



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 232/2012 O PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (dále jen „vyhláška“)

K OTEVŘENÉMU PODLIMITNÍMU ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

ENERGETICKÉ ÚSPORY V MASARYKOVĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLE HORNÍ BŘÍZA

ZADÁVANÉ DLE ZÁKONA O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH Č. 137/2006 SB., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (dále jen „zákon“)

PROJEKT JE SPOLUFINANCOVÁN Z FONDŮ EVROPSKÉ UNIE.

PODPOROVÁNO Z FONDU SOUDRŽNOSTI, V RÁMCI OPERAČNÍHO PROGRAMU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

ZADAVATEL: Město Horní Bříza, Tř. 1. máje 300, 330 12 Horní Bříza, IČ: 002

57 770

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemném vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky v předběžném oznámení.	Nedošlo ke změnám oproti skutečnostem uvedeným v Předběžném oznámení. V předběžném oznámení je uveřejněno: Potřebou zadavatele je provést energetické úspory v budovách základní školy a snížit tak spotřebu energie a esteticky zlepšit vzhled budov i jejich funkčnost. Předmětem veřejné zakázky je zateplení všech školních pavilonů vnějším kontaktním zateplovacím systémem v tl. 140 mm. Střešní konstrukce budou zateplené tepelným izolantem v tl. 200 mm. Dále bude provedena výměna všech oken a vchodových dveří za okna plastová. Zateplením konstrukcí a výměnou otvorových výplní budou dosaženy energetické úspory, dojde ke snížení spotřeby energie a ke zlepšení estetického vzhledu i funkčnosti budov. Termín plnění se předpokládá od 1. 9. 2013 do 30. 9. 2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky dojde k navyšování spotřeby energie v budovách základní školy, k potřebě vyšších finančních prostředků na platby za energii, k postupnému snižování tepelné pohody žáků školy. V případě prodlení s plněním veřejné zakázky může dojít k odejmutí přiznané dotace z Operačního programu Životní prostředí. V případě snížení kvality plnění dojde ke snížení životnosti měněných otvorových výplní i zateplovacích konstrukcí a k nutnosti vynaložení finančních prostředků na opravy. Vynaložení dalších finančních prostředků by vedlo k omezení dalších investičních akcí zadavatele.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zvolená varianta veřejné zakázky byla vybrána jako optimální a to z několika hledisek porovnávaných v energetickém auditu (ekologické, finanční,...) Mezi další varianty naplnění potřeby lze zahrnout např. osazení budovy termoregulačními ventily nebo dostatečný energetický management. Tyto varianty ale nejsou dostačující pro snížení spotřeby energie v budovách.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Díky realizaci veřejné zakázky dojde k úplnému naplnění stanoveného cíle, tj. snížit tak spotřebu energie a esteticky zlepšit vzhled budov i jejich funkčnost.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nerelevantní.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky)	Nerelevantní (Zadavatel požaduje předložení seznamu prací, jejichž souhrnná hodnota je menší než dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky: $10\,000\,000 * 5 < 29\,904\,105 * 2$)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nerelevantní (Zadavatel nepožaduje)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Nerelevantní (Zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele min. 5 let – i 5 let je dostačující)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nerelevantní (Zadavatel nepožaduje)
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nerelevantní (Zadavatel nepožaduje)

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací pro provedení stavby vypracované podle vyhlášky č. 230/2012 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaném podle vyhlášky č. 230/2012.	Nerelevantní (Technické podmínky nejsou vymezeny nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách)

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena.	Nejnižší nabídková cena byla zvolena jako základní hodnotící kritérium, z toho důvodu, že nejlépe odpovídá potřebám hodnocení veřejné zakázky a z důvodu neexistence dalších vhodných objektivních kritérií, která by šla ve vztahu k veřejné zakázce užít.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
29 904 105,00 Kč	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona o veřejných zakázkách, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě ocenění výkazu výměr kvalifikovaným rozpočtářem.

V Plzni, 5. 8. 2013

.....
zástupce zadavatele na základě plné moci a
mandátní smlouvy