

Smlouva o dílo č. F31978X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Město Nové Sedlo

Sídlo: Masarykova 502, 357 34 Nové Sedlo
IČ: 00259527
DIČ: CZ00259527
Bankovní spojení: ČNB
Č. ú. 94-118391/0710
Tel. / e-mail: 352 358 106 / podatelna@mestonovesedlo.cz
Datová schránka: 6n9bcdd
Zastoupená: Robert Zelenka, starosta města

(dále jen „objednatel“)

a

WH Develop s.r.o.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČO: 28116992
DIČ: CZ699006994
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. ú. 7773102/0800
Tel. / e-mail: 800 777 666 / info@windowholding.cz
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 333504
Zastoupená: Ing. Jan Nádraský, ve věcech smluvních, na základě plné moci

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah prací

2.1.1. Předmětem této smlouvy je kompletní dodávka a montáž 50 ks plastových oken s izolačním trojsklem, výměna 5 ks stávajících luxfer za plastová neotvíratelná okna s matným sklem (např. mléčným) a výměna vstupních dveří v rámci akce „Regenerace bytového domu Sklářská 133, Nové Sedlo“ a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a ve „Výzvě na výběrové řízení“ ze dne 2.10.2025.

2.1.2. Předmětem smlouvy **je** odvoz vybouraných oken na určené místo v rámci obce a jejich bezúplatné uložení. Předmětem smlouvy **je** odvoz a likvidace vzniklé stavební suti.

2.2. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.2.1. Adresa stavby: Sklářská 133, 357 34 Nové Sedlo

2.2.2. Druh stavby: Bytový dům

Smlouva o dílo č. F31978X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

2.3. Objednatel je povinen na výzvu zajistit záборы komunikací a veřejných prostranství. V případě nemožnosti provádět montáž z důvodu nikoli na straně zhotovitele budou objednateli účtovány náklady tímto vzniklé, zejména hodinová sazba sjednaná za práci montážníka ve výši 390,- Kč/hod/osoba a doprava.

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy nejpozději do 15ti kalendářních týdnů od podpisu smlouvy.
- 3.2. Postup prací upravuje harmonogram, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.
- 3.3. Dohodnuté termíny platí za předpokladu řádného a včasného zajištění stavební připravenosti, absence prodlení objednatele s placením ceny díla a pokud objektivní podmínky nebrání provádění díla (zejm. klimatické).
- 3.4. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. Dílo s drobnými vadami a nedodělky se považuje pro účely uplatnění sankcí za prodlení za dokončené. Tato skutečnost však nezbavuje zhotovitele povinnosti vady a nedodělky díla odstranit ve lhůtě určené pro odstranění záručních vad. Posuzování vad se řídí manuálem, který je přílohou k této smlouvě. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem.
- 3.5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí s odkazem na skutečnost, že příslušná část díla vykazuje vady (vady budou sepsány v předávacím protokolu). Náklady na mytí oken nejsou zahrnuty v ceně díla.
- 3.6. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.
- 3.7. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.
- Osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací a přejímku díla:
 - Robert Zelenka, starosta, tel. 730 111 373 a Kateřina Švédová, administrátor projektu, tel. 734 153 349, e-mail: investice@mestonovesedlo.cz (objednatel)
 - Jiří Brož, manažer projektu, tel.: 727 839 372, e-mail: jiri.broz@vekra.cz (zhotovitel)
 - Technický dozor objednatele oprávněný jednat ve věcech technických:
 - Zdeněk Bílský (TDI), tel. 608 330 221
- 3.8. Zjistí-li zhotovitel stavební nepřipravenost objednatele, je oprávněn přerušit své práce až do doby, dokud objednatel nezjedná nápravu. O tuto dobu se prodlužuje termín i mezitermíny předání díla.

Smlouva o dílo č. F31978X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

3.9. V případě překážek bránících zhotoviteli v řádném a včasém provádění díla vzniklých nikoli na straně zhotovitele se posouvají dohodnuté termíny o dobu trvání překážky prodlouženou o 10 dnů.

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Cena celkem bez DPH	866 000,00 Kč
DPH 12 %	103 920,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	969 920,00 Kč

4.2. Platební podmínky

- 4.2.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.2.2. Celková cena díla (vč. DPH) bude uhrazena po předání díla objednateli na základě konečné faktury. Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od vystavení, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 4.2.3. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.
- 4.2.4. Vytkl-li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši. V případě vytčení jiných vad než dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli pouze ty položky Výpisu zboží dle této smlouvy, jichž se takto vytčené vady netýkají. Po odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla zhotovitel přistoupí k vyúčtování dosud nevyúčtované části díla.
- 4.3. Při nedodržení termínu úhrady jakékoli částky může zhotovitel požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.
- 4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.1. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.
- 4.5. Maximální výše smluvních pokut a jiných sankčních nároků (např. slev), které je smluvní strana na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněna požadovat, činí dohromady nejvýše 10% ceny díla bez DPH, a to i v případě, že některé ustanovení této smlouvy stanoví smluvní pokutu vyšší.
- 4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

Smlouva o dílo č. F31978X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

4.7. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

- nejedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel

4.8. Objednatel bere na vědomí, že nedojde-li z důvodu na straně objednatele (např. stavební nepřipravenost) do 90 dnů od podpisu smlouvy ke skutečnému zahájení montáže díla, je zhotovitel oprávněn ode dne následujícího účtovat náklady související s uskladněním nenamontovaného zboží, a to ve výši 0,07 % ceny bez DPH nenamontovaného zboží za každý den skladování a poplatek za přípravu zboží k uskladnění ve výši 1.000 Kč bez DPH. Uvedené částky budou objednateli účtovány každý měsíc po dobu uskladnění stavebních otvorových výplní.

5. Záruky

5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v délce 5ti let od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze, který je přílohou této smlouvy. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.

5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese WH Develop s.r.o., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, a podpůrně telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – smluvnireklamace@windowholding.cz.

5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

6. Ostatní ujednání

6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

Smlouva o dílo č. F31978X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že bude-li objednatel v prodlení s jakoukoli platbou, poskytováním nezbytné součinnosti (např. stavební připravenost) nebo s odsouhlasením soupisu prací dle této smlouvy nebo dle jiné smlouvy uzavřené se zhotovitelem, přerušuje se provádění díla (včetně odstraňování vad) minimálně na dobu takového prodlení plus 10 dnů a o tuto dobu se prodlužují sjednané termíny. V případě prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a vyúčtovat objednateli veškeré škody, kterému mu v důsledku porušení povinnosti objednatele a odstoupení vznikly (zejména výrobní náklady).
- 6.6. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli Zhotovitele (vyšší moc; nevhodné klimatické podmínky, při nichž nelze spravedlivě po Zhotoviteli požadovat dílo plnit; nedostatek materiálu – výpadky nebo omezení v dodávkách subdodavatelů; překážky spojené se zvýšením cen materiálu apod.) nebo v důsledku nedostatečné součinnosti ze strany objednatele, v důsledku kterých bude provedení díla ztíženo, prodlužuje se termín provedení díla o dobu trvání této okolnosti. Za vyšší moc se mj. považuje vysoká nemocnost zaměstnanců či pracovníků Zhotovitele nebo subdodavatele, karanténní nebo jiná opatření nařízená orgánem státní správy vůči výrobní provozovně dodavatele nebo vůči dodavateli, jeho zaměstnancům či subdodavatelům nebo opatření orgánů státní správy, která se dodavatele jakkoli dotýkají a omezují možnost řádné a včasné dodávky.
- 6.7. Objednatel byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena výpočtem na zkušebním vzorku okna dle technické normy.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky toliko závazných technických norem platných v době uzavření smlouvy, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, které příslušná norma adresuje přímo výrobcům stavebních otvorových výplní.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postupovat své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel je oprávněn postoupit či zastavit pohledávky plynoucí z této smlouvy ve prospěch České spořitelny, a.s.

Smlouva o dílo č. F31978X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

7.4. Smluvní strany se dohodly, že součástí smlouvy je Reklamační řád společnosti WH Develop s.r.o., Všeobecné obchodní podmínky a Návod k obsluze, vše je zveřejněno na www.vekra.cz a na obchodních zastoupeních zhotovitele.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Výkaz výměr
- příloha č. 2: Návrh harmonogramu
- příloha č. 3: Manuál pro posuzování oken a dveří

7.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

8. Doložku o schválení uzavření smlouvy radou města

8.1. Smlouva byla schválena radou města dne 13.10. 2025, usnesením č. 463.

Zhotovitel:

V Lázních Toušeni

Objednatel:

V Novém Sedle

.....
WH Develop s.r.o.
Ing. Jan Nádraský
na základě plné moci

.....
Město Nové Sedlo
Robert Zelenka
starosta města

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Účastník:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 9. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ: 28116992

DIČ: CZ699006994

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			866 000,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	866 000,00	181 860,00
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 047 860,00

Jan Nádraský



Digitally signed by Jan Nádraský
Date: 2025.10.11 17:18:04 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

00

Stavba:

Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů

Místo:

Datum:

9. 9. 2025

Zadavatel:

Město Nové Sedlo

Projektant:

Účastník:

WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		866 000,00	1 047 860,00	
00	VRN	2 000,00	2 420,00	STA
01	KZS	864 000,00	1 045 440,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů
Objekt:
00 - VRN

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nové Sedlo

Účastník:
WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28116992
DIČ: CZ699006994

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 000,00	21,00%	420,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	2 420,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů
Objekt: 00 - VRN

Místo: Datum: 9. 9. 2025
Zadavatel: Město Nové Sedlo Projektant:
Účastník: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	2 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů

Objekt: 00 - VRN

Místo:

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant:

Účastník: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

500,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	---------------------	--------	-------	--------	--------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost

1 500,00

2	K	045303000	Koordinační činnost - vstupy do bytů apod...	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2020 02
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů
Objekt:
01 - KZS

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Nové Sedlo

Účastník:
WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 28116992
DIČ: CZ699006994

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			864 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	864 000,00	21,00%	181 440,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 045 440,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů
Objekt: 01 - KZS

Místo:

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Účastník: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Datum: 9. 9. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	864 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	166 481,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	73 612,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	63 378,53
997 - Přesun sutě	28 263,02
998 - Přesun hmot	1 226,95
PSV - Práce a dodávky PSV	697 519,00
766 - Konstrukce truhlářské	583 052,61
767 - Konstrukce zámečnické	99 790,01
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 676,38

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Regenerace bytového domu č.p. 133 Nové Sedlo - Výměna výplní otvorů

Objekt: 01 - KZS

Místo:

Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: Město Nové Sedlo

Projektant:

Účastník: WH Develop s.r.o., Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 864 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 166 481,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 73 612,50

1	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	372,500	10,00	3 725,00	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619991001

PSC *Poznámka k souboru cen: 1. U ceny -1011 se množství měrných jednotek určuje v m2 rozvinuté plochy jednotlivých konstrukcí a prvků. 2. Zakrytí výplní otvorů se oceňuje příslušnými cenami souboru cen 629 99-10.. Zakrytí vnějších ploch před znečištěním.*

VV Při výměně oken a dveří

VV (5,3+4,25+2,25+3,1+2,15+5,3+4,25+3,95+4,25+5,3+4,05+4,05+5,3+4,25+4,85+5,3+2,25+3,1+2,15+5,3+4,25+3,95+4,25+5,3+4,05+4,05+5,3+4,25+3,95+4,25)*2 248,600

VV (5,3+2,15+3,1+2,4+5,3+4,25+3,95+4,25+5,3+4,1+4,1+5,3+4,25+3,95+4,25)*2 123,900

VV Součet 372,500

2	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	279,550	250,00	69 887,50	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/619995001

PSC *Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -5001 lze použít pouze v případě provádění opravy nebo osazování nových oken, dveří, obkladů, podlah apod.; nelze ji použít v případech provádění opravy omítek nebo nové omítky v celé ploše.*

VV Po výměně oken a dveří z vnitřní strany

VV 1,25+2,1+2,1 5,450

VV 1,25+1,25+0,9+0,9 4,300

VV (0,9+0,9+1,95+1,95)*2 11,400

VV (0,9+0,9+1,7+1,7)*2 10,400

VV (1+1+1,95+1,95)*28 165,200

VV (1+1+1,5+1,5)*8 40,000

VV (1,5+1,5+1,5+1,5)*3 18,000

VV (0,5+0,5+1,5+1,5)*4 16,000

VV (0,7+0,7+1,5+1,5)*2 8,800

VV Součet 279,550

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 63 378,53

3	K	962081141	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů ze skleněných tvárníc, tl. do 150 mm	m2	7,695	1 965,00	15 120,68	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962081141

VV Okna ze skleněných tvárníc ve společných prostorech vchodu

VV 1,25*0,9 1,125

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,9*1,95)*2		3,510			
	VV		(0,9*1,7)*2		3,060			
	VV		Součet		7,695			
4	K	968082015	Vybourání plastových rámuů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	3,000	315,00	945,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968082015						
	VV		Demontáž bez poškození - město si okna převezme pro další využití					
	VV		(0,5*1,5)*4		3,000			
5	K	968082016	Vybourání plastových rámuů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	75,450	315,00	23 766,75	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/968082016						
	VV		Demontáž bez poškození - město si okna převezme pro další využití					
	VV		(0,7*1,5)*2		2,100			
	VV		(1*1,5)*8		12,000			
	VV		(1*1,95)*28		54,600			
	VV		(1,5*1,5)*3		6,750			
	VV		Součet		75,450			
6	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	50,540	90,00	4 548,60	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111						
	PSC	Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. V ceně jsou započteny i náklady na montáž, opotřebení a demontáž lešení. 2. V ceně nejsou započteny náklady na manipulaci s lešením; tyto jsou již zahrnuty v cenách příslušných stavebních prací. 3. Množství měrných jednotek se určuje m2 podlahové plochy, na které se práce provádí.						
	VV		Při výměně oken a dveří					
	VV		1,25+0,9*2+0,9*2+1*28+1*8+1,5*3+0,5*4+0,7*2+1,79		50,540			
7	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	372,500	51,00	18 997,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111						
	PSC	Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Cenu -1111 lze použít i pro vyčištění půdy a rovné střechy budov, pokud definitivní úprava umožňuje, aby se ploché střechy používalo jako terasy, nebo tehdy, když je nutno čistit konstrukce na těchto střeších (světlíky, dveře apod.). Do výměry se započítávají jednou třetinou plochy. 2. Střešní plochy hal se světlíky nebo okny se oceňují jako podlaží cenou -1221. 3. Množství měrných jednotek se určuje v m2 půdorysné plochy každého podlaží, dané vnějším obrysem podlaží budovy. Plochy balkonů se přičítají. 4. v ceně -1111 a -1114 jsou započteny náklady na zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 5. V ceně -1221 jsou započteny náklady na zametení podlahy, umytí dlažeb nebo keramických podlah v přilehlých místnostech, chodbách a schodištích, umytí obkladů, schodů, vyčištění a umytí oken a dveří s rámy a zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů. 6. V ceně -1311 jsou započteny náklady na zametení a čištění dlažeb, umytí, vyčištění okenních a dveřních rámuů a zařizovacích předmětů. 7. V ceně -1411 jsou započteny náklady na vynesení zbytků stavebního rumu, krojení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů.						
	VV		Po výměně oken a dveří					
	VV		(5,3+4,25+2,25+3,1+2,15+5,3+4,25+3,95+4,25+5,3+4,05+4,05+5,3+4,25+4,85+5,3+2,25+3,1+2,15+5,3+4,25+3,95+4,25+5,3+4,05+4,05+5,3+4,25+3,95+4,25)*2		248,600			
	VV		(5,3+2,15+3,1+2,4+5,3+4,25+3,95+4,25+5,3+4,1+4,1+5,3+4,25+3,95+4,25)*2		123,900			
	VV		Součet		372,500			
D	997		Přesun sutě				28 263,02	
8	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	6,007	3 320,00	19 943,24	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013214						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. V cenách -3111 až -3217 jsou započteny i náklady na: a) vodorovnou dopravu na uvedenou vzdálenost, b) svislou dopravu pro uvedenou výšku budovy, c) naložení na vodorovný dopravní prostředek pro odvoz na skládku nebo meziskládku, d) náklady na rozhrutí a urovnání suti na dopravním prostředku. 2. Jestliže se pro svislý přesun použije shoz nebo zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění vodorovné dopravy suti ceny -3111, 3151 a -3211 pro budovy a haly výšky do 6 m. 3. Montáž, demontáž a pronájem shozu se ocení cenami souboru cen 997 01-33 Shoz suti. 4. Ceny -3151 až -3162 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení dopravy suti např. tím, že není možné instalovat jeřáb.								
9	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	6,007	350,00	2 102,45	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997002611					
PSC			Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Cena platí i pro překládání při lomené dopravě. 2. Cenu nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo ručně.					
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,336	350,00	467,60	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501					
PSC			Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
11	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	13,360	70,00	935,20	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509					
PSC			Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Délka odvozu suti je vzdálenost od místa naložení suti na dopravní prostředek až po místo složení na určené skládce nebo meziskládce. 2. V ceně -3501 jsou započteny i náklady na složení suti na skládku nebo meziskládku. 3. Ceny jsou určeny pro odvoz suti na skládku nebo meziskládku jakýmkoliv způsobem silniční dopravy (i prostřednictvím kontejnerů). 4. Odvoz suti z meziskládky se oceňuje cenou 997 01-3511.					
VV			1,336*10		13,360			
12	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,336	2 380,00	3 179,68	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631					
PSC			Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Ceny uvedené v souboru cen je doporučeno upravit podle aktuálních cen místně příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadů neuvedených v souboru cen se oceňuje individuálně. 3. V cenách je započítán poplatek za ukládání odpadu dle zákona 185/2001 Sb. 4. Případné drcení stavebního odpadu lze ocenit souborem cen 997 00-60 Drcení stavebního odpadu z katalogu 800-6 Demolice objektů.					
13	K	997-x1	Odvoz demontovaných plastových výplní na místo dle určení MÚ Nové Sedlo vč. složení	t	4,671	350,00	1 634,85	
D 998			Přesun hmot					
							1 226,95	
14	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	0,463	2 650,00	1 226,95	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998018003					
PSC			Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Ceny -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb. 2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun -1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119. 3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.					
D PSV			Práce a dodávky PSV					
D 766			Konstrukce truhlářské					
							583 052,61	
15	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1 m	kus	48,000	50,00	2 400,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441811					
	VV		Opatrná demontáž - bude zpětně použito					
	VV		48		48,000			
16	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441821					
	VV		Opatrná demontáž - bude zpětně použito					
	VV		4		4,000			
17	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	4,000	720,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622216					
18	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	2,100	735,00	1 543,50	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622131					
	PSC		Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
19	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	61,170	755,00	46 183,35	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766622132					
	PSC		Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. Tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna je možné ocenit položkami 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	VV		(0,9*1,95)*2		3,510			
	VV		(0,9*1,7)*2		3,060			
	VV		(1*1,95)*28		54,600			
	VV		Součet		61,170			
20	M	766-x2	okno plastové neotvíratelné, matné sklo vel. 1250x900mm	kus	1,000	4 137,44	4 137,44	
21	M	766-x3	okno plastové neotvíratelné, matné sklo vel. 900x1950mm	kus	2,000	6 073,28	12 146,56	
22	M	766-x4	okno plastové neotvíratelné, matné sklo vel. 900x1700mm	kus	2,000	5 409,93	10 819,86	
23	M	766-x5	okno plastové vel. 1000x1950mm - kompletní specifikace viz. výpis výplní - ozn. 5	kus	28,000	11 979,34	335 421,52	
24	M	766-x6	okno plastové vel. 1000x1500mm - kompletní specifikace viz. výpis výplní - ozn. 6	kus	8,000	8 387,91	67 103,28	
25	M	766-x7	okno plastové vel. 1500x1500mm - kompletní specifikace viz. výpis výplní - ozn. 7	kus	3,000	10 739,18	32 217,54	
26	M	766-x8	okno plastové vel. 500x1500mm - kompletní specifikace viz. výpis výplní - ozn. 8	kus	4,000	4 319,14	17 276,56	
27	M	766-x9	okno plastové vel. 700x1500mm - kompletní specifikace viz. výpis výplní - ozn. 9	kus	2,000	9 734,00	19 468,00	
28	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	548,200	25,00	13 705,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766629214					
	PSC		Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. V cenách montáže oken jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnaní okenního rámu, ukotvení a vyplnění spáry mezi rámem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 2. Cenami montáže oken otevíravých lze ocenit i montáže oken kyvných a otočných. 3. V cenách 766 62 - 9 . . Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna jsou započteny náklady na izolaci vnější i vnitřní. 4. Délka izolace se určuje v metrech délky rámu okna.					
	VV		z vnitřní i vnější strany					
	VV		(1,25+1,25+0,9+0,9)*2		8,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,9+0,9+1,95+1,95)*4		22,800			
	VV		(0,9+0,9+1,7+1,7)*4		20,800			
	VV		(1+1+1,95+1,95)*56		330,400			
	VV		(1+1+1,5+1,5)*16		80,000			
	VV		(1,5+1,5+1,5+1,5)*6		36,000			
	VV		(0,5+0,5+1,5+1,5)*8		32,000			
	VV		(0,7+0,7+1,5+1,5)*4		17,600			
	VV		Součet		548,200			
29	K	766694111	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm, délky do 1000 mm	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694111						
	PSC	Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Vcenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4124 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.						
	VV		Zpětné použití stávajících parapetů					
	VV		4		4,000			
30	K	766694121	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	46,000	220,00	10 120,00	CS ÚRS 2022 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694121						
	PSC	Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Vcenách 766 69 - 3421 a 3422 jsou započteny i náklady na zaměření zřizovaných otvorů. 2. V cenách 766 69 - 4111 až 4124 jsou započteny i náklady na zaměření, vyklínování, horizontální i vertikální vyrovnání, ukotvení a vyplnění spáry mezi parapetem a ostěním polyuretanovou pěnou, včetně zednického začistění. 3. Cenami -97 . . nelze oceňovat venkovní krycí lišty balkónových dveří; tato montáž se oceňuje cenou -1610.						
	VV		Zpětné použití stávajících parapetů					
	VV		46		46,000			
31	M	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	100,000	7,50	750,00	CS ÚRS 2024 01
32	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	580 000,000	0,01	5 800,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766203						
	PSC	Poznámka k souboru cen: Poznámka k souboru cen: 1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci. 2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientačně procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích. 3. Příplatek k cenám -6181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.						
D 767			Konstrukce zámečnické				99 790,01	
33	K	767-x1	Výroba, dodávka a montáž dveře vchodové hliníkové jednokřídle vel. 1250x2100mm dřevodekor vč. parotěsného utěsnění dle ČSN, kování, madel, bezpečnostního zámku, klíčů a kontrastním označení - kompletní specifikace viz. výpis výplní - ozn. 1	kus	1,000	98 790,01	98 790,01	
34	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	100 000,000	0,01	1 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767203						
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				14 676,38	
35	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	139,775	25,00	3 494,38	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181121						
	VV		Po výměně oken a dveří					
	VV		((1,25+2,1+2,1)*2)*0,25		2,725			
	VV		((1,25+1,25+0,9+0,9)*2)*0,25		2,150			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		$((0,9+0,9+1,95+1,95)*4)*0,25$		5,700			
	VV		$((0,9+0,9+1,7+1,7)*4)*0,25$		5,200			
	VV		$((1+1+1,95+1,95)*56)*0,25$		82,600			
	VV		$((1+1+1,5+1,5)*16)*0,25$		20,000			
	VV		$((1,5+1,5+1,5+1,5)*6)*0,25$		9,000			
	VV		$((0,5+0,5+1,5+1,5)*8)*0,25$		8,000			
	VV		$((0,7+0,7+1,5+1,5)*4)*0,25$		4,400			
	VV		Součet		139,775			
36	K	784211101	Malby z malířských směsí ořezuvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra ořezuvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	139,775	80,00	11 182,00	CS ÚRS 2024 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211101

Návrh harmonogram postupu prací

Název veřejné zakázky: Dodávka a montáž plastových oken, vstupních dveří a výměna luxfer
Zadavatel: Město Nové Sedlo

Týden	1							2							3							4							5							6						
Datum	13.10	14.10	15.10	16.10	17.10	18.10	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10	24.10	25.10	26.10	27.10	28.10	29.10	30.10	31.10	1.11	2.11	3.11	4.11	5.11	6.11	7.11	8.11	9.11	10.11	11.11	12.11	13.11	14.11	15.11	16.11	17.11	18.11	19.11	20.11	21.11	22.11	23.11
Podpis smlouvy						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-
Zahájení prací						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-
Zaměření stavebních otvorů						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-
Výrobní příprava						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-

Týden	7							8							9							10							11							12						
Datum	24.11	25.11	26.11	27.11	28.11	29.11	30.11	1.12	2.12	3.12	4.12	5.12	6.12	7.12	8.12	9.12	10.12	11.12	12.12	13.12	14.12	15.12	16.12	17.12	18.12	19.12	20.12	21.12	22.12	23.12	24.12	25.12	26.12	27.12	28.12	29.12	30.12	31.12	1.1	2.1	3.1	4.1
Výrobní příprava						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-					-	-	
Výměna PVC oken						-	-						-	-						-	-						-	-						-	-					-	-	
Vánoční výluka						-	-						-	-						-	-						-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Týden	13							14							15						
Datum	5.1	6.1	7.1	8.1	9.1	10.1	11.1	12.1	13.1	14.1	15.1	16.1	17.1	18.1	19.1	20.1	21.1	22.1	23.1	24.1	25.1
Vánoční výluka	-	-	-	-	-	-	-						-	-						-	-
Kompletace, dokončování PVC okna						-	-						-	-						-	-
Výměna AL dveří						-	-						-	-						-	-
Kompletace, dokončování a předání díla						-	-						-	-						-	-

Podrobný harmonogram bude zpracován na základě přesných termínů a požadavků objednatele a bude předložen nejpozději 14 dnů před zahájením výměny oken a dveří.

V Lázních Toušeni

-3-

WH Develop s.r.o.

Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

IČ: 28116992, DIČ: CZ699006994

WH Develop s.r.o.

Ing. Jan Nádraský

manažer veřejných zakázek

Manuál posuzování oken a dveří při přejímkách

Společnost WH Develop s.r.o.

Zásady a pokyny při posuzování nedokonalostí výrobků společnosti WH Develop s.r.o.

Zdroj

Tento manuál vychází z ČSN, kompletní rozsah povolených odchylek a nedokonalostí je možné dohledat v příslušných normách.

ČSN 746077	Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
ČSN 747250	Lehké obvodové pláště – Požadavky na zabudování
ČSN EN 12608-1	Profily z nĕmkĕenĕho polyvinylchloridu (PVC-U) pro výrobu oken a dveřĕ – Klasifikace, požadavky
ČK LOP S01	Vizuální hodnocení povrchů plastových oken a dveřĕ
ČSN EN12020-2	Hliník a slitiny hliníku – Lisované přesné profily – Část 2: Mezní úchyly rozmĕrů a tvaru
ČSN EN 12206-1	Nátĕrovĕ hmoty – Povrchová úprava hliníku pro stavební účely – Část 1: Povlaky zhotovenĕ z práškových hmot
ČSN EN ISO 7599	Anodická oxidace hliníku a jeho slitin
ČSN 746101	Dřevĕná okna – Základní ustanovení
ČSN EN 1279-1	Izolační skla – Část 1: Obecnĕ údaje, popis systému, pravidla pro náhrady, tolerance a vizuální kvalita

Způsob posuzování vad

Estetické (vzhledové) vady v interiéru se hodnotí při pohledu ze vzdálenosti 3m ve funkčním směru běžného použití za rozptýleného denního světla. Z exteriéru je posuzovací vzdálenost 3m. Vady, které při posouzení za těchto podmínek nejsou zjevnĕ patrnĕ, nejsou reklamovatelnĕ. Posuzování se týká jak povrchů PVC, tak otvorových výplnĕ fóliovaných, povrchů ošetřených vypalovanými laky (Al profily, zimní zahrady, STI), tak i mokřými laky (dřevĕné profily).

Definice pojmů

Pohledová plocha - je charakterizována v pohledovém poli okna z interiéru i exteriéru při zaskleném a zavřeném stavu okna a běžném úhlu užití výrobku.

Nepohledová plocha - jsou profilové části okna, které nejdou vidĕt při zavřeném a zaskleném stavu okna. Do neviditelnĕ zóny je také zařazena boční plocha rámu, určena pro osazení prvku do zdi včetně interiérovĕ a exteriérovĕ parapetní drážky. Platí i pro balkónové dveře, pevnĕ zasklenĕ rámy, a ostatní doplňky.

Obecné pokyny

Zákazník je povinen dodržovat pokyny pro správnou obsluhu a údržbu výrobků potřebnou pro zachování záruky, užitných vlastností a podmínky případného reklamačního řízení. Tyto pokyny jsou dostupné na našich internetových stránkách **www.windowholding.cz** v dokumentu „Návod na údržbu a seřizení oken a dveřĕ“ a v dokumentu „Návod pro užívání a údržbu stínící techniky“ nebo k nahlédnutí na obchodním zastoupení. Objednatel je povinen dbát všech bezpečnostních pokynů, podrobnĕ prostudovat celý návod k obsluze a údržbě před zahájením manipulace a užíváním výrobku. Vady způsobené nesprávným užíváním či absencí údržby nelze reklamovat.

Při posuzování ostatních vad, které nejsou blíže specifikovány v tomto dokumentu, se přihlíží k výrobním standardům v oblasti otvorových výplnĕ a ke všeobecnému stavu techniky.

Čištění oken

Po ukonĕení stavebních pracĕ je nutné aby objednatel prvky velmi opatrnĕ oĕistil, nikdy ne na sucho, ale za vydatného smáĕení vlažnou vodou s malou dávkou mycího prostředku. Zbytky malty nebo jiných tuhých materiálů by mohly vážnĕ poškodit kování, těsnĕní, profily ĕi skla okenních prvků, což je považováno za mechanické poškození oken a dveřĕ.

Posuzování profilů

Plastové (PVC) a Hliníkové (AL) profily

Za vadu nelze považovat znehodnocení PVC a AL profilu vzniklé v důsledku pozdně odstraněné ochranné fólie (fólii je nutné odstranit do 3 měsíců od dodání).

Za vadu u PVC a ALU profilů nelze považovat případný průsvit profilu mezi okrajem těsnění/silikonu a hranou distančního profilu rámečku skla.

Za vadu u hliníkových výrobků s povrchovou úpravou Elox nelze považovat tzv. extruzní čáry. Dále za vadu u hliníkových výrobků nelze považovat jakékoliv barevné vady na plastových izolátorech křidel a ráků.

Při použití povrchové úpravy Elox na hliníkových profilech může dojít k barevné odchylce. Ta může být způsobena technologickými omezeními, které přináší její aplikace. Barevnou odchylku u eloxových barev nelze uznat jako vadu, nebo být důvodem k reklamaci. Za vadu u hliníkových výrobků nelze považovat přesazení dosedacích (řezných) ploch profilů na sebe navazujících ve všech rovinách do 1mm výšky hrany.

Tolerance do 1mm platí také pro šířky výrobních spár v jakémkoliv úhlu.

Za vadu hliníkových výrobků nelze považovat natočení příčniců kolem podélné osy vlivem tíhy skla do 1,5mm z roviny.

Za vadu nelze uznat rozdílný odstup křídla od rámu na vodorovných a svislých částech, které jsou dána nutným vymezením křídla oproti rámu z funkčních důvodů.

Dřevěné profily

Za vadu u dřevěných profilů nelze považovat vady způsobené vzdušnou vlhkostí větší než 50%, resp. vyšší vlhkostí ve dřevě než 18%. V důsledku porušení této podmínky dochází ke kondenzaci vody na skle, kování a profilech, nabobtnání dřeva a mohou se objevit puchýře na laku. Společnost WH Develop s.r.o. neručí za jakékoliv poškození vzniklé v souvislosti s trvale vysokou vlhkostí nebo vlivem přímého styku výrobku (dřeva) se zemí, jejíž projevy mohou být zejména tyto: zamodránání nebo změlnání dřeva, napadení hnilobou, poškození povrchové úpravy.

Povolené vysprávkování dřevěných profilů určených k povrchové úpravě lazurovacími a krycími laky jsou: výsrava lodičkou, tmelem.

Dřevo je nehomogenní materiál, rozdíly v barvě a struktuře na povrchu dřeva jsou přirozenými vlastnostmi dřeva, a proto nemohou být důvodem považování za vadu, stejně tak přirozené vady dřeva jako smolníky atd. Pokud se v průběhu prací, nebo záruční doby projeví, lze to považovat za vadu opravitelnou a výrobce si vyhrazuje právo tyto vady opravit.

Za přípustnou vadu dřeva se povolují přirozené nerovnosti povrchu způsobené letokruhy (střídání tvrdého jarního a měkkého letního dřeva), a přípustnými suky.

Zákazník bere na vědomí, že jemu předložený vzorník barev slouží k výběru odstínu lazury, avšak skutečný výsledný odstín lazury na dodaných výplních otvorů nemusí zcela přesně souhlasit s vybranou variantou.

Jako vadu nelze uznat barevnou rozdílnost nového a dříve dodaného prvku. Lazura je vystavena ultrafialovému záření, které působí přes povrchovou úpravu až na lignin, který je součástí dřeva a vlivem UV záření tmavne.

Za vadu nelze považovat viditelnost bezchybného délkového napojení dřeva. U napojení dřeva se připouští mírná nerovnost spoje oproti plochám jednotlivých dílů lamely. Nerovnost nesmí být hmatatelná, může však při pohledu ze stran, v místě spoje, způsobovat nepatrné zvlnění plochy.

Povrchová úprava u tropické dřeviny meranti může obsahovat na povrchu drobné bublinky či kráterky, které vznikají při nástřiku či v průběhu dozrávání povrchové úpravy. Nemají vliv na kvalitu a životnost povrchové úpravy.

U dřevěných profilů ráků a křidel se připouští tvarová odchylka jednotlivých hranolů v rozsahu 1mm na 1 metr, jak v případě rovinnosti, tak v případě točivosti. Takovýto průhyb nelze považovat za vadu.

Obecné

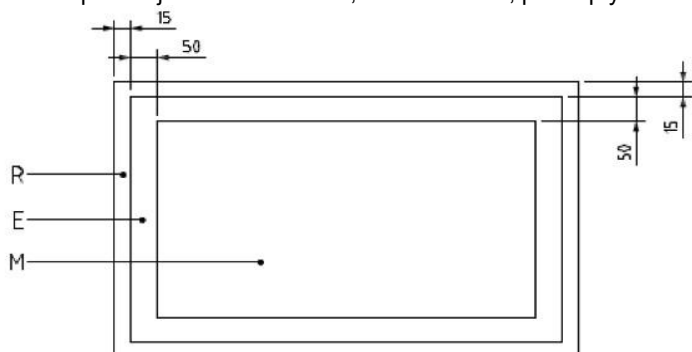
Při posuzování vad – prohnutí profilů v důsledku tepelné dilatace (roztlačnosti) je podstatné splnění požadavků na funkčnost v zavřeném stavu. Profily v bílém i barevném provedení mají poměrně velkou tepelnou roztlačnost a současně minimální tepelnou vodivost, takže v důsledku různé teploty na straně exteriéru a interiéru může nastat prodloužení, nebo smrštění profilu na příslušné straně výrobku, což se může projevit mírným prohnutím dovnitř nebo ven. Toto prohnutí, které je viditelné pouze na otevřeném výrobku, je přípustné, pokud deformace nezpůsobuje zhoršení těsnosti nebo funkce. Zpravidla plným uzavřením (uzamčením) výrobku se uvedou do činnosti všechny uzavírací body a prvek se vyrovná a těsní.

Posuzování skla

Nelze reklamovat jakákoliv mechanická poškození vzniklá po předání díla či zboží.

Sklo není ve své ploše homogenní materiál. Při orosení se rysují veškeré anomálie skla. Jedná se o technologické stopy na struktuře skla, které nebrání průhledu a tyto vady nelze uplatňovat.

Sklo se posuzuje v suchém stavu, kolmo ke sklu, při rozptýleném světle ze vzdálenosti 3 m. Dovolený rozsah vad je následující:



R – zóna drážky : šířka 18 mm od hrany skla, zakrytá rámem
E – okrajová zóna: od hrany viditelné oblasti o šířce 50mm
M – hlavní zóna: velmi přísné hodnocení

Počty povolených vad se zvyšují u trojskla o 25%. Počty povolených vad se zvyšují u každého vrstveného skla (VSG) o 25%.

Zóna	Přípustné vady pro danou zónu
R	venku ležící ploché poškození okrajů skla ve tvaru mušle, které neovlivňují pevnost skla nepřekračují šířku okrajových spojení – bez omezení
	uvnitř ležící ploché poškození okrajů skla ve tvaru mušle bez volných střepin, které jsou vyplněny těsnicí hmotou – bez omezení
	bodové, plošné zbytky, fleky a lineární vady – bez omezení
	Distanční rámeček: přerušení distančního rámečku v místě napojení max. do 2 mm, obvod skla do 5m max 2x napojení, obvod skla nad 5m max 5x napojení na každém rámečku
	tolerance přímosti: max. 4 mm v délce do 3,5m, max. 6mm v délce nad 3,5m přesazení distančního rámečku vůči sobě: max. do 3 mm v jakémkoliv délce do 2,5m, max. 6mm v délce hrany skla nad 2,5m
E	Těsnicí systém: vytlačení butyl přes úroveň distančního rámečku max. do 2 mm výšky přesahu v jakémkoliv délce při použití ornamentálního skla bez omezení
	Bodové vady, uzavřeniny, nečistoty zalité ve skle, bubliny (bez deformačního dvoru): plocha tabule do 1m ² : méně než 3ks vad menších jak 1mm průměru v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule do 1m ² : max. 4 ks vad - větší jak 1mm a menší jak 3 mm průměru
	plocha tabule nad 1m ² : max. 1 ks vady na 1m obvodu - větší jak 1mm a menší jak 3 mm průměru
	plocha tabule neomezené: bodová vada - větší jak 3 mm průměru - nepřipustná
	Nečistoty, Skvrny: plocha tabule neomezené: počet bodů menších jak 1mm průměru – bez omezení
	plocha tabule do 1m ² : max. 4ks vad větších jak 1mm a menší jak 3 mm průměru
	plocha tabule nad 1m ² : max. 1 ks vady na 1m obvodu - větší jak 1mm a menší jak 3 mm průměru
	plocha tabule neomezené: max. 1 ks vady větší jak 3mm průměru
	plocha tabule neomezené: max. 1 ks skvrny menší jak 17mm průměru
M	Lineární vady: jednotlivé délky hrubých škráb do 30mm, celkový součet délek do 90mm vlasové škrábance jsou povoleny bez omezení, pokud netvoří shluk
	Bodové vady, uzavřeniny, nečistoty zalité ve skle, bubliny (bez deformačního dvoru): plocha tabule do 1m ² : méně než 3ks vad menších jak 1mm průměru v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule do 1m ² : max. 2 ks vad - větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule nad 1m ² a menší než 2m ² : max. 3 ks vad - větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule nad 2m ² a menší než 3m ² : max. 5 ks vad - větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule do 1m ² : max. 1 ks menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule nad 3m ² max. (5+2/každý další m ²) ks vad - větší jak 1mm a menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule nad 1m ² : max. 2 ks menší jak 2 mm průměru
	plocha tabule neomezené: bodová vada - větší jak 2 mm průměru – nepřipustná
	plocha tabule nad 2m ² : max. 3 ks menší jak 2 mm průměru
	Nečistoty, Skvrny Škrábance: plocha tabule neomezené: max. 3ks vad menších jak 1mm průměru v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule neomezené: max. 2ks vad větších jak 1mm a menší jak 3 mm průměru v každé ploše o průměru 20cm
	plocha tabule neomezené: vady větší jak 3mm průměru - nepřipustné
	plocha tabule neomezené: skvrny menší jak 17mm průměru - nepřipustné
	Lineární vady: jednotlivé délky hrubých škráb do 15mm, celkový součet délek do 45mm vlasové škrábance jsou povoleny bez omezení, pokud netvoří shluk