

SMLOUVA O DÍLO

Město Bochov

se sídlem
Zastoupené:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

Náměstí Míru 1, Bochov
Miroslav Egert, starosta
00254444
CZ00254444
2221-341/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Miroslav Egert, starosta
e-mail: starosta@mesto-bochov.cz tel.: 725 051 048

(dále jako „objednatel“)

a

MB SAN s.r.o.

IČO:
DIČ:
PLÁTCE DPH:
se sídlem:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,C38752
bankovní spojení:
číslo účtu:

08781684
CZ08781684
Ano
K.H.Borovského 377,35601 Sokolov
Česká spořitelna
5801956339/0800

zástupce ve věcech smluvních:
zástupce ve věcech technických:
na straně druhé jako zhotovitel
(dále jako „zhotovitel“)

Baloun Boryslav
Baloun Boryslav

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Preambule

- I. Tato smlouva vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Účastník je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.
- II. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami a nabídkou účastníka ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
- III. Vzhledem k tomu, že:
 - (A) zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý závazky vyplývající z této smlouvy splnit,

- (B) nabídka zhotovitele podaná k veřejné zakázce s názvem „**Bytové domy Bochov - ústřední vytápění čp.2, čp.9 a čp. 312**“ byla vybrána zadavatelem, jímž je objednatel, jakožto nabídka nejvhodnější,
- (A) zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou, za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodli se objednatel a zhotovitel na následujícím znění smluvních podmínek:

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Předmětem díla jsou stavební a související práce dle projektové dokumentace.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 2 Specifikace díla

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky je realizace ústředního vytápění v bytových domů čp. 2, čp. 9 a čp. 312 ve městě Bochov. Budou osazeny nové nástěnné kondenzační plynové kotle s odvedy spalin a přívody spalovaného vzduchu do volného vyvložkovaného komínového průduchu nad střechou objektu. Dále budou provedeny potrubní rozvody do bytových jednotek vč. osazení nových radiátorů.
- 2.2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:
 - a) provedení stavebních, montážních a bouracích prací dle projektové dokumentace;
 - b) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
 - c) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
 - d) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
 - e) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
 - f) dopravní značení včetně jeho projednání;
 - g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
 - h) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
 - i) vypracování dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči, ve formátech .pdf i editovatelných formátech .dwg, .doc, .xls
 - j) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
 - k) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky);
- 2.3. Součástí předmětu díla dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:
 - a) dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;

- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
 - c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků a nájemného,
 - f) koordinační činnost na stavbě,
 - g) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich,
 - h) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
 - i) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
 - j) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
 - k) vypracování návodů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
 - l) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
 - m) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele; součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);
 - n) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
 - o) zadavatel na vyžádání dodavatele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží dodavatel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob.
- 2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku 5 odst. 5.2. této smlouvy.
- 2.6. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, odsouhlasenou objednatel.
- 2.7. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. Při provádění díla dle této smlouvy nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace stavby

bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 2.8. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) podmínkami stanovenými ČSN
 - c) projektovou dokumentací
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
- 2.9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.10. Součástí předmětu plnění díla je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební či technologické části díla, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovouto dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.
- 2.11. Součástí předmětu díla budou soubory pořízené fotodokumentace o stavu stavby před jejím zahájením, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací. Fotodokumentaci bude zhotovitel průběžně pořizovat a odevzdá při předání díla v elektronické formě na CD či DVD nosiči, jejímž obsahem budou fotografie o stavu a průběhu jednotlivých stěžejních bodů průběhu realizace díla. Fotodokumentace bude logicky tříděna po objektech, technologiích a postupu prací.
- 2.12. Objednatel si vyhraduje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 2.13. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům na základě dohody obou smluvních stran, a to i ve formě dodatku této smlouvy, pokud bude mít tato změna vliv na výši nabídkové ceny.
- 2.14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Vybrané vzorky materiálů budou na žádost objednatele předkládány k odsouhlasení. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 2.15. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění díla je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
- 2.16. Zhotovitel potvrzuje, že 1 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě převzal při podpisu této smlouvy.

Článek 3 Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli na základě písemné výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k převzetí staveniště zhotovitelem, adresované zástupci zhotovitele. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dní ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě nejdéle do
1. nejpozději do 15. 10. 2025 – objekt čp. 9, Bochov
 2. nejpozději do 31.7.2026 – objekt čp. 2, Bochov
 3. nejpozději do 31.7.2026 – objekt čp. 312, Bochov
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí.
- 3.3. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.
- 3.4. Podrobný harmonogram výstavby tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek v souladu s touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
- 3.7. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 3.9. Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

Článek 4 Místo provádění díla

- 4.1. Místem plnění se rozumí: v ulici náměti Míru 2, náměstí Míru 9 a ulice Karlovarská 312 ve městě Bochov, blíže specifikováno v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.

Článek 5 Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:
- Cena bez DPH 1.298.863,56 Kč (slovy: jeden milion dvě stě devadesát osm tisíc osmset šedesát tři korun českých)
 - DPH 12 % ve výši 155.863,627 Kč (slovy: sto padesát pět tisíc osmset šedesát tři korun českých)
 - Cena včetně DPH ve výši 1.454.827,19 Kč (slovy: jeden milion čtyřista padesát čtyři tisíc osmset dvacet sedm korun českých)
- (dále též „Cena za provedení díla“);
- 5.2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek veřejné zakázky. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (díleňské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.3. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění (zálohy) před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 5.4. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle výkazu výměr, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
- 5.5. Cena díla bude tedy hrazena průběžně na základě měsíčních faktur. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
- 5.6. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena pouze v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek: i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a

- při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na výši smlouvené ceny.
- 5.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 5.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.
- 5.10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.11. Smluvní strany se dohodly, že množství určité položky, jež bude potřebné pro uskutečnění plnění dle této smlouvy, je ve výkazu výměr stanoveno jako maximální. Pokud zhotovitel použije při provádění díla menší množství určité položky, bude příslušným způsobem snížena cena díla. Pokud však bude pro řádné provedení díla nezbytné použít větší množství určité položky, než jak stanoví výkaz výměr, bude taková situace řešena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude objednatelem vyzván k podání nabídky na dodání potřebného dodatečného množství určité položky výkazu výměr, podá ve stanovené lhůtě řádnou nabídku, přičemž nabídková cena bude vycházet z jednotkových cen nabídnutých v rámci původního zadávacího řízení, na základě něž je uzavřena tato smlouva.
- 5.12. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.
- 5.13. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- 5.13.1. víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 5.13.2. méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

5.13.3. vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

5.13.4. Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

5.13.5. Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

- 5.14. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny zástupcem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací.
- 5.15. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zhotovitelem.
- 5.16. Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod. (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel nejpozději do 25. dne každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavatelem zhotovitele. Součástí podkladů pro řádnou fakturaci bude u dílčí fakturace soupis provedených prací a zjišťovací protokol, u konečné fakturace i předávací protokol. Faktury za předcházející měsíc musejí být na adresu objednatele prokazatelně doručeny nejpozději do 5. dne měsíce následujícího. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti daňového dokladu, jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek nebo nebudou doručeny včas, vrátit zhotoviteli k opravě s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu. Lhůta splatnosti běží v tomto případě ode dne doručení nové, řádně vystavené faktury.
- 5.17. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cenami ÚRS Praha a.s., vydanými v období realizace těchto prací a dodávek.

Článek 6

Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

Článek 7

Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění a závazky objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- (a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“), jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; a/nebo
- (b) vstup zhotovitele do likvidace; a/nebo
- (c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- (d) rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- (f) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a/nebo
- (g) rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

V případě porušení oznamovací povinnosti dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly;
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob;
- (c) stanovit organizaci kontrolních dnů tak, aby pravidelně sám nebo prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla kontrolně-technický dozor.

7.4. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená; to neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Osobou propojenou se rozumí osoba uvedená v ustanovení § 71 an. zákona č. 90/2012 o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

7.6. Další závazky zhotovitele:

- zhotovitel při provádění díla v rámci předaného staveniště zajistí vlastními opatřeními a prostředky sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů;
 - zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel na provedení díla použil;
 - zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku, nakládku a skladování materiálu, strojů, zařízení a věcí k provedení díla na vlastní náklady a nebezpečí;
 - zhotovitel odpovídá za nakládání s odpady vzniklými v rámci jeho činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s těmito odpady v souladu s příslušnými právními předpisy. Likvidaci odpadů zajistí zhotovitel na své náklady. Zhotovitel objednateli předá při předání a převzetí hotového díla přehled o druzích a množství likvidovaných odpadů a doklady potvrzující způsob uložení nebo likvidace těchto odpadů (nestačí čestné prohlášení zhotovitele);
 - Zhotovitel zajistí na svůj náklad ostrahu staveniště, jeho zabezpečení proti neoprávněnému vstupu třetích osob a neoprávněným zásahům a zajistí kontrolu osob vstupujících a odcházejících na/ze staveniště, vozidel vjíždějících a vyjíždějících na/ze staveniště a případně další bezpečnostní pokyny ze strany objednatele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.
- 7.8. Ke dni podpisu této smlouvy o dílo předá objednatel zhotoviteli dokumentaci podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zhotovitel tuto dokumentaci převezme. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost a úplnost objednatelem předané dokumentace a zahrnutí případných vad této dokumentace do ceny díla.
- 7.9. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- 7.10. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, stanoví-li to jiný právní předpis.

Článek 8 Stavební deník a kontrolní dny

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Ve stavebním deníku vedeném zhotovitelem budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů (poddodavatelů). Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené stavebním zákonem a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací dle této smlouvy. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při přijímacím řízení objednateli.
- 8.2. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

- 8.5. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že budou až do předání díla pravidelně svolávat za účelem provádění kontroly plnění této smlouvy kontrolní dny.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 2x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele, objednatele a osoby vykonávající technický dozor, případně i projektanta vykonávajícího autorský dozor, pokud nebude s postupem prací dohodnuto jinak.
- 8.8. Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor je oprávněná vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.
- 8.9. Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.
- 8.10. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnušího kontrolního dne.
- 8.11. Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání této smlouvy. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.
- 8.12. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Článek 9 Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy; zhotovitel je povinen reagovat na písemnou výzvu objednatele a staveniště na základě této výzvy a dle podmínek uvedených v této smlouvě převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, a projednané ve smyslu podmínek stavebního povolení a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 9.2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a

- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy;
 - d) zajištění pohybu pracovníků dodavatel včetně všech poddodavatelů pouze v určených prostorách objektu, tj. pouze na staveništi a dalších prostorách objektu přímo určených objednatelem.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet. Zhotovitel je povinen vybudovat, provozovat a následně odstranit zařízení staveniště. Na zařízení staveniště je zhotovitel povinen si obstarat veškerá potřebná stavební povolení, kolaudační souhlasy, případně jiná úřední povolení, jsou-li vyžadována podle účinných právních předpisů, a předložit jejich kopii osobě vykonávající kontrolně-technický dozor do 5 dnů od nabytí právní moci takových povolení. Bez potřebných úředních povolení není zhotovitel oprávněn zařízení staveniště vybudovat, případně provozovat.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.8. Nejpozději do 15 kalendářních dní od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.
- 9.9. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.

Článek 10

Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem skutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, tj. ty, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně o nevhodnosti dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí

- zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 10.4. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace veřejné zakázky může probíhat za plného provozu objektu. Zhotovitel bude postupovat v průběhu stavebních prací tak, aby minimalizoval narušení chodu objektu. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku 4 odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a
 - bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: pozemní stavby.
Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
 - zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval v zadávacím řízení veřejné zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.
- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 10.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků či poddodavatelů, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, pro prokázání odbornosti, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky či poddodavatele s odpovídající odbornou kvalifikací s předchozím odsouhlasením této změny zástupcem objednatele. Objednatel má právo v odůvodněných případech s uvedenou změnou nesouhlasit a zhotovitel potom v tomto případě předloží jiný návrh změny pracovníků či poddodavatelů, jimiž zhotovitel prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

- 10.8. Objednatel je oprávněn požadovat vyloučení jakéhokoliv poddodavatele, který neprovádí dílo v souladu se závaznými podklady stavby a pokyny objednatele (včetně, nikoliv však pouze termínů a harmonogramu). Zhotovitel je povinen v takovém případě na výzvu objednatele s takovým poddodavatelem neprodleně ukončit spolupráci a vyloučit ho z účasti na provádění díla a zajistit, aby vyloučený poddodavatel neprodleně opustil staveniště.
- 10.9. Zhotovitel bude plnit prostřednictvím poddodavatele tyto následující části díla: xxx (taxativní výčet). Zhotovitel je povinen zajistit koordinaci veškerých činností a dodávek potřebných pro provedení celého a kompletního díla podle této smlouvy, včetně činností nebo dodávek zajišťovaných poddodavatelem, popř. jinými dodavateli a objednatelem tak, aby bylo zajištěno plynulé plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
- 10.10. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
- 10.11. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech jejich znečištění v důsledku jím způsobených činností na stavbě.
- 10.12. Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení stavebně montážních prací a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 10.13. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.14. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání zástupce objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitím pro zhotovení díla.
- 10.15. Objednatel sám či technický dozor stavebníka (dále též jako „TDS“) či zástupce autorského dozoru projektanta či koordinátor BOZP je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

Článek 11

Záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.
- 11.2. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.
- 11.3. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku 11.1. této smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušeni

- běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
- 11.4. Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle příslušného článku této smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
 - 11.5. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle této smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
 - 11.6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 20 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - 11.7. Smluvní strany se dohodly, že neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku odpovídající ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
 - 11.8. V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, nebude-li lhůta dohodnuta, pak je povinen vadu odstranit ve lhůtě dle odst. 11. 6. této smlouvy.
 - 11.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
 - 11.10. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
 - 11.11. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
 - 11.12. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
 - 11.13. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
 - 11.14. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.
 - 11.15. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojitě vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
 - 11.16. Zhotovitel dodá objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování díla.

Článek 12

Předání a převzetí díla

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami a souhlasy. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. Objednatel je povinen zorganizovat předání a převzetí díla a pořídít zápis (protokol) o předání a převzetí.

- 12.2. Zhotovitel je v rámci provádění díla povinen obstarat v zastoupení objednatele povolení stavebního úřadu k veškerým případným změnám díla provedeným v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel má povinnost splnit veškeré podmínky uvedené v kolaudačních souhlasech nebo rozhodnutích o zkušebním provozu a odstranit, případně zajistit odstranění nedostatků díla uvedených v kolaudačních souhlasech nebo rozhodnutích o zkušebním provozu, a to v přiměřených lhůtách stanovených objednatelem, stavebním úřadem nebo jiným správním orgánem.
- 12.3. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímací řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. V případě, že nebude objednateli řádně a včas doručena výzva k účasti na přejímacím řízení, může dojít k přejímacímu řízení nejdříve po uplynutí pátého pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k zahájení přejímacího řízení.
- 12.4. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou nebo pokud je to obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
- 12.5. V případě, že je objednatelem přebíráno ukončené dílo, tak skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle článku 2 této smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen zhotovitel předat v 3x listinném a 1 digitálním (na nosiči CD/DVD) vyhotovení objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
- 12.6. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
- 12.7. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.8. Kontrolu převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato, ještě po dobu 60 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto kontrolou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 12.9. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.
- 12.10. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění, vady díla nebo případné nedodělků.
- 12.11. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, vyjádření zhotovitele k vadám díla vytknutým ze strany objednatele. Pokud objednatel dílo s vadami převzme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro

- odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli, a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle této smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech podepsaných oběma smluvními stranami, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) identifikační údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 12.12. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.13. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i poddodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává poddodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.
- 12.14. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle této smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 12.15. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele včetně zástupců technického dozoru a autorského dozoru nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 12.16. Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení stavebně montážních prací do předchozího stavu.
- 12.17. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.
- 12.18. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 12.19. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně i autorského dozoru projektanta.

Článek 13 **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

- 13.1. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit část díla řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 13.2. Za porušení povinnosti zhotovitele zhotovit dílo řádně a v termínu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Za každé porušení technologického postupu stanoveného v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každé takové porušení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení díla, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště a úprav všech stavbou dotčených ploch do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a to ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
- 13.6. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
- 13.7. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den a případ prodlení, a to u každé vady zvlášť.
- 13.8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že zhotovitel vyzve objednatele k přejímce provedených prací, které mají být zakryty, a tato nebude provedena z důvodů nepřipravenosti na straně zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu přítomnosti stavebního dozoru objednatele na stavbě.
- 13.9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za den za nedostatečné vedení stavebního deníku.
- 13.10. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla v rozsahu, v jakém dle této smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, zavazuje se objednatel zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.11. Smluvní pokuta nemusí být ze strany objednatele uplatněna v případě, že při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve změnového listu, který bude součástí případného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 13.12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
- 13.13. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nejsou nikterak dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, a to v plné výši. Odstoupením od této smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.
- 13.14. Jakékoli sankce vzniklé v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem, které budou uděleny objednateli, budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.

Článek 14 **Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména toto:
 - (a) zhotovitel se dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku 3 této smlouvy, které bude delší než třicet kalendářních dnů;

- (b) zhotovitel po dobu delší než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušení provádění díla dle článku 3 odst. 3.9. nebo 3.11. této smlouvy;
- (c) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku 16 této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku 16 této smlouvy;
- (d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
- (e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
- (f) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku 7 odst. 7.2. této smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkesleným některé z prohlášení zhotovitele dle článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

- 14.3. V případě odstoupení objednatelem z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
- 14.4. V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

Článek 15 Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 15.2. Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a jimiž jsou zejména:
 - (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.
- 15.4. Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.
- 15.5. Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky, nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle projektové dokumentace a rozhodnutí příslušných správních orgánů. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.6. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých poddodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo poddodavatelů na objektech či jejich částech dotčených stavbou nebo souvisejících s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.

- 15.7. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osoby. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty nejpozději k datu převzetí díla bezplatně do původního stavu.
- 15.8. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.9. Výsledky projektových prací a další dokumentace, vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu této smlouvy, jsou co do hmotných substrátů majetkem objednatele, který je může použít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejího doplnění, přepracování a změn provedených třetími osobami činnými pro objednatele při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu. Cena za tuto licenci a uvedené hmotné substráty je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a je oprávněn je poskytnout třetím stranám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace. Objednatel je oprávněn upravit či jinak měnit dílo, které je předmětem této smlouvy.
- 15.10. Objednatel je vlastníkem díla od počátku jeho zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby a byly zhotovitelem předány objednateli. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla předaných objednateli včetně zařízení a vybavení do stavby se tyto předané instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.
- 15.11. Po podepsání předávacího protokolu a uhrazení celkové ceny díla se objednatel stává vlastníkem celého díla.

Článek 16 **Pojištění**

- 16.1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, atd.
- 16.2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami objednateli předložit originál či kopii uzavřené pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 2 500 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 16.3. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je max. 3 %. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 16.4. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 16 odst. 16.1. a odst. 16.2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.5. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 16.6. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 16.10. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

Článek 17 **Oprávnění zástupci smluvních stran**

- 17.1. Technický dozor stavebníka (dále jako „TDS“) bude uveden ve stavebním deníku.
- 17.2. Povinnosti a pravomoc TDS:
- a) Za účelem zajištění odborného vedení a kontroly plnění podmínek smlouvy zastupuje objednatel TDS, který bude vykonávat činnosti a pravomoci objednatele dle smlouvy stanovené mu v souladu s pracovními povinnostmi. Kdykoli TDS jako zástupce objednatele plní své povinnosti nebo vykonává pravomoc uvedenou ve smlouvě nebo z ní vyplývající, bude se předpokládat, že TDS jako zástupce objednatele jedná jménem objednatele a to i v případech, kdy ustanovení smlouvy uvádějí činnosti a úkony objednatele, vyjma těch úkonů, které náleží pouze a jen objednateli a z povahy věci je nemůže zástupce objednatele vykonávat či učinit a provést.
 - b) TDS je zmocněncem objednatele pro jednání se zhotovitelem a dalšími osobami a subjekty zúčastněnými na řádné realizaci předmětu díla s oprávněním jednat, přijímat písemnosti, činit za objednatele rozhodnutí a zajišťovat další specifické činnosti.
 - c) Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky nebo podobné kroky TDS (včetně absence zamítnutí) nezbavují zhotovitele žádné odpovědnosti, kterou má podle smlouvy, včetně odpovědnosti za chyby, opomenutí, nesrovnalosti a neplnění.
- 17.3. Pokud bude u díla, jež je předmětem této smlouvy, vykonáván autorský dozor projektanta, jméno osoby vykonávající autorský dozor bude uvedeno ve stavebním deníku.
- 17.4. Zhotovitel jmenuje všeobecně pověřeného pracovníka, který je oprávněn činit za zhotovitele právní jednání spojená s prováděním plnění dle této smlouvy vyjma právních jednání směřujících ke změně nebo ukončení této smlouvy, jakož i předání díla v souladu s touto smlouvou. Všeobecně pověřeným pracovníkem zhotovitele je: jméno a příjmení: B.Baloun, telefon: 602 110511, e-mail: borekbaloun@seznam.cz. Stavbyvedoucím pro tuto stavbu je: jméno a příjmení: Bohumil Vrábel, název organizace a adresa sídla: MB San s.r.o., tel.: 606 100555, e-mail: vrabelinda@seznam.cz
- 17.5. Objednatel jmenuje technický dozor stavebníka (TDS), kterým je jméno a příjmení: (bude doplněno před podpisem smlouvy), telefon: (bude doplněno před podpisem smlouvy), e-mail: (bude doplněno před podpisem smlouvy).

Článek 18 **Společná ustanovení**

- 18.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 18.2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu obsoletní, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí příslušných správních orgánů,

nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu této smlouvy, popř. se smluvní strany zavazují požádat o vydání nového rozhodnutí správního orgánu, které bude nejbližší odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.

- 18.3. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, vyhotovenými v listinné podobě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny nejprve smírně. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na věcně a místně příslušný soud.
- 18.5. Smluvní strany si ujednávají, že tato smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6. Smluvní strany zajistí, aby byly všeobecně pověřeni pracovníci nebo jejich zástupci pro případ urgentních záležitostí spojených s prováděním díla k dosažení na mobilních telefonech 7 dnů v týdnu.
- 18.7. Smluvní strany určí další speciálně pověřené pracovníky, kteří budou za smluvní strany oprávněni jednat ve specifických provozních záležitostech spojených s prováděním díla. Smluvní strany se zavazují si nejpozději do 7 dnů od podpisu této smlouvy zaslat seznamy těchto pracovníků, spolu s uvedením oblasti, za kterou zodpovídají, a kontaktními údaji. V případě, že dojde ke změnám ve všeobecně nebo speciálně pověřených pracovnících, zavazují se o těchto změnách smluvní strany vzájemně bezodkladně písemně informovat.
- 18.8. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví tato smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení této smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou či e-mailem. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 8 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 5 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou.
- 18.9. Objednatel je zadavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy). Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky (díla dle této smlouvy).
- 18.10. Příslušnou dokumentací (tj. projektovou dokumentací) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem, tj. vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb i jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek 19

Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2: Podrobný harmonogram výstavby
Příloha č. 3: Projektová dokumentace (v elektronické podobě)
- 19.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci této smlouvy.

- 19.6. Práva a povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 19.9. Smlouvu schválila Rada města usnesením č. R/377/30/25 ze dne 18. 8. 2025

Za objednatele:

V Bochově dne ^{1.9.2025} ~~dle el. podpisu~~



Miroslav Egert, starosta



Za zhotovitele:

V Sokolově dne ^{1.9.2025} ~~dle el. podpisu~~



Boryslav Baloun, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Bytové domy
Stavba : Bochov - ústřední vytápění čp.2, čp.9 a čp. 312

Číslo	Název objektu	Cena bez DPH	Cena včetně DPH
1114	Bochov BD, náměstí Míru 2	297 635,00	333 351,20
1115	Bochov, BD náměstí Míru 9 - vytápění	408 078,00	457 047,36
1115	Bochov, BD náměstí Míru 9 - teplovodní přípojka	214 660,00	240 419,20
1112	Bochov, BD Karlovarská 312 - vytápění a plynoinst:	378 491,00	423 909,92
REKAPITULACE:		1 298 864,00	1 454 727,68

Ing.Daniel Kadlec

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: 1114 - Bochov BD, náměstí Míru 2
Objekt: 11140010 - Vytápění
Středisko: 50 - INŽENÝRSKÉ PRÁCE - Ing.Daniel Kadlec

Cena včetně DPH :	333 351 Kč
Cena bez DPH:	297 635 Kč
12% daň z PH :	35 716 Kč
Hmotnost :	2,234 T

Zpracoval: Hlaváčková
Dne: 26.06.2025

**REKAPITULACE
NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU VČ. VÝKAZU VÝMĚR**

Stavba : 1114 - Bochov BD, náměstí Míru 2
Objekt : 11140010 - Vytápění

Číslo	Název stavebního oddílu	Nabídková cena	Hmotnost
713	IZOLACE TEPELNE	5 040,00	0,000
732	STROJOVNY	18 407,44	0,016
733	ROZVOD POTRUBI	73 521,00	1,485
734	ARMATURY	41 263,00	0,098
735	OTOPNA TELESA	120 263,50	0,635
900	RŮZNÉ	22 240,00	0,000
998	DOPOČTY PRIRAZEK	16 900,00	0,000
REKAPITULACE:		Cena celkem	Hmotnost
	Cena bez DPH:	297 634,94	
	DPH 12%:	35 716,19	
	Cena včetně DPH:	333 351,13	2,234

Stavba : 1114 - Bochov BD, náměstí Míru 2
 Objekt : 11140010 - Vytápění

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
713 IZOLACE TEPELNE							
1	C71346-2113/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 25	m	60,00	15,00	900,00	0,000
2	28770195	Izolace PE návlek.D 22-28/20	m	60,00	69,00	4 140,00	0,000
Oddíl celkem						5 040,00	0,000
732 STROJOVNY							
3	C73242-9111	Mtž čerp oběh DN25	soub	2,00	1 170,00	2 340,00	0,000
4	42697442	Čerpadlo Grundfos ALPHA 1 L25-60/180	ks	1,00	5 894,00	5 894,00	0,008
5	42697435	Čerpadlo Grundfos ALPHA2 L 25-60/180	ks	1,00	9 120,00	10 120,00	0,008
6	C99873-2102	Strojovny přesun hmot výška -12m	t	0,02	3 340,00	53,44	0,000
Oddíl celkem						18 407,44	0,016
733 ROZVOD POTRUBI							
7	C73312-2202	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 15x1,2mm vně pozinkovaná	m	65,00	260,00	16 900,00	0,421
8	C73312-2203	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 18x1,2mm vně pozinkované	m	40,00	276,00	11 040,00	0,226
9	C73312-2204	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 22x1,5mm vně pozinkované	m	120,00	314,00	37 680,00	0,679
10	C73312-2205	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 28x1,5mm vně pozinkované	m	10,00	372,00	3 720,00	0,158
11	C73319-0107	Tlak zkouška potr závit DN 40 + 65+40+120+10	m	235,00	14,00 235,00	3 290,00	0,000
12	C99873-3103	Potrubí přesun hmot výška -24	t	1,49	600,00	891,00	0,000
Oddíl celkem						73 521,00	1,485
734 ARMATURY							
13	C73420-9103	Mtž 1závit armatury G 1/2 + 10+4	kus	14,00	37,50 14,00	525,00	0,000
14	48496062	Ventil automat.odvzduš.G 1/2"	ks	10,00	250,00	2 500,00	0,008
15	55196174	Kohout vypouštěcí G 1/2"	ks	4,00	82,00	328,00	0,000
16	C73420-9113	Mtž 2závit armatury G 1/2	kus	14,00	108,00	1 512,00	0,000
17	31996152	Šroubení radiát.s vypouš.RLV-K 1/2"	ks	14,00	276,00	3 864,00	0,014
18	C73429-1951	Mtž hlavíc ruční a term ovlád	ks	14,00	34,00	476,00	0,000
19	55196788	Termostat.hlavice+čidlo RAE-K 5134	ks	14,00	230,00	3 220,00	0,000
20	C73420-9114	Mtž 2závit armatury G 3/4	kus	4,00	135,00	540,00	0,000
21	55121203	Kohouty kulové G 3/4"	ks	4,00	311,00	1 244,00	0,004
22	C73420-9115	Mtž 2závit armatury G 1 + 6+2+2+2	kus	12,00	150,00 12,00	1 800,00	0,000
23	55121193	Kulový kohout G 1"	ks	6,00	327,00	1 962,00	0,003
24	42296115	Klapka zpětná G 1"	ks	2,00	387,00	774,00	0,004
25	42296033	Filtr G 1"	ks	2,00	396,00	792,00	0,002
26	C73420-9124	Mtž 3závit armatury G 3/4"	kus	1,00	170,00	170,00	0,000
27	48500701	Ventil trojc.směš.VRG 131 G3/4"ESBE	ks	1,00	1 975,00	1 975,00	0,020

Stavba : 1114 - Bochov BD, náměstí Míru 2
 Objekt : 11140010 - Vytápění

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
		Kvs 4 m3/h					
28	C73420-9125	Mtž 3závit armatury G 1"	kus	1,00	193,00	193,00	0,000
29	48500702	Ventil trojcest.směš.VRG 131 G1"ESBE Kvs 6,3m3/h	ks	1,00	1 914,00	1 914,00	0,020
30	55190117	Servopohon ARA 651 230V/60s	ks	2,00	4 250,00	8 500,00	0,004
31	55196259	Ventil regulační TA STAD DN 25	ks	2,00	2 624,00	5 248,00	0,010
32	C73441-9111	Mtž teploměru š pouzdr nebo 2kov	ks	4,00	303,00	1 212,00	0,001
33	38832153	Teploměr bimet.př.typ TR 60-120 st C	ks	4,00	355,00	1 420,00	0,004
34	C73444-9112	Mtž měřiče tepla DN 20 dodávka objednatele	soub	1,00	400,00	400,00	0,001
35	C73444-9111	Mtž měřiče tepla DN 15 dodávka objednatele	soub	1,00	400,00	400,00	0,001
36	C99873-4103	Armatury přesun hmot výška -24m	t	0,10	3 000,00	294,00	0,000
Oddíl celkem						41 263,00	0,098

735 OTOPNA TELESA

37	C73515-9210	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1140 + 1+1+2+1+1	ks	6,00	476,00 6,00	2 856,00	0,000
38	48497407	Otop.těleso 21 VK 900/400	ks	1,00	5 459,00	5 459,00	0,010
39	48497047	Otop.těleso 21 VK 900/500	ks	1,00	5 652,00	5 652,00	0,025
40	48497521	Otop.těleso 21 VK 900/800	ks	2,00	6 242,00	12 484,00	0,044
41	48496550	Otop.těleso 21 VK 900/900	ks	1,00	6 438,00	6 438,00	0,021
42	48496426	Otop.těleso 22 VK 900/700	ks	1,00	6 511,00	6 511,00	0,024
43	C73515-9320	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1500 + 5+1	ks	6,00	518,00 6,00	3 108,00	0,000
44	48496076	Otop.těleso 33 VK 600/1200	ks	5,00	8 826,00	44 130,00	0,350
45	48496201	Otop.těleso VK 33 600/1400	ks	1,00	10 623,00	10 623,00	0,050
46	C73515-9330	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1980	ks	1,00	622,00	622,00	0,000
47	48497603	Otop.těleso VK 33 600/1600	ks	1,00	8 717,00	8 717,00	0,050
48	C73515-9340	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 2820	ks	1,00	658,00	658,00	0,000
49	48500703	Otop.těleso 33 VK 500/2000	ks	1,00	12 053,00	12 053,00	0,061
50	C99873-5102	Otop těl přesun hmot výška -12m	t	0,64	1 500,00	952,50	0,000
Oddíl celkem						120 263,50	0,635

900 RŮZNÉ

51	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Dmtž stávaj.rozvodů,otop.těles a zdroj	hod	24,00	360,00	8 640,00	0,000
52	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Tlaková a topná zkouška	hod	48,00	200,00	9 600,00	0,000
53	C0921	Elektroinstalační materiál+montáž	kpl	1,00	4 000,00	4 000,00	0,000
Oddíl celkem						22 240,00	0,000

998 DOPOČTY PRIRAZEK

54	C0941/01	Vrn HSV - zednické výpomocce	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00	0,000
----	----------	------------------------------	-----	------	-----------	-----------	-------

Stavba : 1114 - Bochov BD, náměstí Míru 2
Objekt : 11140010 - Vytápění

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
55	C0942	VRN HSV - zařízení staveniště 2,3% /zadá se absol.částka základny/	TKč	300,00	23,00	6 900,00	0,000

Oddíl celkem						16 900,00	0,000
---------------------	--	--	--	--	--	------------------	--------------

REKAPITULACE:		12,00%	Celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:		297 634,94	297 634,94	
Daň z přidané hodnoty:		35 716,19	35 716,19	
Cena včetně DPH:		333 351,13	333 351,13	2,234

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9
Objekt: 11150010 - Vytápění
Středisko: 50 - INŽENÝRSKÉ PRÁCE - Ing.Daniel Kadlec

Cena včetně DPH :	457 047 Kč
Cena bez DPH:	408 078 Kč
12% daň z PH :	48 969 Kč
Hmotnost :	2,939 T

Zpracoval: Hlaváčková
Dne: 30.06.2025

REKAPITULACE
NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU VČ. VÝKAZU VÝMĚR

Stavba : 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9

Objekt : 11150010 - Vytápění

<i>Číslo</i>	<i>Název stavebního oddílu</i>	<i>Nabídková cena</i>	<i>Hmotnost</i>
713	IZOLACE TEPELNE	4 168,80	0,002
732	STROJOVNY	80 036,20	0,424
733	ROZVOD POTRUBI	81 621,00	1,715
734	ARMATURY	50 169,00	0,084
735	OTOPNA TELESA	145 082,60	0,714
900	RÚZNÉ	11 400,00	0,000
998	DOPOČTY PRIRAZEK	35 600,00	0,000

REKAPITULACE:	Cena celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:	408 077,60	
DPH 12%:	48 969,31	
Cena včetně DPH:	457 046,91	2,939

Stavba : 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9
 Objekt : 11150010 - Vytápění

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
713 IZOLACE TEPELNE							
1	C71346-2111/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 16	m	8,00	10,00	80,00	0,000
2	28770217	Izolace PE návlek.D 15/20	m	8,00	46,00	368,00	0,000
3	C71346-2112/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 20	m	58,00	12,00	696,00	0,002
4	28770194	Izolace PE návlek.D 22/20	m	58,00	39,00	2 262,00	0,000
5	C71346-2114/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 32	m	8,00	18,00	144,00	0,000
6	28770386	Izolace PE návlek.D 35/20	m	8,00	77,00	616,00	0,000
7	C99871-3102	Přesun hm izol.tepel.výška 12m	t	0,00	1 400,00	2,80	0,000
Oddíl celkem						4 168,80	0,002
732 STROJOVNY							
8	48500704	Kombin.rozdělovač universal MU 84-90 modul 80,rozteč 90mm vč.isolace+stojanu	ks	1,00	19 080,00	19 080,00	0,032
9	C0921	Montáž kombi rozdělovače vč.isolace	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	0,000
10	48500705	Čerpad.skupina pro topné okruhy DN20 se šměšováním a čerpadlem	ks	4,00	13 230,00	52 920,00	0,360
11	C0921	Montáž čerpadlové skupiny	kpl	4,00	445,00	1 780,00	0,000
12	R73233-1515	Mtž nád expanzní tlak 50l	soub	1,00	720,00	720,00	0,018
13	48497075	Expanzní nádoba REFLEX NG 50l-6bar	ks	1,00	2 240,00	2 240,00	0,013
14	C73420-9114	Mtž 2závit armatury G 3/4	kus	1,00	135,00	135,00	0,000
15	48496622	Kul.kohout Reflex MK 3/4"pro exp.nád	ks	1,00	1 110,00	1 110,00	0,001
16	C99873-2102	Strojovny přesun hmot výška -12m	t	0,42	1 300,00	551,20	0,000
Oddíl celkem						80 036,20	0,424
733 ROZVOD POTRUBI							
17	C73312-2202	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 15x1,2mm vně pozinkovaná	m	128,00	260,00	33 280,00	0,829
18	C73312-2203	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 18x1,2mm vně pozinkované	m	40,00	276,00	11 040,00	0,226
19	C73312-2204	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 22x1,5mm vně pozinkované	m	94,00	314,00	29 516,00	0,532
20	C73312-2205	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 28x1,5mm vně pozinkované	m	8,00	372,00	2 976,00	0,127
21	C73319-0107	Tlak zkouška potr závit DN 40 + 128+40+94+8	m	270,00	14,00 270,00	3 780,00	0,000
22	C99873-3103	Potrubí přesun hmot výška -24	t	1,72	600,00	1 029,00	0,000
Oddíl celkem						81 621,00	1,715
734 ARMATURY							
23	C73420-9103	Mtž 1závit armatury G 1/2 + 10+2+10	kus	22,00	82,00 22,00	1 804,00	0,001
24	55196174	Kohout vypouštěcí G 1/2"	ks	12,00	108,00	1 296,00	0,000
25	48496062	Ventil automat.odvzdušň.G 1/2"	ks	10,00	250,00	2 500,00	0,008
26	C73410-9213	Mtž přírb arm PN1,6 mpa DN 32	soub	2,00	1 233,00	2 466,00	0,011

Stavba : 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9
 Objekt : 11150010 - Vytápění

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
27	42297231	Kohout kul.přír.DN 32/PN16	ks	2,00	3 458,00	6 916,00	0,006
28	C73420-9113	Mtž 2závit armatury G 1/2 + 1+17+1+1+3	kus	23,00	108,00 23,00	2 484,00	0,001
29	55121192	Kulový kohout G 1/2"	ks	3,00	288,00	864,00	0,001
30	55196754	Ventil reg.TA STAD DN 15mm bez vyp.	ks	1,00	2 511,00	2 511,00	0,002
31	31996152	Šroubení radiát.s vypouš.RLV-K 1/2"	ks	17,00	276,00	4 692,00	0,017
32	55197792	Termostat.armatura Korado HM ZD-025 vč.hlavice DN 15mm	ks	1,00	350,00	350,00	0,000
33	C73429-1951	Mtž hlavíc ruční a term ovlád	ks	18,00	34,00	612,00	0,000
34	55196788	Termostat.hlavice+čidlo RAE-K 5134 + 17+1	ks	18,00	230,00 18,00	4 140,00	0,000
35	C73420-9114	Mtž 2závit armatury G 3/4 + 8+3+1	kus	12,00	135,00 12,00	1 620,00	0,000
36	55121203	Kohouty kulové G 3/4" + 8+1	ks	9,00	311,00 9,00	2 799,00	0,009
37	55196755	Ventil reg.TA STAD DN 20mm bez vyp.	ks	3,00	2 522,00	7 566,00	0,006
38	C73420-9116	Mtž 2závit armatury G 5/4 + 2+1	kus	3,00	180,00 3,00	540,00	0,000
39	55121194	Kulový kohout G 5/4"	ks	2,00	437,00	874,00	0,001
40	42297092	Filtr závit.G 5/4"	ks	1,00	433,00	433,00	0,005
41	C73441-9111	Mtž teploměru š pouzdr nebo 2kov	ks	2,00	200,00	400,00	0,001
42	38832153	Teploměr bimet.př.typ TR 60-120 st C	ks	2,00	288,00	576,00	0,002
43	R73442-3130	Mtž tlakoměru	kus	2,00	242,00	484,00	0,010
44	38896017	Manometr 312 D100 0-600kPa	ks	2,00	911,00	1 822,00	0,000
45	C73444-9112	Mtž měřiče tepla DN 20 dodávka investora	soub	1,00	400,00	400,00	0,001
46	C73444-9111	Mtž měřiče tepla DN 15 dodávka investora	soub	4,00	400,00	1 600,00	0,003
47	C99873-4103	Armatury přesun hmot výška -24m	t	0,08	5 000,00	420,00	0,000
Oddíl celkem						50 169,00	0,084

735 OTOPNA TELESÁ

48	C73515-9210	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1140 + 1+1+1	ks	3,00	476,00 3,00	1 428,00	0,000
49	48497047	Otop.těleso 21 VKM 900/500	ks	1,00	3 592,00	3 592,00	0,025
50	48497520	Otop.těleso 21 VKM 900/600	ks	1,00	3 777,00	3 777,00	0,018
51	48496381	Otop.těleso 22 VKM 900/900	ks	1,00	6 850,00	6 850,00	0,051
52	C73515-9220	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1500	ks	1,00	518,00	518,00	0,000
53	48496115	Otop těleso 22 VKM 500/1200	ks	1,00	6 243,00	6 243,00	0,036
54	C73515-9230	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1980	ks	1,00	568,00	568,00	0,000
55	48496582	Otop.těleso 22 VKM 600/1800	ks	1,00	7 845,00	7 845,00	0,065
56	C73515-9310	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1140	ks	4,00	596,00	2 384,00	0,000

Stavba : 1115 - Bochoř, BD náměstí Míru 9
 Objekt : 11150010 - Vytápění

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
		+ 1+1+1+1			4,00		
57	48498909	Otop.těleso 33 VKM 400/1100	ks	1,00	7 252,00	7 252,00	0,020
58	48496950	Otop.těleso 33 VKM 500/1000	ks	1,00	7 524,00	7 524,00	0,016
59	48496103	Otop.těleso 33 VKM 600/1000	ks	1,00	7 836,00	7 836,00	0,000
60	48496843	Otop.těleso VKM 33 900/600	ks	1,00	8 004,00	8 004,00	0,045
61	C73515-9320	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1500 + 1+1+1+1	ks	4,00	637,00 4,00	2 548,00	0,000
62	48496952	Otop.těleso 33 VKM 500/1200	ks	1,00	7 956,00	7 956,00	0,031
63	48496397	Otop.těleso 33 VKM 500/1400	ks	1,00	8 387,00	8 387,00	0,064
64	48496076	Otop.těleso 33 VKM 600/1200	ks	1,00	8 325,00	8 325,00	0,070
65	48496201	Otop.těleso 33 VKM 600/1400	ks	1,00	9 261,00	9 261,00	0,050
66	C73515-9330	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1980 + 3+1	ks	4,00	703,00 4,00	2 812,00	0,000
67	48498152	Otop.těleso VKM 33 500/1800	ks	3,00	9 261,00	27 783,00	0,150
68	48500703	Otop.těleso 33 VKM 500/2000	ks	1,00	9 686,00	9 686,00	0,061
69	C73516-4542/98	MTŽ těles na stěnu KORALUX Linear-E Classic-Linear-E,výšky těl. přes 1340mm	kus	1,00	550,00	550,00	0,000
70	48500706	Otop.těleso Koralux KLM 1820.600	ks	1,00	2 954,00	2 954,00	0,012
71	C99873-5102	Otop.těl přesun hmot výška -12m	t	0,71	1 400,00	999,60	0,000
Oddíl celkem						145 082,60	0,714
900 RŮZNÉ							
72	C0921	Spojovací a kotvicí materiál objímky a závěsy	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00	0,000
73	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Topná zkouška	hod	48,00	200,00	9 600,00	0,000
Oddíl celkem						11 400,00	0,000
998 DOPOČTY PRIRAZEK							
74	C0941/01	Vrn HSV - zednické výpomocce vyzdění příčky 2x3m Hebel 150mm * osazení dveří 900mm do ocel zárubně. vrtání prostu pů + 1	kpl	1,00	18 000,00	18 000,00	0,000
75	C0941/01	Vrn HSV - zednické výpomocce Demontážní práce, odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00		13 000,00	0,000
76	C0942	VRN HSV - zařízení staveniště 2,3% /žadá se absol.částka základny/	TKč	200,00	23,00	4 600,00	0,000
Oddíl celkem						35 600,00	0,000
REKAPITULACE:							
Cena bez DPH:				12,00%	Celkem	Hmotnost	
Daň z přidané hodnoty:				408 077,60	408 077,60		
				48 969,31	48 969,31		
Cena včetně DPH:				457 046,91	457 046,91	2,939	

POLOŽKOVÝ ROZPOČET OBJEKTU

Stavba: 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9
Objekt: 11150020 - Teplovodní přípojka
Středisko: 50 - INŽENÝRSKÉ PRÁCE - Ing.Daniel Kadlec

Cena včetně DPH :	240 419 Kč
Cena bez DPH:	214 660 Kč
12% daň z PH :	25 759 Kč
Hmotnost :	33,561 T

Zpracoval: Hlaváčková
Dne: 30.06.2025

**REKAPITULACE
NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU VČ. VÝKAZU VÝMĚR**

Stavba : 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9

Objekt : 11150020 - Teplovodní přípojka

Číslo	Název stavebního oddílu	Nabídková cena	Hmotnost
1	ZEMNI PRACE STAVEBNI	81 321,50	24,995
4	VODOROVNE KONSTRUKCE	4 287,50	6,618
5	KOMUNIKACE	7 614,00	1,408
91	DOPLNUJICI KONSTRUKCE A PRACE	1 944,00	0,000
623	23-M DODAVKY A MONTAZE POTRUBI	105 793,03	0,540
646	46-M ZEMNI PRACE	950,00	0,000
900	RÚZNE	7 000,00	0,000
998	DOPOČTY PRIRAZEK	5 750,00	0,000
REKAPITULACE:		Cena celkem	Hmotnost
	Cena bez DPH:	214 660,02	
	DPH 12%:	25 759,20	
	Cena včetně DPH:	240 419,22	33,561

Stavba : 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9
 Objekt : 11150020 - Tepl vodní přípojka

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
1 ZEMNI PRACE STAVEBNI							
1	C12110-1101	Sejmutí ornice přemíst 50m * + 2*2+32*1*0.1	m3	7,20	255,00 7,20	1 836,00	0,000
2	C13120-1201	Hloubení jam tř 3 do 100m3 zap * + 2*2+1.4	m3	5,40	828,00 5,40	4 471,20	0,000
3	C13220-1201	Hlb rýh 2000mm hor 3 100m3 * + 50*0.7*1.15	m3	40,25	749,00 40,25	30 147,25	0,000
4	C15110-1201	Paž.stěn výkopu hl.do4m příl. * + 2*2*4	m2	16,00	225,00 16,00	3 600,00	0,011
5	C15110-1211	Odpaž.stěn příl.do 4m *	m2	16,00	116,00	1 856,00	0,000
6	C16270-1103	Vodorovné přem.výkopku do 8000m 1-4* * lože + 50*0.7*0.1 * obsyp + 50*0.7*0.39	m3	17,15	214,00 3,50 13,65	3 670,10	0,000
7	C17120-1201	Uložení sypaniny na skládku *	m3	17,15	23,00	394,45	0,000
8	90000000	Poplatek za skládku - zemina jemnozr + 17.15*2	t	34,30	288,00 34,30	9 878,40	0,000
9	C17410-1101	Zásyp zhutnění jam * + 5.4+40.25	m3	45,65	133,00 45,65	6 071,45	0,000
10	C17510-1101	Obsyp potr bez prohoz sypaniny * + 13.65-50*3.14*0.045*0.045	m3	13,33	193,00 13,33	2 573,08	0,000
11	58331183	Kamenivo těž.drobné fr.0-4 Z + 13.332*1.1*1.02	m3	14,96	554,00 14,96	8 287,29	24,982
12	C18130-1102	Rozprostř ornice 1:5 500m2 15cm * + 7.2/0.1	m2	72,00	88,00 72,00	6 336,00	0,000
13	C18040-2112	Zalození park trav vysev svah 1-2 *	m2	72,00	27,00	1 944,00	0,000
14	596504	Parková směs + 72*1.05*0.03	kg	2,27	113,00 2,27	256,28	0,002
Oddíl celkem						81 321,50	24,995
4 VODOROVNE KONSTRUKCE							
15	C45157-3111	Lože výkopu ze štěrkopisku *	m3	3,50	1 225,00	4 287,50	6,618
Oddíl celkem						4 287,50	6,618
5 KOMUNIKACE							
16	C59621-1111/98	Klad zámkové dlaž tl 60mm sk A<100m2 zpětná pokládka	m2	18,00	423,00	7 614,00	1,408
Oddíl celkem						7 614,00	1,408
91 DOPLNUJICI KONSTRUKCE A PRACE							
17	C11310-6121	Rozebr dlažeb pro pěši b dlaždice * pro zpětnou pokládku + 18*1	m2	18,00	108,00 18,00	1 944,00	0,000
Oddíl celkem						1 944,00	0,000
623 23-M DODAVKY A MONTAZE POTRUBI							
18	M23-180010/R	P.z pl.hm.-mont.trub pe,pp dxt přediozol.potrubi DN 32/26,2x2,9/91mm	m	54,00	650,00	35 100,00	0,000
19	14135498	Přediz.potrubi DN 32/26,2x2,9/91mm např.NRG FibrexFlex Pro single	m	54,00	881,00	47 574,00	0,510

Stavba : 1115 - Bochov, BD náměstí Míru 9
 Objekt : 11150020 - Teplovodní přípojka

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
20	M23-180066/R	P.z pl.hm.-mont.tr.dílů pe,pp dn 32 pro předizolované potrubí + 2+2+2	ks	6,00	280,00	1 680,00	0,000
					6,00		
21	14135499	Navařovací přechodka DN 32 oc/plast	ks	2,00	5 200,00	10 400,00	0,010
22	14135500	Přechod.prvek 90st DN 32mm např.FibreFlex Pro	ks	2,00	4 000,00	8 000,00	0,010
23	14135501	Ukončovací manžeta a těs.kroužek DN 32mm	ks	2,00	1 100,00	2 200,00	0,010
24	C99827-6101	Přesun hm tr.plas.otevř.výkop *	t	33,56	25,00	839,03	0,000
Oddíl celkem						105 793,03	0,540
646 46-M ZEMNI PRACE							
25	M46-490012/01	Signální fólie š.300mm	m	50,00	19,00	950,00	0,000
Oddíl celkem						950,00	0,000
900 RÚZNÉ							
26	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Geodetická zaměření trasy teplovodu	hod	20,00	350,00	7 000,00	0,000
Oddíl celkem						7 000,00	0,000
998 DOPOČTY PRIRAZEK							
27	C0942	VRN HSV - zařízení staveniště 2,3% /zadá se absol.částka základny/	TKč	250,00	23,00	5 750,00	0,000
Oddíl celkem						5 750,00	0,000
REKAPITULACE:				12,00%		Celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:				214 660,02		214 660,02	
Daň z přidané hodnoty:				25 759,20		25 759,20	
Cena včetně DPH:				240 419,22		240 419,22	33,561

Ing.Daniel Kadlec

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba: 1112 - Bochov, BD Karlovarská 312
Objekt: 11120010 - Vytápění a plynoinstalace
Středisko: 50 - INŽENÝRSKÉ PRÁCE - Ing.Daniel Kadlec

Cena včetně DPH :	423 910 Kč
Cena bez DPH:	378 491 Kč
12% daň z PH :	45 419 Kč
Hmotnost :	2,033 T

Zpracoval: Hlaváčková
Dne: 18.06.2025

**REKAPITULACE
NABÍDKOVÉHO ROZPOČTU VČ. VÝKAZU VÝMĚR**

Stavba : 1112 - Bochov, BD Karlovarská 312
Objekt : 11120010 - Vytápění a plynoinstalace

Číslo	Název stavebního oddílu	Nabídková cena	Hmotnost
624	24-M MONTAZE VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARÍ	3 353,00	0,014
713	IZOLACE TEPELNE	1 169,60	0,000
721	VNITRNI KANALIZACE	659,00	0,011
722	VNITRNI VODOVOD	2 430,00	0,000
723	VNITRNI PLYNOVOD	20 827,60	0,069
731	KOTELNY	112 729,00	0,425
732	STROJOVNY	4 584,30	0,061
733	ROZVOD POTRUBI	42 444,40	0,837
734	ARMATURY	15 350,50	0,027
735	OTOPNA TELESA	114 323,60	0,589
900	RÚZNÉ	12 520,00	0,000
998	DOPOČTY PRÍRAZEK	48 100,00	0,000
REKAPITULACE:		Cena celkem	Hmotnost
	Cena bez DPH:	378 491,00	
	DPH 12%:	45 418,92	
	Cena včetně DPH:	423 909,92	2,033

Stavba : 1112 - Bochov, BD Karlovarská 312
 Objekt : 11120010 - Vytápění a plynoinstalace

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
624 24-M MONTAZE VZDUCHOTECHNICKÝCH ZARI							
1	M24-070845/01	Mtž.těsných mřížek do zdiva velikost 200x200	ks	1,00	250,00	250,00	0,000
2	28396052	Mřížka vent.se sítí a žaluzií 20/20	ks	1,00	870,00	870,00	0,002
3	M24-071084/01	Mtž.mřížky dodávané v celku velikost 525x75	ks	1,00	430,00	430,00	0,000
4	28396855	Mřížka vent.do dveří 525/75	ks	1,00	543,00	543,00	0,000
5	M24-080064/03	Mtž.čtyřhr.ocel.potr.sk.1 do 1050	m	1,00	360,00	360,00	0,000
6	42996193	Vzduch.potrubí čtyřhr.pozink.200x200	m	1,00	900,00	900,00	0,012
Oddíl celkem						3 353,00	0,014
713 IZOLACE TEPELNE							
7	C71346-2114/99	Izol potrubí skruž PE spona DN 32	m	10,00	18,00	180,00	0,000
8	28702205	Izolace potrubí PE návle.D 35/20	m	10,00	97,00	970,00	0,000
9	C99871-3102	Přesun hm izol.tepel.výška 12m	t	0,01	1 400,00	19,60	0,000
Oddíl celkem						1 169,60	0,000
721 VNITRNI KANALIZACE							
10	C72117-4041/98	Potrubí z PP HT Systém připojovací hrdlové DN 32	m	1,00	460,00	460,00	0,001
11	R72122-1202	Mtž sifonu pro odvod kondenzátu	ks	1,00	86,00	86,00	0,006
12	28701164	Sífon odkapáv.+sifon DN 32 HL 21	ks	1,00	113,00	113,00	0,005
Oddíl celkem						659,00	0,011
722 VNITRNI VODOVOD							
13	44900005	Hasicí přístroj S5 KTe	ks	1,00	2 386,00	2 386,00	0,000
14	C99872-2102	Přesun hm vodovod výška 12m	t	0,01	4 000,00	44,00	0,000
Oddíl celkem						2 430,00	0,000
723 VNITRNI PLYNOVOD							
15	R72316-0226	Potrubí měděné D 28x1,5mm vč.lisovacích tvarovek Profipress	m	12,00	780,00	9 360,00	0,042
16	C72315-0366	Chráníčka d 44,5	m	1,50	300,00	450,00	0,005
17	C72316-0204	Přípoj plynoměr závit G 1	soub	1,00	2 310,00	2 310,00	0,004
18	C72316-0334	Rozpěrka přípoj plynoměr G 1	sada	1,00	575,00	575,00	0,000
19	C72323-9103	Mtž plyn armatur 2 závit G 1 + 2+1	kus	3,00	162,00 3,00	486,00	0,000
20	55139020	Kohout plynový G 1" provedení páčka	ks	2,00	545,00	1 090,00	0,001
21	42297530	Filtr závit.plyn FM G 1"	ks	1,00	1 313,00	1 313,00	0,001
22	C72319-0253	Plyn vyved upev výpust DN 25	kus	1,00	897,00	897,00	0,000
23	R72323-4201	Mtž reg střítlak	sada	1,00	565,00	565,00	0,012
24	54196259	Regulátor Mesura B6 N1 roh.Q=6m3/h	ks	1,00	2 817,00	2 817,00	0,004
25	C72319-0907	Odvzdušnění a napuštění plyn potr	m	12,00	14,00	168,00	0,000
26	C72319-0909	Tlak zkouš plyn potr	kus	2,00	350,00	700,00	0,000

Stavba : 1112 - Bochov, BD Karlovarská 312
 Objekt : 11120010 - Vytápění a plynoinstalace

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
27	C99872-3102	Plynovod přesun hmot výška -12m	t	0,07	1 400,00	96,60	0,000
Oddíl celkem						20 827,60	0,069
731 KOTELNY							
28	C73124-9126	Mtž oc ktl kap plv -52kW	soub	1,00	3 250,00	3 250,00	0,001
29	48500456	Kotel kondenzační nástěnný 48 KKO 8,7-48,kW	kpl	1,00	62 700,00	62 700,00	0,400
30	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Uvedení kotle do provozu	hod	6,00	420,00	2 520,00	0,000
31	R73443-1111	Montáž regulace	kus	1,00	2 150,00	2 150,00	0,001
32	48499584	Ekvitermní čidlo pro kotle	ks	1,00	440,00	440,00	0,000
33	48500100	Ekvitermní regulátor Thermolink RC s čidlem vnější teploty	ks	1,00	5 880,00	5 880,00	0,001
34	48498452	Připojov.vertikál.adaptér D 80/125	ks	1,00	470,00	470,00	0,001
35	48500209	Koleno koaxiální D 80/125/87st s kontrolním otvorem	ks	1,00	3 769,00	3 769,00	0,001
36	48500699	Koleno koaxiální D 80/125/87st	ks	1,00	1 120,00	1 120,00	0,001
37	48500212	Koleno koaxiální D 80/125/45st	ks	2,00	2 096,00	4 192,00	0,002
38	48499907	Trubka koaxiální 80/125 dl.1000mm	ks	12,00	1 222,00	14 664,00	0,012
39	48499908	Trubka koaxiální 80/125 dl.500mm	ks	1,00	710,00	710,00	0,001
40	48500700	Koaxiál.komín.sestava D 80/125 1m černá	m	1,00	3 854,00	3 854,00	0,005
41	C0921	Montáž systému odkouření	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00	0,000
42	C99873-1102	Kotelny přesun hmot výška -12m	t	0,43	1 200,00	510,00	0,000
Oddíl celkem						112 729,00	0,425
732 STROJOVNY							
43	R73233-1515	Mtž nád expanzní tlak 50l	soub	1,00	720,00	720,00	0,018
44	48497075	Expanzní nádoba NG 50l-6bar	ks	1,00	2 540,00	2 540,00	0,013
45	C73420-9114	Mtž 2závit armatury G 3/4	kus	1,00	135,00	135,00	0,000
46	48499328	Šroubení pro exp.nádobu MK 3/4"	ks	1,00	1 110,00	1 110,00	0,030
47	C99873-2102	Strojovny přesun hmot výška -12m	t	0,06	1 300,00	79,30	0,000
Oddíl celkem						4 584,30	0,061
733 ROZVOD POTRUBI							
48	C73312-2202	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 15x1,2mm vně pozinkovaná	m	22,00	260,00	5 720,00	0,143
49	C73312-2203	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 18x1,2mm vně pozinkované	m	30,00	276,00	8 280,00	0,170
50	C73312-2204	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 22x1,5mm vně pozinkované	m	52,00	314,00	16 328,00	0,294
51	C73312-2205	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 28x1,5mm vně pozinkované	m	6,00	372,00	2 232,00	0,095
52	C73312-2206	Trubka tenkost.ocel IVCCT D 35x1,5mm vně pozinkované	m	10,00	720,00	7 200,00	0,135

Stavba : 1112 - Bochov, BD Karlovarská 312
 Objekt : 11120010 - Vytápění a plynoinstalace

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
53	C73319-0107	Tlak zkouška potr závit DN 40 + 22+30+52+6+10	m	120,00	14,00 120,00	1 680,00	0,000
54	C99873-3103	Potrubí přesun hmot výška -24	t	0,84	1 200,00	1 004,40	0,000
Oddíl celkem						42 444,40	0,837
734 ARMATURY							
55	54194123	Detektor úniku hořlavých plynů HF500NG-EN	ks	1,00	935,00	935,00	0,010
56	C0921	Mont.detektoru úniku hořlavých plynů	kpl	1,00	140,00	140,00	0,000
57	C73420-9103	Mtž 1závit armatury G 1/2	kus	2,00	35,00	70,00	0,000
58	55196174	Kohout vypouštěcí G 1/2"	ks	2,00	82,00	164,00	0,000
59	C73420-9117	Mtž 2závit armatury G 6/4 + 1+2	kus	3,00	220,00 3,00	660,00	0,000
60	55197889	Magnetický filtr TC MF64	ks	1,00	2 544,00	2 544,00	0,003
61	55121195	Kulovy kohout G 6/4"	ks	2,00	612,00	1 224,00	0,001
62	C73420-9113	Mtž 2závit armatury G 1/2	kus	12,00	95,00	1 140,00	0,000
63	31996152	Šroubené radiát.s vypouš.RLV-K 1/2"	ks	12,00	382,00	4 584,00	0,012
64	C73429-1951	Mtž hlavice ruční a term ovlád	ks	12,00	34,00	408,00	0,000
65	55196788	Termostat.hlavice+čidlo RAE-K 5134	ks	12,00	280,00	3 360,00	0,000
66	C99873-4103	Armatury přesun hmot výška -24m	t	0,03	4 500,00	121,50	0,000
Oddíl celkem						15 350,50	0,027
735 OTOPNA TELESA							
67	C73515-9210	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1140	ks	2,00	476,00	952,00	0,000
68	48497520	Otopné těleso 21 VK 900/600	ks	2,00	5 850,00	11 700,00	0,036
69	C73515-9220	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1500	ks	1,00	518,00	518,00	0,000
70	48496100	Otopné těleso 22 VK-600/1200	ks	1,00	6 435,00	6 435,00	0,035
71	C73515-9230	Mtž panel těl 2řad mimo vsz 1980	ks	2,00	568,00	1 136,00	0,000
72	48496205	Otopné těleso 22 VK 600/1600	ks	1,00	7 068,00	7 068,00	0,035
73	48496582	Otopné těleso 22 VK 600/1800	ks	1,00	7 388,00	7 388,00	0,065
74	C73515-9310	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1140	ks	3,00	596,00	1 788,00	0,000
75	48498841	Otopné těleso 33 VK 600/1100	ks	1,00	7 010,00	7 010,00	0,025
76	48497834	Otopné těleso 33 VK 900/700	ks	1,00	7 839,00	7 839,00	0,030
77	48497975	Otopné těleso 33 VK 900/800	ks	1,00	8 196,00	8 196,00	0,018
78	C73515-9320	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1500	ks	2,00	637,00	1 274,00	0,000
79	48496076	Otopné těleso 33 VKL 600/1200	ks	3,00	7 820,00	23 460,00	0,210
80	48496201	Otopné těleso 33 VK 600/1400	ks	1,00	8 268,00	8 268,00	0,050
81	C73515-9330	Mtž panel těl 3řad mimo vsz 1980	ks	2,00	703,00	1 406,00	0,000
82	48497603	Otopné těleso VKL 33 600/1600	ks	1,00	8 717,00	8 717,00	0,050
83	48498124	Otopné těleso VK 33 600/1800	ks	1,00	9 166,00	9 166,00	0,035

Stavba : 1112 - Bochov, BD Karlovarská 312
 Objekt : 11120010 - Vytápění a plynoinstalace

Poř.	Číslo položky	Název položky	m.j.	Výměra	Cena/mj	Cena celkem	Hmotnost
84	C99873-5102	Otop těl přesun hmot výška -12m	t	0,59	3 400,00	2 002,60	0,000
Oddíl celkem						114 323,60	0,589
900 RŮZNÉ							
85	C0921	Spojovací a kotvicí materiál objímky a závěsy	kpl	1,00	620,00	620,00	0,000
86	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Revize plynu vč.revizní zprávy	hod	8,00	280,00	2 240,00	0,000
87	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Topná zkouška	hod	24,00	290,00	6 960,00	0,000
88	C0-HZS	Hodinové zúčtovací sazby Revize spalinových cest	hod	6,00	450,00	2 700,00	0,000
Oddíl celkem						12 520,00	0,000
998 DOPOČTY PRIRAZEK							
89	C0941/01	Vrn HSV - zednické výpomocce Štuk,malba 60m2,vrtání prost.větr.otvor	kpl	1,00	33 200,00	33 200,00	0,000
90	C0941/01	Vrn HSV - zednické výpomocce demontažní práce, odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00	0,000
91	C0942	VRN HSV - zařízení staveniště 2,3% /zadá se absol.částka základny/	TKč	300,00	23,00	6 900,00	0,000
Oddíl celkem						48 100,00	0,000
REKAPITULACE:				12,00%		Celkem	Hmotnost
Cena bez DPH:					378 491,00	378 491,00	
Daň z přidané hodnoty:					45 418,92	45 418,92	
Cena včetně DPH:					423 909,92	423 909,92	2,033

BOCHOV - HARMONOGRAM PRACÍ

MB SAN s.r.o.
Sokolov

DŮM č.p.9 zahájení - 3.09.25
 dokončení - 15.10.25

CZT pro č.p.9 zahájení - 10.09.25
 dokončení - 30.09.25

DŮM č.p.2 zahájení - 1.10.25
 dokončení - 30.11..25

DŮM č.p.312 zahájení - 1.12.25
 dokončení - 30.04.26

B.Baloun
za MB SAN s.r.o.

V Sokolově

28.08.2025