

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 15/07/2025

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	Obec Staré Sedlo
Adresa:	Zámecká 100, 356 01 Staré Sedlo
IČ:	00259608
Zastoupen:	Miroslavem Toncarem, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Sokolov
Číslo účtu:	3423391/0100
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Miroslav Toncar, starosta
b) technických:	Radek Ježek
c) koordinátor BOZP	---

2. Zhotovitel:	STASKO plus, spol. s r.o.
Sídlem:	Rolavská 590/10, Stará Role, 360 17 Karlovy Vary
IČ:	14707551
DIČ:	CZ14707551
Bankovní spojení:	VOLKSBANK
Číslo účtu:	15506960/8030
Jednající:	Petrem Kopfsteinem, jednatelem společnosti
Zástupce pověřený jednáním ve věcech	
a) smluvních:	Petr Kopfstein
b) technických:	Marek Motl, vedoucí výroby

Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

„Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády“

(dále jen dílo).

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek uvedených v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Realizace díla se provádí na objektu ul. Zámecká 100, obec Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Přesný popis předmětu díla a jeho rozsah je uveden v projektové dokumentaci a výkazu výměr „Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo – oprava fasády“ zpracované Ing. Pavel Heinz, IČO: 18692761, datum 02/2022, arch.č. 22.01.DSP (dále jen „dokumentace“). Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že si dokumentaci prostudoval a převzal, a že tato dokumentace obsahuje veškeré činnosti, specifikaci věcí, na nichž bude provedeno dílo, a specifikaci požadovaných materiálů, které jsou potřebné k bezchybné funkci díla, účelu, ke kterému je určeno a jeho bezpečnému užívání.
2. Předmětem díla je zejména:
 - provedení stavebních prací dle projektové dokumentace specifikované v čl.III odst. 1 této smlouvy;
 - zajištění všech činností vyplývajících z ust. § 160 odst. 1 a 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým by jinak byl povinen objednatel a tyto lze smluvně přenést na zhotovitele;
 - zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení, souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů nutných k užívání staveb, včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby;
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebním zákonem a v náležitostech stanovených vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude předána v listinné podobě a také v elektronické podobě na CD.
3. Zhotovitel je povinen dílo provést
 - v souladu s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - v souladu s nabídkou zhotovitele této zakázky ze dne: 15.7.2025
 - v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo doporučujícími technickými normami a doporučeními výrobců použitého materiálu a hygienickými normami, pokud není dohodnuto smluvními stranami jinak.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek uvedených v této smlouvě, řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Výsledkem bude řádně provedené dílo, bez vad a plně způsobilé k určenému užívání.
5. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje sám i s poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
7. Zhotovitel zajistí veškeré kompletní zkoušky požadované objednatelem k předání díla.

8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se bezpečnosti práce a požární ochrany a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
9. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOZP a poskytovat mu veškerou součinnost. Dále je povinen se podílet na zpracování plánu BOZP.
10. Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi, resp. odpovídajícími projektové dokumentací. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

Článek IV. **TERMÍN, MÍSTO PLNĚNÍ A ÚČINNOST SMLOUVY**

1. Místem plnění předmětu díla je **objekt, ul Zámecká 100, obec Staré Sedlo, k.ú. Staré Sedlo u Sokolova.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce dnem, kdy mu objednatel předá staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat kompletní dílo včetně všech dokladů nejpozději **do 120ti dnů od předání staveniště objednatelem.**
4. Objednatel si vyhrazuje právo na změnu termínu zahájení a dokončení díla s ohledem na klimatické podmínky.

Článek V. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za dílo se sjednává ve výši:
5.297.478,24 Kč (slovy: pět miliónů dvě stě devadesát sedm tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun a dvacet čtyři haléřů) **bez DPH.** K výsledné ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
2. Cena za dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a považuje se za cenu maximální, obsahuje veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a považuje se za konečnou výši ceny za dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel tímto stvrzuje, že jsou v této ceně zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla zhotovitele jsou také započteny veškeré poplatky (např. poplatky za užívání veřejného prostranství – zábor, apod.).
4. Zhotovitel tímto stvrzuje, že provedl úplnou a odbornou prohlídku věci, na které má být dílo provedeno, že si prostudoval dokumentaci a že cena za dílo obsahuje veškeré činnosti a materiály potřebné ke zhotovení díla v dohodnutém rozsahu.

Článek VI. **FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Podkladem pro placení ceny za dílo je daňový doklad (dále také „faktura“). Práce budou hrazeny formou dílčích faktur dle soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem až do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % ceny za dílo bude uhrazeno až po protokolárním předání řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Splatnost faktury je 30 dní po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím doručení, i když po termínu, který je na faktuře

uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je platba odeslána z účtu objednatele na účet zhotovitele.

3. Faktura musí být řádně vystavená zhotovitelem a musí mimo jiné náležitosti, které musí obsahovat daňový doklad, obsahovat:

- přesnou a úplnou identifikaci objednatele
- označení čísla smlouvy, na základě které je dílo realizováno
- název zakázky
- označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena
- cenu bez DPH
- celkovou výši DPH
- celkovou cenu za dílo s DPH
- soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná. Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže tato nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelem požadované údaje. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do doby doplnění daňového dokladu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou faktury, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.
5. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od tohoto zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy rozumí místo plnění předmětu díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem. Předání staveniště je do 10ti dnů od podpisu SOD.
3. Zhotovitel před zahájením díla v případě potřeby zajistí:
 - potvrzení zvláštního užívání veřejného prostranství - zábor - od příslušného správního orgánu
4. O odevzdání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší zástupci smluvních stran ve věcech technických.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností a to i u svých poddodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dle platných prováděcích předpisů. Zhotovitel zajistí místo plnění tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování komunikací, vod a

ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd. a zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně.

6. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
7. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle dokumentace a svá stanoviska uvádět do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
8. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících na straně zhotovitele.

Článek VIII. **STAVEBNÍ DENÍK**

1. O průběhu prací na realizaci díla, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady díla a nedodělky podle zápisu o předání a převzetí díla.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na realizaci díla pracováno.
4. Vedením realizace díla a zápisy do stavebního deníku je pověřen: Pavlína Studnařová
Do deníku může provádět zápisy mimo stavbyvedoucího a jeho zástupce: stavební dozor objednatele, zástupce projektanta, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupce zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.
6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
7. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání řádně dokončeného díla.

Článek IX. **TECHNICKÝ DOZOR**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na realizaci díla technický dozor, a to sám nebo prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů

a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

2. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
3. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se kolaudace, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
4. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality díla může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé realizace díla včetně zastavení plateb zhotoviteli. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost realizovaného díla, život nebo zdraví pracujících na realizaci díla nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
6. V případě, že v průběhu realizace díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele k převzetí těchto prací 3 pracovní dny předem, zároveň bude pořízena fotodokumentace těchto prací. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud tento zápis bude objednatelem podepsán. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se s provedenými pracemi, toto je povinen zajistit na své náklady.
7. Výkonem technického dozoru na stavbě je pověřen: Radek Ježek, tel.: 602 707 576, email.: dozorstaveb@post.cz

<i>Článek X.</i> PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli, tj. bez vad a nedodělků, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem protokolárního předání řádně provedeného díla. K témuž okamžiku nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
3. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání díla, případně jeho části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se strany jinak, kdy bude dílo připraveno k předání.
5. Zhotovitel předloží technickému dozoru nejpozději v den zahájení přejímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy, atesty, měření,
 - dokumentaci skutečného provedení díla ověřenou razítkem a podpisem statutárního orgánu zhotovitele, soupis provedených odchylek, vč. elektronické verze elektronicky autorizované
 - stavební deník,
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
 - další podklady požadované objednatelem, správcem nebo uživatelem objektů,
 - protokol o předání užívaného veřejného prostranství – zábor – především dodržení termínu vrácení záboru

6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen za toto porušení uhradit objednateli prokazatelně vynaložené náklady tím vzniklé.
7. O převzetí díla bude sepsán a zástupci obou smluvních stran podepsán předávací protokol. V případě, že dílo obsahuje vady či nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít. Pokud se však smluvní strany dohodnou na předání a převzetí díla i s drobnými vadami či nedodělkami, uvede se do předávacího protokolu soupis zjištěných vad či nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, a lhůta k jejich odstranění.
8. V případě, že jsou v přejímacím řízení zjištěny vady či nedodělky, je zhotovitel povinen je odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn žádat kromě smluvní pokuty dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také přiměřenou slevu. V případě, že zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel také oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.

Článek XI. **ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost celého díla včetně všech prací a částí díla, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného provedení díla a protokolárního předání díla objednateli zhotovitelem. Záruka na technologie je stanovena shodně se zárukou poskytovanou výrobcí, minimálně v délce 24 měsíců. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - odstoupení od smlouvy nebo části plnění dílaReklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Pro případ, že zhotovitel neoznámí objednateli žádnou lhůtu k odstranění reklamovaných vad, dohodly se smluvní strany, že lhůta k odstranění vad činí 30 dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli.
4. Neodstraní-li zhotovitel ve lhůtě reklamované vady, popřípadě oznámí objednateli před jejím uplynutím, že vady neodstraní, má objednatel kromě práva na smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 4 této smlouvy také právo na přiměřenou slevu ze sjednané ceny. V tomto případě je také objednatel oprávněn zadat odstranění vad třetímu subjektu, přičemž cenu tohoto plnění uhradí na vlastní náklady zhotovitel. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu prokazatelně vynaložené náklady objednatelem uhrazeny. V neposlední řadě má objednatel též právo odstoupit od smlouvy. Právo objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčeno.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle OZ.

Článek XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
2. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže:
 - zhotovitel nenastoupí k zahájení prací na předmětu díla nejpozději do 10 dnů od termínu určeného jako termín zahájení prací. To neplatí, pokud nemohl zhotovitel zahájit práce na realizaci díla z důvodu vyšší moci nebo z důvodu na straně objednatele,
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce nevhodným způsobem nebo v neodpovídající kvalitě,
 - zhotovitel provádí realizaci předmětu díla tak, že na majetku objednatele vzniká škoda, případně nebezpečí škody reálně hrozí, a zhotovitel svůj postup bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele nezmění,
 - zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než 21 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy či ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. V případě, že s odstoupením smluvní strana nesouhlasí a strany se dále nedohodnou, je odstoupení od smlouvy považováno za platné až do doby případného rozhodnutí soudu o této otázce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před řádným provedením díla a protokolárním předáním díla objednateli zhotovitelem, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací proti již uhrazeným fakturám,
6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.
7. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva z odpovědnosti za vady.

Článek XIII.

SANKCE

1. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a je v prodlení s předáním řádně provedeného díla, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 50% ceny díla.
2. V případě, že objednatel poruší povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 2 této smlouvy a je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu zákonného úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).

3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. X. odst. 8 této smlouvy, tj. neodstraní vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši Kč 500,- (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI. odst. 3 této smlouvy a dostane se do prodlení s odstraněním vad, které u něho objednatel reklamoval, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. III. odst. 9 této smlouvy, tj. nesplní pokyn stanovený koordinátorem BOZP, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý den, o který zhotovitel překročí koordinátorem stanovený termín splnění.
6. Shora uvedené sankce jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
7. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

Článek XIV.

OSOBNÍ ÚDAJE ZÁSTUPCŮ A KONTAKTNÍCH OSOB, ZÁVAZEK MLČENLIVOSTI

1. V případě, že v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy obdrží zhotovitel od objednatele osobní údaje subjektů údajů, zavazuje se o nich dodržovat mlčenlivost, a dále s nimi nakládat a chránit je ve smyslu nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“), tj. zejména je chránit proti zneužití a po provedení předmětu smlouvy se zavazuje veškeré osobní údaje, které v této souvislosti získal, zlikvidovat. Osobní údaje jsou zhotoviteli předávány v rozsahu jméno, příjmení, titul, adresa či jiné bližší určení místo prováděného plnění či prací, kontaktní údaje. Subjekty údajů mají práva stanovená GDPR, zejména právo být informován o zpracování osobních údajů, právo žádat opravu nepřesných osobních údajů, právo výmazu osobních údajů, právo žádat omezení osobních údajů a právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
3. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.

Článek XV.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností. Zhotovitel má povinnost udržovat toto pojištění účinné po celou dobu provádění díla.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě.
5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Ta smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti a v důsledku toho došlo ke zrušení smlouvy či odstoupení od smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně nutné náklady, které jí v souvislosti s přípravou na plnění a s plněním závazku vznikly včetně škod dle ustanovení § 2951 a násl. OZ.
7. Má-li na základě této smlouvy jedna smluvní strana doručit druhé smluvní straně písemnost, dohodly se smluvní strany výslovně, že v případě, že zásilka je doručována prostřednictvím pošty, považuje se za doručenou dnem, kdy se mohla poprvé dostat do dispoziční sféry adresáta.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. osobní údaje, údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

Součástí smlouvy je:

příloha č. 1: Cenová kalkulace zhotovitele ze dne 15.07.2025

Ve Starém Sedle dne

V Karlových Varech dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Miroslav Toncar, starosta

.....
Petr Kopfstein, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00
Stavba: Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády

KSO:
Místo: Staré Sedlo, Zámecká 100

CC-CZ:
Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel:
Obec Staré Sedlo

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stasko plus spol. s.r.o.

IČ: 14707551
DIČ: CZ14707551

Projektant:
Ing.Pavel Heinz

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Michal Kubelka

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			5 297 478,24
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	5 297 478,24	1 112 470,43
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			6 409 948,67

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	00		
Stavba:	Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády		
Místo:	Staré Sedlo, Zámecká 100	Datum:	20. 4. 2023
Zadavatel:	Obec Staré Sedlo	Projektant:	Ing.Pavel Heinz
Uchazeč:	Stasko plus spol. s.r.o.	Zpracovatel:	Michal Kubelka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		5 297 478,24	6 409 948,67	
00	Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády	5 297 478,24	6 409 948,67	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády

Objekt:

00 - Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády

KSO:

Místo: Staré Sedlo, Zámecká 100

CC-CZ:

Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel:

Obec Staré Sedlo

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stasko plus spol. s.r.o.

IČ:

14707551

DIČ:

CZ14707551

Projektant:

Ing.Pavel Heinz

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Michal Kubelka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

5 297 478,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 297 478,24	21,00%	1 112 470,43
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 409 948,67

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády

Objekt:

00 - Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády

Místo: Staré Sedlo, Zámecká 100

Datum: 20. 4. 2023

Zadavatel: Obec Staré Sedlo

Projektant: Ing.Pavel Heinz

Uchazeč: Stasko plus spol. s.r.o.

Zpracovatel: Michal Kubelka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

5 297 478,24

HSV - Práce a dodávky HSV

2 338 236,78

1 - Zemní práce	45 832,06
-----------------	-----------

2 - Zakládání	10 729,97
---------------	-----------

5 - Komunikace pozemní	6 850,00
------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 407 286,35
--	--------------

8 - Trubní vedení	47 520,00
-------------------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	464 774,26
---	------------

997 - Přesun sutě	252 183,86
-------------------	------------

998 - Přesun hmot	103 060,28
-------------------	------------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 783 240,46

713 - Izolace tepelné	19 080,00
-----------------------	-----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	70 000,00
-------------------------------------	-----------

742 - Elektroinstalace - slaboproud	83 350,00
-------------------------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské	13 282,05
---------------------------	-----------

764 - Konstrukce klempířské	150 022,50
-----------------------------	------------

766 - Konstrukce truhlářské	2 022 611,31
-----------------------------	--------------

783 - Dokončovací práce - nátěry	409 343,61
----------------------------------	------------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 550,99
--	-----------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

176 001,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00
---	----------

VRN3 - Zařízení staveniště	165 000,00
----------------------------	------------

VRN4 - Inženýrská činnost	1,00
---------------------------	------

VRN9 - Ostatní náklady	10 000,00
------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády
Objekt:

00 - Stavební úpravy, Zámecká 100, Staré Sedlo - Oprava fasády

Místo: Staré Sedlo, Zámecká 100 Datum: 20. 4. 2023
Zadavatel: Obec Staré Sedlo Projektant: Ing.Pavel Heinz
Uchazeč: Stasko plus spol. s.r.o. Zpracovatel: Michal Kubelka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 5 297 478,24

D HSV Práce a dodávky HSV 2 338 236,78

D 1 Zemní práce 45 832,06

1	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	9,191	271,40	2 494,44	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/113107142					
VV			Jižní průčelí		9,191			
VV			(2,46+1,61+1,18+0,21+7,67)*0,7		9,191			
VV			Součet		9,191			
2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	5,843	1 759,50	10 280,76	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/132212131					
VV			Okapový chodník					
VV			(15,43+14,65+0,81+8,245+8,34-0,55-		5,617			
VV			0,55+2,46+2,485+1,56+1,59+7,62+7,62-0,55-					
VV			0,55+2,9+3,2+5,53)*(0,7*0,1)					
VV			Zaústění drenáže v terénu					
VV			5,02*0,3*0,15		0,226			
VV			Součet		5,843			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	5,843	154,00	899,82	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211311					
4	K	162211319	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	17,529	141,90	2 487,37	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162211319					
VV			5,843*3		17,529			
VV			Součet		17,529			
5	K	167111101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	11,686	424,60	4 961,88	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/167111101					
VV			5,843*2		11,686			
VV			Součet		11,686			
6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,843	332,20	1 941,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751117					
7	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	17,529	24,75	433,84	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/162751119					
VV			5,843*3		17,529			
VV			Součet		17,529			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	5,843	24,31	142,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171251201					
9	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	10,517	2 110,00	22 190,87	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/171201221					
VV			5,843*1,8		10,517			
VV			Součet		10,517			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	86,780	82,17	7 130,71	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/212755214					
	VV		8,245+2,485+1,23+1,23+2,46+8,34+14,665+0,805+15,43+7,6		86,780			
	VV		2+7,62+2,9+3,2+5,53+5,02					
	VV		Součet		86,780			
11	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	43,390	40,70	1 765,97	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/211971110					
	VV		86,78*0,5		43,390			
	VV		Součet		43,390			
12	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	49,899	36,74	1 833,29	CS ÚRS 2023 01
	VV		43,39*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		49,899			
	VV		Součet		49,899			
D 5							6 850,00	
13	K	005-x1	D+M+PH Doasfaltování asfaltové komunikace u okapového chodníku	m	1,944	3 523,66	6 850,00	
	VV		(8,34+2,46+1,61+0,55)*0,15		1,944			
	VV		Součet		1,944			
D 6							1 407 286,35	
14	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	187,253	34,50	6 460,23	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629991011					
	VV		Z obou stran					
	VV		(1,12*1,56)*92		160,742			
	VV		(0,97*1,39)*16		21,573			
	VV		(0,75*1)*4		3,000			
	VV		(0,95*0,51)*4		1,938			
	VV		Součet		187,253			
15	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	116,000	34,50	4 002,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619991001					
	VV		Při výměně výplní uvnitř budovy					
	VV		2*58		116,000			
	VV		Součet		116,000			
16	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkládů apod.	m	594,400	402,50	239 246,00	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/619995001					
	VV		Z vnitřní a vnější strany výplní					
	VV		(1,12+1,12+1,56+1,56)*92		493,120			
	VV		(0,97+0,97+1,39+1,39)*16		75,520			
	VV		(0,75+0,75+1+1)*4		14,000			
	VV		(0,96+0,96+0,51+0,51)*4		11,760			
	VV		Součet		594,400			
17	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	736,031	28,75	21 160,89	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/629995101					
18	K	006-x1	D+M+PH Zpevnění statických thlin měkkou nerozpínavou maltou	m	50,000	750,00	37 500,00	
	VV		Odhad					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
19	K	006-x2	D+M+PH Výplň sanačních vrtů hl. 200mm systémovou maltou pro chemickou injektáž	soubor	1,000	75 850,00	75 850,00	
20	K	006-x5	Vytvoření nových šambrán kolem výplní	m	291,320	968,00	281 997,76	
	VV		Šambrány kolem oken					
	VV		(1,12+1,12+1,56+1,56)*46		246,560			
	VV		(0,97+0,97+1,39+1,39)*8		37,760			
	VV		(0,75+0,75+1+1)*2		7,000			
	VV		Součet		291,320			
21	K	622325303/R	Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 2 hladké, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%	m2	647,484	402,50	260 612,31	
22	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	113,547	310,50	35 256,34	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622131100					
	VV		Sokl					
	VV		5,27+1,24+0,63+0,71+1,3+3,77+12,98+11,15+4,35+7,6+4,8+13,25+22,21		89,260			
	VV		-(0,95*0,51)*2		-0,969			
	VV		((0,95+0,51+0,51)*0,065)*2		0,256			
	VV		Mezisoučet		88,547			
	VV		V místě trhlin - odhad					
	VV		50*0,5		25,000			
	VV		Součet		113,547			
23	K	622311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	113,547	402,50	45 702,67	CS ÚRS 2023 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311121					
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: minerální jádrová bezcementová omítka z přírodního hydraulického vápna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	622311191	Omitka vápenná vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	113,547	178,25	20 239,75	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622311191					
25	K	006-x3	D+M+PH Příplatek za vložení armovací síťoviny pro omítky, oko 8/8mm v místě trhlin	m2	25,000	138,00	3 450,00	
	VV		Odhad					
	VV		50*0,5		25,000			
	VV		Součet		25,000			
26	K	006-x4	D+M+PH Renovační stěrka se štukovým povrchem vyztužená vlákny tl. min. 3mm	m2	736,031	379,50	279 323,76	
27	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovací samolepicí pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	469,000	63,25	29 664,25	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/622143004					
	VV		Z vnitřní a vnější strany výplní					
	VV		(1,12+1,56+1,56)*92		390,080			
	VV		(0,97+1,39+1,39)*16		60,000			
	VV		(0,75+1+1)*4		11,000			
	VV		(0,96+0,51+0,51)*4		7,920			
	VV		Součet		469,000			
28	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	562,800	23,00	12 944,40	CS ÚRS 2023 01
	VV		469*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		562,800			
	VV		Součet		562,800			
29	K	637121112	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 150 mm	m2	40,210	480,70	19 328,95	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/637121112					
	VV		40,21		40,210			
	VV		Součet		40,210			
30	K	637311131	Okapový chodník z obrubníků betonových zahradních, se zalitím spár cementovou maltou do lože z betonu prostého	m	87,240	396,00	34 547,04	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/637311131					
	VV		0,55+1,63+1,14+0,65+1,61+0,55+1,17+0,64+2,46+2,48+8,25		87,240			
	VV		+8,34+15,43+14,665+0,805+7,62+7,62+3,2+2,9+5,53					
	VV		Součet		87,240			
D 8			Trubní vedení				47 520,00	
31	K	008-x1	D+M+PH Výtokové čelo prefabrikované např. TBM Q 600/600-110 s podkladním betonem a zemními pracemi	kus	1,000	47 520,00	47 520,00	
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				464 774,26	
32	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	3,425	4 400,00	15 070,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965042141					
	VV		Okapový chodník					
	VV		68,5*0,5*0,1		3,425			
	VV		Součet		3,425			
33	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí, tl. do 100 mm	m3	3,425	2 475,00	8 476,88	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/965049111					
34	K	967033962	Odsekání okenních obrub předsazených před líc zdiva do 50 mm	m2	43,698	92,18	4 028,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/967033962					
	VV		Šambrány kolem oken					
	VV		((1,12+1,12+1,56+1,56)*0,15)*46		36,984			
	VV		((0,97+0,97+1,39+1,39)*0,15)*8		5,664			
	VV		((0,75+0,75+1+1)*0,15)*2		1,050			
	VV		Součet		43,698			
35	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly dvojitých, plochy do 2 m2	m2	91,157	313,50	28 577,72	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062355					
36	K	968062374	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů ráků oken s křídly zdvojených, plochy do 1 m2	m2	2,479	358,60	888,97	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/968062374					
	VV		(0,75*1)*2		1,500			
	VV		(0,96*0,51)*2		0,979			
	VV		Součet		2,479			
37	K	978015341	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	647,484	30,69	19 871,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015341					
38	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	113,547	112,20	12 739,97	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978015391					
	VV		Sokl					
	VV		5,27+1,24+0,63+0,71+1,3+3,77+12,98+11,15+4,35+7,6+4,8+		89,260			
	VV		13,25+22,21					
	VV		-(0,95*0,51)*2		-0,969			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		((0,95+0,51+0,51)*0,065)*2		0,256			
	VV		V místě trhlín - odhad					
	VV		50*0,5		25,000			
	VV		Součet		113,547			
39	K	978035115	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuky tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 30 do 50%	m2	647,484	76,01	49 215,26	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/978035115					
40	K	985141111	Vyčištění trhlín nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm	m	50,000	122,10	6 105,00	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/985141111					
	VV		Odhad					
	VV		50		50,000			
	VV		Součet		50,000			
41	K	009-x1	Demontáž info tabulí, uschování a zpětná montáž	kus	2,000	2 750,00	5 500,00	
42	K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	14,530	117,70	1 710,18	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/919735112					
	VV		Jižní průčeli					
	VV		2,46+1,61+0,7+0,7+1,18+0,21+7,67		14,530			
	VV		Součet		14,530			
43	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	664,000	87,28	57 953,92	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941211111					
	VV		(9+9)*8		144,000			
	VV		(17+17+9+9)*10		520,000			
	VV		Součet		664,000			
44	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	360,000	87,28	31 420,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941211112					
	VV		(3+3+4+4)*12		168,000			
	VV		(6+6)*16		192,000			
	VV		Součet		360,000			
45	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	61 440,000	2,32	142 540,80	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941211211					
	VV		(664+360)*60		61 440,000			
	VV		Součet		61 440,000			
46	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	664,000	50,18	33 319,52	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941211811					
47	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	360,000	53,46	19 245,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/941211812					
48	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	116,000	76,23	8 842,68	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/949101111					
	VV		Při výměně výplní uvnitř budovy					
	VV		2*58		116,000			
	VV		Součet		116,000			
49	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	116,000	166,10	19 267,60	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/952901111					
	VV		Při výměně výplní uvnitř budovy					
	VV		2*58		116,000			
	VV		Součet		116,000			
D 997			Přesun sutě				252 183,86	
50	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	36,295	139,70	5 070,41	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997002611					
51	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	36,295	3 619,00	131 351,61	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013215					
52	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	36,295	334,40	12 137,05	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501					
53	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	435,540	14,63	6 371,95	CS ÚRS 2023 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509					
	VV		36,295*12		435,540			
	VV		Součet		435,540			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	997013602	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	7,686	2 662,00	20 460,13	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013602								
55	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	18,294	2 684,00	49 101,10	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013603								
56	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	8,293	2 497,00	20 707,62	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013631								
57	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,022	3 454,00	6 983,99	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013645								
D 998			Přesun hmot					
							103 060,28	
58	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	38,876	2 651,00	103 060,28	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998018003								
D PSV			Práce a dodávky PSV					
							2 783 240,46	
D 713			Izolace tepelné					
							19 080,00	
59	K	713-x1	D+M XPS přířezy kastlových výplní - spec. dle detailů oken	soubor	1,000	15 750,00	15 750,00	
60	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	3 330,00	3 330,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998713203								
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					
							70 000,00	
61	K	741-x1	Demontáž svislých svodů hromosvodu, uschování a zpětná montáž	soubor	1,000	62 500,00	62 500,00	
62	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998741203								
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					
							83 350,00	
63	K	742-x1	Demontáž slaboproudých instalací, uschování a zpětná montáž	soubor	1,000	75 850,00	75 850,00	
64	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998742203								
D 762			Konstrukce tesařské					
							13 282,05	
65	K	762430832	Demontáž obložení stěn z cementotřískových desek šroubovaných na pero a drážku, tloušťka desky do 16 mm	m2	88,547	150,00	13 282,05	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/762430832								
VV			Obložení soklu z Cetrís desek					
VV			5,27+1,24+0,63+0,71+1,3+3,77+12,98+11,15+4,35+7,6+4,8+13,25+22,21		89,260			
VV			-(0,95*0,51)*2		-0,969			
VV			((0,95+0,51+0,51)*0,065)*2		0,256			
VV			Součet		88,547			
D 764			Konstrukce klempířské					
							150 022,50	
66	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	63,800	200,00	12 760,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/764002851								
VV			1,12*46		51,520			
VV			0,97*8		7,760			
VV			1,3*2		2,600			
VV			0,96*2		1,920			
VV			Součet		63,800			
67	K	764246440/R	Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětralého plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů RŠ 105 mm - nutno zaměřit skutečnou RŠ	m	61,200	1 250,00	76 500,00	
VV			1,12*46		51,520			
VV			0,97*8		7,760			
VV			0,96*2		1,920			
VV			Součet		61,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
68	K	764247402/R	Oplechování parapetů z titanzinkového předzvětralého plechu obých nebo ze segmentů, včetně rohů mechanicky kotvené rš 105 mm - nutno zaměřit skutečnou RŠ	m	2,600	1 250,00	3 250,00	
	VV		1,3*2		2,600			
	VV		Součet		2,600			
69	K	764248404/R	Oplechování říms a ozdobných prvků z titanzinkového předzvětralého plechu rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 200 mm	m	26,490	1 250,00	33 112,50	
	VV		Oplechování soklu Severní strany					
	VV		26,49		26,490			
	VV		Součet		26,490			
70	K	764-x1	Demontáž okapových svodů, uschování a zpětná montáž	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00	
71	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3,000	3 300,00	9 900,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998764203					
D		766	Konstrukce truhlářské				2 022 611,31	
72	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441812					
73	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 2000 mm	kus	46,000	200,00	9 200,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766441822					
74	K	766621111	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	10,786	1 322,50	14 264,49	CS ÚRS 2023 01
	VV		Online PSC					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621111					
	VV		(0,97*1,39)*8		10,786			
	VV		Součet		10,786			
75	K	766621112	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 špaletových do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	80,371	1 322,50	106 290,65	CS ÚRS 2023 01
	VV		Online PSC					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621112					
	VV		(1,12*1,56)*46		80,371			
	VV		Součet		80,371			
76	K	766621435	Montáž oken dřevěných včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 obloukových nebo kulatých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	1,500	1 322,50	1 983,75	CS ÚRS 2023 01
	VV		Online PSC					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621435					
	VV		(0,75*1)*2		1,500			
	VV		Součet		1,500			
77	K	766621622	Montáž oken dřevěných plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdíva	kus	2,000	4 830,00	9 660,00	CS ÚRS 2023 01
	VV		Online PSC					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766621622					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
78	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, připojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	594,400	92,00	54 684,80	CS ÚRS 2023 01
	VV		Online PSC					
	VV		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766629214					
	VV		Z obou stran					
	VV		(1,12+1,12+1,56+1,56)*92		493,120			
	VV		(0,97+0,97+1,39+1,39)*16		75,520			
	VV		(0,75+0,75+1+1)*4		14,000			
	VV		(0,96+0,96+0,51+0,51)*4		11,760			
	VV		Součet		594,400			
79	M	766-x1	okno dřevěné kastlové 2-křídle s nadsvětlíkem vel. 1120x1560mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 01	kus	22,000	33 330,45	733 269,90	
80	M	766-x2	okno dřevěné kastlové 2-křídle vel. 1120x1560mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 02	kus	24,000	30 234,65	725 631,60	
81	M	766-x3	okno dřevěné kastlové 2-křídle vel. 970x1000mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 03	kus	8,000	28 257,80	226 062,40	
82	M	766-x4	okno dřevěné pevné oblé vel. 750x1000mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 04	kus	2,000	17 911,25	35 822,50	
83	M	766-x5	okno dřevěné jednokřídle vel. 960x510mm - spec. dle výpisu výplní ozn. 05	kus	2,000	7 370,35	14 740,70	
84	K	766694121	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky do 1000 mm	kus	10,000	575,00	5 750,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694121					
85	K	766694122	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm, délky přes 1000 do 1600 mm	kus	46,000	575,00	26 450,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/766694122					
86	M	60794105/R	parapet dubový masivní š 205 - 355mm - šířku nutno zaměřit dle skutečnosti	m	61,200	695,27	42 550,52	
	VV		1,12*46		51,520			
	VV		0,97*8		7,760			
	VV		0,96*2		1,920			
	VV		Součet		61,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
87	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5,000	2 850,00	14 250,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/998766203								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	409 343,61				
88	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	647,484	165,00	106 834,86	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783806811								
89	K	783823133	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	736,031	86,00	63 298,67	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783823133								
90	K	783827423	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikátový	m2	736,031	325,00	239 210,08	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783827423								
P Poznámka k položce: Poznámka k položce: vysoce paropropustná sol-silikátová barva, se zvýšenou kryvostí								
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	15 550,99				
91	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,020	31,05	3 229,82	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181121								
VV			Kolem výplní uvnitř budovy					
VV			((1,12+1,12+1,56+1,56)*46)*0,35	86,296				
VV			((0,97+0,97+1,39+1,39)*8)*0,35	13,216				
VV			((0,75+0,75+1+1)*2)*0,35	2,450				
VV			((0,96+0,96+0,51+0,51)*2)*0,35	2,058				
VV			Součet	104,020				
92	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	104,020	118,45	12 321,17	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784211101								
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	176 001,00				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 000,00				
93	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/013254000								
D VRN3			Zařízení staveniště	165 000,00				
94	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/030001000								
95	K	033002000/R	Připojení a spotřeba energií staveniště	...	1,000	65 000,00	65 000,00	
96	K	034002000	Zabezpečení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/034002000								
D VRN4			Inženýrská činnost	1,00				
97	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...	1,000	1,00	1,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/045002000								
D VRN9			Ostatní náklady	10 000,00				
98	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - náklady dle uvážení zhotovitele - např. průběžný úklid stavby, apod...	...	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/094002000								