

DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 31/01/2025

SMLOUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Obec Staré Sedlo

Adresa:

Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo

IČ:

00259608

Zastoupen:

Miroslavem Toncarem, starosta obce

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov

Číslo účtu:

3423391/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Miroslav Toncar

b) technických:

Radek Ježek

c) koordinátor BOZP

Radek Ježek

2. Zhotovitel:

STASKO plus, spol. s r.o.

Sídlem:

Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary

IČ:

14707551

DIČ:

CZ14707551

Bankovní spojení:

VOLKSBANK

Číslo účtu:

15506960/8030

Jednající:

Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Petr Kopfstein, jednatel společnosti

b) technických:

Marek Motl, vedoucí výroby

(společně jako „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo na realizaci stavby

„Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29, 356 01 Staré Sedlo“

PREAMBULE

Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy o dílo formou tohoto Dodatku č. 1.

V průběhu provádění díla vznikla potřeba provést dílčí úpravy rozsahu prací a použitých materiálů, a to z důvodů technické nezbytnosti, souladu s projektovou dokumentací stavby a zajištění řádné funkčnosti a bezpečnosti dokončeného díla. Tyto změny byly projednány mezi objednatelem, zhotovitelem a technickým dozorem stavby, a jsou konkretizovány ve změnových listech č. 1 až 5, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Rozsah a obsah těchto změn nemění charakter veřejné zakázky, nezasahují do hospodářské rovnováhy smlouvy ve prospěch zhotovitele a jejich účelem je pouze zpřesnění technického řešení stavby.

ZL 1 – Doplnění fungicidního roztoku	16.968,79 Kč bez DPH
ZL 2 – Změna soklu + VCP Fasáda	194.784,56 Kč bez DPH
ZL 3 – Nové vstupní schodiště	114.780,09 Kč bez DPH
ZL 4 – Elektroinstalace fasáda	23.028,32 Kč bez DPH
ZL 5 – Elektroinstalace pro garáž	67.824,01 Kč bez DPH

Článek I PŘEDMĚT DODATKU

Tímto Dodatkem č. 1 se mění rozsah díla daný ustanovením čl. III. Předmět díla a podmínky plnění tak, že zhotovitel provede dílo sjednané v čl. III a práce nad rámec sjednaného díla spočívající v dodávce a montáži dle rozpočtu víceprací č.1 uvedeného v příloze tohoto Dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ujednání „SOD“, která nebyla tímto Dodatkem č. 1 změněna, zůstávají v platnosti v původním znění.

Článek II CENA DÍLA

Tímto Dodatkem č. 1 se doplňuje a nahrazuje ustanovení čl. V. Cena díla, odst. 5 „SOD“ takto:

Smluvní strany si na základě rozpočtu dohodly cenu za dílo v celkové výši

Dílčí cena Dodatku č. 1	417.385,77 Kč bez DPH
Cena díla dle původní SOD	2.546.533,46 Kč bez DPH
Cena celkem za provedení díla bez DPH	2.963.919,23 Kč bez DPH
Cena celkem za provedení díla s DPH	3.319.589,54 Kč s DPH

Cena dle tohoto Dodatku je cenou maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením těchto víceprací.

Článek III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci všech smluvních stran.

Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Dodatku této smlouvy a prohlašují, že si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Ve Starém Sedle dne 30.10.2025

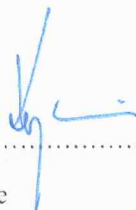
V Karlových Varech dne 29.10.2025

OBEC
STARÉ SEDLO



Za objednatele

Miroslav Toncar



za zhotovitele

Petr Kopfstein, jednatel společnosti


STASKO
plus
spol. s r. o.
(2)
Rolavská 10
353 449 710, 353 561 644
360 00 Karlovy Vary - St. Rade

Rekapitulace změnových listů č. 1- 5

1.	ZL 1 - doplnění fungicidního roztoku	16 968,79 Kč
2.	ZL 2 - Změna soklu + VCP Fasáda	194 784,56 Kč
3.	ZL 3 - Nové vstupní schodiště	114 780,09 Kč
4.	ZL 4 - elektroinstalace fasáda	23 028,32 Kč
5.	ZL 5 - elektroinstalace pro garáž	67 824,01 Kč

Celkem bez DPH**417 385,77 Kč**

DPH 12%

50 086,29 Kč

Celkem s DPH**467 472,06 Kč**

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29

JKSO

Název objektu ZL 1 - doplnění fungicidního roztoku

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel Obec Staré Sedlo

Projektant

Zhotovitel Stasko plus spol. s r.o.

Zpracoval

14707551

CZ14707551

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

26.07.2025

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	9 291,09	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	6 627,10	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN	6,60%	1 050,60
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		15 918,19	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		1 050,60
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 16 968,79

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	16 968,79	2 036,25
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 19 005,04

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29
 Objekt: ZL 1 - doplnění fungicidního roztoku

Objednatel: Obec Staré Sedlo
 Zhotovitel: Stasko plus spol. s r.o.
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 26. 7. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
HSV	Práce a dodávky HSV	9 291,09	6 627,10	15 918,19	0,022	0,000
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 291,09	6 627,10	15 918,19	0,022	0,000
	Celkem	9 291,09	6 627,10	15 918,19	0,022	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Sokolovská 29

Objekt: ZL 1 - doplnění fungicidního roztoku

Objednatel: Obec Staré Sedlo

Zhotovitel: Stasko plus spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 26. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 15 918,19

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 15 918,19

11	R	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3-5	m2	-102,698	16,00	-1 643,17
----	---	--------------	---	----	----------	-------	-----------

-1*(9,5*6,8)

-64,600

-1*(9,5*3,955)/2

-18,786

-1*(2,84*6,8)

-19,312

Součet

-102,698

72	014	629995103	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou s přídavkem čističe	m2	102,698	171,00	17 561,36
----	-----	-----------	--	----	---------	--------	-----------

9,5*6,8

64,600

(9,5*3,955)/2

18,786

2,84*6,8

19,312

Součet

102,698

Celkem

15 918,19

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Změna soklu + VCP Fasáda	JKSO	
		EČO	
		Místo	Staré Sedlo
Objednatel		IČO	
Projektant		DIČ	
Zhotovitel			
Zpracoval	Stasko plus spol. s r.o.	14707551	CZ14707551
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
		CZ-CPA	
Dne	6. 9. 2025		

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A			B			C			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	143 474,47	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-11 286,87	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	7 658,74	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	38 202,97	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	11 751,25
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		178 049,31	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	11 751,25
20	HZS		4 984,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				194 784,56
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	12,0	194 784,56	23 374,15	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				218 158,71

E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Změna soklu + VCP Fasáda

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval:

Datum: 6. 9. 2025

Stavba plus spol. s.r.o.

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
-----	---------	--------------	-------------	--------------	------------	---------	-----	-----	-----	----

SřS04	Změna soklu + VCP Fasáda	194 784,56	23 374,15	0,00	218 158,71	0,00	178 049,31	4984,00	11 751,25	0,00
-------	--------------------------	------------	-----------	------	------------	------	------------	---------	-----------	------

	Cellkam	194784,56	23374,15	0,00	218158,71	0,00	178049,31	4984,00	11751,25	0,00
--	---------	-----------	----------	------	-----------	------	-----------	---------	----------	------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změna soklu + VCP Fasáda

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval: Stasko plus spol. s.r.o.

Datum: 6. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	R	28318931R	D+M Stříška vchodová 1,57x0,95 m čiré sklo, oblouková, včetně Al profilů	kus	-1,000	23 100,00	-23 100,00
2	R	132200110RA0	Hloubení zapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině. 1-2	m3	-6,430	420,00	-2 700,60
3	R	347211111R00	Předstěna Cetris, 1xCVV75, 2xopl.tl. 99 mm, deska 12 mm	m2	-33,600	2 756,00	-92 601,60
4	R	622311016R00	D+M Soklová lišta hliník KZS tl. 180 mm	m	-65,800	153,00	-10 067,40
5	R	731411154R00	Prodloužení teleskopické 60/100 mm dl. 0,5-0,8 m	kus	-3,000	3 674,00	-11 022,00

HSV

Práce a dodávky HSV

275 048,20

1

Zemní práce

13 109,22

6	001	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 60 cm v hornině 1-2	m3	12,060	420,00	5 065,20
			63*0,3*0,6		11,340		
			vstupní chodník				
			4*0,6*0,3		0,720		
			Součet		12,060		
7	001	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	12,060	140,00	1 688,40
			63*0,3*0,6		11,340		
			vstupní chodník				
			4*0,6*0,3		0,720		
			Součet		12,060		
8	001	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	12,060	302,00	3 642,12
			63*0,3*0,6		11,340		
			vstupní chodník				
			4*0,6*0,3		0,720		
			Součet		12,060		
9	001	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	120,600	22,50	2 713,50
			12,060*10		120,600		

3

Svislé a kompletní konstrukce

590,66

10	014	340271041.XLA	Zazdivka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnici Ytong tl 150 mm	m2	0,480	1 230,55	590,66
			Okno ve sklepe.				
			0,8*0,6		0,480		

5

Komunikace pozemní

20 655,00

11	R	500R1	Zásyp asfaltovým recyklátem kolem obručníku	m	45,000	459,00	20 655,00
----	---	-------	---	---	--------	--------	-----------

**Úpravy povrchů, podlahy a osazování
výplní**

6

220 277,62

12	011	621211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do betonu nebo zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	56,700	1 190,00	67 473,00
			Montáž extrudovaného polystyrenu na sokl				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změna soklu + VCP Fasáda

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval: Stasko plus spol. s.r.o.

Datum: 6. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
63*0,9					56,700		
13	283	28376459	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 500kPA ? ρ =0,035 tl 140mm	m2	59,535	756,00	45 008,46
56,7 * 1,05					59,535		
14	011	622142001	Skloláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu <i>Lepidlo s perlínkou na soklu.</i>	m2	56,700	286,00	16 216,20
63*0,9					56,700		
15	011	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů <i>Rohy s kaninou na soklu.</i>	m	3,600	58,40	210,24
4*0,9					3,600		
16	553	55343025	profil rohový PVC pro vnější omítky	m	3,780	72,20	272,92
3,6 * 1,05					3,780		
17	011	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn <i>Penetrace pod marmolit</i>	m2	56,700	59,90	3 396,33
63*0,9					56,700		
18	011	622223121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z desek z minerální vlny s kolmou orientací lepením na beton a zdvo tl přes 80 do 120 mm	m2	28,970	910,00	26 362,70
Štít							
17					17,000		
Římsa							
11,97					11,970		
Součet					28,970		
19	631	63151513	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno ρ =0,040-0,041 tl 100mm	m2	30,419	495,00	15 057,41
28,97 * 1,05					30,419		
20	011	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn <i>Marmolit sokl.</i>	m2	56,700	718,00	40 710,60
63*0,9					56,700		
21	011	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 <i>Zabetonování otvoru do sklepa</i>	m3	0,284	5 290,00	1 502,36
2,1*0,9*0,15					0,284		
22	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari <i>Zabetonování otvoru do sklepa</i>	t	0,018	38 800,00	698,40
23	763	763172324	Montáž dvířek revizních vel. 500x500 mm <i>Dvířka na fasádě.</i>	kus	1,000	544,00	544,00
24	R	763R1	Kovová revizní dvířka 500x500	kus	1,000	800,00	800,00
25	763	763172329	Montáž dvířek revizních vel. 800 x 500 mm <i>Dvířka na fasádě.</i>	kus	1,000	725,00	725,00
26	R	763R2	Kovová revizní dvířka 1000x500	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							20 415,70
27	R	596100030RAE	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkodrtí, dlažba 50 x 50 x 4 cm <i>vstupní chodník</i>	m2	2,000	998,00	1 996,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Změna soklu + VCP Fasáda

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval: Stasko plus spol. s.r.o.

Datum: 6. 9. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			4*0,5		2,000		
28	231	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	63,000	220,00	13 860,00
			<i>V rozpočtu pouze dodávka.</i>				
29	221	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	39,060	85,00	3 320,10
			<i>Řezání asfaltu chybějící v rozpočtu.</i>				
			63,000-23,94		39,060		
30	013	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	3,000	360,00	1 080,00
			<i>Zabetonování otvoru do sklepa.</i>				
31	005	977131116	Vrty příklepovými vrtáky D přes 16 do 20 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,600	266,00	159,60
PSV Práce a dodávky PSV							42 492,71
		751	Vzduchotechnika				521,00
32	751	751398021	Montáž větrací mřížky stěnové do 0,040 m2	kus	1,000	298,00	298,00
			<i>Zazdivka ve sklepe.</i>				
33	562	56245605	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 200x200mm	kus	1,000	223,00	223,00
		764	Konstrukce klempířské				4 095,00
34	553	55351051	plech svitkový Ti Zn tl 0,7mm hladký pro falcování standardní barva	m2	6,300	650,00	4 095,00
			<i>Dodávka závětné lišty</i>				
			12,6*0,5		6,300		
		767	Konstrukce zámečnické				37 876,71
35	767	767590124	Montáž podlahového roštu šroubovaného	m2	1,980	639,00	1 265,22
			<i>Zabetonování otvoru do sklepa.</i>				
			2,2*0,9		1,980		
36	STJ	STJ.TPE4096007 5	Trapézový plech SAT40N, PE25 tl. plechu 0,75 mm	m2	2,277	508,34	1 157,49
			1,98 * 1,15		2,277		
37	767	767991005	Montáž pomocné nebo nosné konstrukce z kompozitních profilů o hmotnosti přes 10 kg/m	m	4,000	517,00	2 068,00
			<i>Zabetonování otvoru do sklepa.</i>				
38	130	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140	t	0,060	35 600,00	2 136,00
39	R	767R1	D+M vchodové stříšky 270x95 cm	kpl	1,000	31 250,00	31 250,00
		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 984,00
40	HZS	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	623,00	4 984,00
			<i>Uprava svodu. A napojení odpadu</i>				

Celkem

183 033,31

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Nové vstupní schodiště	JKSO	
		EČO	
		Místo	Staré Sedlo
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval	Stasko plus spol. s r. o.	14707551	CZ14707551
Rozpočet číslo		Dne	21. 7. 2025
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	71 511,64	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	739,31	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	30 142,79	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	979,70	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	6 822,65
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		103 373,44	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	6 822,65
20	HZS		4 584,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 114 780,09		
							DPH % Základ daně DPH celkem		
							snižená 12,0 114 780,09 13 773,61		
							základní 21,0 0,00 0,00		
							Cena s DPH 128 553,70		
							E Přípočty a odpočty		
							Dodá zadavatel 0,00		
							Klouzavá doložka 0,00		
							Zvýhodnění 0,00		

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Nové vstupní schodiště

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval:

Datum: 21. 7. 2025

Stasko plus spol. s.r.o.

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
StrS01	Nové vstupní schodiště	114 780,09	13 773,61	0,00	128 553,70	0,00	103 373,44	4584,00	6 822,65	0,00
Celkem		114 780,09	13 773,61	0,00	128 553,70	0,00	103 373,44	4584,00	6 822,65	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nové vstupní schodiště

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval: Stasko plus spol. s.r.o.

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	R	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	-0.485	60 032,00	-29 115,80

63 Podlahy a podlahové konstrukce -3 780,00

2	R	632478124R00	Reprofilace-cement.hmoty BASF tl.do 15 mm	m2	-4.000	945,00	-3 780,00
---	---	--------------	---	----	--------	--------	-----------

HSV Práce a dodávky HSV 105 146,75

1 Zemní práce 9 959,57

3	221	113107042	Odstranění podkladu živých dřev II přes 50 do 100 mm při překopecích ručně (1,3+1,3+3,4)*0,2	m2	1.200	383,00	459,60
4	001	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně (1,2+3,5)*0,4*0,8	m3	1.504	2 130,00	3 203,52
5	001	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 stavebním kolečkem do 10 m	m3	1.504	166,00	249,66
6	001	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1.504	302,00	454,21
7	001	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m 1.504*10	m3	15.040	22,50	338,40
8	001	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	1.504	2 110,00	3 173,44
9	001	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně 1,2*0,2*0,06 1,2*0,2*0,22 1,2*0,2*0,38 1,2*2,4*0,54 Součet	m3	1,713 0,014 0,053 0,091 1,555 1,713	259,00	443,67
10	583	58344171	šterkodrt frakce 0/32 1,8*1,713	t	3,083 3,083	531,00	1 637,07

2 Základy,zvláštní zakládání 16 208,00

11	R	216904391R00	Ruční očištění ocelovými kartáči	m2	-4.000	16,00	-64,00
12	011	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm (1,3+3,5)*0,1	m3	0.480	2 470,00	1 185,60
13	011	274313811	Základové pasy z betonu tř. C 25/30 (1,3+3,5)*0,7	m3	3.360	4 490,00	15 086,40

3 Svislé a kompletní konstrukce 57 694,10

14	231	339921111	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivé výšky prvku do 0,5 m	kus	24.000	146,00	3 504,00
15	592	59228407	palisáda tvčová hranatá betonová 110x110mm v 400mm přírodní	kus	24.000	62,90	1 509,60

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nové vstupní schodiště

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval: Stasko plus spol. s.r.o.

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
16	231	339921112	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku přes 0,5 do 1 m	kus	24,000	248,00	5 952,00
17	592	59228408	palisáda tyčová hranatá betonová 110x110mm v 600mm přírodní	kus	24,000	194,00	4 656,00
18	231	348262042	Plot z betonových bloků vel pl přes 0,04 do 0,08 m2 štipaných barevných zeď šířky do 200 mm jednořadá	m2	6,200	2 970,00	18 414,00
			(5+1,2)*1		6,200		
19	231	348272523	Plotová stříška pro zeď tl 200 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných barevných	m	6,200	775,00	4 805,00
			5+1,2		6,200		
20	011	274313811	Základové pasy z betonu tř. C 25/30	m3	4,030	4 490,00	18 094,70
			80% z výměry KB bloků, kvůli tloušťkám stěn.				
			((5+1,2)*0,65)/100)*100		4,030		
21	011	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,014	54 200,00	758,80
			(32*0,7*0,617)/1000		0,014		
5 Komunikace pozemní							4 676,89
22	221	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,400	451,00	2 435,40
			((0,2*1,2)*3)+(1,2*3,9)		5,400		
23	592	59245018	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 60mm přírodní	m2	5,562	403,00	2 241,49
			5,4 * 1,03		5,562		
9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							1 253,80
24	221	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	6,000	107,00	642,00
			1,3+1,3+3,4		6,000		
25	013	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	4,600	133,00	611,80
			4,6		4,600		
997 Doprava sutí a vybouraných hmot							2 733,51
26	013	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	0,779	669,00	521,15
27	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,779	304,00	236,82
28	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,580	13,30	207,21
			0,779*20		15,580		
29	013	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,779	2 270,00	1 768,33
998 Přesun hmot							12 620,88
30	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	29,215	432,00	12 620,88
771 Podlahy z dlaždic a obklady							-9 240,00
31	R	771275206RV4	Obklad keram.schod.stupňů do tmele 20x20, Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmoty)	m2	-4,000	2 310,00	-9 240,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nové vstupní schodiště

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Staré Sedlo

Zpracoval: Stasko plus spol. s.r.o.

Datum: 21. 7. 2025

Č.	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV 40 362,49

767 Konstrukce zámečnické 40 362,49

32	767	767223222	Montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na schodišti v exteriéru	m	4,700	1 600,00	7 520,00
1,2+3,5					4,700		
33	553	55342030	zábradlí Pz. sloupky 40x40mm výplň pruty	m	4,700	6 180,00	29 046,00
34	R	767R1	Příplatek za dvířka v zábradlí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
35	767	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	400,660	0,74	296,49

HZS Hodinové zúčtovací sazby 4 584,00

36	HZS	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	8,000	573,00	4 584,00
----	-----	---------	--	-----	-------	--------	----------

Provizorní schodiště. Výroba, montáž, doprava

Celkem 107 957,44

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace fasáda	JKSO	
		EČO	
		Místo	Nové Sedlo
		IČO	DIČ
Objednatel	STASKO plus, spol.s.r.o.		
Projektant			
Zhotovitel		147 07 551	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20. 8. 2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	799,33		
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00		
3	PSV	Dodávky	4 563,75	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00		
4		Montáž	7 547,24	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	150,00		
7 ZRN (ř. 1-6)			12 110,99	12 DN (ř. 8-11)			19 VRN (ř. 13-18)		949,33		
20 HZS			9 968,00	21 Kompl. činnost		0,00	22 Ostatní náklady		0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 23 028,32

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižená	12,0	23 028,32	2 763,40
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 25 791,72

E Přípočty a odpochy

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace fasáda

Objednatel: STASKO plus, spol.s.r.o.
 Zhotovitel: Nové Sedlo
 Místo: Nové Sedlo

Zpracoval:
 Datum: 20. 8. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace fasáda	23 028,32	2 763,40	0,00	25 791,72	0,00	12 110,99	9968,00	949,33	0,00
Celkem		23028,32	2763,40	0,00	25791,72	0,00	12110,99	9968,00	949,33	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace fasáda

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: STASKO plus, spol.s.r.o.

Zpracoval:

Datum: 20. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV

Práce a dodávky PSV

22 228,99

742

Elektroinstalace - slaboproud

22 228,99

Elektroinstalace - slaboproud							
1	742	742110002	Montáž trubek pro slaboproud plastových ohebných uložených pod omítku	m	50,000	62,30	3 115,00
2	345	34571370	trubka elektroinstalace ní ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE UV stab (chránička) D 32/40mm	m	52,500	32,30	1 695,75
50 * 1,05					52,500		
3	742	742124002	Montáž kabelu datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	100,000	31,10	3 110,00
4		8500060060	Kabel koaxiální Emos CB100F 250 m/bal.	m	120,000	12,65	1 518,00
100 * 1,2					120,000		
5	741	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítku	m	100,000	11,80	1 180,00
6	000	081002000	Doprava zaměstnanců - elektroinstalace	kpl	1,000	150,00	150,00
7	742	998742122	Přesun hmot tonážní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	t	0,016	8 890,00	142,24
8	HZS	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - anténář	hod	16,000	623,00	9 968,00
9		742m1	spojovací materiál kompresní f konektory	kpl	1,000	500,00	500,00
10		742m2	LNB čidlo na parabolu	kus	1,000	850,00	850,00

Celkem

22 228,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace pro garáž	JKSO	
		EČO	
		Místo	Nové Sedlo
		IČO	DIČ
Objednatel	STASKO plus.spol.s.r.o.		
Projektant			
Zhotovitel		147 07 551	
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		20. 8. 2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	11 453,80	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	4 010,89
2		Montáž	36 614,42	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	3 585,79	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	9 117,11	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	350,00
7	ZRN (ř. 1-6)		60 771,12	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	4 360,89
20	HZS		2 692,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH				67 824,01
DPH	%	Základ daně	DPH celkem	
snížená	12,0	67 824,01	8 138,88	
základní	21,0	0,00	0,00	
Cena s DPH				75 962,89

E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace pro garáž

Objednatel:

Zhotovitel: STASKO plus, spol.s.r.o.

Místo: Nové Sedlo

Zpracoval:

Datum: 20. 8. 2025

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
Staré Sedlo	Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace pro garáž	67 824,01	8 138,88	0,00	75 962,89	0,00	60 771,12	2692,00	4 360,89	0,00

Celkem

67824,01

8138,88

0,00

75962,89

0,00

60771,12

2692,00

4360,89

0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace pro garáž

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: STASKO plus.spol.s.r.o.

Místo: Nové Sedlo

Zpracoval:

Datum: 20. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

48 281,82

1

Zemní práce

21 360,72

1	221	113107143	Odstranění podkladu živičného tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	7,200	394,00	2 836,80
			12*0,6		7,200		
2	001	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	3,600	2 130,00	7 668,00
			výkop sítě				
			12*0,6*0,5		3,600		
3	001	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,600	302,00	1 087,20
			výkop sítě				
			12*0,6*0,5		3,600		
4	001	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	43,200	22,50	972,00
			výkop sítě				
			12*0,6*0,3		2,160		
5	001	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	2,160	499,00	1 077,84
6	001	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	3,888	1 000,00	3 888,00
			2,16		2,160		
7	001	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženo do 3 m	m3	2,160	608,00	1 313,28
			pískování sítě				
			12*0,6*0,3		2,160		
			Součet		2,160		
8	583	58337310	šterkopisek trakce 0/4	t	4,320	447,00	1 931,04
			2,16 * 2		4,320		
9	946	460671112	Výstražná fólie pro krytí kabelu šířky přes 20 do 25 cm	m	12,000	17,80	213,60
10	001	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	1,440	259,00	372,96
			výkop sítě				
			12*0,6*0,2		1,440		

5

Komunikace pozemní

5 508,00

11	221	572360112	Zásyp překopu asfaltovým recyklátem	m2	12,000	459,00	5 508,00
			výkop sítě - oprav				
			12		12,000		

9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

3 960,00

12	221	919735113	Rezáni stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	24,000	165,00	3 960,00
----	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obec Staré Sedlo - Stavební Úpravy BD - elektroinstalace pro garáž

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel: STASKO plus, spol.s.r.o.

Místo: Nové Sedlo

Zpracoval:

Datum: 20. 8. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
997			Doprava sutí a vybouraných hmot	5 869,50			
13	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,275	1 010,00	2 297,75
14	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,275	304,00	691,60
15	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,500	13,30	605,15
16	013	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	2,275	1 000,00	2 275,00
			asfalt překop		2,275		
998			Přesun hmot	11 583,60			
17	011	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	5,880	1 970,00	11 583,60
PSV			Práce a dodávky PSV	15 531,30			
741			Elektroinstalace - silnoproud	15 531,30			
18	741	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	70,000	58,60	4 102,00
19	341	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	16,50	1 328,25
			70 * 1,15		80,500		
20	741	741122125	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x25 až 35 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY, CYKFY)	m	20,000	82,50	1 650,00
21	341	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	23,000	26,30	604,90
			20 * 1,15		23,000		
22	741	741128005	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - trasování vedení na omítce	m	90,000	11,80	1 062,00
23	742	742110011	Montáž trubek pro slaboproud plastových tuhých pro vnitřní rozvody uložených volně na příchytky	m	40,000	49,20	1 968,00
24	345	34571361	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 41/50mm	m	42,000	37,20	1 562,40
			40 * 1,05		42,000		
25	000	081002000	Doprava zaměstnanců - elektroinstalace	kpl	1,000	350,00	350,00
26	HZS	HZS4211	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik - silnoproud	hod	4,000	673,00	2 692,00
27	741	998741122	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,025	8 470,00	211,75

Celkem

63 813,12