

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o dílo
„Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Objednatel: **Obec Dolní Nivy**
se sídlem: Dolní Nivy 75, 356 01 Dolní Nivy
IČO: 00259306
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4522391/0100
zastoupená: Pavlem Hryszem, starostou obce

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **SUAS stavební s.r.o.**
se sídlem: Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov
zastoupený: Ing. Liborem Vránou
IČO: 61779539
DIČ: CZ699001005
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 17521443/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 5973

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 3.6.2024:

I.

Dne 3.6.2024 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy. Ke smlouvě o dílo nyní uzavírají smluvní strany dodatek č. 3, a to z důvodů:

- 1) Vyvolaných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby „Obnova kapličky na parcele č. st. 101 v k.ú. Horní Nivy“. Vznikl požadavek na úpravu projektové dokumentace formou změnových listů. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby a některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz. Některé předmětné změny dodatku č. 3 předmět díla rozšiřují, jiné jej zužují, ale jejich provedení je plně v souladu s technologickými postupy a jsou

nevyhnutelné pro řádné dokončení díla. Předmětný dodatek č. 3 řeší narovnání skutečného provedení stavby a zadávací projektové dokumentace.

Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 3 - 5 a tvoří přílohu č. 1 - 3, nemění povahu veřejné zakázky. Některé změny závazku nemohl zadavatel jednající s náležitou péčí předvídat. Dodatečné stavební práce byly k dokončení stavby nezbytné a změna v osobě zhotovitele nebyla možná z technický důvodů, jelikož se jedná o stavbu jako celek, ze které nebylo možné dodatečné stavební práce oddělit. Cenový nárůst změn činí 193.579,96 Kč bez DPH.

II.

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek V. Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH: **2.200.776,35 Kč**

(slovy: dva miliony dvě stě tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých třicet pět haléřů)

DPH: **462.163,03 Kč** (slovy: čtyři sta šedesát dva tisíc jedno sto šedesát tři korun českých tři haléře)

Cena včetně DPH: **2.662.939,38 Kč**

(slovy: dva miliony šest set šedesát dva tisíc devět set třicet devět korun českých třicet osm haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

III.

1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo obce Dolní Nivy usnesením č.1/22/25 ze dne 15.5.2025
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 Změnový list č. 3
Příloha č. 2 Změnový list č. 4
Příloha č. 3 Změnový list č. 5
4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
5. Tento dodatek je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Dolních Nivách dne 16.5.2025

Ve Vřesové dne

16.5.2025

Pavel Hrysz
starosta obce



SUAS stavební s.r.o.

Staré náměstí 69

356 01 Sokolov

IČ: 61779539, DIČ: CZ65500435

Ing. Libor Vrána

jednatel