

Smlouva o dílo

na zpracování LHP pro **LHC Obecní lesy Kostelec**
s platností od 1. 1. 2027 do 31.12.2036
sjednaná dle občanského zákoníku

Objednatel:

Obec Kostelec

Adresa: Kostelec 34
349 01 Stříbro

odpovědná osoba: František Trhlík
starosta

IČ: 00479292

DIČ: CZ00479292

plátce DPH:

tel.: 374 695 274 724 182 129

e-mail: urad@obeckostelec.cz

bankovní spojení (č. účtu): 5620401/0100

e-mail pro zasílání faktur:

kontaktní osoba (odborný lesní hospodář): Libor Kaska

tel.: 606 814 828 e-mail:

Zhotovitel:

Plzeňský lesprojekt, a. s., nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

zastoupený: Ing. Davidem Sterlym - předsedou představenstva
Ing. Janem Hoblíkem - členem představenstva

pro věcná jednání: Ing. Janem Hoblíkem

IČ: 25202448

DIČ: CZ25202448

tel.: 377 240 109 731 533 217

e-mail: lesprojekt@pl-lesprojekt.cz

Bankovní spojení: Fio banka, č. účtu 2400456479/2010

Č. licence ke zpracování LHP a LHO: PK-ŽP/17252/23

Společnost je zapsaná v OR u KS v Plzni, oddíl B, vložka 562

1. Předmět smlouvy, rozsah

1.1. Předmět smlouvy a rozsah plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, kterým bude vypracování lesního hospodářského plánu (LHP) pro lesní hospodářský celek **Obecní lesy Kostelec** s platností od 1.1.2027 do 31.12.2036. Předběžný plošný rozsah činí 224 ha.

1.2. Podmínky plnění

LHP bude zpracován dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, vyhlášky MZe ČR č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování (v platném znění) a v souladu s vyhláškou č. 298/2018 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů.

LHP bude vyhotoven v souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a při respektování zákonů, vyhlášek a ostatních právně závazných předpisů s předmětem díla souvisejících. Na případné změny právních předpisů od data podpisu smlouvy o dílo bude reagováno smluvními dodatky.

LHP bude vypracován v digitální formě dle platného Informačního standardu lesního hospodářství tak, aby byly splněny všechny podmínky pro udělení státního příspěvku v jeho plné výši.

2. Součinnost objednatele

2.1. Podklady předávané objednatelem

1. Aktuální výpis z katastru nemovitostí (seznam parcel) do 10.1.2026
2. Změny v pozemkových podkladech na základě předané DPM..... do 31.10.2026
3. Zhodnocení hospodaření s komentářem za uplynulé decenální období do 15.1.2027

2.2. Spolupráce objednatele

Objednatel průběžně spolupracuje při vyhotovení LHP se zhotovitelem zejména v těchto případech:

1. Při odsouhlasení průběhu hranic lesního majetku v katastrálních mapách i v terénu
2. Při návrhu základního lesnického rozdělení
3. Při tvorbě rámcových směrnic hospodaření
4. Při průběžné konzultaci zpracovaných částí LHP včetně návrhu hospodář. opatření
5. Při návrhu kategorizace lesů
6. Při návrhu geneticky významných porostů (fenotypová klasifikace)
7. Při definování hospodářských cílů vlastníka lesů
8. Při přípravě a vedení všech nezbytných jednání s orgány státní správy, místními orgány a dotčenými osobami.

2.3. Kontrola objednatelem

Kontrolu dodržování smlouvy a plnění objemu prací provádí objednatel dle vlastního uvážení. O kontrole informuje zhotovitele s předstihem 5 pracovních dnů. Zjistí-li objednatel závady, pořizuje se zápis, kde budou vady specifikovány a objednatel požádá o jejich nápravu. Zhotovitel se k zjištěným vadám písemně vyjádří, resp. se zaváže k jejich odstranění, případně zdůvodní jejich neuznání. Závady při kontrole zjištěné a odsouhlasené je zhotovitel povinen odstranit v termínech a způsobem v zápise stanoveným.

3. Zpracování díla

3.1. Předání výstupů zhotovitelem, závazné termíny

1. Návrh označení JPRL (systém označení oddělení, dílců)..... do 30.4.2026
2. Návrh kategorizace lesů dle nově navržených oddělení a dílců..... do 31.12.2026
3. Koncept hospodářské knihy..... do 20.1.2027
4. Prozatímní porostní a těžební mapa (ke kontrole) do 20.1.2027
5. Kompletní návrh LHP potřebný pro schvalovací řízení:
 - textová část s náležitostmi dle vyhl. č. 84/1996 Sb.
 - digitální data numerické a grafické části LHP
 - plochová tabulka
 - mapové podkladydo 28.2.2027
6. Finální výstupy po schválení orgánem SSLH: do 60 dnů od doručení rozhodnutí o schválení LHP.

specifikace finálních výstupů	množství	poznámka
hospodářská kniha bez evidence + plochová tabulka		
hospodářská kniha s evidencí a plochovou tabulkou	1	
textová část LHP	1	
porostní mapa 1:10000 – souvislé zobrazení	1	soutisk s okolní lesnickou situací na základě souhlasu sousedních vlastníků
porostní mapa 1:10000 – foliovaná skládaná	1	
těžební mapa 1:10000 – souvislé zobrazení	1	
těžební mapa 1:10000 – foliovaná, skládaná		
obrysová mapa 1:10000 – souvislé zobrazení	1	
obrysová (hospodářská) mapa 1:5000		
soutisk obrysové a parcelní mapy 1:5000	1	
typologická mapa 1:10000		
organizační mapa porostní 1:10000 – foliovaná, na zeď	1	
flash disk s kompletními daty LHP	1	

3.2. Etapy zpracování LHP

1. **Přípravné práce:** zahrnují sumarizaci dostupných podkladů a návrh zásad zpracování LHP (základní rozdělení, rámcové směrnice hospodaření, umisťování těžeb, návrhy výjimek): **leden - březen 2026.**
2. **Terénní šetření:** zjišťování stavu lesa a plánování hospodářských opatření, projednání návrhů hospodaření s objednatelem s důrazem na závazná ustanovení

LHP, stanovení kontrolních dnů, průběžné předávání pracovních map k digitalizaci:
duben - listopad 2026.

3. **Kancelářské zpracování** shromážděných dat z venkovního šetření, kontroly, opravy a konzultace s objednatelem, podklady k žádosti o kategorizaci, stanovení závazných ustanovení LHP, tvorba textové části LHP, předání numerických a grafických konceptů LHP: **prosinec 2026 – leden 2027.**
4. **Závěrečná etapa:** předání LHP ke schválení, schvalovací řízení, tisky finálních výstupů LHP: **únor – srpen** (v závislosti na termínu schvalovacího řízení) **2027.**

3.3. Další činnosti zajišťované zhotovitelem, které jsou součástí díla:

1. Zajištění podkladů a dokumentace potřebné pro jednání s institucemi, vyjadřujícími se k tvorbě a schvalování LHP a vedení těchto jednání na základě plné moci.
2. Zajištění administrace žádosti o dotaci včetně podání žádosti na Krajský úřad Plzeňského kraje (dotace je v současnosti 400,- Kč/ 1 ha lesních pozemků).

4. Cenová ujednání

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou ve výši 630,- Kč za 1 ha lesní půdy (bez DPH), tj. 762,30 Kč za 1 ha lesní půdy včetně 21% DPH. Celková předběžná cena díla při předběžné výměře 224 ha je stanovena na 141.120,- Kč (bez DPH), tj. 170.755,- Kč (včetně 21% DPH). Skutečná celková cena bude stanovena jako násobek uvedené ceny za 1 ha a skutečně zjištěné plochy v plochové tabulce (PUPFL). Zhotovitel prohlašuje, že ve výše uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti potřebné ke zhotovení předmětu smlouvy.
2. Cena díla může být dodatečně měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran (formou dodatku smlouvy). Důvodem ke změně ceny bude roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vyšší než 10%. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index), kterou vyhláší Český statistický úřad na svých stránkách vždy na začátku roku.
3. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění s tím, že fakturace bude probíhat takto:

IV.Q 2026 40% z předběžné celkové ceny

Zbytek bude fakturován po schválení LHP orgánem SSLH a převzetí kompletního bezvadného díla objednatelem.

Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele.

5. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od uzavřené smlouvy je možno ze zákonných důvodů a dále:
- a) zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě že:

- objednatel ani v přiměřené lhůtě stanovené v předchozím písemném upozornění neposkytuje potřebnou součinnost uvedenou v článku 2. této smlouvy
- objednatel ani v přiměřené lhůtě stanovené v předchozí písemné urgenci nezaplatí fakturu tak, jak je uvedeno v bodě 4. této smlouvy;

b) objednatel může odstoupit od smlouvy v případě že:

- zhotovitel neumožní ani po písemné výzvě provádět kontrolu plnění smluvních podmínek a objemu prací
- zhotovitel neodstraní nedostatky z kontrol ve stanovené lhůtě
- zhotovitel bude ve zpoždění s předáním kterékoliv části díla, stanovené v čl. 3.1. a 3.2. této smlouvy, o více jak 30 dnů, pokud toto zpoždění nezaviní objednatel
- dílo nebude ani v dodatečném termínu schváleno orgánem SSLH z důvodu zavinění zhotovitele;

c) dohodou zúčastněných smluvních stran.

2. V případě odstoupení od smlouvy dle článku 5.1.písm. a) této smlouvy zhotovitel předá rozpracované dílo a předloží objednateli vyúčtování skutečně vynaložených nákladů ve lhůtě do 1 měsíce od data odstoupení. Při odstoupení od smlouvy dle článku 5.1.písm. b) této smlouvy předá zhotovitel dílo objednateli v odpovídajícím stupni rozpracovanosti včetně podkladů. Veškeré dosud vynaložené náklady nese v tomto případě zhotovitel. Případné finanční vyrovnání bude předmětem samostatného jednání mezi oběma stranami.

6. Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění díla uvedené v čl. 3.1. této smlouvy, může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z předběžné celkové ceny díla za každý započatý den prodlení a zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
2. Nedodržení termínů poskytnutí podkladů objednatelem dle čl. 2.1. této smlouvy bude důvodem k zahájení jednání mezi smluvními stranami o posunutí termínů předání jednotlivých částí díla a o uhrazení prokázaných vícenákladů plynoucích z nedodržení těchto termínů.
3. V případě prodlení objednatele s placením faktur zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,5% p.a. z nezaplacené částky za každý započatý měsíc prodlení.
4. Smluvní strany mohou jednostranně odstoupit od této smlouvy pouze v případech stanovených v čl. 5 této smlouvy a v případech určených zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Odstoupení je nutné učinit písemnou formou a nabývá účinnosti doručením druhé smluvní straně.

7. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po celou dobu platnosti LHP a zavazuje se v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění platném k podpisu smlouvy, bezplatně odstranit reklamované vady, a to nejpozději do 60 dnů ode dne vytčení příslušné vady. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve sjednané lhůtě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu prokazatelné škody, která vznikne objednateli, ani její výše. V případě, že zhotovitel zjištěné vady ve stanovené lhůtě

neodstraní, má objednatel rovněž právo nechat odstranit závady třetí osobou na náklady zhotovitele.

2. Žádná část předaného díla a poskytnutých podkladů nesmí být žádným způsobem zhotovitelem poskytnuta třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Veškeré práce budou zhotovitelem prováděny na jeho nebezpečí.
4. Smluvní strany nejsou odpovědné za porušení plnění kteréhokoliv ze svých závazků vyplývajících z této smlouvy, pokud bylo takové plnění odloženo, znemožněno, nebo mu bylo zabráněno v důsledku okolností, které nemohou být z objektivních důvodů pod kontrolou smluvních stran (vyšší moc).
5. Obě smluvní strany prohlašují, že všechny předávané informace jsou v souladu s nařízením GDPR.
6. Změny smlouvy je možné provést pouze formou písemného číslovaného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.

8. Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek. Pokud v této smlouvě není výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu toho z účastníků smlouvy, který ji podepíše později.

V dne

Objednatel:

V Plzni dne

Zhotovitel:

Ing. David Sterly,
předseda představenstva

Ing. Jan Hoblík,
člen představenstva