



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová

zelená

úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Výzva na výběrové řízení

1. <u>Zadavatel</u> Město Nové Sedlo Masarykova 502 357 34, Noové Sedlo Zastoupené: Robert Zelenka, starosta města IČO: 00259527
2. <u>Název zakázky</u> Dodávka a montáž plastových oken, vstupních dveří a výměna luxfer
3. <u>Druh zakázky</u> Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů
4. <u>Financování předmětu zakázky</u> Tato veřejná zakázka bude financována z programu Nová zelená úsporám, ze zdrojů Státního fondu životního prostředí ČR, výzva č.2/2021 Bytové domy – A – Zateplení
5. <u>Rozdělení na části</u> Zakázka není rozdělena na části
6. <u>Lhůta pro podání nabídky</u> 13. 10. 2025 do 09:00 hodin
7. <u>Místo pro podání nabídek</u> https://qcm.ezak.cz/contract_display_2860.html
8. <u>Elektronický nástroj</u> Veškeré úkony a komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení se provádí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Na základě svého práva zadavatel uveřejní oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění na profilu zadavatele. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, zodpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu

upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Dodavatel nebo účastník je povinen provést registraci v elektronickém nástroji E-ZAK za účelem komunikace se zadavatelem.

9. Způsob podání nabídky

Nabídka bude podána výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této Výzvě, nebude ji považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Každý účastník smí podat pouze jednu nabídku

10. Popis předmětu zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je kompletní dodávka a montáž 50 ks plastových oken s izolačním trojsklem, výměna 5 ks stávajících luxfer za plastová neotvíratelná okna s matným sklem (např. mléčným) a výměna vstupních dveří v rámci akce,, Regenerace bytového domu Sklářská 133, Nové Sedlo

Zakázka musí být realizována v souladu s požadavky poskytovatele dotace, zejména v oblasti energetických parametrů obálky budovy a výplní otvorů

- **Dodavatel je povinen doložit certifikáty a technické listy k navrženým výrobkům!**
- **Po dokončení prací musí dodavatel zajistit protokolární předání včetně prokázání splnění požadovaných parametrů dle dotace a vyhlášky!**

11. Rozsah dodávky

a) Okna

- Výroba a dodání 50 ks plastových oken s izolačním trojsklem, splňujících součinitel prostupu tepla $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Budou vybavena celoobvodovým kováním, mikroventilací a bezpečnostními prvky dle platných norem
- Šetrná demontáž původních oken (aby se dala ještě použít)
- Příprava stavebních otvorů, osazení okenních rámců, těsnění připojovací spáry systémem „na pásy“ (vnitřní parotěsná, vnější difuzní. Střední tepelněizolační vrstva)
- Původní vnitřní parapety se zachovají
- Seřízení a kontrola funkčnosti
- Součástí stavebních prací bude i protokol předání včetně certifikátů, záruk a prohlášení o shodě

b) Vchodové dveře

Stávající dřevěné dveře budou vyměněny za nové hliníkové. Rám i výplň dřevo dekor s prosklením. Požadovaný součinitel prostupu tepla celého prvku $U_D = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Výroba a dodání nových jednokřídlých hliníkových vstupních dveří s bezpečnostním zasklením, splňujících součinitel prostupu tepla $U_D = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Budou vybaveny zámkem, kováním, samozavíračem a s otevíráním přes domovní telefony
- Demontáž stávajících dveří a rámu včetně likvidace
- Montáž nových dveří včetně rámu, ukotvení vyrovnání a utěsnění spár
- Zpravení ostění, osazení prahů a potřebného příslušenství
- Součástí stavebních bude i protokol předání včetně certifikátů, záruk a prohlášení o shodě

c) Luxfery (nahrazení plastovými okny)

Stávající luxfery budou nahrazeny novými okny plastovými zasklenými a neotvíratelná s izolačním trojsklem a požadovaný součinitel prostupu tepla celého prvku $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Demontáž stávajících luxferových výplní
- Dodání a montáž plastových neotvíratelných oken s neprůhledným sklem s dodatečnou světelnou prostupností
- Zajištění požadovaného součinitele prostupu tepla pro neprůhledné zasklení v souladu s dotačními podmínkami
- Pevné osazení do stavebních otvorů, utěsnění spár, povrchové zpravení ostění
- Ekologická likvidace původních luxferových výplní
- Součástí stavebních prací bude i protokol předání včetně certifikátů, záruk a prohlášení o shodě
- Okna budou montována z vnější strany z důvodu umístění okna v mezipatře

Více informací k oknům a dveřím najdete v příloze č. 11 specifikace této Výzvy

12. Pravidla hodnocení nabídek**a) Kritéria hodnocení**

Hodnotícím kritériem bude:

- Nabídková cena – **70 %**
- Termín dodání – **20 %**
- Délka montáže (prací) – **10 %**

b) Metoda vyhodnocení

Vítěz výběrového řízení bude vybrán na základě vyhodnocení doručených nabídek.

➤ **Nabídková cena (70 %)**

- Hodnotí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění zakázky
- Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 70 a poměru hodnoty nejnižší nabídkové ceny k ceně hodnocené nabídky

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejnižší cena}}{\text{hodnocená cena}} \times 70$$

➤ **Termín dodání (20 %)**

- Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 20 a poměru hodnoty nejkratšího termínu dodání prvků v týdnech a hodnotícího termínu dodání prvků v týdnech (oken, dveří a oken místo luxfer)

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejkratší termín dodání v týdnech}}{\text{hodnotící termín dodání v týdnech}} \times 20$$

➤ **Délka montáže (10 %)**

- Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 10 a poměru hodnoty nejkratší doby montáže ve dnech a hodnotící montáže ve dnech

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{nejkratší doba montáže ve dnech}}{\text{hodnotící doba montáže ve dnech}} \times 10$$

- o Hodnocena bude nabídka dodavatele, která dosáhne nejvyššího počtu bodů po součtu všech dílčích kritérií.
- o Podá-li nabídku jediný dodavatel, nemusí být hodnocení provedeno.
- o Otevírání obálek je neveřejné.
- o Budou otevřeny pouze obálky doručené ve lhůtě pro podání nabídek.

Vítěz výběrového řízení bude vybrán na základě vyhodnocení doručených nabídek. Nabídky budou seřazeny podle dosažených bodů od nejvyšší po nejnižší. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejvyšším bodovým ohodnocením. V případě, že nabídka bude obsahovat nedostatky, bude účastník zadavatelem vyzván k doplnění. Při doplnění nabídky nesmí ze strany účastníka dojít ke změně technického řešení a ceny. Účastník výběrového řízení uvede nabídkovou cenu na Krycí list nabídky a do vlastního návrhu Kupní smlouvy.

13. Způsob jednání s účastníky

Zadavatel nebude o nabídkách jednat.

14. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě.

Nabídka bude obsahovat:

- **Krycí list nabídky**
- **Cenovou nabídku (vyplněný výkaz výměr)**
- **Čestné prohlášení účastníka – základní způsobilost**
- **Čestné prohlášení – střet zájmů**
- **Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům**
- **Splnění parametrů (potvrzení o dosažení požadovaných součinitelů prostupu tepla)**
- **Vlastní návrh Smlouvy o dílo**
- **Referenční zakázky (alespoň 3 od 300 000,- Kč a výše)**
- **Doklad či osvědčení v oboru montáže a instalace oken a dveří**
- **Výpis z obchodního či živnostenského rejstříku**
- **Termín dodání (týdny) a dobu montáže (ve dnech)**
- **Doklad či kopii o pojištění odpovědnosti**
- **Technický popis oken, dveří**
- **Návrh harmonogramu prací**
- **Vyplněné Zásady DNSH (příloha č. 10 této Výzvy)**

Krycí list nabídky:

Podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení. V krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka výběrového řízení (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávacích podmínek, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za účastníka jednat.

Čestné prohlášení účastníka výběrového řízení a čestné prohlášení ke vztahu k ruským a běloruským subjektům:

Podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení (Přílohy této Výzvy)

Pozn.: Zadavatel nesmí zadat zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu se sankcemi podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Vlastní návrh smlouvy:

Uchazeč předloží svůj vlastní návrh Smlouvy o dílo, kde bude zahrnuta záruka na dobu, po kterou bude dodavatel provádět revize a opravy, popřípadě výměny.

Smlouva bude obsahovat doložku o schválení uzavření smlouvy radou města, ve znění: „Smlouva byla schválena radou města dne....., usnesením č.....“ Datum a číslo usnesení doplní zadavatel.

Identifikační údaje zadavatele pro účel smlouvy:

Objednatel:	Město Nové Sedlo
Adresa:	Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČO:	00259527
Bankovní spojení:	ČNB
číslo účtu:	94-118391/0710
Zastoupený:	Robertem Zelenkou, starostou města
Datová schránka:	6n9bcdd

Splnění parametrů: dle Přílohy č. 7

Vlastní návrh Smlouvy o dílo:

Zadavatel se domnívá, že tato dokumentace neobsahuje žádné odkazy na konkrétní obchodní názvy a výrobky. Pokud se zde přesto objeví ve specifických případech technické podmínky stanovující prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu možnost nabídnout rovnocenné řešení.

15. Požadavek na prokázání kvalifikace

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení (nebo také jen „dodavatele“) ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

splnění základní způsobilosti analogicky podle ustanovení § 74 ZZVZ,
splnění profesní způsobilosti analogicky podle ustanovení § 77 ZZVZ,
prokázání technické kvalifikace dle § 79 Zákona.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti může účastník prokázat předložením čestného prohlášení, podepsaným osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dále předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění), zejména Výpis dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění.

Technická kvalifikace:

Splnění technické kvalifikace doloží účastník seznamem 3 dodávek a montážích prací v hodnotě 300 000,- Kč a výše, které budou obsahovat minimálně:

- název objednatele,
- kontaktní osobu pro ověření referenční zakázky,
- název a hodnotu zakázky v Kč bez DPH,
- popis realizovaných prací účastníkem tzn. dodavatelem, který podává nabídku,
- dobu plnění včetně uvedení termínu dokončení
- potvrzení o řádném plnění zakázky.

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle ustanovení § 87 ZZVZ. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

16. Požadavek na způsob stanovení ceny

Nabídková cena za předmět zakázky bude zpracována dle předmětu plnění zakázky a bude uvedena v Kč.

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- 12 % DPH
- nabídková cena včetně DPH

Uchazeč, který je neplátce DPH uvede ve své nabídce celkovou nabídkovou cenu. (tzn. cena bez DPH bude rovna ceně s DPH)

Nabídková cena předmětu plnění bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, kterou není možné překročit. Bude stanovena s ohledem na započtení veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění zakázky ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, v tomto případě musí být smluvní cena upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

17. Doba plnění zakázky

Zahájení: do 3 dnů po podpisu Smlouvy o dílo

Doba plnění zakázky se bude odvíjet od termínů v podané nabídce

18. Místo plnění zakázky

Sklářská 133, Nové Sedlo 357 34

Prohlídka místa plnění proběhne 07. 10. 2025 v 10:00 hodin na místě plnění zakázky, tj. Sklářská 133, Nové Sedlo

19. Přístupnost variant nabídek

Variantní řešení se nepřipouští.

20. Pravidla pro vysvětlení podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně na profilu zadavatele dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění žádosti a případně související dokumenty zadavatel uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek.



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

nová

zelená

úsporám



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti, stejným způsobem, jakým uveřejnil Výzvu.

21. Závěrečné ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, měnit podmínky, či doplnit kdykoliv v jeho průběhu.

Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem.

Zadavatel může nabídku posuzovat i v případě podání pouze jedné nabídky (při splnění ostatních náležitostí).

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit údaje uvedené účastníky v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje právo o Smlouvě o dílo jednat.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit Oznámení o výsledku výběrového řízení stejným způsobem, jakým bylo uveřejněno Výzvu, tím se bude považovat za doručené všem dotčeným účastníkům.

22. Přílohy výzvy

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – ČP – prohlášení kvalifikace

Příloha č. 3 – ČP – základní způsobilost

Příloha č. 4 – ČP – střet zájmů

Příloha č. 5 – ČP – Rusko/Bělorusko

Příloha č. 6 – Výkaz výměr

Příloha č. 7 – Parametry dle součinnosti dotace

Příloha č. 8 – Vyhláška 264/2020 Sb.

Příloha č. 9 – Výňatek z dotační výzvy

Příloha č. 10 – Zásady DNSH

Příloha č. 11 - Specifikace

Robert Zelenka
Starosta města