
DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO 35/2025

„Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří“

1. Smluvní strany

Zadavatel: **Město Kynšperk nad Ohří**
se sídlem: Jana A. Komenského 221/13, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Zastoupený: Markem Matouškem, ve věcech smluvních, starostou města
IČ: 00259454
DIČ: CZ00259454
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Č. účtu: 19-4587390287/0100
Telefonní spojení: 352 350 421
e-mail : podatelna@kynsperk.cz

dále jen „Objednatel“

Dodavatel: **Jaroslav Brousil**
se sídlem: Jindřichovice 66, 358 01
IČ: 186 93 474
DIČ: CZ7110062223

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož předmětem je nepodstatná změna předmětu smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 06. 2025 na veřejnou zakázku „***Lékárna ve Školní ulici č.p. 587, Kynšperk nad Ohří***“.

Předmětem dodatku č. 2 změna termínu plnění uvedeného v čl. 5 odst. 1 smlouvy o dílo v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 3 smlouvy o dílo o 65 dnů.

Termín dokončení díla se mění z 30.11.2025 na 03.02.2026.

Dne 02.10.2025 podal zhotovitel žádost o prodloužení termínu plnění v souladu s článkem 5 odst. 3 smlouvy o dílo, kdy předložil zdůvodnění přerušení prací v délce 65 dnů.

1. Po zahájení realizace díla však bylo zjištěno, že provozovatel bankomatu, který byl umístěn přímo na staveništi vyžaduje zajištění bankomatu a jeho přemístění způsobem, který nepředpokládala projektová dokumentace. Z tohoto důvodu nemohl zhotovitel zajistit výrobu okenních výplní a byl nucen přerušit provádění díla do doby zpracování změny projektové dokumentace. Dílo v této části bylo přerušeno od 23.06.2025 do 15.06.2025 tj. 23 dnů.
2. V průběhu prací, kdy došlo k postupnému odpojování a přepojování jednotlivých sítí, bylo zjištěno, že stávající sítě jsou již v dožilém stavu a není přesně známa jejich trasa, kterou nebylo možné ověřit ani z původní projektové dokumentace objektu. Na základě výzvy vlastníka objektu bylo dojednáno, že dojde k výměně sítí, konkrétně částí vodovodu, které nejsou součástí stavby, ale vedou přímo přes rekonstruované prostory a zásobují ostatní prostory objektu mimo vlastní stavbu. Z důvodu potřeby úpravy projektové dokumentace a realizace přeložky těchto sítí došlo k přerušení díla v období od 18.07.2025 do 14.08.2025 tj. 27 dnů.

-
3. Z důvodu změny díla, které bylo předmětem dodatku č. 1, kdy bylo zjištěno, že při demolici původních chladicích a mrazicích boxů bylo nutné odstranit ze všech přilehlých ploch (stěny, stropy, podlaha) vrstvený materiál tepelné izolace, izolace proti vodě a omítek či mazanin vyztužených ocelovým pletivem. Spojené práce byly velmi komplikované a muselo se postupovat po částech, většinou zejména manuálně bez možnosti využít mechanizaci) Vytěžený materiál bylo nutno postupně ručně třídit. Navíc vzniklo poměrně značné množství nebezpečného odpadu, se kterým bylo nutno adekvátně nakládat prostřednictvím oprávněné osoby a uhradit spojené náklady na přepravu a likvidaci odpadů zařazených v katalogu odpadů jako nebezpečných (NO). Prováděním těchto prací došlo k přerušení sjednaných prací na dobu 15 dnů.

Všechny tyto překážky lze považovat jako za relevantní technologickou překážku v provádění v celkové délce 65 dnů.

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2 Tento dodatek č. 2 smlouvy se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží jeden originál.
- 3.3 Tento dodatek č. 2 smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Tento dodatek č. 2 smlouvy byl projednán a schválen Radou města Kynšperk nad Ohří usnesením č. RM 285/2025 ze dne 22.10.2025.

Za Objednatele:

V Kynšperku nad Ohří, dne ...

Za Zhotovitele:

V Kynšperku nad Ohří, dne

Marek Matoušek, starosta města

Jaroslav Brousil