající ze Smlouvy považuje za splněný. Zhotovitel se zavazuje neprodleně oznámit objednateli, zda takto provedená platba DPH je evidována jeho správcem daně.

VI. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení Předmětu díla, spočívající zejména v:

- a) předání staveniště pro provedení Předmětu díla za podmínek stanovených Smlouvou,
- b) předání kopie stavebního povolení,
- c) předání Projektové dokumentace ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen ve sjednaném termínu provést Předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí v souladu se Smlouvou a s výchozími podklady uvedenými v ustanovení čl. I. Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provádět Předmět díla i prostřednictvím jiných k tomu způsobilých osob, které uvedl ve své nabídce.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Předmětu díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení díla a v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací státní a veřejné správy. Pro účely provádění Předmětu díla dle Smlouvy jsou ČSN pro zhotovitele závazné, neurčí-li objednatel jinak.
3. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění Předmětu díla pokyny objednatele a pokyny oprávněných a pověřených zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, řádně a v čistotě skladovat stavební materiál, odstraňovat na své náklady stavební zbytky, odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a zajistit jejich řádnou likvidaci dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel bude nejpozději v den předání staveniště pojištěn pro provádění Předmětu díla pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním Předmětu díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění dodávek a práce (plnění) zhotovitele proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná

pohroma, poškození nebo zničení, a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a současně pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění Předmětu díla, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit na požádání objednateli.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) orgány veřejné a státní správy v souvislosti s prokázaným porušením povinností zhotovitele stanovených Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění Předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele a ve lhůtě uvedené v písemné výzvě.
7. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. O dobu, o kterou se v tomto případě prokazatelně zdrželo provádění Předmětu díla v důsledku přerušování prací, je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení termínu plnění. Jakékoliv posunutí konečného termínu plnění musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě, pod sankcí neplatnosti.
8. Pokud má zhotovitel v úmyslu provést změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen tento úmysl bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a zároveň je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým poddodavatelem ve stejném rozsahu, v jakém byla prokazována prostřednictvím poddodavatele v rámci zadávacího řízení, a smlouvu uzavřenou s poddodavatelem dle § 83 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.
9. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

VIII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště pro provádění Předmětu díla v dohodnutém termínu a ve stavu odpovídajícím podmínkám Smlouvy. O předání staveniště sepiší smluvní strany zápis, který podepíší jednotlivé smluvní strany.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení na staveništi zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt skutečného provedení Předmětu díla (stavby), vybudování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. V případě, že ani přes upozornění objednatele zápisem ve stavebním deníku nebude do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin po zápisu zhotovitelem zajištěn pořádek a čistota na staveništi, je objednatel oprávněn zajistit pořádek a čistotu na staveništi třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, pokud je to nutné. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Úhrada nákladů za odběr energií spotřebovaných prováděním Předmětu díla a zařízením staveniště je zhotovitelem zahrnuta v ceně díla specifikované v čl. IV. Smlouvy.
6. Nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů po předání a převzetí Předmětu díla či odstranění poslední vady či nedodělků, zjištěných při předání a převzetí Předmětu díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje Projektová dokumentace a Smlouva, a protokolárně jej předat objednateli. Současně s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen provést úklid a uvedení do původního stavu také plochy či prostory, které nebyly součástí staveniště, ale prováděním Předmětu díla byly dotčeny. Pokud staveniště a dotčené plochy a pozemky v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neuvede do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. XIII. odst. 5 Smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístí na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění v průběhu provádění díla.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.

2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení dle čl. XI. Smlouvy.
3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČ zhotovitele,
 - název, sídlo, IČ objednatele,
 - název, sídlo, IČ zpracovatele Projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor objednatele,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace Stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Stavby,
 - seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.
5. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke Smlouvě.
8. Stavební deník musí být přístupný na Stavbě.

X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného Předmětu díla na pravidelných poradách – kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat v místě provádění Předmětu díla podle potřeby, nejméně však 1 x (slovy: jedenkrát) za týden (slovy: sedm) dní.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění Předmětu díla. Zjistí-li objednatel nebo jeho pověřený zástupce, že zhotovitel provádí Předmět díla v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel na své náklady odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Předmět díla prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 (slovy: tři) pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které budou v dalším postupu při provádění Předmětu díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání bez uvedení závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce vykonávají zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců je zhotovitel na požádání předložit objednateli.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Předmět díla je proveden jeho řádným dokončením a předáním provedeného a dokončeného Předmětu díla zhotovitelem objednateli v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 10 (slovy: deseti) dnů předem doručit objednateli písemné oznámení, kdy bude dokončený Předmět díla připraven k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení seznam výrobků a dodávek, na které se vztahuje kratší záruční lhůta, než je stanovena Smlouvou.
4. Předmět díla je považován za dokončený, pokud jsou veškeré práce určené Smlouvou provedeny řádně v souladu se Smlouvou a pokud všechny plochy a pozemky tvořící staveniště jsou vyčištěny, upraveny, zbaveny odpadu.

5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít i Předmět díla, který vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání Předmětu díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Protokolu. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v předchozí větě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání Předmětu díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn nechat vady či nedodělky odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
6. O průběhu přejímacího řízení sepíše obě strany Protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne Předmět díla převzít, je povinen uvést do zápisu svoje výhrady. V případě, že je objednatelem přebírán dokončený Předmět díla, skutečnost, že Předmět díla je dokončen co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. **Zhotovitel předá objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení** Předmětu díla ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních a 1 (slovy: jednom) vyhotovení v digitální podobě, včetně dokladové části, **geodetické zaměření díla** (výškopis a polohopis) vč. digitální podoby ve formátech dgn, shp, dwg, dxf nebo dkm, stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě, revizní zprávy zařízení komplementovaných do Předmětu díla, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle Projektové dokumentace a platných právních předpisů. Předání uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
7. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, vyžadovaných Smlouvou. Nedodělkem se rozumí neprovedení Předmětu díla v celém rozsahu předpokládaném Smlouvou.

XII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Předmět díla je proveden v souladu se Smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady Předmětu díla, které má Předmět díla v době jeho předání objednateli. Za vady Předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu trvání této záruky.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele, který na jejich použití trval.
4. Záruka za jakost Předmětu díla – celé stavby je v délce **60 měsíců**.
5. Záruka počíná běžet dnem převzetí dokončeného Předmětu díla objednatelem v případě, že Předmět díla nevykazuje vady a nedodělky nebo dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z Protokolu.
6. Objednatel je povinen vady Předmětu díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v tomto pořadí požadovat:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 (slovy: pěti) dnů po obdržení reklamace sdělit objednateli, v jakém termínu začne s odstraňováním reklamované vady. Doba započítá s odstraňováním vady nesmí být delší než 7 (slovy: sedm) kalendářních dnů od obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne objednateli, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Zhotovitel je povinen ve stanovených termínech započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady Předmětu díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady zhotovitelem.
8. Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním reklamované vady v termínu uvedeném v ust. čl. XII. odst. 7. Smlouvy, je objednatel oprávněn nechat reklamovanou vadu odstranit jinou způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele.
9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady (havárie) nejpozději do 24 (slovy: dvaceti čtyř) hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případný ušlý zisk, které vzniknou neodstraněním havárie v tomto termínu i smluvní pokutu ve výši 1. 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení se započítáním odstraňování vady (havárie).
10. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy předá

objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 2 % (slovy: pět procent) z celkové ceny díla vč. DPH. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruky je min. 6 (slovy: šest) měsíců po předpokládaném dokončení předmětu plnění veřejné zakázky.

Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná a bude splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila bankovní záruky, vůči objednateli.

XIII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy.
2. Nad rámec výše uvedeného, pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla a/nebo jednotlivé části (etapy) díla dle termínů uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 5. 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV. této smlouvy (nejméně však 3. 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy (nejméně však 3. 000,- Kč) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty i náhrada škody jsou splatné do 10 dní ode dne odeslání výzvy k úhradě na adresu zhotovitele.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.
8. Ustanovení tohoto článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.
9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIV. VYŠŠÍ MOC

1. Pokud se splnění Smlouvy stane nemožným v důsledku zásahu vyšší moci, strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na zásah vyšší moci odvolává, právo odstoupit od Smlouvy.
2. Pro účely Smlouvy se za zásahy vyšší moci považují události, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, a jejichž škodlivé následky smluvní strany nemohou předvídat a odvrátit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením Smlouvy ze strany zhotovitele je zejména:
 - a) nedodržení termínů stanovených ve Smlouvě o více než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - b) nedodržení termínů zahájení nebo ukončení jednotlivých činností dle harmonogramu o více než 20 (slovy: dvacet) kalendářních dnů, nebude-li toto prodlení ze strany objednatele odsouhlaseno,
 - c) provádění Předmětu díla v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění objednatele.
3. Odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodů odstoupení.
4. Odstoupením se Smlouva ruší, a to s účinky ke dni, kdy písemné oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupí-li objednatel od Smlouvy v důsledku podstatného porušení Smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících částí díla třetí osobě. Pokud v důsledku toho dojde k navýšení ceny díla stanovené Smlouvou, uhradí takto vzniklý rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu škody

způsobené nedodržením termínu dokončení předmětu díla.

6. Pro případ odstoupení od Smlouvy některou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy,
 - b) zhotovitel v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“,
 - c) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel do 3 (slovy: tři) dnů po obdržení výzvy zahájí „díličí přejímací řízení“,
 - d) při odstoupení kterékoliv strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dní.

XVI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah Smlouvy nebude předmětem obchodního ani veřejného tajemství a bude volně k dispozici.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit straně druhé a vyvolat jednání pověřených zástupců obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí provedeného a dokončeného Předmětu díla bez vad a nedodělků objednatelem nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku zhotovitele nebo třetí osoby je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
4. Vlastnické právo k zhotovované věci, přechází na objednatele postupným zhotovováním Předmětu díla.
5. Smluvní strany se zavazují, že nebudou provádět žádné úkony či vykonávat žádné činnosti, ať už přímo nebo nepřímo, sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterými by škodily druhé smluvní straně nebo jí, jakkoliv jinak znevýhodňovaly.
6. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit účetní záznamy dostatečným způsobem, aby se zabránilo jejich možnému zneužití (jak v případě zabezpečení příslušného počítačového programu, tak i pro fyzickou ochranu písemných záznamů).
7. Smluvní strany jsou povinny uchovávat odpovídajícím způsobem po dobu 10 (slovy: deseti) let od ukončení financování akce originál Smlouvy včetně jejich dodatků, veškeré účetní doklady a další dokumenty související s realizací Předmětu díla.
8. Zhotovitel je povinen průběžně a dále kdykoliv na žádost objednatele informovat objednatele o stavu úkonů a činnostech vykonávaných na základě Smlouvy a sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu veškeré informace a okolnosti významné z hlediska výkonu činnosti dle Smlouvy či jinak významné pro činnost objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů při výkonu finanční kontroly.
10. Při plnění Smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ujednání Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami a stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací. Práva a povinnosti výslovně neupravené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, název akce, a výčet činností určených k úhradě.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy založené Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke Smlouvě podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních, pod sankcí neplatnosti
3. K návrhu dodatku Smlouvy se druhá smluvní strana vyjádří písemně ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dní po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh předložila, tímto návrhem vázána.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek Smlouvy.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 (slovy: jeden) a objednatel 1 (slovy: jeden) potvrzený výtisk.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

PŘÍLOHY SOD

Příloha č. 1	Vyplněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele
Příloha č. 2	Časový a finanční harmonogram z nabídky zhotovitele
Příloha č. 3	Smlouva mezi dodavateli
Příloha č. 4	Seznam poddodavatelů z nabídky zhotovitele

V Kostelci dne: 15.9.2025

V Plzni dne : 10.9.2025



za Objednatele

František Trhlík
starostka obce Kostelec



ZOLT CZ spol. s r.o.

Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň
IČ: 279 89 208, DIČ: CZ27989208
zapsáno v OR u KS v Plzni,
oddíl C, vložka 20299
mob.: +420 602 858 582

za Zhotovitele

Ondřej Drnec
jednatel společnosti

POPIS STAVBY

250701

Název: **Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra**Místo: **Kostelec u Stříbra**CC-CZ:
Datum: **25.08.2025**Zadavatel:
Obec KostelecIČ:
DIČ:Účastník:
ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 PlzeňIČ: **27989208**
DIČ: **CZ27989208**Projektant:
Ing.Michal HanzlíčekIČ:
DIČ:Zpracovatel:
Ing.Michal HanzlíčekIČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu [www.urs.cz](#)

Cena bez DPH 7 578 878,58

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	7 578 878,58	1 591 564,50
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 9 170 443,08**ZOLT CZ spol. s r.o.**Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň
IČ: 279 89 208, DIČ: CZ27989208
zapsáno v OR u KS v Plzni,
oddíl C, vložka 20299
mob.: +420 602 836 582

⑤

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 250701

Stavba: Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kotelec u Stříbra

Místo: Kotelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kotelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		7 578 878,58	9 170 443,08	
01	hlavní objekt	6 078 827,56	7 355 381,35	STA
02	ZTI	463 361,02	560 666,83	STA
03	elektroinstalace	346 500,00	419 265,00	STA
04	vytápění	545 190,00	659 679,90	STA
05	VRN	145 000,00	175 450,00	STA

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt: a: Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra

Objekt: **01 - hlavní objekt**

Místo: Kostelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kostelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

6 078 827,56

HSV - Práce a dodávky HSV

3 051 515,86

1 - Zemní práce	567 149,51
2 - Zakládání	484 299,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	605 653,89
4 - Vodorovné konstrukce	102 656,22
5 - Komunikace pozemní	60 889,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	909 245,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	123 684,00
998 - Přesun hmot	197 938,08

PSV - Práce a dodávky PSV

3 027 311,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	169 617,15
713 - Izolace tepelné	187 161,45
762 - Konstrukce tesařské	160 122,62
763 - Konstrukce suché výstavby	586 767,62
764 - Konstrukce klempířské	76 264,11
765 - Krytina skládaná	387 393,23
766 - Konstrukce truhlářské	488 074,54
767 - Konstrukce zámečnické	33 647,16
771 - Podlahy z dlaždic a gumová fitness podlaha	411 658,18
781 - Dokončovací práce - obklady	348 035,36
783 - Dokončovací práce - nátěry	113 367,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	65 203,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kotelec u Stříbra

Objekt:

01 - hlavní objekt

Místo: Kotelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kotelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Pízeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 078 827,56

D HSV Práce a dodávky HSV

3 051 515,86

D 1 Zemní práce

567 149,51

1	K	121103111	Skrývka zemin schopných zúrodnění v rovině a svahu do 1:5 23*8*0,15	m3	27,600	102,00	2 815,20	
	VV				27,600			
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	150,600	221,00	33 282,60	
	VV		10*22,5*0,6		135,000			
	VV		(10+22,5)*2*0,8*0,3		15,600			
	VV		Součet		150,600			
3	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3	m3	10,000	1 530,00	15 300,00	
4	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	159,548	708,00	112 959,98	
	VV		92,136*0,6*0,8		44,225			
	VV		přípojky					
	VV		20,2*0,6*1,3		15,756			
	VV		31,65*0,6*1,3		24,687			
	VV		61*0,6*1,3		47,580			
	VV		35*0,6*1,3		27,300			
	VV		Součet		159,548			
5	K	162206112	Vodorovné přemístění do 50 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	347,740	75,50	26 254,37	
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	220,000	302,00	66 440,00	
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 300,000	22,50	74 250,00	
8	K	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	m3	27,600	46,10	1 272,36	
9	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	220,000	169,00	37 180,00	
10	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	374,000	352,00	131 648,00	
11	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	15,000	259,00	3 885,00	
12	K	174151102	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním v prostorách s omezeným pohybem stroje s urovnáním povrchu zásypu	m3	10,000	460,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/174151102					
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	3,000	608,00	1 824,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
14	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	15,000	608,00	9 120,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175111101					
15	M	58337308	Štěrkopísek frakce 0/2	t	30,000	539,00	16 170,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		15*2 'Přepočtené koeficientem množství		30,000			
16	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	100,000	238,00	23 800,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/175151101					
17	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	120,000	52,90	6 348,00	
		D 2	Zakládání				484 299,90	
18	K	210220001	Uzemňovací vedení z vodičů FeZn páskou do 120 mm2	m	66,000	216,00	14 256,00	
	VV		22*2+8*2+6*1		66,000			
19	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	3,360	1 770,00	5 947,20	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	56*0,2*0,3		3,360			
K 212755213	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 80 mm bez lože	m	35,260	59,90	2 112,07	
WV	3,23*6+1,43+1,86*7+1,43		35,260			
K 212755215	Trativody bez lože a obsypu z drenážních trubek plastových flexibilních DN 125 mm	m	20,400	117,00	2 386,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212755215					
WV	2,113+16,487+1,8		20,400			
K 218121113	Odvětrání radonu svislé z plastových trubek, vnitřní průměr přes 125 do 160 mm	m	11,000	736,00	8 096,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/218121113					
K 271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm	m3	29,329	2 470,00	72 442,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/271532212					
K 273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	21,083	4 370,00	92 132,71	
WV	(7,49-0,6)*(21,00-0,6)*0,15		21,083			
K 273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	17,094	692,00	11 829,05	
WV	(21+7,49)*2*0,3		17,094			
K 273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	17,094	146,00	2 495,72	
K 273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	1,392	38 800,00	54 009,60	
WV	6,89*20,4*2*4,5*1,1/1000		1,392			
M 56284746	distanční kroužek pro výztuž 30mm	100 kus	20,000	146,00	2 920,00	
K 274313711	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	26,902	4 340,00	116 754,68	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/274313711					
WV	(7,79*2+21,3*2+3,7+6,59*2+6,45+2,2+4,462+1,5)*0,6*0,5		26,902			
K 279113144	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na živ prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm	m2	38,048	2 030,00	77 237,44	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/279113144					
WV	(21*2+7,49*2+0,65*7)*0,5		30,765			
WV	(3,35+5,59*2+2,35+6,75+4+1,5)*0,25		7,283			
WV	Součet		38,048			
K 279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,400	54 200,00	21 680,00	
D 3	Svislé a kompletní konstrukce				605 653,89	
K 310001111	Vytvoření prostupů ve zdech z monolitického betonu nebo železobetonu osazením trub, prefabrikovaných dílců, dutinových tvarovek, apod., do bednění vnější průřezové plochy přes 0,02 do 0,05 m2, tloušťky zdi do 0,5 m	kus	5,000	213,00	1 065,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/310001111					
M 28611164	trubka kanalizační PVC-U pinostěnná jednovrstvá DN 160x1000mm SN8	m	2,000	432,00	864,00	
K 311235161	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	241,020	1 870,00	450 707,40	
WV	92,136*2,75		253,374			
WV	7,49*0,5*2		7,490			
WV	7,49*1,551*2*0,5		11,617			
WV	-1,25*0,75*9		-8,438			
WV	-1,25*1,25*5		-7,813			
WV	-0,75*0,75*4		-2,250			
WV	-0,9*2,2*4		-7,920			
WV	-0,8*2,1*3		-5,040			
WV	Součet		241,020			
K 311238937.WNR	Založení zdiva z broušených cihel POROTHERM na základací maltu tloušťky 300 mm	m	92,136	257,24	23 701,06	
WV	21*2+7,89*2+4+7,49*2+6,75+3+1,2+4,426		92,136			
K 317168011	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1000 mm	kus	5,000	329,00	1 645,00	
K 317168021.WNR	Překlad plochý Porotherm KP 14,5 dl 1000 mm	kus	1,000	399,86	399,86	
K 317168051.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1000 mm	kus	16,000	517,83	8 285,28	
WV	4*4		16,000			
K 317168052.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1250 mm	kus	8,000	655,95	5 247,60	
K 317168053.WNR	Překlad vysoký Porotherm KP 7 dl 1500 mm	kus	72,000	753,44	54 247,68	
WV	18*4		72,000			
K 317998112	Těpelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl přes 50 do 70 mm	m	33,500	85,50	2 864,25	
WV	1,5*18		27,000			
WV	1,0*4		4,000			
WV	1,25*2		2,500			
WV	Součet		33,500			
K 342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	40,275	978,00	39 388,95	
WV	(2,59+2,59+1,897+2,529+3,24+2,225*2)*2,75		47,564			
WV	-0,7*1,97*3		-4,137			
WV	-0,8*1,97*2		-3,152			
WV	Součet		40,275			
K 342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	12,873	1 090,00	14 031,57	
WV	(4+1,75)*2,75		15,813			
WV	-0,7*2,1*2		-2,940			
WV	Součet		12,873			
K 346272216	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 50 mm	m2	4,722	679,00	3 206,24	
WV	(1,135+0,9+0,95*2)*1,2		4,722			

D 4 Vodorovné konstrukce

102 656,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sous.
45	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	6,910	4 800,00	33 168,00	
	VV		92,136*0,3*0,25		6,910			
46	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	55,282	784,00	43 341,09	
	VV		92,136*0,3*2		55,282			
47	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	55,282	154,00	8 513,43	
48	K	417361821	Výstuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,311	56 700,00	17 633,70	
	VV		6,91*45/1000		0,311			
	D	5	Komunikace pozemní				60 889,00	
49	K	564231011	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP s rozprostřením, vlhčením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm	m2	25,000	138,00	3 450,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564231011					
50	K	564730001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm	m2	25,000	203,00	5 075,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564730001					
51	K	564760101	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 200 mm	m2	56,000	334,00	18 704,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564760101					
52	K	572262113	Vyspravení výtuků materiálem na bázi asfaltu s řezáním, vysekáním, očištěním, zaplněním směsí a zhuštěním rychletuhnoucí asfaltovou směsí aplikovanou za studena při vyspravované ploše na 1 km komunikace do 10 % tl. přes 40 do 50 mm	m2	6,000	5 610,00	33 660,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/572262113					
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				909 245,26	
53	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	296,314	394,00	116 747,72	
	VV		(2,5+4)*2*2,5		32,500			
	VV		(1,835+1,7)*2*2,5		17,675			
	VV		(2,025+1,75)*2*2,5		18,875			
	VV		(3,5+7,49)*2*2,5		54,950			
	VV		(6,75+3)*2*2,5		48,750			
	VV		(1,951+1,897+2,59+1,5+6,75+1,25+6,75)*2,5		56,720			
	VV		(1,74+1,25+2,529+2,225+2,225+2,225)*2,5		30,485			
	VV		(5,25+4)*2*2,5		46,250			
	VV		(4,426+2,59+2,59)*2*2,5		48,030			
	VV		-0,7*2,1*10		-14,700			
	VV		-0,8*2,1*10		-16,800			
	VV		-0,9*2,2*4		-7,920			
	VV		-1,25*1,25*5		-7,813			
	VV		-1,25*0,75*9		-8,438			
	VV		-0,75*0,75*4		-2,250			
	VV		Součet		296,314			
54	K	612323311	Omítka vápenocementová vnitřních ploch hladkých nanášená strojně jednovrstvá hladká, na neomítnutý bezesparý podklad, tloušťky do 5 mm stěn	m2	296,314	167,00	49 484,44	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612323311					
55	K	617321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková uzavřených nebo omezených prostor světlíků nebo výtahových šachet	m2	30,864	445,00	13 734,48	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/617321141					
	VV		1,25*4*0,3*5		7,500			
	VV		(1,25+0,75)*2*0,3*9		10,800			
	VV		0,75*4*0,3*4		3,600			
	VV		(0,9+2*2,1)*0,3*4		6,120			
	VV		(0,8+1,97*2)*0,2*3		2,844			
	VV		Součet		30,864			
56	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkládů apod.	m	260,000	244,00	63 440,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/619995001					
57	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	31,380	63,20	1 983,22	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621151031					
58	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	31,380	459,00	14 403,42	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621531012					
	VV		21,7*2*0,7		30,380			
	VV		0,5*0,5*4		1,000			
	VV		Součet		31,380			
59	K	622121101	Zatření spár vnějších povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stěn	m2	50,000	116,00	5 800,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622121101					
60	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelů	m2	102,002	286,00	29 172,57	
	VV		50		50,000			
	VV		52,002		52,002			
	VV		Součet		102,002			
61	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	182,000	58,40	10 628,80	
62	M	55343021	profil rohový Pz s kulatou hlavou pro vnitřní omítky tl 12mm	m	10,000	27,70	277,00	
63	M	56284232	omítník PVC pro omítky tl 8mm	m	50,000	21,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
M 55343025	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 7mm	m	122,000	72,20	8 808,40	
K 622143004	Montáž omítkových samolepících začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	80,000	50,90	4 072,00	
M 28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	80,000	44,60	3 568,00	
K 622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	135,809	61,60	8 365,83	
K 622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	29,000	59,90	1 737,10	
K 622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	72,900	229,00	16 694,10	
			18,750			
			24,750			
			(1,25+0,75*2)*9			
			9,000			
			0,75*3*4			
			20,400			
			(0,9+2,1*2)*4			
			72,900			
			Součet			
M 28375931	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 30mm	m2	16,000	58,40	934,40	CS ÚRS 2025 02
K 622213041	Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tvárníc keramických nebo vápenopískových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 160 do 200 mm	m2	160,955	885,00	142 445,18	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622213041					
			140,405			
			(21+7,89)*2*2,43			
			-7,813			
			-1,25*1,25*5			
			-8,438			
			-1,25*0,75*9			
			-2,250			
			-0,75*0,75*4			
			-7,560			
			-0,9*2,1*4			
			28,890			
			(21+7,89)*2*0,5			
			17,721			
			7,89*(5,027-2,781)*0,5*2			
			160,955			
			Součet			
M 28375954	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl 200mm	m2	145,000	389,00	56 405,00	CS ÚRS 2025 02
			145,000			
			138,095238095238*1,05			
			Přepočtené koeficientem množství			
M 28376651	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa $\lambda=0,035$ tl 180mm	m2	32,000	974,00	31 168,00	CS ÚRS 2025 02
K 622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	143,234	55,70	7 978,13	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101					
K 622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevňovacích hmoždinkami	m	56,980	162,00	9 230,76	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001					
M 59051657	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 200mm	m	59,829	159,00	9 512,81	CS ÚRS 2025 02
			59,829			
			56,98*1,05			
			Přepočtené koeficientem množství			
K 622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítky vnějších stěn	m2	32,000	718,00	22 976,00	
K 622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítky zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	135,809	433,00	58 805,30	
			142,349			
			(21,4+7,89)*2*2,43			
			-7,813			
			-1,25*1,25*5			
			-8,438			
			-1,25*0,75*9			
			-2,250			
			-0,75*0,75*4			
			-5,760			
			-0,9*1,6*4			
			17,721			
			7,89*(5,027-2,781)*0,5*2			
			135,809			
			Součet			
K 632451214	Potěr cementový samonivelační lity C20 tl přes 45 do 50 mm	m2	128,000	482,00	61 696,00	
K 634112113	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	163,000	27,20	4 433,60	
K 635111142	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 16-32 s udusáním	m3	31,000	2 560,00	79 360,00	
K 637121113	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 200 mm	m2	31,000	569,00	17 639,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637121113					
K 637211412	Okapový chodník z dlaždic betonových zámkových s vyplněním spár drobným kamenivem do kameniva těžného nebo drceného, tl. dlaždic 80 mm	m2	25,000	975,00	24 375,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637211412					
K 637311122	Okapový chodník z obrubníků betonových chodníkových, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého, z obrubníků stojatých	m	63,000	513,00	32 319,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/637311122					
D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				123 684,00	
K 941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	180,000	73,00	13 140,00	
K 941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	16 200,000	2,45	39 690,00	
K 941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	180,000	48,20	8 676,00	
K 944511111	Sit' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	180,000	26,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sous
89	K	944511211	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	16 200,000	0,37	5 994,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211					
90	K	944511811	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	180,000	17,50	3 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811					
91	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	200,000	69,30	13 860,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
92	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	200,000	151,00	30 200,00	
93	K	953941321	D+M vstupní čistící rohože	kus	4,000	1 020,00	4 080,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/953941321					
94	K	953943211	Osazování hasicího přístroje	kom	1,000	214,00	214,00	
D	998		Přesun hmot				197 938,08	
95	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	458,190	432,00	197 938,08	
D PSV Práce a dodávky PSV							3 027 311,70	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				169 617,15	
96	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	153,000	13,80	2 111,40	
97	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	200,000	67,80	13 560,00	CS ÚRS 2025 02
98	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	306,000	141,00	43 146,00	
99	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	320,000	222,00	71 040,00	
100	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopy 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	52,002	134,00	6 968,27	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711161212					
VV			52,002		52,002			
101	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě popovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	57,780	127,00	7 338,06	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711161383					
VV			(21+7,89)*2		57,780			
102	K	711413121	Izolace proti povrchové a podpovrchové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S těsnicí hmotou dvousložkovou bitumenovou	m2	32,000	702,00	22 464,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711413121					
103	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	2,282	1 310,00	2 989,42	
D	713		Izolace tepelné				187 161,45	
104	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	127,480	55,90	7 126,13	
105	M	28376362	deska perimetrická SD 150 tl 180mm	m2	140,000	678,00	94 920,00	CS ÚRS 2025 02
106	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	52,002	244,00	12 688,49	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713131141					
VV			(21+7,89)*2*0,9		52,002			
107	M	28376651	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPa λ=0,035 tl 180mm	m2	60,000	974,00	58 440,00	CS ÚRS 2025 02
108	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	127,480	15,60	1 988,69	
109	M	28323053	fólie PE (500 kg/m3) separační podlahová oddělující tepelnou izolaci tl 0,6mm	m2	127,480	66,20	8 439,18	
110	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií položenou volně s přelepením	m2	24,110	51,30	1 236,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713191133					
111	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	1,569	1 480,00	2 322,12	
D	762		Konstrukce tesařské				160 122,62	
112	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	50,000	222,00	11 100,00	
113	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů dl přes 150 do 300 mm	kus	20,000	48,10	962,00	
114	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	210,924	146,00	30 794,90	
VV			4,86*21,7*2		210,924			
115	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	6,000	7 530,00	45 180,00	
116	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	210,924	77,40	16 325,52	
117	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,200	9 960,00	11 952,00	
118	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	440,000	18,50	8 140,00	
119	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,200	9 960,00	11 952,00	
120	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	8,400	1 620,00	13 608,00	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
K 998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	4,955	2 040,00	10 108,20	
D 763	Konstrukce suché výstavby				586 767,62	
22 K 763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	127,480	944,00	120 341,12	
123 K 763131711	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek dilatace	m	110,000	293,00	32 230,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131711					
124 K 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	127,480	42,50	5 417,90	
125 K 713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střešních překrytí fólií položenou volně s plepením	m2	140,000	51,30	7 182,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/713191133					
126 K 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	127,480	61,60	7 852,77	
127 M 28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na ohně - třída E) 140g/m2	m2	140,000	33,30	4 662,00	
128 K 763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	260,000	68,50	17 810,00	
129 M 63152149	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 180mm	m2	140,000	226,00	31 640,00	
130 M 63152147	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	140,000	154,00	21 560,00	CS ÚRS 2025 02
131 K 763172354	Montáž dvířek pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních jednoplašťových pro podhledy velikost (šxv) 500 x 500 mm	kus	4,000	616,00	2 464,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763172354					
132 M RGS.KB510324	RD 500x500 univerzální	kus	4,000	1 304,39	5 217,56	
133 K 763732113	Montáž střešní konstrukce z vazníků příhradových, konstrukční délky do 9,0 m	m	199,870	365,00	72 952,55	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763732113					
134 M 60512200	příhradový vazník sedlový sušený neimpregnovaný dl do 9m	m	199,870	1 220,00	248 717,74	CS ÚRS 2025 02
WV	199,87*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		203,867			
135 K 998763100	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 6 m	t	5,253	1 660,00	8 719,98	
D 764	Konstrukce klempířské				76 264,11	
136 K 764212651	Oplechování štítu systémovou závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 312 mm	m	19,440	500,00	9 720,00	
WV	4,86*4		19,440			
137 K 764212664	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 330 mm	m	43,400	430,00	18 662,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764212664					
138 K 764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	23,200	386,00	8 955,20	
WV	1,4*5		7,000			
WV	1,4*9		12,600			
WV	0,9*4		3,600			
WV	Součet		23,200			
139 K 764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	43,400	612,00	26 560,80	
WV	21,7*2		43,400			
140 K 764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	4,000	681,00	2 724,00	
141 K 764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	12,000	728,00	8 736,00	
142 K 998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,361	2 510,00	906,11	
D 765	Krytina skládaná				387 393,23	
143 K 765113015	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° na sucho maloformátová (přes 12ks/m2) rezná	m2	210,924	988,00	208 392,91	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765113015					
144 K 765113111.WNR	Krytina keramická Tondach okapová hrana s ochranným větracím pásem plastovým	m	43,400	166,95	7 245,63	
WV	21,7*2		43,400			
145 K 765113211.WNR	Krytina keramická drážková nárožní hrana z hřebenačů Tondach č. 2 rezná na sucho s větracím pásem kovovým	m	21,700	2 422,12	52 560,00	
146 K 765113555	Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30° štítová hrana na sucho z okrajových tašek maloformátových (přes 3ks/m) rezných	m	19,440	1 480,00	28 771,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765113555					
147 K 765113711.WNR	Krytina keramická Tondach lemování prostupů těsnícím pásem hliníkovým plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	3,000	1 842,68	5 528,04	
148 K 765115012	Montáž střešních doplňků krytiny keramické speciálních tašek větracích, protisněhových, prostupových, ukončovacích drážkových na sucho maloformátových (přes 12 ks/m2)	kus	357,000	36,60	13 066,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/765115012					
149 M 59660523	taška ražená drážková rezná maloformátová (přes 12 ks/m2) prostupová s anténním nástavcem	kus	1,000	3 540,00	3 540,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová sou
150	M	59660654	držák hromosvodu Pz na hřebenač keramické krytiny	kus	20,000	153,00	3 060,00	CS ÚRS 2025 02
151	M	59660623	přichytka keramické drážkové tašky	kus	30,000	7,80	234,00	CS ÚRS 2025 02
152	M	59660034	komplet stoupační rovný pro keramickou krytinu rošt š 250mm d 400mm (2x závěsný držák, spojovací materiál, plošina)	sada	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
153	M	59660249	hák protišněhový keramické drážkové velkoformátové krytiny	kus	300,000	43,50	13 050,00	CS ÚRS 2025 02
154	M	59660522	taška ražená drážková režná maloformátová (přes 12 ks/m2) větrací	kus	3,000	164,00	492,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,9126213592233*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		3,000			
155	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	210,940	82,50	17 402,55	
156	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	250,000	56,70	14 175,00	
157	K	998765101	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	t	10,355	1 340,00	13 875,70	
	D	766	Konstrukce truhlářské				488 074,54	
158	K	766124100.1	Montáž stěn záchodových vč.dveří	m2	15,944	4 560,00	72 704,64	
	VV		1,75*2		3,500			
	VV		1,897*2		3,794			
	VV		(3,375+0,95)*2		8,650			
	VV		Součet		15,944			
159	K	766421212.1	Montáž obložení podhledů z desek	m2	40,000	680,00	27 200,00	
160	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	18,501	895,00	16 558,40	
	VV		1,25*1,25*5		7,813			
	VV		1,25*0,75*9		8,438			
	VV		0,75*0,75*4		2,250			
	VV		Součet		18,501			
161	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo	m2	18,501	5 200,00	96 205,20	CS ÚRS 2025 02
162	K	766660171	Montáž dveřních křidel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	10,000	980,00	9 800,00	
163	M	61162073	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	7,000	2 950,00	20 650,00	
164	M	611620731	dveře jednokřídlové voštinové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	2 950,00	8 850,00	
165	K	766660411	Montáž vchodových dveří včetně rámu jednokřídlových bez nadsvětlení do zdiva	kus	4,000	4 160,00	16 640,00	
166	M	61140504	dveře jednokřídlové plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	14,256	12 200,00	173 923,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		2,2*0,9*4		7,920			
	VV		7,92*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		14,256			
167	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	14,000	236,00	3 304,00	
168	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	14,000	483,00	6 762,00	
169	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	3,000	1 670,00	5 010,00	
170	M	61182307	zárubeň jednokřídlová obložková s laminátovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm	kus	3,000	4 300,00	12 900,00	
171	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	22,800	198,00	4 514,40	
	VV		1,4*14		19,600			
	VV		0,8*4		3,200			
	VV		Součet		22,800			
172	M	60794102	parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 260mm	m	22,800	456,00	10 396,80	
173	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	18,000	43,00	774,00	
174	K	998766201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	4 590,000	0,41	1 881,90	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766201					
	D	767	Konstrukce zámečnické				33 647,16	
175	K	767893115	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná š do 1,50 m	kus	4,000	2 310,00	9 240,00	
176	M	63437001	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1600x900mm	kus	4,000	6 040,00	24 160,00	
177	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	334,000	0,74	247,16	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767201					
	D	771	Podlahy z dlaždic a gumová fitness podlaha				411 658,18	
178	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	127,480	17,30	2 205,40	
179	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	127,480	65,70	8 375,44	
180	K	771151021.LSS	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 40 MPa tl 3 mm LE 40 DINO	m2	127,480	325,28	41 466,69	
181	K	771474111	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 65 mm	m	69,000	122,00	8 418,00	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
M 59761195	sokl keramický mrazuvzdorný s pozlábkem povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	73,000	425,00	31 025,00	
3 K 771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	103,370	972,00	100 475,64	
WV	10+1,75+3,21+1,75+8,8+14,3+2,78+3,89+3,14+1,69+20,25+20,66+5,45+1,59+1,59+2,52		103,370			
184 M 59761107	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9/A povrch hladký/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	115,000	739,00	84 985,00	
185 K 771.1	gumová fitness podlaha	m2	24,110	1 950,00	47 014,50	
186 K 771.2	Vstupní schod	ks	4,000	3 500,00	14 000,00	
187 K 771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	127,480	452,00	57 620,96	
188 K 771591115	Podlahy spárování silikonem	m	98,000	53,30	5 223,40	
189 K 771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	34,000	217,00	7 378,00	
190 K 998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	4,572	759,00	3 470,15	
D 781	Dokončovací práce - obklady				348 035,36	
191 K 781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	131,968	8,31	1 096,65	
192 K 781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	131,968	65,70	8 670,30	
193 K 781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	131,968	519,00	68 491,39	
194 K 781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	131,968	1 070,00	141 205,76	
WV	m1,02+1,03+1,04					
WV	(1,75*4+4*2)*2,5		37,500			
WV	-0,7*1,97*3		-4,137			
WV	1,2*0,2		0,240			
WV	m1,08-1,11					
WV	(2,225*6+5,6*2)*2,5		61,375			
WV	0,9*0,2		0,180			
WV	-0,7*2*4		-5,600			
WV	-0,8*2		-1,600			
WV	m1,14-1,17					
WV	(4,426*2+2,59*4)*2,5		48,030			
WV	0,95*0,2*2		0,380			
WV	-0,7*2*2		-2,800			
WV	-0,8*2		-1,600			
WV	Součet		131,968			
195 M 59761707	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	150,000	679,00	101 850,00	
196 K 781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	4,000	613,00	2 452,00	
197 M 63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm	m2	4,000	1 660,00	6 640,00	
198 K 781492351	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým rychletuhoucím lepidlem ukončovacího	m	40,000	129,00	5 160,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781492351					
199 K 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	120,000	60,50	7 260,00	
200 K 781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	25,000	76,10	1 902,50	
201 K 998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	4,351	760,00	3 306,76	
D 783	Dokončovací práce - nátěry				113 367,00	
202 K 783213021	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním nezabudovaných do konstrukce dvojnásobný	m2	699,000	159,00	111 141,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783213021					
WV	455+213+31		699,000			
203 K 783314201	Základní antikorozi nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	14,000	159,00	2 226,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201					
D 784	Dokončovací práce - malby a tapety				65 203,28	
204 K 784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	454,650	6,88	3 127,99	
WV	296,31+127,48+30,86		454,650			
205 K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	423,790	21,80	9 238,62	
206 K 784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	723,790	73,00	52 836,67	

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

na:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra

objekt:

02 - ZTI

Místo: Kostelec u Stříbra
Zadavatel: Obec Kostelec
Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Datum: 25.08.2025
Projektant: Ing.Michal Hanzlíček
Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

463 361,02

PSV - Práce a dodávky PSV

463 361,02

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	82 250,61
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	180 644,61
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	119 383,20
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	67 582,60
727.1 - Zdravotechnika - stavební přípomoc	13 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kotelec u Stříbra

Objekt:

02 - ZTI

Místo: Kotelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kotelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

463 361,02

D PSV Práce a dodávky PSV 463 361,02

D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 82 250,61

1	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	51,600	431,00	22 239,60	
	W		kanalizace v objektu					
	W		21,9		21,900			
	W		kanalizace po desce					
	W		25,6		25,600			
	W		kanalizace ve výkopu					
	W		4,1		4,100			
	W		Součet		51,600			
2	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	60,000	578,00	34 680,00	
	W		kanalizace ve výkopu					
	W		60		60,000			
3	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	9,800	416,00	4 076,80	
	W		9,8		9,800			
4	K	721173724	Potrubí z trub polyetylenových svařované přípojovací DN 70	m	4,340	523,00	2 269,82	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721173724					
5	K	721211403.1	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem mřížka nerez 115x115	kus	4,000	1 867,00	7 468,00	
	W		4		4,000			
	W		sprchy					
6	K	721211403.2	Vpusť podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem mřížka nerez 115x115	kus	4,000	1 867,00	7 468,00	
	W		4		4,000			
	W		sprchy					
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	125,740	30,80	3 872,79	
8	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,203	865,00	175,60	

D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod 180 644,61

9	K	722173115	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 32x4,4 mm	m	55,000	709,00	38 995,00	
10	K	722173313	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8 mm	m	24,900	209,00	5 204,10	
11	K	722173314	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 25x3,5 mm	m	38,100	252,00	9 601,20	
12	K	722173315	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 32x4,4 mm	m	54,400	353,00	19 203,20	
13	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	24,900	445,00	11 080,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002					
14	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	38,100	503,00	19 164,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003					
15	K	722174004	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 32/4,4	m	54,400	600,00	32 640,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174004					
16	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	24,900	81,50	2 029,35	
17	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN přes 22 do 45 mm	m	92,500	90,40	8 362,00	
18	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	27,000	265,00	7 155,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401					
19	K	722190401.1	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	1,000	265,00	265,00	
20	K	722230112	Ventil přímý G 3/4" s odvodněním a dvěma závitů	kus	4,000	681,00	2 724,00	
21	K	722270101	Sestava vodoměrová závitová G 3/4"	soubor	1,000	3 310,00	3 310,00	
22	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	172,400	56,20	9 688,88	

Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
K 722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	172,400	64,20	11 068,08	
K 998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,200	770,00	154,00	
D 725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				119 383,20	
25 K 725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,000	5 970,00	23 880,00	
26 K 725121521	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	soubor	2,000	11 800,00	23 800,00	
27 K 725211615	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm s krytem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	5 060,00	20 240,00	
28 K 725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	4,000	205,00	820,00	
29 M 55431099	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,35L	kus	4,000	729,00	2 916,00	
30 K 725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	4,000	207,00	828,00	
31 M 55431093	zásobník toaletních papírů komaxit bílý D 220mm	kus	4,000	1 130,00	4 520,00	
32 K 725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	4,000	210,00	840,00	
33 M 55431086	zásobník papírových ručníků skládaných komaxit bílý	kus	4,000	1 300,00	5 200,00	
34 K 725291654-1	D+M doplňků zařízení koupelen a WC - koše	kom	1,000	650,00	650,00	
35 K 725331112	Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou závěsné, výšky 500 mm	soubor	1,000	6 480,00	6 480,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725331112					
36 K 725813111	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	14,000	288,00	4 032,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725813111					
37 K 725813111.1	Ventily rohové bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	1,000	288,00	288,00	
38 K 725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725821312					
39 K 725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	4,000	2 140,00	8 560,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
40 K 725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	4,000	2 740,00	10 960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725841332					
41 K 725980123	Dviřka 30/30	kus	4,000	766,00	3 064,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725980123					
42 K 998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,341	895,00	305,20	
D 726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				67 582,60	
43 K 726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	6,000	8 540,00	51 240,00	
44 K 726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	6,000	316,00	1 896,00	
45 K 726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	6,000	1 070,00	6 420,00	
46 K 726191011	Ovládací tlačítko WC pro montáž do předstěnových konstrukcí	soubor	4,000	173,00	692,00	
47 M 55281795	tlačítko pro ovládní WC shora/zepředu plast dvě množství vody 213x142mm	kus	4,000	1 820,00	7 280,00	
48 K 998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,061	895,00	54,60	
D 727.1	Zdravotnicka - stavební přípomoc				13 500,00	
49 K 49	stavební přípomoc	hod	30,000	450,00	13 500,00	

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

na:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra

objekt:

03 - elektroinstalace

Místo: Kostelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kostelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

346 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

346 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kotelec u Stříbra

Objekt:

03 - elektroinstalace

Místo: Kotelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kotelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

346 500,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV						
1	K 01	elektroinstalace	kom	1,000	235 000,00		235 000,00	
2	K 02	Rekuperační jednotka DALAT ZEPHIZ SIMPLE	ks	4,000	15 500,00		62 000,00	
3	K 03	stavební přípomoc	hod	30,000	650,00		19 500,00	
4	K 04	Bleskosvod	kom	1,000	30 000,00		30 000,00	

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Objekt:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra

Objekt:

04 - vytápění

Místo: Kostelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kostelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	545 190,00
D1 - Materiál:	431 690,00
D2 - Doprava	15 000,00
D3 - Montáž	85 000,00
D4 - Stavební přípomoc	13 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kotelec u Stříbra

Objekt:

04 - vytápění

Místo:

Kotelec u Stříbra

Zadavatel:

Obec Kotelec

Účastník:

ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Datum:

25.08.2025

Projektant:

Ing.Michal Hanzlíček

Zpracovatel:

Ing.Michal Hanzlíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

545 190,00

D	D1	Materiál:						
1	K	Pol1	Plynový kotel BAXI 28 kW	kom	1,000	42 000,00	42 000,00	
2	K	Pol2	Odkouření 125/8 nad střechu	kom	1,000	6 350,00	6 350,00	
3	K	Pol3	Sestava kuláků a fitinek ke kotli + mag. Filtr	kom	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	Pol4	Bojler Dražice 500 l	kom	1,000	38 000,00	38 000,00	
5	K	Pol5	CU dopojení k bojleru + čidlo	kom	1,000	17 560,00	17 560,00	
6	K	Pol6	CU trubky 130 m	kom	1,000	42 500,00	42 500,00	
7	K	Pol7	Izolace potrubí 130 m	kom	1,000	3 880,00	3 880,00	
8	K	Pol8	CU lis press fitinky (kolena, t-kusy, hrdla, redukce atd.)	kom	1,000	28 000,00	28 000,00	
9	K	Pol9	Radiátor Korado VK 13 ks	kom	1,000	104 500,00	104 500,00	
10	K	Pol10	Otopné žebříky 3 ks	kom	1,000	13 500,00	13 500,00	
11	K	Pol11	Vekolux + hlavice	kom	1,000	15 400,00	15 400,00	
12	K	Pol12	Spojovací materiál	kom	1,000	18 000,00	18 000,00	
13	K	Pol13	Plynová přípojka (komplet)	kom	1,000	60 000,00	60 000,00	
14	K	Pol14	Revize komín	kom	1,000	8 500,00	8 500,00	
15	K	Pol15	Revize plyn	kom	1,000	12 000,00	12 000,00	
16	K	Pol16	Spuštění a seřízení kotle	kom	1,000	6 500,00	6 500,00	
							431 690,00	
D	D2	Doprava						
17	K	17	doprava	kom	1,000	15 000,00	15 000,00	
							15 000,00	
D	D3	Montáž						
18	K	18	montáž	kom	1,000	85 000,00	85 000,00	
							85 000,00	
D	D4	Stavební přípomoc						
19	K	19	stavební přípomoc	hod	30,000	450,00	450,00	
							13 500,00	

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

/ba:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra

Objekt:

05 - VRN

Místo: Kostelec u Stříbra
Zadavatel: Obec Kostelec
Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Datum: 25.08.2025
Projektant: Ing.Michal Hanzlíček
Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	145 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	145 000,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	25 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba zázemí hřiště p.č. 574/2 a p.č. 1040/2, k.ú.Kostelec u Stříbra

Objekt:

05 - VRN

Místo: Kostelec u Stříbra

Datum: 25.08.2025

Zadavatel: Obec Kostelec

Projektant: Ing.Michal Hanzlíček

Účastník: ZOLT CZ spol. s r.o., Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň

Zpracovatel: Ing.Michal Hanzlíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

145 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

145 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000								

D VRN3 Zařízení staveniště

2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000								

D VRN4 Inženýrská činnost

3	K	040001000	Inženýrská činnost	...	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/040001000								

Harmonogram prací

"Novostavba zázemí hřiště k.ú. Kostelec u Stříbra"

		rok 2025															
tyden		38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	52		
převzetí staveniště	0																
zařízení staveniště	85 000																
zemní práce	467 000																
zakládání	485 000																
ležatá kanalizace a voda	100 000																
svislé a kompletní konstrukce	600 000																
vnitřní kanalizace a voda	285 000																
		rok 2026															
tyden		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
podlahy včetně izolací	560 000																
krov	460 000																
pokládky střešní krytiny	390 000																
konstrukce klempířské	70 000																
elektroinstalace	346 000																
rozvody topení	200 000																
izolace střešní	170 000																
vnitřní omítky	350 000																
SDK včetně izolací	280 000																
osazování vnitřních otvorů	490 000																
tyden		17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
podlahové krytiny a obklady	500 000																
venkovní izolace včetně fasády	470 000																
ZTI	190 000																
kompletace topení	345 000																
venkovní přípojky	90 000																
okapové chodničky	106 000																
komunikace	160 000																
dokončovací práce, nátěry, malby, přesuny hmot	380 000																
předání staveniště	0																
		7 579 000															

ZOLT CZ spol. s r.o.

Kruhová 90/2, 301 00 Plzeň
IČ: 274 89 208 DIČ: CZ/989208
zapsáno v OR SRS v Plzni,
oddíl C, vložka 20299
mob.: +420 602 836 582

