

SMLOUVA O DÍLO – OBCHODNÍ podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho

provedení

Název díla:

„Lesní stezka v Rotavě“

1. Smluvní strany

Objednatel:
Sídlem: Město Rotava
Zastoupený: Sídliště 721, 357 01 Rotava
IČO: Michal Červenka, starosta města
002 59 551

Zhotovitel:
Sídlem: Green senior s.r.o.
Zastoupený: Olešná 101, 398 43 Olešná
Telefon: Ing. Jiří Hájek ml.
E-mail: +420 723 015 944
IČO: jiri@green-senior.cz
DIČ: 080 54 908
Bankovní spojení: CZ08054908
Číslo účtu: Unicredit Bank
1191653008/2700

1.1 Při operativním řízení činnosti při realizaci, potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí místa plnění, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatel:
ve věcech smluvních: Michal Červenka, Tel.: +420 773 558 295
ve věcech technických: Pavel Troják, Tel.: +420 777 732 730

Zhotovitel:
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Hájek, Tel.: +420 723 015 944
ve věcech technických: Ing. Jiří Hájek, Tel.: +420 723 015 944

2. Předmět díla

2.1 Předmětem díla je realizace lesní stezky v celkové délce cca 250 m. V rámci lesní stezky je navrženo celkem 18 typů prvků a 41 kusů mobiliáře a informačních tabulí.

2.2 Projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr.

2.3 Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Termíny plnění

3.1 Předpokládaný termín zahájení díla: po podpisu Smlouvy o dílo na výzvu objednatele

3.2 Požadovaný termín dokončení díla: do 24 týdnů od zahájení plnění zakázky (v souladu s podmínkami dotace nejpozději do 28. 02. 2027)

3.3 Smlouva nabývá účinnosti dnem předání místa plnění.

4. Cena díla

4.1 Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

	Dle oceněného výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1.984.559,86 Kč
DPH 21 %	416.757,57 Kč
Celková cena včetně DPH	2.401.317,43 Kč

4.2 Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

4.3 Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

5. Platební podmínky

5.1 Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami nedohodnou-li se smluvní strany na jiných termínech fakturace.

5.2 Splatnost dílčích daňových faktur je **15 kalendářních dnů** od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli.

5.3 Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečný daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu a zápisem o předání a převzetí díla.

5.4 Splatnost konečného daňového dokladu je **15 kalendářních dnů** od data doručení.

5.5 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Majetkové sankce

6.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.2 Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

6.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Místo realizace

7.1 Místo realizace projektu je v katastrálním území Rotava, na parcele č. 1611/311 ve vlastnictví Města Rotava.

7.2 Zhotovitel je povinen užívat místo realizace pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na místě realizace pořádek.

7.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení z místa realizace a vyklidit místo realizace nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Provádění díla a bezpečnost práce

6.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

6.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

6.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.4 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.6 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na místo realizace a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

6.7 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

7. Předání a převzetí díla

7.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

7.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

7.3 Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa realizace
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů

7.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

7.5 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- záruční listy
- doklad o certifikaci

8. Záruka za jakost díla

8.1 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 36 měsíců
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

8.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

8.3 Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

9. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

9.1 Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

10. Důvěrné informace

10.1 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

11. Vyšší moc

11.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

12.2 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

12.3 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

12.4 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

12.5 Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení díla, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

12.6 Znění smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rotava, dne 10. 09. 2025 usnesením č. ZM/56/3/25.

V Rotavě, dne 19. 09. 2025

V Olešné, dne 12. 9. 2025

Za objednatele:

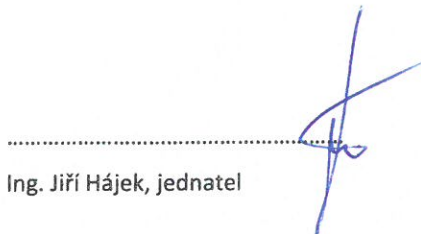
Za zhotovitele:



Michal Červenka, starosta města

Město Rotava ⑨
Sídliště 721, 357 01 Rotava
IČO: 00259551 DIČ: CZ00259551

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr



Ing. Jiří Hájek, jednatel

Green senior s.r.o.
Olešná 101, 398 43 Olešná
IČ: 08054908, DIČ: CZ08054908
email: jiri@green-senior.cz
www.green-senior.cz tel. 723 015 944

Akce: Lesní stezka v Rotavě
Katastrální území: Rotava
Parcela číslo: 1611/311
Investor: Město Rotava, Sídliště č. 721, 357 01 Rotava
Generální dodavatel: Green senior s.r.o., Olešná 101, 398 43 Olešná
Hlavní zpracovatel: Ing. Jiří Hájek
Odpovědný projektant:
Datum zpracování: 25.08.2025

STAVEBNÍ OBJEKT:	CENA:	DPH:	CENA CELKEM:
- PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	309 659,86 Kč	65 028,57 Kč	374 688,43 Kč
- MOBILIÁŘ A DOPROVODNÉ PRVKY	1 674 900,00 Kč	351 729,00 Kč	2 026 629,00 Kč
CENA CELKEM:	1 984 559,86 Kč	416 757,57 Kč	2 401 317,43 Kč

22.9.2025

Green senior s.r.o.
Olešná 101, 398 43 Olešná
IČ: 08054908, DIČ: CZ08054908
email: jiri@green-senior.cz
www.green-senior.cz tel. 723 015 944

OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

Akce: Lesní stezka v Rotavě
Katastrální území: Rotava
Parcela číslo: 1611/311
Investor: Město Rotava, Sídliště č. 721, 357 01 Rotava
Generální dodavatel: Green senior s.r.o., Olešná 101, 398 43 Olešná
Hlavní zpracovatel: Ing. Jiří Hájek
Odpovědný projektant:
Datum zpracování: 25.08.2025

V rozpočtu musejí být zohledněny osobní náklady dodavatele vč. dopravy osobní i materiálů, neuvedených manipulačních poplatků apod.

ČÍSLO POLOŽKY:	KÓD POLOŽKY:	POPIS PRACOVNÍ OPERACE:	MĚRNÁ JEDNOTKA:	POČET MĚRNÝCH JEDNOTEK:	JEDNOTKOVÁ CENA:	CENA CELKEM:	POZNÁMKA:
C.01	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ						
1	111212351	odstranění nevhodných dřevin do 100 m ² výšky přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1 : 5	m ²	350,000	265,00 Kč	92 750,00 Kč	pod sportovní prvky, lavičky a tabule, okolí prvků
2	111212361	odstranění nevhodných dřevin přes 500 m ² v přes 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu do 1 : 5	m ²	150,000	110,00 Kč	16 500,00 Kč	plocha u prvků + okolí
3	112106002	probírky porostů se zpracováním na kmeny s přibližováním hmoty do 50 m	plm	25,000	1 642,00 Kč	41 050,00 Kč	vyčištění průhledů, odstranění nevhodných dřevin (bezpečnostní důvody, uvolnění plochy pro mobiliář a doprovodné prvky)
4	121111201	odstranění lesní hrabanky vč. rezervy 3 %	m ²	1 284,880	42,00 Kč	53 964,96 Kč	v místě realizace pátek mobiliáře a doprovodných

5	122211101	odkopávky a prokopávky nezapažené, v hornině tř. 3	m ³	5,195	1 150,00 Kč	5 974,25 Kč	výkop na betonovou patku (0,3 x 0,3 x 0,5) V = 0,045 m ³ x 98 ks; altán s posezením (D = 0,5 x 1) V = 0,5 m ³
6	122201109	příplatek za lepivost horniny tř. 3	m ³	5,195	25,00 Kč	129,88 Kč	výkop na betonovou patku (0,3 x 0,3 x 0,5) V = 0,045 m ³ x 98 ks; altán s posezením (D = 0,5 x 1) V = 0,5 m ³
7	162401102	vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1-4 do 2000 m	m ³	5,195	295,00 Kč	1 532,53 Kč	
8	166111101	přehození neulehlého výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m ³	5,195	350,00 Kč	1 818,25 Kč	
9	174111101	zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně	m ³	22,000	270,00 Kč	5 940,00 Kč	
10	181912112	úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhuštěním ručně	m ²	1 500,000	60,00 Kč	90 000,00 Kč	
CENA CELKEM ZA PŘÍPRAVU ÚZEMÍ:						309 659,86 Kč	

Poznámka:

ČÍSLO POLOŽKY:	KÓD POLOŽKY:	POPIS PRACOVNÍ OPERACE:	MĚRNÁ JEDNOTKA:	POČET MĚRNÝCH JEDNOTEK:	JEDNOTKOVÁ CENA:	CENA CELKEM:	POZNÁMKA:
C.02	MOBILIÁŘ A DOPROVODNÉ PRVKY						
*)	MOBILIÁŘ:						
11	dodávka	velká informační tabule	kus	1,000	45 000,00 Kč	45 000,00 Kč	
12	montáž		kus	1,000	11 400,00 Kč	11 400,00 Kč	
13	dodávka	informační tabulka	kus	10,000	8 000,00 Kč	80 000,00 Kč	
14	montáž		kus	10,000	4 200,00 Kč	42 000,00 Kč	
15	dodávka	seť lavičky s opěrkou a stolem	kus	2,000	53 000,00 Kč	106 000,00 Kč	2 ks protilehlé lavice
16	montáž		kus	2,000	16 000,00 Kč	32 000,00 Kč	
17	dodávka	lavička bez opěradla	kus	3,000	11 500,00 Kč	34 500,00 Kč	
18	montáž		kus	3,000	3 600,00 Kč	10 800,00 Kč	
19	dodávka	stojan na kola	kus	1,000	18 400,00 Kč	18 400,00 Kč	
20	montáž		kus	1,000	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč	
21	dodávka	odpadkový koš	kus	2,000	7 500,00 Kč	15 000,00 Kč	
22	montáž		kus	2,000	2 500,00 Kč	5 000,00 Kč	

*) DOPROVODNÉ PRVKY:									
23	dodávka	trojhrazda	kus	1,000	24 900,00 Kč	24 900,00 Kč			
24	montáž		kus	1,000	9 900,00 Kč	9 900,00 Kč			
25	dodávka	balanční prvek "Lochleška"	kus	1,000	69 900,00 Kč	69 900,00 Kč			
26	montáž		kus	1,000	29 800,00 Kč	29 800,00 Kč			
27	dodávka	chůdý (křivoklády)	kus	7,000	8 500,00 Kč	59 500,00 Kč			
28	montáž		kus	7,000	5 000,00 Kč	35 000,00 Kč			
29	dodávka	balanční stezka	kus	1,000	81 000,00 Kč	81 000,00 Kč			
30	montáž		kus	1,000	37 000,00 Kč	37 000,00 Kč			
31	dodávka	frotážový pult	kus	5,000	34 200,00 Kč	171 000,00 Kč			různá témata - STROMY, LISTY, ZVĚŘ, PTÁCI, HOUBY, STOPY
32	montáž		kus	5,000	7 900,00 Kč	39 500,00 Kč			
33	dodávka	balanční kladina	kus	1,000	42 000,00 Kč	42 000,00 Kč			
34	montáž		kus	1,000	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč			
35	dodávka	lanový most	kus	1,000	52 000,00 Kč	52 000,00 Kč			
36	montáž		kus	1,000	27 300,00 Kč	27 300,00 Kč			
37	dodávka	prohazovadlo "Ptáček"	kus	1,000	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč			
38	montáž		kus	1,000	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč			
39	dodávka	věž "Poznání"	kus	1,000	57 300,00 Kč	57 300,00 Kč			
40	montáž		kus	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč			
41	dodávka	závěsná houpačka - Hnízdo	kus	1,000	59 700,00 Kč	59 700,00 Kč			
42	montáž		kus	1,000	14 800,00 Kč	14 800,00 Kč			
43	dodávka	prolézačka „Tři věže“	kus	1,000	187 000,00 Kč	187 000,00 Kč			
44	montáž		kus	1,000	58 000,00 Kč	58 000,00 Kč			
45	dodávka	lezecká stěna „Z“	kus	1,000	124 000,00 Kč	124 000,00 Kč			
46	montáž		kus	1,000	37 200,00 Kč	37 200,00 Kč			
CENA CELKEM MOBILIÁR A DOPROVODNÉ PRVKY:						1 674 900,00 Kč			

Poznámka: