



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XVIII

Název veřejné zakázky:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2025-029735
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.
Sídlo zadavatele:	Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
IČO zadavatele:	26348349
Právní forma zadavatele:	121 - akciová společnost
Zastoupení zadavatele:	Ing. Martin Čermák Ph.D., předseda představenstva Ing. Rudolf Borýsek, místopředseda představenstva
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.olivius.cz/profile_display_1258.html
Název projektu:	Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard
Registrační číslo projektu:	CZ.10.01.01/00/22_001/0000144

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č.XVI – 23 bylo mj. uvedeno:

Dotaz: Vzhledem k technické složitosti tohoto objektu a očekávané finanční náročnosti, žádáme zadavatele o precizní a jednoznačné stanovení výše uvedené podmínky, případně jejího zrušení.

Odpověď na dotaz: Zadavatel uvádí, že se nejedná o podmínku, ale o Přípustnou změnu, kterou Zhotovitel není povinen zrealizovat. Je na Zhotoviteli, zda v rámci realizační dokumentace provede úpravu navrženého řešení, tak aby byla zjednodušena technická složitost a případně finanční náročnost tohoto objektu. V popisu uvedené 2 body nejsou myšleny stávající, ale 2 různé body při západním břehu jezera, jež lze spojit po hladině jezera a jejichž minimální vzdálenost bude rovna ½ délky původně navrženého mola M2.

Zadavatel se podle názoru uchazeče dostatečně nevypořádal s odpovědí na dotaz

a zbytečným slovíčkařením snižuje oprávněnou snahu uchazeče o vysvětlení zadávací dokumentace. Pokládáme tedy dotaz znovu tak, aby byly odpovědi dostatečně konkrétní pro jednoznačné a správné zpracování nabídky:

- a) Pokud dojde ke zkrácení až na ½ délky původně navrženého mola, má být zachován rádius dle dokumentace, konkrétně dle výkresu DSP_D_SO08G_D.1.1.2_1.01_Lávka na vodě – půdorys situace.pdf?*
- b) Je pro výpočet zkrácení výchozí konstantou délka plovoucího zařízení hodnota 373 m?*
- c) Je pro výpočet zkrácení výchozí konstantou přímá vzdálenost napojovacích bodů na břehu?*
- d) Na propojovací body je úzce navázaná poloha propojovacích větví cyklostezky SO 06, úsek 4. Bude zadavatel požadovat úpravu trasy SO 06, pokud budou napojovací body posunuty?*
- e) Zváží zadavatel zrušení, nebo úpravu této možnosti změny díla, a to zejména pro významný dopad do ceny, technickou vazbu na sousední stavení objekty 06 a zejména pro možný rozpor s vydaným Rozhodnutím povolením záměru, kde jsou veškeré technické parametry, délka i umístění zakotveny doslovně?*

Citace z Rozhodnutí:

SO 08G Život pod vodou - plovoucí mola Strana 11 z 141

..... Kruhové molo je umístěné u severního břehu jezera a je složeno z typových dílců, průměr vnějšího kruhu mola je 25,0m, vnitřní kruh má průměr 18 m. Molo je opatřené zábradlím s přerušením v místě vstupů do vody. Molo je přístupné z nově budované cyklostezky v areálu jezera, která je také součástí stavby „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ v rámci stavebního objektu SO 06. U nástupních a výstupních míst na mola budou vytvořeny násypy pro napojení plovoucích mol k břehové linii. Lávka na vodě je umístěná v západní části jezera a umožňuje zkrácení stezky přímo přes hladinu jezera, lávka ve formě plovoucího (pontonového) mola je složena z typových dílců, celková délka lávky je cca 373 m bez započítání nástupních objektů, šířka lávky je 2,5m. Molo je opatřené zábradlím s přerušením v místě vstupů do vody. Molo je přístupné z nově budované cyklostezky v areálu jezera, která je také součástí stavby „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard“ v rámci stavebního objektu O 06. U nástupních a výstupních míst na mola budou vytvořeny násypy pro napojení plovoucích mol k břehové linii.

Odpověď na dotaz:

- Ad a) Zadavatel v rámci změny minimálních technických podmínek provedené tímto vysvětlením zadávací dokumentace upravuje možnost zkrácení délky mola M2. Rádius navrženého mola nemusí být zachován dle dokumentace.*
- Ad b) Ano, pro výpočet zkrácení je výchozí konstantou délka plovoucího zařízení, tj. hodnota 373 m.*
- Ad c) Ne, pro výpočet zkrácení není výchozí konstantou přímá vzdálenost napojovacích bodů na břehu.*
- Ad d) Zadavatel nebude ve spojitosti s přípustnou změnou požadovat úpravu trasy SO 06,*

konkrétně úsek 4. Zadavatel však mění požadavek na SO 08G v příloze č. 6 - Podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění následujícím způsobem:

Je přípustné zkrácení délky plovoucího mola M2 při zachování primárního účelu mola, tj. zkrácení vzdálenosti mezi 2 body na břehu jezera. V návrhu přípustné změny dodržet následující podmínky:

1. K severnímu nástupnímu / výstupnímu místu lávky, které je navrženo v přímé návaznosti na trasu SO 06 - úsek 4. Severní nástupní / výstupní místo, pokud to podmínky v území dovolí je přípustné umístit max do vzdálenosti 75 m ve směru na jihozápad od původní pozice.

2. K jižnímu nástupnímu / výstupnímu místu lávky, které je přípustné umístit, pokud to podmínky v území dovolí do 150 m ve směru na severozápad od původní pozice.

Ad e) Zadavatel zvážil všechny uvedené varianty a přiklonil se k upravení Přípustné změny v rozsahu výše uvedených požadavků. Co se týká možného rozporu s Rozhodnutím povolením záměru, je nezbytné, aby v případě potřeby změny Rozhodnutí povolení záměru před dokončením, plynoucí ze změn vyvolaných Zhotovitelem, Zhotovitel v rámci dodávaného plnění připravil všechny příslušné dokumenty a podklady včetně projektové dokumentace a zajistil změnu Rozhodnutí povolení záměru.

Změna zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Příloha č.6 - Podrobné členění předmětu díla a minimální technické podmínky plnění v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnuta současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19. 11. 2025 v 10:00 hodin**.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

Vysvětlení zadávací dokumentace – „Udržitelná revitalizace a resocializace lokality Medard – stavba“

V Brně dne 1. 10. 2025

Za Sokolovskou uhelnou, právního nástupce, a.s.
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Jakub Špeta