

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: **Město Luby**
Sídlo: Náměstí 5. května 164, 351 37 Luby
IČ: 00254053
DIČ: CZ00254053
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo běžného účtu: 100128634/0600
Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Vorm, starosta města
Tel: +420 354 420 410
Email: starosta@mestoluby.cz

Zhotovitel

Název: **Stavební společnost VARO, s.r.o.**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ: 263 56 503
DIČ: CZ 263 56 503
Statutární zástupce: Ing. Rostislav Filip
Obchodní rejstřík: Vedeným krajským soudem v Plzni, oddíl C vložka 15072/KSPL
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo běžného účtu: 262401752/0300
Kontaktní osoba: Ing. Rostislav Filip
Tel: +420 777 574 632
Email: filip@varo.cz

uzavírají následující Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

na zakázku:

MěÚ Luby – boční vstup a vestavba výtahu

ČLÁNEK 1.

PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že na základě změnových listů dojde z důvodu víceprací a méněprací ke změně ceny díla a stanoveného rozsahu díla. Změny se týkají především úprav vestavby výtahu.

1.2 Dodatkem se mění text článku 3 následovně:

Původní znění článku 3, bodu 1 dle SoD:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	5 768 861,82
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 211 460,98
Celková cena díla včetně DPH	6 980 322,80

Znění článku 3, bodu 1 dle Dodatku č. 1

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6 513 840,23
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 367 906,45
Celková cena díla včetně DPH	7 881 746,68

Nové znění článku 3, bodu 1 Dodatku č. 2

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	6 769 853,66
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	1 421 669,27
Celková cena díla včetně DPH	8 191 522,93

Z toho vícepráce a méněpráce:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	256 013,43
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy	53 762,82
Celková cena díla včetně DPH	309 776,25

Zadavatel zařadil výše uvedené změny dle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

1.3 Na základě provedení víceprací se smluvní strany dohodly na změně znění bodu 1 článku 5 Smlouvy o dílo - Doba plnění, a to tak, že termín realizace díla se prodlužuje **do 2. října 2025**.

ČLÁNEK 2.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

2.1 Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají beze změn.

2.2 Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.

2.3 Obě strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani nijak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. svého oprávněného zástupce.

2.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1 – Změnový list

za objednatele

za zhotovitele

V Lubech dne

V Chebu dne

.....
Ing. Vladimír Vorm
starosta města

.....
Ing. Rostislav Filip
jednatel
Stavební společnost VARO, s.r.o

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25-013
Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Luby

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:
Stavební společnost VARO, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 8. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 26356503
DIČ: CZ26356503

Cena bez DPH			256 013,43
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	256 013,43	53 762,82
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	309 776,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25-013

Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy

Místo: Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel: Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Stavební společnost
VARO, s.r.o.



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		256 013,43	309 776,25
ZL 19	Zábradlí	77 423,70	93 682,68
ZL 20	Zadní dveře, fasáda	86 015,94	104 079,29
ZL 21	m.č.1.03 - záměna dlažby za lino	15 754,46	19 062,90
ZL 22	ZTI	31 514,93	38 133,07
ZL 23	Zasedací místnost - malování	32 130,00	38 877,30
ZL 24	Elektro	19 174,40	23 201,02
ZL 25	Hasicí přístroje	-6 000,00	-7 260,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 19 - Zábradlí

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

77 423,70

01 - Odečty

-12 864,30

02 - Přípočty

0,00

767-2 - Zábradlí venkovní

90 288,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy
Objekt: ZL 19 - Zábradlí

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 77 423,70

D	01	Odečty					-12 864,30
1	K	767163122	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru	m	-4,110	1 030,00	-4 233,30
PP		Montáž přímého kovového zábradlí do betonu v rovině v exteriéru					
2	M	55342290	zábradlí nerezové s horizontální výplní rovné kotvení boční v 900mm	m	-4,110	2 100,00	-8 631,00
PP		zábradlí nerezové s horizontální výplní rovné kotvení boční v 900mm					
D	02	Přípočty					0,00
D	767-2	Zábradlí venkovní					90 288,00
3	K	767-R004a	Venkovní prosklené zábradlí dle nabídky	mb	2,850	15 000,00	42 750,00
PP		Venkovní zábradlí s LED osvětlením - dodávka					
VV		1,75+1,1				2,850	
4	K	767-R005a	Venkovní zábradlí s LED osvětlením - dodávka dle výběru investora	mb	6,600	4 000,00	26 400,00
PP		Venkovní zábradlí s LED osvětlením - dodávka					
VV		5,2+1,4				6,600	
5	K	767-R005b	Venkovní zábradlí s LED osvětlením - montáž	mb	1,000	7 000,00	7 000,00
PP		Venkovní zábradlí s LED osvětlením - dodávka					
6	K	767-R005c	Elektro část - LED pásek, čidlo, zdroj, přívodní instalace, montáž	mb	1,000	14 138,00	14 138,00
PP		Venkovní zábradlí s LED osvětlením - dodávka					
VV		led pásek 2+5m					
VV		Zdroj + krabice					
VV		přívod CYKY 3x1,5					
VV		stavební přípomoce					
VV		napojení, ovládání					
VV		1				1,000	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 20 - Zadní dveře, fasáda

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

86 015,94

001 - Marmolit na vnějších stěnách

41 874,00

002 - Plastové dveře

33 682,85

003 - úprava výškové úrovně

2 441,59

004 - Okno

8 017,50

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 20 - Zadní dveře, fasáda

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Stavební společnost
VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

86 015,94

D		001	Marmolit na vnějších stěnách				41 874,00
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně - pod lepidlo	m2	28,000	77,00	2 156,00
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
2	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	28,000	296,00	8 288,00
PP		Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu					
3	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	28,000	59,90	1 677,20
PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn					
4	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	28,000	709,00	19 852,00
PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
5	K	622511112R1	úprava stěny fasády, oprava, doplnění, vyrovnaní, úprava a doplnění spodní části	kpl	1,000	6 900,00	6 900,00
PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn					
6	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,000	80,40	160,80
PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti					
7	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	2,000	1 420,00	2 840,00
PP		Svod z měděného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhových, průměru 100 mm					
D		002	Plastové dveře				33 682,85
8	K	002R1	Dodávka plastových dveří dle nabídky Sub	kpl	1,000	25 212,85	25 212,85
PP		Dodávka plastových dveří dle nabídky Sub					
9	K	002R2	Úprava stavebního odvoru pro dveře, začistění	mb	5,000	714,00	3 570,00
PP		Dodávka plastových dveří dle nabídky Sub					
VV		2+1+2				5,000	
10	K	002R2-2	úprava plochy vstupu	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
PP		Dodávka plastových dveří dle nabídky Sub					
11	K	002R3	Demontáž, odvoz na skládku, likvidace stávajících dveří a zárubní	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
PP		Dodávka plastových dveří dle nabídky Sub					
D		003	úprava výškové úrovně				2 441,59
12	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	1,000	1 490,00	1 490,00
PP		Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě					
13	K	967022681	Přísekání ploch stupňů kamenných nebo s jiným tvrdým povrchem pro nové vrstvy	m	1,000	666,00	666,00
PP		Přísekání (špicování) ploch stupňů kamenných nebo jiných s tvrdým povrchem pro nové povrchové vrstvy					
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,089	301,00	26,79
PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením					
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,801	13,10	10,49
PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
VV		0,089*9 "Přepočtené koeficientem množství				0,801	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet	0,801			
16	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	0,089	2 790,00	248,31
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04				
D 004			Okno	8 017,50			
17	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	1,500	211,00	316,50
PP			Demontáž mříží pevných nebo otevíravých				
18	K	767661811R1	Odvoz a likvidace mříže	kpl	1,000	350,00	350,00
PP			Demontáž mříží pevných nebo otevíravých				
19	K	004901R2	Oprava a nátěr špalety po odřezání mříže	mb	4,000	739,00	2 956,00
PP			Odřezání a likvidace vnější okenní mříže				
20	K	004901R3	Lokální oprava nátěrů fasády, barva dle původní fasády	kpl	1,000	4 395,00	4 395,00
PP			Odřezání a likvidace vnější okenní mříže				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 21 - m.č.1.03 - záměna dlažby za lino

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 754,46

001 - Odečty

-4 485,39

002 - Přípočty

20 239,85

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

5 582,23

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy
Objekt: ZL 21 - m.č.1.03 - záměna dlažby za lino

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Stavební společnost VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 15 754,46

D	001	Odečty					-4 485,39
1	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	-5,730	44,80	-256,70
	PP	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah					
	VV	-5,73 "1.03 - N1			-5,730		
2	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	-5,730	192,00	-1 100,16
	PP	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem					
	VV	-5,73 "1.03 - N1			-5,730		
3	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	-6,303	456,00	-2 874,17
	PP	krytina podlahová heterogenní tl 2mm					
	VV	-5,73*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			-6,303		
	VV	Součet			-6,303		
4	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	-11,640	85,60	-996,38
	PP	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm					
	VV	-3,72*2-2,5*2 "1.03			-12,440		
	VV	+0,8			0,800		
	VV	Součet			-11,640		
5	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	11,873	64,60	767,00
	PP	lišta soklová PVC 16x60mm					
	VV	11,64*1,02 "Přepočtené koeficientem množství			11,873		
	VV	Součet			11,873		
6	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	-44,600	0,56	-24,98
	PP	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m					
D	002	Přípočty					20 239,85
7	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	5,730	65,30	374,17
	PP	Nátěr penetrační na podlahu					
8	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	11,640	164,00	1 908,96
	PP	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm					
9	M	59761187	sokl keramický povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	12,804	315,70	4 042,22
	PP	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm					
	VV	11,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			12,804		
	VV	Součet			12,804		
10	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	5,730	784,00	4 492,32
	PP	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2					
11	M	59761159	dlažba keramická slinutá povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	6,303	398,30	2 510,48
	PP	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2					
	VV	5,73*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			6,303		
	VV	Součet			6,303		
12	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	174,930	7,60	1 329,47
	PP	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m					
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					5 582,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	783823141	Penetrační akrylátový nátěr lícového zdiva dvojnásobný	m2	8,081	57,20	462,23
	PP		Penetrační nátěr omítek hladkých zdiva lícového akrylátový				
	VV		(2,27*1,78)*2		8,081		
14	K	6131251R01	Obnova režného zdiva klenby	hod	16,000	320,00	5 120,00
	PP		Vyplnění spár vnitřních povrchů vápennou maltou, ploch z cihel pilířů nebo sloupů				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 22 - ZTI

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 514,93

001 - Odečty

-14 253,52

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	-1 201,32
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	-752,10
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	-3 249,98
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	-3 323,39
734 - Ústřední vytápění - armatury	-926,73
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-4 800,00

002 - Přípočty

45 768,45

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	2 862,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	19 068,84
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	4 434,06
751 - Vzduchotechnika	8 019,35
751-2 - Vzduchotechnika - odvětrání výtahu	8 555,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 829,20

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy
Objekt: ZL 22 - ZTI

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Stavební společnost VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 31 514,93

D	001	Odečty					-14 253,52
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					-1 201,32
1	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	-1,340	100,00	-134,00
	PP		Demontáž potrubí z PVC D do 75				
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	-4,355	245,08	-1 067,32
	PP		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40				
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					-752,10
3	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50	m	-1,920	80,00	-153,60
	PP		Demontáž rozvodů vody z plastů D přes 25 do 50				
4	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	-3,000	199,50	-598,50
	PP		Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm				
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					-3 249,98
5	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	-1,000	275,00	-275,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
6	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	-1,000	250,00	-250,00
	PP		Montáž dávkovače tekutého mýdla				
7	M	55431098	dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L	kus	-1,000	1 024,98	-1 024,98
	PP		dávkovač tekutého mýdla bílý 0,8L				
8	K	725291680	Montáž osoušeče rukou	kus	-1,000	600,00	-600,00
	PP		Montáž osoušeče rukou				
9	K	725530811	Demontáž ohřívač elektrický přepadový do 12 l	soubor	-1,000	750,00	-750,00
	PP		Demontáž ohřívač elektrický přepadový do 12 l				
10	K	72553-1	Demontáž osoušeče rukou pro další použití	kus	-1,000	350,00	-350,00
	PP		Demontáž osoušeče rukou pro další použití				
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					-3 323,39
11	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	-7,000	352,77	-2 469,39
	PP		Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm				
12	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	-5,000	140,00	-700,00
	PP		Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm				
13	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	-7,000	22,00	-154,00
	PP		Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5				
D	734	Ústřední vytápění - armatury					-926,73
14	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	-3,000	40,00	-120,00
	PP		Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2				
15	K	734261712	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění	kus	-3,000	268,91	-806,73
	PP		Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 bez vypouštění				
D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					-4 800,00
16	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	-3,000	600,00	-1 800,00
	PP		Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm	kus	-3,000	1 000,00	-3 000,00
	PP		Montáž otopných těles panelových dvouřadých dl přes 1140 do 1500 mm				
	D	002	Přípočty				45 768,45
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				2 862,00
18	K	722901R1	Výměna nefunkčních ventilů v 1.PP SV, TUV, Cyrkulace	kpl	3,000	954,00	2 862,00
	PP		Výměna nefunkčních ventilů v 1.PP SV, TUV, Cyrkulace				
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				19 068,84
19	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm	soubor	1,000	6 990,76	6 990,76
	PP		Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou stojící výšky 425 mm				
	VV		nová úklidová místnost				
	VV		1		1,000		
20	K	725531101	Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW	soubor	1,000	4 659,34	4 659,34
	PP		Elektrický ohřívač zásobníkový přepadový beztlakový 5 l / 2 kW				
21	K	725539201	Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l	soubor	2,000	2 100,00	4 200,00
	PP		Montáž ohřívačů zásobníkových závěsných tlakových do 15 l				
22	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	231,04	693,12
	PP		Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"				
23	K	725821316	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	2 075,62	2 075,62
	PP		Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm				
24	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	450,00	450,00
	PP		Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ				
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				4 434,06
25	M	KRD.22060040600010	RADIK VK 22-0600/0400	kus	1,000	4 434,06	4 434,06
	PP		RADIK VK 22-0600/0400				
	VV		nový radiátor				
	VV		1		1,000		
	D	751	Vzduchotechnika				8 019,35
26	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	1,000	550,00	550,00
	PP		Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm				
27	M	42914140	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4	kus	1,000	2 553,77	2 553,77
	PP		ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem a nastavitelný doběh průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4				
28	K	751398101	Montáž uzavírací klapky do kruhového potrubí bez příruby D do 100 mm	kus	1,000	220,98	220,98
	PP		Montáž uzavírací klapky do kruhového potrubí bez příruby D do 100 mm				
29	M	42971002	klapka kruhová uzavírací Pz D 100mm	kus	1,000	397,76	397,76
	PP		klapka kruhová uzavírací Pz D 100mm				
30	K	751510041	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	2,000	263,42	526,84
	PP		Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm				
31	K	751613113	Montáž dodatečně izolovaného potrubí kruhového izolačním náplekem	m	2,000	145,00	290,00
	PP		Montáž dodatečně izolovaného potrubí kruhového izolačním náplekem				
32	K	Pol60	Připojení ventilátoru CYKY 5x1,5	mb	20,000	55,00	1 100,00
	PP		Připojení ventilátoru CYKY 5x1,5				
33	K	Pol61	Připojení ventilátoru - montáž, doběhové relé, zapojení do ovládání světla	kpl	1,000	2 380,00	2 380,00
	PP		Připojení ventilátoru CYKY 5x1,5				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 751-2			Vzduchotechnika - odvětrání výtahu	8 555,00			
34	K	751510R1	D+M Spiro potrubí 150 včetně tvarovek	m	2,500	1 250,00	3 125,00
PP			D+M Spiro potrubí 150 včetně tvarovek				
35	K	751510R2	Průraz do obvodové stěny, zednické zapravení, začištění omítky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
PP			D+M Spiro potrubí 150 včetně tvarovek				
36	K	751510R3	Průraz do výtahové stěny, zednické zapravení, začištění omítky	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00
PP			D+M Spiro potrubí 150 včetně tvarovek				
37	K	751510R4	D+M nerez mřížek na potrubí	kpl	2,000	840,00	1 680,00
PP			D+M Spiro potrubí 150 včetně tvarovek				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 829,20			
38	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	80,000	1,93	154,40
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití				
VV			20*4	80,000			
39	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	20,000	66,90	1 338,00
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž				
VV			2*10	20,000			
40	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	20,000	40,80	816,00
PP			Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž				
41	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	20,000	16,30	326,00
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km				
42	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	40,000	4,87	194,80
PP			Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km				

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 23 - Zasedací místnost - malování

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

Datum:

18. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

32 130,00



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy
Objekt: ZL 23 - Zasedací místnost - malování

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 32 130,00

1	K	784661101	Dekorační technika imitace benátského štku v místnostech v do 3,80 m	m2	15,300	2 100,00	32 130,00
	PP		Dekorační technika imitace benátského štku v místnostech v do 3,80 m				
	VV		doplnění na stěně u znaku v zasedací místnosti				
	VV		5,7*3		17,100		
	VV		-0,9*2		-1,800		
	VV		Součet		15,300		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 24 - Elektro

Místo:

Datum: 18. 8. 2025

Zadavatel:

Město Luby

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

19 174,40

01 - Výměna jističů pro původní rozvody v kancelářích

4 454,40

02 - Zasekání rozvodů slaboproudu v lištách dle požadavku

14 720,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy
Objekt: ZL 24 - Elektro

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Stavební společnost VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 19 174,40

D		01	Výměna jističů pro původní rozvody v kancelářích			4 454,40	
1	K	01901R1	jistič 13/1/B	ks	3,000	364,80	1 094,40
PP		jistič 13/1/B					
2	K	01901R2	proměření rozvodů na místě	ks	3,000	480,00	1 440,00
PP		jistič 13/1/B					
3	K	01901R3	výměna v rozváděčích	hod	4,000	480,00	1 920,00
PP		jistič 13/1/B					
D		02	Zasekání rozvodů slaboproudu v lištách dle požadavku			14 720,00	
4	K	01901R4	podružný materiál	kpl	1,000	600,00	600,00
PP		jistič 13/1/B					
5	K	01901R5	zasekání rozvodů	hod	19,000	480,00	9 120,00
PP		jistič 13/1/B					
6	K	01901R6	stavební úprava po sekání	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
PP		jistič 13/1/B					

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dodatek č.2 - Změnové listy

Objekt:

ZL 25 - Hasicí přístroje

Místo:

Zadavatel:

Město Luby

Zhotovitel:

Datum:

18. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Stavební společnost
VARO, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-6 000,00



SOUPIS PRACÍ



Stavba: Dodatek č.2 - Změnové listy
Objekt: ZL 25 - Hasicí přístroje

Místo: Datum: 18. 8. 2025
Zadavatel: Město Luby Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: Stavební společnost
VARO, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -6 000,00

1	K	999-PBŘ-1	M+D hasící přístroj 113B	kus	-1,000	1 200,00	-1 200,00
	PP		M+D hasící přístroj 113B				
2	K	999-PBŘ-2	M+D hasící přístroj 21A, 183B a C	kus	-4,000	1 200,00	-4 800,00
	PP		M+D hasící přístroj 21A, 183B a C				